

Пояснительная записка

по документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: западная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030303:327 – ул. Вересаева – южная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030303:115, и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030303:327.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «КубаньПроект»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в восточной части города Ростова-на-Дону, в Пролетарском административном районе. Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Проектом планировки предлагается сформировать элемент планировочной структуры (квартал) площадью 4,36 га и элемент планировочной структуры (территория общего пользования) площадью 0,24 га. В границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал) предусмотрено размещение 2-х жилых групп со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и отдельно стоящим объектом дошкольного образования (детский сад на 100 мест). Также проектом предусмотрено создание инфраструктуры непрерывного прогулочно-рекреационного, пешеходного пространства в виде системы благоустройства с озеленением и малыми архитектурными формами, соединяющего между собой формируемые группы жилых домов и объект социальной инфраструктуры