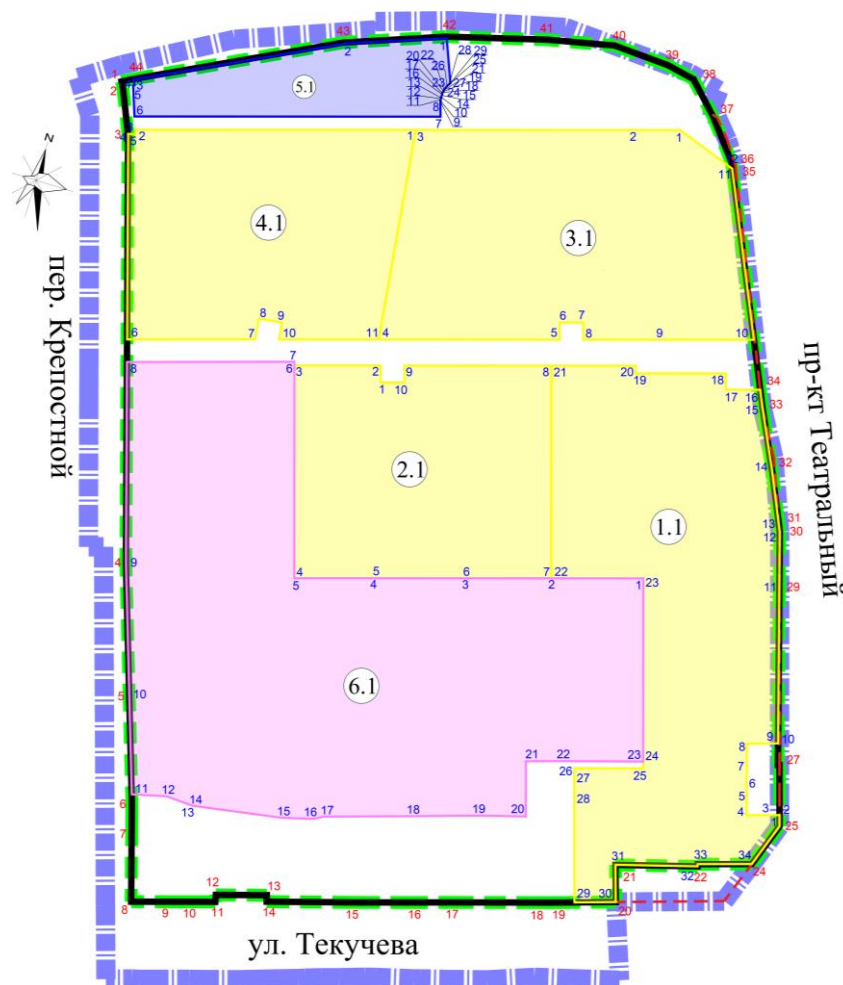




Приложение №1  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов  
планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

-граница проекта планировки территории

**а) красные линии:**

-красные линии (устанавливаемые)

-красные линии (отменяемые)

-номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**б) границы элементов планировочной структуры:**

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

-номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-номер объекта капитального строительства

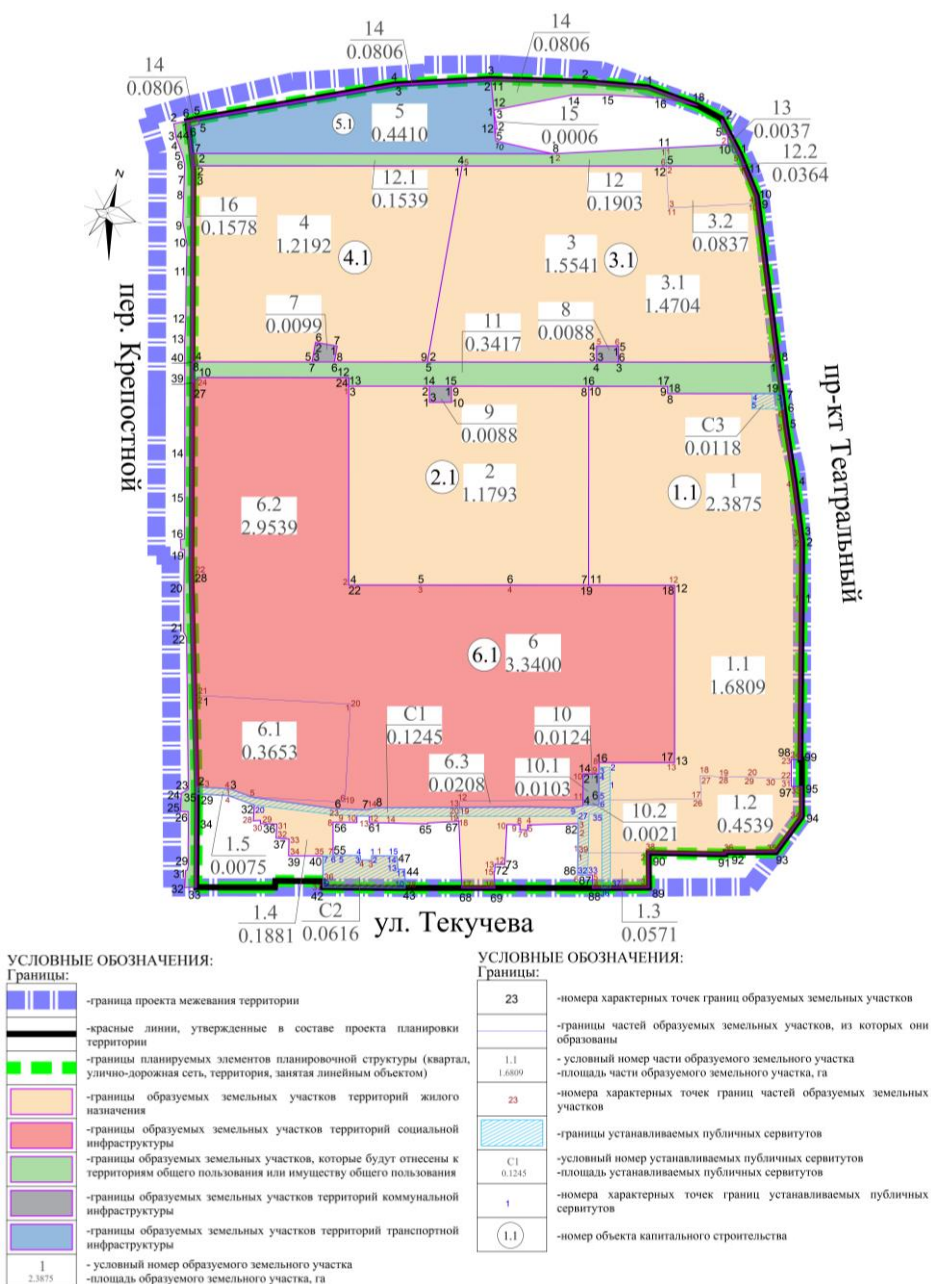
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов



Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

| № п/п             | Наименование показателей                                                                                                                            | Единица измерения | Количество | Примечание |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                 | 2                                                                                                                                                   | 3                 | 4          | 5          |
| <b>Территория</b> |                                                                                                                                                     |                   |            |            |
| 1.                | Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)                                 | га                | 13,28      |            |
|                   | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:                                                                 | га                | 13,28      |            |
|                   | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом), в том числе: | га                | 11,54      |            |
|                   | территории жилого назначения<br>(№ образуемых участков: 1-4, существующие земельные участки, земли до разграничения собственности);                 | га                | 6,57       |            |
|                   | территории социальной инфраструктуры<br>(№ образуемого участка: 6; существующие земельные участки);                                                 | га                | 3,47       |            |
|                   | территории коммунальной инфраструктуры                                                                                                              | га                | 0,05       |            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |      |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|
|    | <p>(№ образуемых участков: 7-10; существующие земельные участки);</p> <p>территории транспортной инфраструктуры</p> <p>(№ образуемого участка: 5; существующие земельные участки);</p> <p>территории общественно-делового назначения (существующие земельные участки);</p> <p>территории общего пользования (внутриквартальная территория)</p> <p>(№ образуемых участков: 11-15, земли до разграничения собственности).</p> <p>Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), всего, в том числе:</p> <p>территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки);</p> <p>территории общего пользования (земли до разграничения собственности, № образуемого участка: 16).</p> | га | 0,71 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 0,12 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 0,62 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 1,74 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 0,18 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 1,56 |  |
| 2. | <p>Площадь территории общего пользования, всего в том числе:</p> <p>Территории общего пользования (внутриквартальная территория) в границах элемента планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом):</p> <p>зеленые насаждения общего пользования;</p> <p>улицы, дороги, проезды.</p> <p>Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть):</p> <p>зеленые насаждения общего пользования;</p> <p>улицы, дороги, проезды.</p>                                                                                                                                                                                                           | га | 2,36 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 0,62 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 0,05 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 0,57 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 1,74 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 0,13 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 1,61 |  |
| 3. | <p>Из общей территории квартала – территории зеленых насаждений, в том числе:</p> <p>зеленые насаждения территории жилой части квартала, в том</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | га | 4,27 |  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | га | 2,54 |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------------------------------------------|
|    | <p>числе:</p> <p>озеленение внутриквартальной территории (образуемых участков №№11, 12);</p> <p>озеленение территорий жилого назначения (образуемых участков №№ 1-4, существующих земельных участков, земель до разграничения собственности).</p> <p>озеленение иных территорий (образуемых участков №№ 5, 6; существующих земельных участков).</p>                                                                       | га         | 0,05  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 2,49  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 1,73  |                                           |
| 4. | <p>Из общей территории:</p> <p>Элемент планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом):</p> <p>земли до разграничения собственности;</p> <p>земли частной собственности;</p> <p>данные о правообладателях отсутствуют.</p> <p>Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):</p> <p>земли частной собственности;</p> <p>земли до разграничения собственности.</p> | га         | 13,28 |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 11,54 |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 0,11  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 11,31 |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 0,12  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 1,74  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 0,18  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 1,56  |                                           |
| 5. | <p>Из общей территории:</p> <p>территории планируемого размещения объектов:</p> <p>местного значения (№ образуемого участка: 6).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | га         | 3,34  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 3,34  |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | га         | 3,34  |                                           |
| 6. | Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ образуемых участков: 1-4, 5; существующие земельные участки)                                                                                                                                                                                                                                                                    | га         | 6,78  |                                           |
| 7. | <p>Численность населения всего, в том числе:</p> <p>существующая;</p> <p>планируемая (max)<sup>1</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | человек    | 4686  | жилобеспеченность 30.64; 40 кв.м/человека |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | человек    | 29    |                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | человек    | 4657  |                                           |
| 8. | Плотность населения (max) <sup>1</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | человек/га | 214   | средняя нормативная – 255 человек/га      |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.                                                                                                    | Максимальная площадь квартир всего, в том числе:<br>существующая;<br>планируемая (max) <sup>1</sup> .                                                                             | кв.м<br>кв.м<br>кв.м     | 187150,80<br>870,80<br>186280,00 |                                                                                                                                  |
| 10.                                                                                                   | Плотность жилого фонда (max) <sup>1</sup> .                                                                                                                                       | кв.м/Га                  | 30850.30                         | нормативная –<br>не менее 10000<br>кв.м/Га                                                                                       |
| 11.                                                                                                   | Коэффициент застройки (max) <sup>1</sup> .                                                                                                                                        |                          | 0,15                             | нормативный -<br>0.6                                                                                                             |
| 12.                                                                                                   | Коэффициент плотности застройки (max) <sup>1</sup> .                                                                                                                              |                          | 1,23                             | нормативный -3.0                                                                                                                 |
| 13.                                                                                                   | Средняя этажность (max) <sup>1</sup> .                                                                                                                                            | этажей                   | 23                               |                                                                                                                                  |
| Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения |                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                                                                                                                                  |
| Коммунальной инфраструктуры                                                                           |                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                                                                                                                                  |
| Существующие                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                                                                                                                                  |
| 14.                                                                                                   | Объект инженерной инфраструктуры (№№ объектов: 8, 9)                                                                                                                              | объект                   | 2                                | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал)                                                                |
| Транспортной инфраструктуры                                                                           |                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                                                                                                                                  |
| Существующие                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |                          |                                  |                                                                                                                                  |
| 15.                                                                                                   | Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе:<br>постоянного хранения (№ участков: 61:44:0040206:12,<br>61:44:0040206:11, 61:44:0040206:1)<br><br>временного хранения | мест<br>мест<br><br>мест | 17<br>10<br><br>7                | в границах и за<br>границами<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал)<br>за границами<br>элемента<br>планировочной |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                            | структуры<br>(улично-<br>дорожная сеть)                           |
| Планируемые <sup>2</sup>                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                            |                                                                   |
| 16.                                                          | Количество мест хранения автомобилей, всего (min), в том числе:<br>постоянного хранения (min) (№ образуемых участков: 1-4, 5)<br>(min)<br>временного хранения (min) (№ образуемых участков: 1-4, 5, 11) | мест<br><br>мест<br><br>мест           | 2271<br><br>1468<br><br>803                                                                                                                | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
| Социальной инфраструктуры                                    |                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                            |                                                                   |
| Планируемые                                                  |                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                            |                                                                   |
| Отдельно стоящие                                             |                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                            |                                                                   |
| 17.                                                          | Единый образовательный комплекс (поз.6.1), включающий:<br><br>детский сад;<br><br>общеобразовательная школа.                                                                                            | место<br><br>место<br><br>место        | вмести-<br>мостью не<br>менее 720<br>мест, в том<br>числе:<br>вместимость<br>не менее 220<br>мест;<br>вместимость<br>не менее 500<br>мест. | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
| Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные <sup>3</sup> |                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                            |                                                                   |
| 18.                                                          | магазины (поз. 1.1, 2.1, 3.1, 4.1)                                                                                                                                                                      | торговая<br>площадь<br>всего,<br>кв.м. | не менее<br><b>480,00</b>                                                                                                                  | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |

|                                                                                                           |                                                            |                           |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| амбулаторно-поликлинические учреждения (поз. 1.1, 3.1)                                                    | общая<br>площадь<br>всего,<br>кв.м.                        | не менее<br><b>800,00</b> | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
| отделение (филиал) банка (поз. 1.1, 2.1)                                                                  | вместимос<br>ть всего,<br>операцион<br>ное место<br>(окно) | не менее <b>3</b>         | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
| предприятие бытового обслуживания населения (поз. 1.1, 2.1, 3.1)                                          | вместимос<br>ть всего,<br>рабочих<br>мест                  | не менее <b>10</b>        | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
| предприятия общественного питания (поз. 1.1, 2.1, 3.1, 4.1)                                               | вместимос<br>ть всего,<br>посадочны<br>х мест              | не менее <b>40</b>        | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
| помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования (поз.1.1, 3.1) | общая<br>площадь<br>всего,<br>кв.м.                        | не менее<br><b>800,00</b> | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
| аптека (поз. 3.1)                                                                                         | торговая<br>площадь<br>всего,<br>кв.м.                     | не менее<br><b>30,00</b>  | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры              |

|  |                                                                                                                                                                          |                                     |                           |                                                                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                          |                                     |                           | (квартал)                                                         |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (поз.3.1)                                                                                                             | общая<br>площадь<br>всего,<br>кв.м. | не менее<br><b>800,00</b> | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
|  | помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (поз.1.1, 2.1, 3.1, 4.1) | вместимос<br>ть всего,<br>чел.      | не менее <b>20</b>        | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |
|  | общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (поз.1.1, 2.1, 3.1, 4.1) <sup>4</sup>                            | вместимос<br>ть всего,<br>чел.      | не менее <b>20</b>        | в границах<br>элемента<br>планировочной<br>структуры<br>(квартал) |

<sup>1</sup>на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены.

<sup>2</sup>вместимость автостоянок, а также открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта на образуемых земельных участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании с учетом минимальных показателей общего количества мест хранения автомобилей.

<sup>3</sup>указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов, могут быть увеличены при проектировании.

<sup>4</sup>на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное

обслуживание.

(код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований.

### Характеристики объектов капитального строительства

| Объекты капитального строительства жилого назначения |                                      |                                            |                                                                                       |                                                                                                            |                                                                      |                                                                                                 |                                                                       |                                                                                             |                                                                           |                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Существующие                                         |                                      |                                            |                                                                                       |                                                                                                            |                                                                      |                                                                                                 |                                                                       |                                                                                             |                                                                           |                 |
| №<br>п/п                                             | Кадастровый номер земельного участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства                              | Преде-<br>льное<br>коли-<br>чество<br>надзе-<br>мных<br>этажей<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жения | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки,<br>(%)                    | Максима-<br>льная<br>площадь<br>квар-<br>тир, (кв.м)                                            | Площадь<br>участка,<br>норматив-<br>ная,<br>факти-<br>ческая,<br>(га) | Мини-<br>маль-<br>ный<br>процент<br>озеле-<br>нения<br>земель-<br>ных<br>участ-<br>ков, (%) | Макси-<br>мальное<br>количе-<br>ство<br>населе-<br>ния,<br>(чело-<br>век) | Приме-<br>чание |
|                                                      |                                      |                                            | Наименование и<br>вместимость<br>встроенных<br>помещений<br>социального<br>назначения | Макси-<br>мальная<br>высота<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жений,<br>(м)                            | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки<br>подземной<br>части, (%) | Максима-<br>льная<br>площадь<br>встроен-<br>ных, прис-<br>троен-<br>ных,<br>встроено-<br>прист- |                                                                       |                                                                                             |                                                                           |                 |

|    |                  |   |                          |   |    |                                                                                                                  |      |    |    |                                                  |
|----|------------------|---|--------------------------|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|--------------------------------------------------|
|    |                  |   |                          |   |    | роенных<br>помеще-<br>ний для<br>размеще-<br>ния<br>объектов<br>обслужи-<br>вания<br>жилой<br>застрой-<br>ки,(%) |      |    |    |                                                  |
| 1  | 2                | 3 | 4                        | 5 | 6  | 7                                                                                                                | 8    | 9  | 10 | 11                                               |
| 1. | 61:44:0040206:12 | 1 | Многоквар-<br>тирный дом | 2 | 22 | 277,80                                                                                                           | 0,05 | 10 | 9  | жилобес-<br>печен-<br>ность<br>30,64<br>кв.м/чел |
|    |                  |   |                          | 7 | -  | -                                                                                                                |      |    |    |                                                  |
| 2. |                  | 2 | Многоквар-<br>тирный дом | 1 | 8  | 51,20                                                                                                            | 0,12 |    | 2  | жилобес-<br>печен-<br>ность<br>30,64<br>кв.м/чел |
|    |                  |   |                          | 4 | -  | -                                                                                                                |      |    |    |                                                  |
| 3. | 61:44:0040206:11 | 3 | Многоквар-<br>тирный дом | 1 | 11 | 86,30                                                                                                            | 0.05 | 7  | 3  | жилобес-<br>печен-<br>ность<br>30,64<br>кв.м/чел |
|    |                  |   |                          | 4 | -  | -                                                                                                                |      |    |    |                                                  |
| 4. | 61:44:0040206:11 | 4 | Многоквар-<br>тирный дом | 1 | 21 | 205,90                                                                                                           | 0,10 |    | 7  | жилобес-<br>печен-                               |
|    |                  |   |                          | 4 | -  | -                                                                                                                |      |    |    |                                                  |

|                                                      |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    |                                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|---|--------------------------|---|----|--------|------|---|----|---------------------------------|
|                                                      |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    | ность<br>30,64<br>кв.м/чел      |
| 5.                                                   |                 | 5 | Жилой дом                | 1 | 5  | 38,30  |      |   | 1  | жилобес                         |
|                                                      |                 |   |                          | 4 | -  | -      |      |   |    | -печен-                         |
|                                                      |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    | ность<br>30,64<br>кв.м/чел      |
| 6.                                                   | 61:44:0040206   | 6 | Индивидуальный жилой дом | 2 | -  | 106,20 | -    | - | 4  | жилобес                         |
|                                                      |                 |   |                          | 7 | -  | -      | -    |   |    | -печен-                         |
|                                                      |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    | ность<br>30,64<br>кв.м/чел      |
| 7.                                                   | 61:44:0040206:1 | 7 | Индивидуальный жилой дом | 1 | 10 | 105,10 | -    | - | 3  | жилобес                         |
|                                                      |                 |   |                          | 4 | -  | -      | 0,12 |   |    | -печен-                         |
|                                                      |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    | ность<br>30,64<br>кв.м/чел      |
|                                                      |                 |   | Всего                    |   |    | 870.80 | 0,10 |   | 29 | жилобес                         |
|                                                      |                 |   |                          |   |    |        | 0,34 |   |    | спече-                          |
|                                                      |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    | нность<br>30,64<br>кв.м/<br>чел |
| Объекты капитального строительства жилого назначения |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    |                                 |
| Планируемые <sup>1</sup>                             |                 |   |                          |   |    |        |      |   |    |                                 |

| №<br>п/п | Номер образуемого земельного участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства                                           | Преде-<br>льное<br>коли-<br>чество<br>надзе-<br>мных<br>этажей<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жения <sup>5</sup> | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки,<br>(%)                    | Максима-<br>льная<br>площадь<br>квар-<br>тир, (кв.м)                                                                                                                                          | Площадь<br>участка,<br><u>норматив-</u><br><u>ная,</u><br>факти-<br>ческая<br>(max),<br>(га) | Мини-<br>маль-<br>ный<br>процент<br>озеле-<br>нения<br>земель-<br>ных<br>участ-<br>ков, (%) | Макси-<br>мальное<br>количе-<br>ство<br>населе-<br>ния,<br>(чело-<br>век) | Приме-<br>чание |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          |                                      |                                            | Наименование и<br>вместимость<br>встроенных<br>помещений<br>социального<br>назначения <sup>3</sup> | Макси-<br>мальная<br>высота<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жений,<br>(м) <sup>5</sup>                            | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки<br>подземной<br>части, (%) | Максима-<br>льная<br>площадь<br>встроен-<br>ных, прис-<br>троен-<br>ных,<br>встроено-<br>прист-<br>роенных<br>помеще-<br>ний для<br>размеще-<br>ния<br>объектов<br>обслужи-<br>вания<br>жилой |                                                                                              |                                                                                             |                                                                           |                 |

|    |   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |    | застройки,<br>(%) |      |    |     |                                                                                                                          |
|----|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|-------------------|------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2 | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                            | 6  | 7                 | 8    | 9  | 10  | 11                                                                                                                       |
| 8. | 1 | 1.1 | многоквартирный<br>жилой дом<br>(жилой комплекс)<br>с объектами<br>обслуживания<br>жилой застройки<br>и автостоянкой<br>(поз. 1)                                                                                                                                                       | 25                           | 40 | 38 840,00         | 0,65 | 25 | 971 | жилобес-<br>печен-<br>ность<br>40 кв.м/<br>чел;<br>автосто-<br>янка<br>вмести-<br>мостью<br>500-600<br>мест <sup>4</sup> |
|    |   |     | магазины общей<br>торговой<br>площадью не<br>менее 120 кв.м.;<br>амбулаторно-<br>поликлиническое<br>учреждение<br>общей площадью<br>не менее 400<br>кв.м.;<br>отделение<br>(филиал) банка<br>вместимостью не<br>менее 1 опера-<br>ционного места<br>(окна);<br>предприятие<br>бытового | не уста-<br>навли-<br>вается | 85 | 15                | 2,39 |    |     |                                                                                                                          |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>обслуживания населения общей вместимостью не менее 4 рабочих мест;</p> <p>предприятие общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест;</p> <p>помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 400 кв.м;</p> <p>помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управле-</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

|    |   |     |                                                                                                                                                                                                                                   |                    |    |           |      |    |      |                                                                                   |
|----|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-----------|------|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |     | нием и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением <sup>2</sup> общей вместимостью не менее 5 человек. |                    |    |           |      |    |      |                                                                                   |
| 9. | 2 | 2.1 | многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2)                                                                                                                       | 25                 | 40 | 51 600,00 | 0,87 | 25 | 1290 | жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 210-330 мест <sup>4</sup> |
|    |   |     | магазины общей торговой площадью не менее 120 кв.м.; отделение                                                                                                                                                                    | не устанавливается | 85 | 15        | 1,18 |    |      |                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | (филиал) банка<br>вместимостью не<br>менее 2<br>операционных<br>мест (окон);<br>предприятие<br>бытового<br>обслуживания<br>населения общей<br>вместимостью не<br>менее 4 рабочих<br>мест;<br>предприятие<br>общественного<br>питания общей<br>вместимостью не<br>менее 10<br>посадочных мест;<br>помещения для<br>осуществления<br>управленческой<br>деятельности, не<br>связанной с<br>государственным<br>или муниципа-<br>льным управле-<br>нием и оказанием<br>услуг (офисы)<br>общей вмести- |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |   |     |                                                                                                                                                                                                                                         |                    |    |           |      |    |      |                                                                                         |
|-----|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-----------|------|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |   |     | мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением <sup>2</sup> общей вместимостью не менее 5 человек.                                                  |                    |    |           |      |    |      |                                                                                         |
| 10. | 3 | 3.1 | <p>многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3)</p> <p>магазины общей торговой площадью не менее 120 кв.м.; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; амбулаторно-</p> | 25                 | 40 | 44 880,00 | 0,75 | 25 | 1122 | <p>жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 300-400 мест<sup>4</sup></p> |
|     |   |     |                                                                                                                                                                                                                                         | не устанавливается | 85 | 15        | 1,55 |    |      |                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>поликлиническое учреждение общей площадью не менее 400 кв.м.;</p> <p>предприятие бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 2 рабочих мест;</p> <p>предприятие общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест;</p> <p>помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 400 кв.м;</p> <p>помещения для</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 800 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением<sup>2</sup> общей вместимостью не менее 5 человек.</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |    |           |      |    |      |                                                                                    |
|-----|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-----------|------|----|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | 4 | 4.1 | многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 4)                                                                                                                                                              | 25                 | 40 | 50 960,00 | 0,86 | 25 | 1274 | жилобеспеченность 40 кв.м/ чел; автостоянка вместимостью 210-330 мест <sup>4</sup> |
|     |   |     | магазины общей торговой площадью не менее 120 кв.м.; предприятие общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием | не устанавливается | 85 | 15        | 1,22 |    |      |                                                                                    |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                   |                      |  |              |                                                                                           |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|----------------------|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением <sup>2</sup> общей вместимостью не менее 5 человек. |  |  |                   |                      |  |              |                                                                                           |
|  |  |  | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                     |  |  | <b>186 280,00</b> | <b>3,13<br/>6,34</b> |  | <b>4 657</b> | <b>жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью 1220-1660 мест<sup>4</sup></b> |
|  |  |  | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                     |  |  | <b>187 150,80</b> | <b>3,23</b>          |  | <b>4 686</b> | <b>жилобес-</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                   |                                                                             |                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                   |                                                                             | 6,68                                                                                                                                                  |  |  | спечен-<br>ность<br>30,64;<br>40 кв.м/<br>чел;<br>автос-<br>тоянки<br>вмести-<br>мостью<br>1220-<br>1660<br>мест <sup>4</sup> |
| Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры |                                         |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                   |                                                                             |                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                               |
| Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                   |                                                                             |                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                               |
| Существующие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                   |                                                                             |                                                                                                                                                       |  |  |                                                                                                                               |
| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Кадастровый номер<br>земельного участка | № объекта по проекту<br>планировки территории | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства | Предель-<br>ное<br>количес-<br>тво<br>надзем-<br>ных<br>этажей<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жения | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки,<br>(%) | Площадь<br>участка,<br><u>норма-<br/>тивная,</u><br>факти-<br>ческая,<br>га | Иные показатели в сфере<br>социального и культурно-<br>бытового обеспечения,<br>хранения автотранспорта<br>(стоянок хранения легковых<br>автомобилей) |  |  | Приме-<br>чание                                                                                                               |

|     |                  |    |                                       | Максимальная<br>высота<br>зданий,<br>строений<br>и<br>сооружений,<br>(м) | Максимальный<br>процент<br>застройки<br>подземной<br>части,<br>(%) |      |   |   |
|-----|------------------|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|---|---|
| 1   | 2                | 3  | 4                                     | 5                                                                        | 6                                                                  | 7    | 8 | 9 |
| 12. | 61:44:0040206:73 | 19 | Учебный корпус<br>ЮФУ                 | 2                                                                        | 90                                                                 | -    | - |   |
|     |                  |    |                                       | 8                                                                        | -                                                                  | 0,06 |   |   |
| 13. | 61:44:0040206:4  | 20 | Объект сферы<br>торговли<br>(магазин) | 1                                                                        | 86                                                                 | -    | - |   |
|     |                  |    |                                       | 4                                                                        | -                                                                  | 0,04 |   |   |

|                          |                                      |                                            |                                                                                                      |                                                                                   |                                                     |                                                       |                                                                                                                                       |            |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 14.                      | 61:44:0040206:10                     | 21                                         | Объект бытового обслуживания со встроенными помещениями общественного питания и автомобильной мойкой | 2-3                                                                               | 59                                                  | -                                                     | -                                                                                                                                     |            |
|                          |                                      |                                            |                                                                                                      | 8-12                                                                              | -                                                   | 0,03                                                  |                                                                                                                                       |            |
|                          |                                      |                                            | Всего                                                                                                |                                                                                   |                                                     | -                                                     |                                                                                                                                       |            |
|                          |                                      |                                            |                                                                                                      |                                                                                   |                                                     | 0,13                                                  |                                                                                                                                       |            |
| Планируемые <sup>1</sup> |                                      |                                            |                                                                                                      |                                                                                   |                                                     |                                                       |                                                                                                                                       |            |
| № п/п                    | Номер образуемого земельного участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование объекта капитального строительства                                                      | Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений <sup>5</sup> | Максимальный процент застройки, (%)                 | Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га | Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) | Примечание |
|                          |                                      |                                            |                                                                                                      | Максимальная высота зданий, строений и сооруже-                                   | Максимальный процент застройки подземной части, (%) |                                                       |                                                                                                                                       |            |

|                                                                |   |     |                                              |                       |    |              |                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------|---|-----|----------------------------------------------|-----------------------|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                |   |     |                                              | ний, (м) <sup>5</sup> |    |              |                                                                                                                        |   |
| 1                                                              | 2 | 3   | 4                                            | 5                     | 6  | 7            | 8                                                                                                                      | 9 |
| 15.                                                            | 6 | 6.1 | Единый образовательный комплекс, включающий: |                       |    | 3,27         | вместимость всего не менее 720 мест                                                                                    |   |
|                                                                |   |     | детский сад                                  | 3                     | 40 | 3,34         | вместимость не менее 220 мест                                                                                          |   |
|                                                                |   |     |                                              | не устанавливается    | 85 |              |                                                                                                                        |   |
|                                                                |   |     | общеобразовательная школа                    | 4                     | 40 |              | вместимость не менее 500 мест                                                                                          |   |
|                                                                |   |     |                                              | не устанавливается    | 85 |              |                                                                                                                        |   |
|                                                                |   |     |                                              |                       |    | Всего        |                                                                                                                        |   |
|                                                                |   |     | Итого                                        |                       |    | 3,27<br>3,47 | вместимостью не менее 720 мест, из них:<br>детский сад не менее 220 мест; общеобразовательная школа не менее 500 мест. |   |
| Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры |   |     |                                              |                       |    |              |                                                                                                                        |   |
| Существующие                                                   |   |     |                                              |                       |    |              |                                                                                                                        |   |

| №<br>п/п | Кадастровый номер земельного участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства | Преде-<br>льное<br>количес-<br>тво<br>надзем-<br>ных<br>этажей<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жения | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки,<br>(%)                       | Площадь<br>участка,<br><u>норма-<br/>тивная,</u><br>факти-<br>ческая,<br>га | Иные показатели в сфере<br>социального и культурно-<br>бытового обеспечения,<br>хранения автотранспорта<br>(стоянок хранения легковых<br>автомобилей) | Приме-<br>чание |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          |                                      |                                            |                                                          | Макси-<br>мальная<br>высота<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жений, (м)                               | Максима-<br>льный<br>процент<br>застройки<br>подземной<br>части,<br>(%) |                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |
| 1        | 2                                    | 3                                          | 4                                                        | 5                                                                                                          | 6                                                                       | 7                                                                           | 8                                                                                                                                                     | 9               |
| 16.      | 61:44:0040206:14                     | 8                                          | РП-5                                                     | 1                                                                                                          | 70                                                                      | -                                                                           | -                                                                                                                                                     |                 |
|          |                                      |                                            |                                                          | 3                                                                                                          | -                                                                       | 0,01                                                                        |                                                                                                                                                       |                 |

| 17.                                                            | 61:44:0040206:9                                                          | 9                                             | ГРП                                                      | 1                                                                                                          | 43                                                                      | -                                                                            | -                                                                                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                |                                                                          |                                               |                                                          | 3                                                                                                          | -                                                                       | 0,004                                                                        |                                                                                                                                                       |                 |
|                                                                |                                                                          |                                               | Всего                                                    |                                                                                                            |                                                                         | -                                                                            |                                                                                                                                                       |                 |
|                                                                |                                                                          |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                                         | 0,014                                                                        |                                                                                                                                                       |                 |
| Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры |                                                                          |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                       |                 |
| Существующие                                                   |                                                                          |                                               |                                                          |                                                                                                            |                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                       |                 |
| №<br>п/п                                                       | Кадастровый номер земельного участка/№<br>образуемого земельного участка | № объекта по проекту планировки<br>территории | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства | Преде-<br>льное<br>количес-<br>тво<br>надзем-<br>ных<br>этажей<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жения | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки,<br>(%)                       | Площадь<br>участка,<br><u>норма-<br/>тивная</u> ,<br>факти-<br>ческая,<br>га | Иные показатели в сфере<br>социального и культурно-<br>бытового обеспечения,<br>хранения автотранспорта<br>(стоянок хранения легковых<br>автомобилей) | Приме-<br>чание |
|                                                                |                                                                          |                                               |                                                          | Макси-<br>мальная<br>высота<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>же-                                      | Максима-<br>льный<br>процент<br>застройки<br>подземной<br>части,<br>(%) |                                                                              |                                                                                                                                                       |                 |

|     |                       |    |                                                                  | ний, (м) |     |      |         |   |
|-----|-----------------------|----|------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|---------|---|
| 1   | 2                     | 3  | 4                                                                | 5        | 6   | 7    | 8       | 9 |
| 18. | 61:44:0040206:12      | 10 | Гараж                                                            | 1        | 3,4 | -    | 2 места |   |
|     |                       |    |                                                                  | 3        | -   |      |         |   |
| 19. |                       | 11 | Гараж                                                            | 1        | 7,2 | 0,12 | 4 места |   |
|     |                       |    |                                                                  | 3        | -   |      |         |   |
| 20. |                       | 12 | Гараж                                                            | 1        | 2,2 |      | 1 место |   |
|     |                       |    |                                                                  | 3        | -   |      |         |   |
| 21. | 61:44:0040206:11      | 13 | Гараж                                                            | 1        | 42  | -    | 2 места |   |
|     |                       |    |                                                                  | 3        | -   | 0,01 |         |   |
| 22. | 61:44:0040206:1       | 14 | Гараж                                                            | 1        | 2,6 | -    | 1 место |   |
|     |                       |    |                                                                  | 3        | -   | 0,12 |         |   |
| 23. | 61:44:0040<br>206:114 | 15 | Строение,<br>площадью 419,1<br>кв.м. Литер: БГ.<br>Этажность: 1. | 1-2      | 50  | -    | -       |   |
|     |                       |    |                                                                  | 3-7      | -   |      |         |   |

|                                                                |                   |    |                                                                                                                                    |   |      |      |         |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|------|---------|--|
| 24.                                                            |                   | 16 | Нежилое здание                                                                                                                     | 2 | 7,2  | 0,1  | -       |  |
|                                                                |                   |    |                                                                                                                                    | 7 | -    |      |         |  |
| 25.                                                            | 61:44:0040206:113 | 17 | Автомобильная газонаполнительная компрессионная станция с техническим обслуживанием автомобилей на компримированном природном газе | 1 | 14,4 | -    | -       |  |
|                                                                |                   |    |                                                                                                                                    | 3 | -    | 0,18 |         |  |
| 26.                                                            | 16                | 18 | Пешеходный переход (подземный)                                                                                                     | - | -    | -    | -       |  |
|                                                                |                   |    |                                                                                                                                    | - | -    | -    |         |  |
|                                                                |                   |    | Всего                                                                                                                              |   |      | -    | 10 мест |  |
|                                                                |                   |    |                                                                                                                                    |   |      | 0,53 |         |  |
| Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры |                   |    |                                                                                                                                    |   |      |      |         |  |
| Планируемые <sup>1</sup>                                       |                   |    |                                                                                                                                    |   |      |      |         |  |

| №<br>п/п | Номер образуемого земельного участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства | Преде-<br>льное<br>количес-<br>тво<br>надзем-<br>ных<br>этажей<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жения <sup>5</sup> | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки,<br>(%)                       | Площадь<br>участка,<br><u>норма-<br/>тивная</u> ,<br>факти-<br>ческая,<br>га | Иные показатели в сфере<br>социального и культурно-<br>бытового обеспечения,<br>хранения автотранспорта<br>(стоянок хранения легковых<br>автомобилей) | Приме-<br>чание |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|          |                                      |                                            |                                                          | Макси-<br>мальная<br>высота<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жений, (м) <sup>5</sup>                               | Максима-<br>льный<br>процент<br>застройки<br>подземной<br>части,<br>(%) |                                                                              |                                                                                                                                                       |                 |
| 1        | 2                                    | 3                                          | 4                                                        | 5                                                                                                                       | 6                                                                       | 7                                                                            | 8                                                                                                                                                     | 9               |
| 27.      | 5                                    | 5.1                                        | Объект хранения<br>автотранспорта                        | 10                                                                                                                      | не установ-<br>ливается                                                 | -                                                                            | вместимостью от 600 до 900<br>мест <sup>4</sup>                                                                                                       |                 |
|          |                                      |                                            |                                                          | не<br>установ-<br>ливается                                                                                              | 85                                                                      | 0,44                                                                         |                                                                                                                                                       |                 |
|          |                                      |                                            | <b>Всего</b>                                             |                                                                                                                         |                                                                         | -<br><b>0,44</b>                                                             | <b>вместимостью от 600 до 900<br/>мест<sup>4</sup></b>                                                                                                |                 |
|          |                                      |                                            | <b>Итого</b>                                             |                                                                                                                         |                                                                         | -                                                                            | <b>вместимостью от 610 до 910</b>                                                                                                                     |                 |

|                                                                    |                                      |                                            |                                                          |                                                                                                            |                                                                         | 0,97                                                                        | мест <sup>4</sup>                                                                                                                                     |                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Объекты капитального строительства общественно-делового назначения |                                      |                                            |                                                          |                                                                                                            |                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |
| Существующие                                                       |                                      |                                            |                                                          |                                                                                                            |                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |
| №<br>п/п                                                           | Кадастровый номер земельного участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование<br>объекта<br>капитального<br>строительства | Преде-<br>льное<br>количес-<br>тво<br>надзем-<br>ных<br>этажей<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жения | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки,<br>(%)                       | Площадь<br>участка,<br><u>норма-<br/>тивная,</u><br>факти-<br>ческая,<br>га | Иные показатели в сфере<br>социального и культурно-<br>бытового обеспечения,<br>хранения автотранспорта<br>(стоянок хранения легковых<br>автомобилей) | Приме-<br>чание |
|                                                                    |                                      |                                            |                                                          | Макси-<br>мальная<br>высота<br>зданий,<br>строений<br>и соору-<br>жений, (м)                               | Максима-<br>льный<br>процент<br>застройки<br>подземной<br>части,<br>(%) |                                                                             |                                                                                                                                                       |                 |
| 1                                                                  | 2                                    | 3                                          | 4                                                        | 5                                                                                                          | 6                                                                       | 7                                                                           | 8                                                                                                                                                     | 9               |

|     |                 |    |                                          |     |    |             |   |  |
|-----|-----------------|----|------------------------------------------|-----|----|-------------|---|--|
| 28. | 61:44:0040206:1 | 22 | Нежилое здание                           | 1   | 12 | -           | - |  |
|     |                 |    |                                          | 3   | -  |             |   |  |
| 29. | 61:44:0040206:1 | 23 | Административное здание (УФСГРКиК по РО) | 1-2 | 40 | 0,12        | - |  |
|     |                 |    |                                          | 3-7 | -  |             |   |  |
|     |                 |    | <b>Всего</b>                             |     |    | -           |   |  |
|     |                 |    |                                          |     |    | <b>0,12</b> |   |  |

Объекты капитального строительства иного назначения

Существующие

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование объекта капитального строительства | Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений | Максимальный процент застройки, (%)                 | Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га | Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) | Примечание |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                      |                                            |                                                 | Максимальная высота зданий, строений и сооружений                    | Максимальный процент застройки подземной части, (%) |                                                       |                                                                                                                                       |            |

|     |                  |    |                | ний, (м) |     |             |   |   |
|-----|------------------|----|----------------|----------|-----|-------------|---|---|
| 1   | 2                | 3  | 4              | 5        | 6   | 7           | 8 | 9 |
| 30. | 61:44:0040206:1  | 24 | Нежилое здание | 1        | 1,3 | -           | - |   |
|     |                  |    |                | 3        | -   |             |   |   |
| 31. | 61:44:0040206:11 | 25 | Нежилое здание | 1        | 5,3 | 0,12        | - |   |
|     |                  |    |                | 3        | -   |             |   |   |
| 32. | 61:44:0040206:12 | 26 | Нежилое здание | 1        | 0,6 | -           | - |   |
|     |                  |    |                | 3        | -   | 0,1         |   |   |
| 33. | 61:44:0040206:12 | 27 | Нежилое здание | 1        | 0,5 | -           | - |   |
|     |                  |    |                | 3        | -   |             |   |   |
| 34. | 61:44:0040206:12 | 28 | Нежилое здание | 1        | 1,2 | 0,12        | - |   |
|     |                  |    |                | 3        | -   |             |   |   |
|     |                  |    | <b>Всего</b>   |          |     | -           |   |   |
|     |                  |    |                |          |     | <b>0,34</b> |   |   |

<sup>1</sup>на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

<sup>2</sup>на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований.

<sup>3</sup>указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов, могут быть увеличены при проектировании.

<sup>4</sup>вместимость автостоянок может быть увеличена.

<sup>5</sup>предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территорий и зон градостроительного регулирования.

#### Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

| № №<br>п/п | Наименование системы | Наименование показателей                                                | Единица<br>измерения | Количество |
|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1.         | Водопотребление      | расчетный расход воды,<br>в том числе:<br>на хозяйственно-бытовые нужды | куб.м/сут            | 1150,50    |
|            |                      | на пожаротушение                                                        | л/с                  | 73,44      |
| 2.         | Канализация          | расчетный расход стоков                                                 | куб.м/сут            | 1104,00    |
| 3.         | Ливневые стоки       | расчетный расход стоков                                                 | л/с                  | 747,26     |
| 4.         | Теплоснабжение       | расчетный расход тепла                                                  | Гкал/час             | 19,70      |
| 5.         | Газоснабжение        | расчетный расход газа                                                   | куб.м/час            | 3454,20    |
|            |                      |                                                                         | тыс.т.у.т            | 7,081      |

|    |                  |                                                             |       |         |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 6. | Электроснабжение | расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания) | кВт   | 9512,06 |
| 7. | Телефонизация    | телефонные № №                                              | №№    | 4700    |
| 8. | Радио            | радиоточки                                                  | точек | 4700    |

Положения об очередности планируемого развития территории

| №<br>п/<br>п                                         | Номер образуемого<br>земельного участка | № объекта по проекту<br>планировки территории | Наименование<br>объекта<br>капитального строительства                                                       | Этапы          |               |               | Примечания                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                         |                                               |                                                                                                             | Проектирование | Строительство | Реконструкция |                                                                                      |
| 1                                                    | 2                                       | 3                                             | 4                                                                                                           | 5              | 6             | 7             | 8                                                                                    |
| Объекты капитального строительства жилого назначения |                                         |                                               |                                                                                                             |                |               |               |                                                                                      |
| 1.                                                   | 1                                       | 1.1                                           | многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1) | I              | I             |               | жилобеспеченность 40 кв.м/чел;<br>автостоянка вместимостью 500-600 мест <sup>2</sup> |
| 2.                                                   | 2                                       | 2.1                                           | многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2) | II             | II            |               | жилобеспеченность 40 кв.м/чел;<br>автостоянка вместимостью 210-330 мест <sup>2</sup> |
| 3.                                                   | 3                                       | 3.1                                           | многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами                                                      | III            | III           |               | жилобеспеченность 40 кв.м/чел;                                                       |

|                                                                           |   |     |                                                                                                             |      |      |  |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |   |     | обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3)                                                        |      |      |  | автостоянка вместимостью 300-400 мест <sup>2</sup>                                   |
| 4.                                                                        | 4 | 4.1 | многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 4) | IV   | IV   |  | жилобеспеченность 40 кв.м/чел;<br>автостоянка вместимостью 210-330 мест <sup>2</sup> |
| Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры <sup>1</sup> |   |     |                                                                                                             |      |      |  |                                                                                      |
| 5.                                                                        | 6 | 6.1 | единый образовательный комплекс, включающий:                                                                | I-IV | I-IV |  | вместимостью не менее 720 мест                                                       |
|                                                                           |   |     | детский сад                                                                                                 | I-IV | I-IV |  | вместимость не менее 220 мест                                                        |
|                                                                           |   |     | общеобразовательная школа                                                                                   | I-IV | I-IV |  | вместимость не менее 500 мест                                                        |
| Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры            |   |     |                                                                                                             |      |      |  |                                                                                      |
| 6.                                                                        | 5 | 5.1 | объект хранения автотранспорта                                                                              | I-IV | I-IV |  | вместимостью от 600 до 900 мест <sup>2</sup>                                         |

<sup>1</sup>на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

<sup>2</sup> вместимость автостоянок может быть увеличена.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

### ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

#### Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

| №<br>п/п | Наименование показателей                                                                                                                | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                       | 3                    | 4          | 5          |
| 1.       | Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). | га                   | 12,42      |            |
|          | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:                                                     | га                   | 12,42      |            |
|          | площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом); | га                   | 11,54      |            |
|          | площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть).                                                  | га                   | 0,88       |            |
| 2.       | Территории, подлежащие межеванию, в том числе:                                                                                          | га                   | 10,93      |            |

|    |                                                                                                                               |    |                 |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|--|
|    | образуемые земельные участки:                                                                                                 | га | (0,20)<br>10,93 |  |
|    | территории жилого назначения (№№ 1-4);                                                                                        | га | (0,20)<br>6,34  |  |
|    | территории социальной инфраструктуры (№ 6);                                                                                   | га | (0,20)<br>3,34  |  |
|    | территории коммунальной инфраструктуры (№№ 7-10);                                                                             | га | 0,04            |  |
|    | территории транспортной инфраструктуры (№ 5);                                                                                 | га | 0,44            |  |
|    | образуемые земельные участки, которые будут<br>отнесены к территориям общего пользования или<br>имуществу общего пользования: | га | 0,77            |  |
|    | территории общего пользования (№№ 11-16).                                                                                     | га | 0,77            |  |
| 3. | Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:                                                                             | га | 1,49            |  |
|    | существующие земельные участки;                                                                                               | га | 0,92            |  |
|    | иные территории (земли до разграничения<br>собственности кадастровых кварталов).                                              | га | 0,57            |  |

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам

| №<br>п/п | Условный номер образуемого<br>земельного участка | № объекта по проекту<br>планировки территории | Вид<br>использования<br>участка | разрешенного<br>земельного | Площадь<br>земельного<br>участка<br><u>нормативная</u> ,<br>Фактическая<br>(в том числе<br>площадь<br>публичных<br>сервитутов),<br>га | Возможный способ образования<br>земельного участка<br>(уточняется при подготовке межевого плана) |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 1                            | 2 | 3   | 4                                                                                                                                                              | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территории жилого назначения |   |     |                                                                                                                                                                |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.                           | 1 | 1.1 | <p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);<br/> банковская и страховая деятельность (4.5);<br/> предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> | <p>0,6525</p> <hr/> <p>2,3875<br/>(0,1979)</p> | <p>Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (1.1), площадью 1,6809 га;</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:76 (1.2), площадью 0,4539 га;</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:75 (1.3), площадью 0.0571 га;</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (1.4), площадью 0,1881 га;</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:112 (1.5), площадью 0,0075 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в два этапа:</p> <p>1 этап:</p> <p>раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:115 (1.1, 1.4), 61:44:0040206:76 (1.2), 61:44:0040206:112 (1.5) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2 этап:</p> |

|    |   |     |                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |     |                                                                                                                                                     |                        | объединение земельных участков, образованных путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:115 (1.1, 1.4), 61:44:0040206:76 (1.2), 61:44:0040206:112 (1.5) и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:75 (1.3) (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).                                                                           |
|    |   |     |                                                                                                                                                     |                        | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | 2 | 2.1 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);<br>банковская и страховая деятельность (4.5);<br>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 0,8669<br><hr/> 1,1793 | Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115, площадью 1,1793 га.<br>Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). |
|    |   |     |                                                                                                                                                     |                        | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. | 3 | 3.1 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);<br>предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                                               | 0,7540<br><hr/> 1,5541 | Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (3.1), площадью                                                                                                                                                                                                            |

|    |   |     |                                                                                                       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |     |                                                                                                       |                                           | <p>1,4704 га;<br/>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:116 (3.2), площадью 0,0837 га.<br/>Образование земельного участка производится в два этапа:<br/>1 этап:<br/>раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:115 (3.1), 61:44:0040206:116 (3.2) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).<br/>2 этап:<br/>объединение земельных участков, образованных путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:115 (3.1), 61:44:0040206:116 (3.2) (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> |
| 7. | 4 | 4.1 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);<br>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | <div>0,8561</div> <hr/> <div>1,2192</div> | <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> <p>Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации<br/>Состоит из:<br/>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115, площадью 1,2192 га.<br/>Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                      |   |     |                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |   |     |                                                                                                        |                                    | 61:44:0040206:115 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                      |   |     |                                                                                                        |                                    | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                      |   |     | Всего (территорий жилого назначения)                                                                   | 3,1295<br><hr/> 6,3401<br>(0,1979) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Территории социальной инфраструктуры |   |     |                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.                                   | 6 | 6.1 | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 3,2700<br><hr/> 3,3400             | Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:112 (6.1), площадью 0,3653 га;<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (6.2), площадью 2,9539 га;<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:76 (6.3), площадью 0,0208 га.<br>Образование земельного участка производится в два этапа:<br>1 этап:<br>раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:112 (6.1), 61:44:0040206:115 (6.2), 61:44:0040206:76 (6.3) (в соответствии со статьей 11.4 |

|                                        |   |     |                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|---|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |   |     |                                                                                                                |                        | Земельного кодекса Российской Федерации).<br>2 этап:<br>объединение земельных участков,<br>образованных путем раздела земельных<br>участков с кадастровыми номерами<br>61:44:0040206:112 (6.1), 61:44:0040206:115<br>(6.2), 61:44:0040206:76 (6.3) (в соответствии<br>со статьей 11.6 Земельного кодекса<br>Российской Федерации).                                                                                                |
|                                        |   |     |                                                                                                                |                        | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        |   |     | Всего (социальной<br>инфраструктуры)                                                                           | 3,2700<br><hr/> 3,3400 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Территории транспортной инфраструктуры |   |     |                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.                                     | 5 | 5.1 | хранение автотранспорта<br>(2.7.1);<br>служебные гаражи (4.9);<br>предоставление коммунальных<br>услуг (3.1.1) | -<br><hr/> 0,4410      | Образуется в соответствии со статьей 11.4<br>Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым<br>номером 61:44:0040206:115, площадью 0,4410<br>га.<br>Образование земельного участка<br>производится в один этап путем раздела<br>земельного участка с кадастровым номером<br>61:44:0040206:115 (в соответствии со статьей<br>11.4 Земельного кодекса Российской<br>Федерации). |
|                                        |   |     | Всего (транспортной<br>инфраструктуры)                                                                         | -<br><hr/>             | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                            |   |   |                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |   |   |                                           | 0,4410      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Территории коммунальной инфраструктуры     |   |   |                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.                                        | 7 | , | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | -<br>0,0099 | Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115, площадью 0,0099 га.<br>Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| категории земель: земли населенных пунктов |   |   |                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.                                        | 8 | , | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | -<br>0,0088 | Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115, площадью 0,0088 га.<br>Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). |
| категории земель: земли населенных пунктов |   |   |                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.                                        | 9 | , | предоставление коммунальных               | -           | Образуется в соответствии со статьей 11.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |    |   |                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----|---|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |    |   | услуг (3.1.1)                             | 0,0088      | <p>Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115, площадью 0,0088 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).</p>                                                                                                                                                                                                                |
|     |    |   |                                           |             | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | 10 | , | предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | -<br>0,0124 | <p>Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (10.1), площадью 0,0103 га;</p> <p>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:76 (10.2), площадью 0,0021 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в два этапа:</p> <p>1 этап:</p> <p>раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:115 (10.1), 61:44:0040206:76 (10.2) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)</p> |

|                                                                                                                                                                                                                            |    |   |                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                            |    |   |                                                                                                                           |                   | Федерации).<br>2 этап:<br>объединение земельных участков,<br>образованных путем раздела земельных<br>участков с кадастровыми номерами<br>61:44:0040206:115 (10.1), 61:44:0040206:76<br>(10.2) (в соответствии со статьей 11.6<br>Земельного кодекса Российской Федерации).                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            |    |   |                                                                                                                           |                   | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            |    |   | Всего (коммунальной<br>инфраструктуры)                                                                                    | -<br><hr/> 0,0399 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд |    |   |                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.                                                                                                                                                                                                                        | 11 | , | улично-дорожная сеть (12.0.1);<br>благоустройство территории<br>(12.0.2);<br>предоставление коммунальных<br>услуг (3.1.1) | -<br><hr/> 0,3417 | Образуется в соответствии со статьей 11.4<br>Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым<br>номером 61:44:0040206:115, площадью 0,3417<br>га.<br>Образование земельного участка<br>производится в один этап путем раздела<br>земельного участка с кадастровым номером<br>61:44:0040206:115 (в соответствии со статьей<br>11.4 Земельного кодекса Российской<br>Федерации). |
|                                                                                                                                                                                                                            |    |   |                                                                                                                           |                   | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |    |   |                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | 12 | - | улично-дорожная сеть (12.0.1);<br>благоустройство территории (12.0.2);<br>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | -<br>0,1903 | Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:115 (12.1), площадью 0,1539 га;<br>состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040206:116 (12.2), площадью 0,0364 га.<br>Образование земельного участка производится в два этапа:<br>1 этап:<br>раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:115 (12.1), 61:44:0040206:116 (12.2) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).<br>2 этап:<br>объединение земельных участков, образованных путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0040206:115 (12.1), 61:44:0040206:116 (12.2) (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации). |
|     |    |   |                                                                                                                     |             | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16. | 13 | - | улично-дорожная сеть (12.0.1);<br>благоустройство территории (12.0.2);                                              | -<br>0,0037 | Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации<br>Состоит из:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |    |   |                                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |    |   | предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                                                                           |                   | <p>земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0040206, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0037 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0040206, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p>                                                                                                             |
|     |    |   |                                                                                                                     |                   | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. | 14 | , | улично-дорожная сеть (12.0.1);<br>благоустройство территории (12.0.2);<br>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | -<br><hr/> 0,0806 | <p>Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:</p> <p>земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0040206, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0806 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0040206, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> |
|     |    |   |                                                                                                                     |                   | категории земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18. | 15 | , | благоустройство территории (12.0.2)                                                                                 | -<br><hr/>        | Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |    |    |                                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----|----|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |    |    |                                                                     | 0,0006                       | <p>Состоит из:<br/>земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0040206, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0006 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0040206, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19. | 16 | 18 | улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2). | <p>-</p> <hr/> <p>0,1578</p> | <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> <p>Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Состоит из:<br/>земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0040206 и 61:44:0040205, собственность на которые не разграничена, площадью 0,1578 га.</p> <p>Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0040206 и 61:44:0040205, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>категории земель: земли населенных пунктов</p> |

|  |  |  |                                       |                                |  |
|--|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|--|
|  |  |  | Всего (территорий общего пользования) | -<br>0,7747                    |  |
|  |  |  | Итого                                 | 6,3995<br>10, 9357<br>(0,1979) |  |

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

2. В рамках документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону", линия отступа от красных линий не устанавливается.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1       | 424089.13       | 2205458.65      |
| 2       | 424099.45       | 2205451.53      |
| 3       | 424108.17       | 2205443.93      |
| 4       | 424108.84       | 2205441.33      |
| 5       | 424111.45       | 2205440.38      |
| 6       | 424120.47       | 2205440.93      |
| 7       | 424124.17       | 2205425.64      |
| 8       | 424127.54       | 2205363.92      |
| 9       | 424125.72       | 2205356.23      |
| 10      | 424117.97       | 2205324.07      |
| 11      | 424115.57       | 2205314.02      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 12 | 424104.28 | 2205278.45 |
| 13 | 424100.52 | 2205279.35 |
| 14 | 424077.15 | 2205217.99 |
| 15 | 424050.51 | 2205171.25 |
| 16 | 424038.77 | 2205153.46 |
| 17 | 424023.44 | 2205163.77 |
| 18 | 423911.18 | 2205197.69 |
| 19 | 423900.98 | 2205200.77 |
| 20 | 423897.59 | 2205201.80 |
| 21 | 423892.61 | 2205203.30 |
| 22 | 423845.16 | 2205217.62 |
| 23 | 423831.05 | 2205222.02 |
| 24 | 423833.12 | 2205228.68 |
| 25 | 423675.10 | 2205277.89 |
| 26 | 423683.65 | 2205305.64 |
| 27 | 423686.00 | 2205313.35 |
| 28 | 423690.14 | 2205326.92 |
| 29 | 423697.22 | 2205349.82 |
| 30 | 423708.89 | 2205389.25 |
| 31 | 423717.13 | 2205416.27 |
| 32 | 423721.99 | 2205432.08 |
| 33 | 423736.15 | 2205478.65 |
| 34 | 423744.65 | 2205505.61 |
| 35 | 423759.85 | 2205553.77 |
| 36 | 423780.12 | 2205561.08 |
| 37 | 423800.78 | 2205568.32 |
| 38 | 423815.28 | 2205563.87 |
| 39 | 423828.08 | 2205559.95 |
| 40 | 423932.00 | 2205528.31 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 41 | 423964.09 | 2205515.59 |
| 42 | 423984.41 | 2205503.94 |
| 1  | 424089.13 | 2205458.65 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко