

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) X микрорайона жилого района «Левенцовский».

Заказчик: Шумеев Павел Андреевич

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАПРОЕКТ»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Советском административном районе.

В рамках разрабатываемой документации по планировке территории корректируются характеристики ранее запроектированной численности населения: увеличивается с 4425 человек до 4819 человек; увеличивается вместимость ранее запроектированных объектов социального назначения (школа, детский сад), предусматривается размещение поликлиники на 100 посещений в смену.

В рамках проекта планировки территории предусматривается размещение многоквартирной высотной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки, объектов социальной и коммунальной инфраструктур. В планируемых объектах жилого назначения, предусмотрены встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения (обслуживания жилой застройки).

В рамках проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков.

Единый образовательный комплекс, включающий детский сад (вместимостью 260 мест) и общеобразовательную школу (вместимостью не менее 1000 мест), предусмотрен на образуемом земельном участке