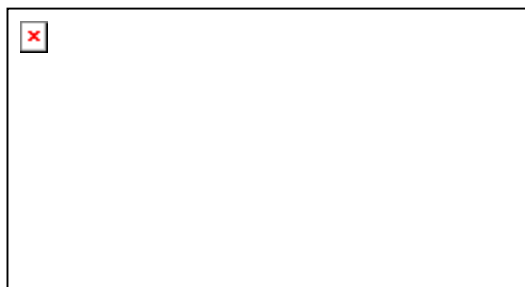
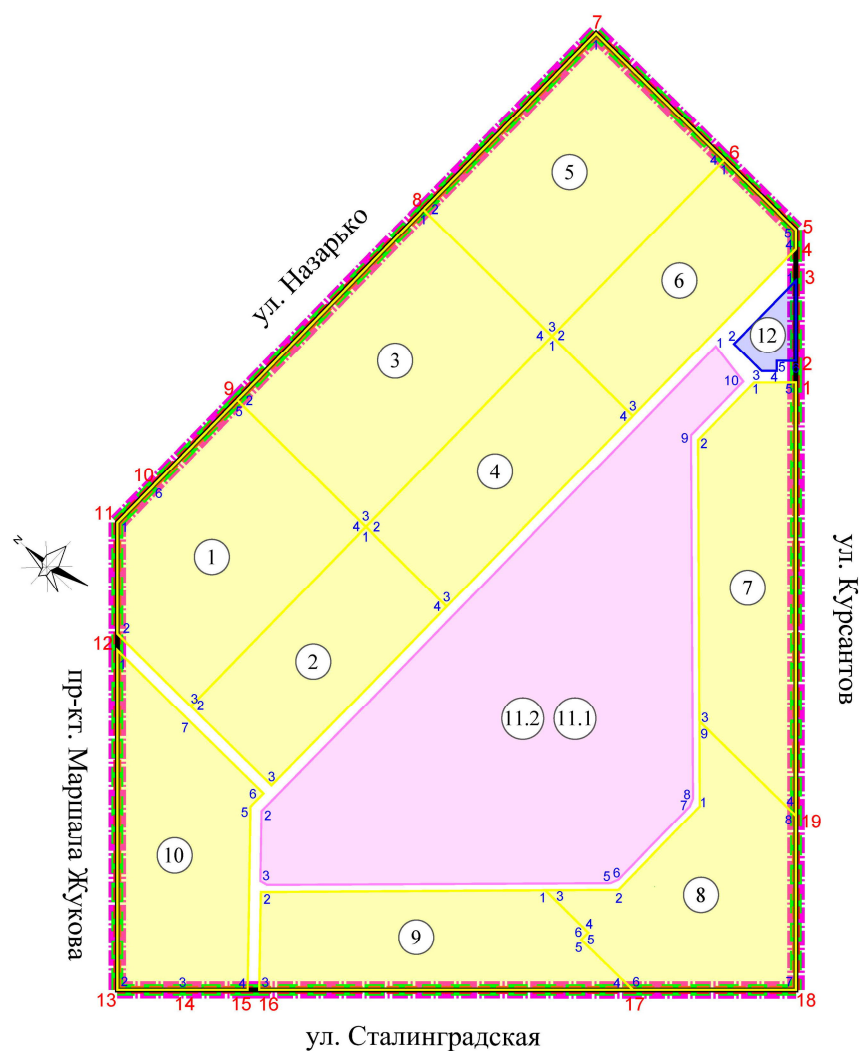


Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов
планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства



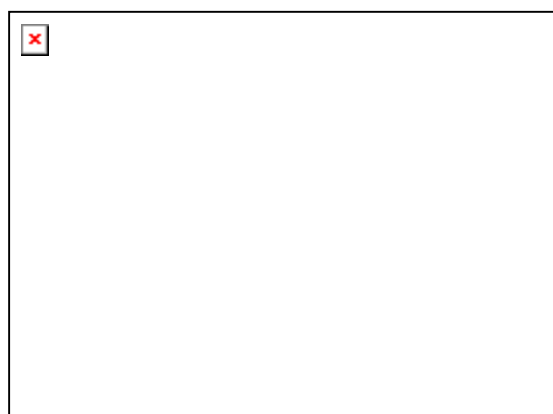
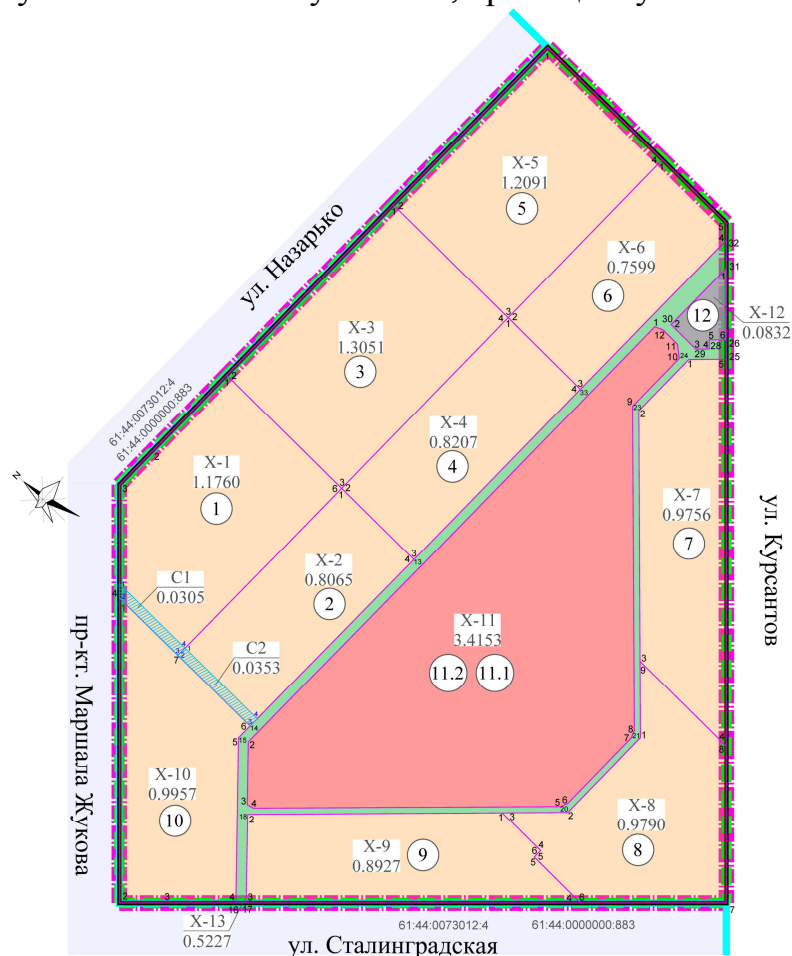
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и изменяемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов



	-границы устанавливаемых публичных сервитутов
C2 0.0353	-условный номер устанавливаемых публичных сервитутов
1	-площадь устанавливаемых публичных сервитутов
1	-номера характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов
1	-номер объекта капитального строительства
	-границы изменяемого земельного участка, сохраняющегося в измененных границах
C2 0.0353	-кадастровый номер изменяемого земельного участка
	-границы изменяемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
61:44:0073012:4 61:44:0000000:883	-кадастровый номер изменяемого земельного участка

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону).	га	13,94	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайона), в том числе:	га	13,94	
	территории жилого назначения (№ участков: X-1-X-10);	га	9,92	
	территории социальной инфраструктуры (№ участка: X-11);	га	3,42	
	территории коммунальной инфраструктуры (№ участка: X-12);	га	0,08	
	территории общего пользования (№ участка: X-13).	га	0,52	
2.	Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (микрорайона):	га	0,52	

	зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га га	0,01 0,51	
3.	Из общей территории микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: озеленение территорий (участков) жилого назначения; озеленение территорий общего пользования (участков внутриквартальной территории); озеленение иных территорий (участков).	га га га га	4,77 3,05 0,01 1,71	
4.	Из общей территории: сведения о правообладателях отсутствуют. Площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность.	га га га	13,94 13,94 9,92	
5.	Из общей территории: территории планируемого размещения объектов: местного значения (№ участка: X-11).	га га га	3,42 3,42 3,42	
6.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ участков: X-1-X-10)	га	9,92	
7.	Численность населения планируемая (max) ¹ .	человек	4819	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
8.	Плотность населения (max) ¹ .	человек/га	183	нормативная – 198 человек/га
9.	Максимальная площадь квартир планируемая (max) ¹ .	кв.м	192700,00	
10.	Плотность жилого фонда (max) ¹ .	кв.м/га	21381,00	нормативная – не менее 10000 кв.м/га
11.	Коэффициент застройки (max) ¹ .		0.13	нормативный - 0.4
12.	Коэффициент плотности застройки (max) ¹ .		1.19	нормативный -

				1.2
13.	Средняя этажность (max).	этажей	25	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Транспортной инфраструктуры ²				
Планируемые ²				
14.	Количество мест хранения автомобилей, всего (min), в том числе:	мест	2215	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	постоянного хранения (min);	мест	1518	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	временного хранения (min).	мест	697	в границах элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
Коммунальной инфраструктуры				
Планируемые				
15.	Объект коммунальной инфраструктуры (поз.12)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)

Социальной инфраструктуры				
Планируемые				
Отдельно стоящие				
16.	Единый образовательный комплекс: Общеобразовательная школа (№ объекта: 11.1); Детский сад (№ объекта: 11.2).	мест мест мест	не менее 1260 не менее 1000 260	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
Встроенные и (или) встроенно-пристроенные и (или) пристроенные ³				
17.	Магазины (поз.1, 3, 5, 7, 9, 10)	торговая площадь всего, кв.м	не менее 600.00 кв.м	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	Общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (поз.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)	вмести- мость, человек	не менее 50	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	Помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (поз.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)	вмести- мость, человек	не менее 50	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
	Предприятия бытового обслуживания (поз.5, 7)	вмести- мость, рабочих мест	не менее 10	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)

Предприятия общественного питания (поз. 4, 6)	вместимость, посадочных мест	не менее 40	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
Аптеки (поз.2, 8)	торговая площадь всего, кв.м.	не менее 100.00	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
Помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования (поз.1)	общая площадь, кв.м.	не менее 500.00	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
Отделение связи (поз.8)	вместимость, окно	не менее 2	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
Поликлиника (стоматологическая) мощностью 100 посещений в смену (поз.2)	вместимость, посещений в смену	100	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (поз.3, 10)	общая площадь, кв.м.	не менее 800.00	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон)

- ¹ на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены.
- ² вместимость автостоянок, а также открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта на образуемых земельных участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании с учетом минимальных показателей общего количества мест хранения автомобилей.
- ³ указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов, могут быть увеличены при проектировании.
- ⁴ на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения										
Планируемые ¹										
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, <u>нормативная, фактическая</u> , (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения ³	Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений для размещения				

						объектов обслужи- вания жилой застрой- ки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	X-1	1	многоквар- тирный жилой дом с объектами обслужива- ния жилой застройки и автостоян- кой	25	40	18400,00	0,32	25	460	жилобес- печенность 40 кв.м/чел; вмести- мость автостоянки 122-182 мест ²
			помещения для осуще- ствления культурно- досуговой деятельнос- ти и дополните- льного образования общей площадью	не уста- навли- вается	85	15	1,18			

		не менее 500 кв.м.; магазины торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществ- ления управлен- ческой деятельнос- ти, не связанной с государс- твенным или муни- ципальным управле- нием и оказанием услуг (офисы) вместимос- тью не менее 5 человек;							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ⁴ вместимостью не менее 5 человек.							
2.	X-2	2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	18400,00	0,32	25	460	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 94-154 мест ²

			поликли- ника (стомато- логичес- кая) мощнос- тью 100 посещений в смену; аптека торговой площадью не менее 50 кв.м.; помещения для осуществ- ления управлен- ческой деятель- ности, не связанной с государс- твенным или муници- пальным управле- нием	не уста- навли- вается	85	15	0,81			
--	--	--	---	------------------------------	----	----	------	--	--	--

		и оказанием услуг (офисы) вмести- мостью не менее 5 человек; обществе- нные помещения (помеще- ния для обслужи- вания жилой застройки) с гибким функцио- нальным назначе- нием ⁴ вмести- мостью не менее 5 человек.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.	Х-3	З	многоквар- тирный жилой дом с объектами обслуживан ия жилой застройки и автостоян- кой	25	40	18400,00	0,32	25	460	жилобес- печенность 40 кв.м/чел; вмести- мость автостоянки 94-154 мест ²
			магазины торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для физкульту- рно-оздоро- вительных занятий общей площадью не менее 400 кв.м.; помещения для осуществ- ления управлен- ческой	не уста- навли- вается	85	15	1,31			

			деятель- ности, не связанной с государс- твенным или муници- пальным управле- нием и оказанием услуг (офисы) вмести- мостью не менее 5 человек; обществе- нные помещения (помеще- ния для обслужи- вания жилой застройки) с гибким функцио- нальным							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			назначением ⁴ вместимостью не менее 5 человек.							
4.	X-4	4	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	18400,00	0,32	25	460	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 155-215 мест ²
			предприятие общественного питания вместимостью не менее 20 посадочных мест; помещения для осуществления	не устанавливается	85	15	0,82			

		управлен- ческой деятель- ности, не связанной с государс- твенным или муници- пальным управле- нием и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; обслужива- ния жилой застройки) с гибким функцио- нальным назначе- нием⁴ вместимостью								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			не менее 5 человек.							
5.	X-5	5	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	18400,00	0,32	25	460	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 155-215 мест ²
			предприятие бытового обслуживания населения вместимостью не менее 5 рабочих мест; магазины торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для	не устанавливается	85	15	1,21			

			осуществ- ления управлен- ческой деятель- ности, не связанной с государс- твенным или муници- пальным управле- нием и оказанием услуг (офисы) вмести- мостью не менее 5 человек; обществе- нные помещения (помеще- ния для обслужи- вания жилой застройки) с							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			гибким функцио- нальным назначе- нием ⁴ вмести- мостью не менее 5 человек.							
6.	X-6	6	многоквар- тирный жилой дом с объектами обслуживан ия жилой застройки и автостоян- кой	25	40	18400,00	0,32	25	460	жилобес- печенность 40 кв.м/чел; вмести- мость автостоянки 94-154 мест ²
			предприя- тие обществен- ного питания вмести- мостью не менее 20 посадочных мест; помещения	не уста- навли- вается	85	15	0,76			

			для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			застройки) с гибким функциональным ⁴ назначением вместимостью не менее 5 человек.							
7.	X-7	7	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	23500,00	0,41	25	588	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 129-189 мест ²
			предприятие бытового обслуживания населения вместимостью не менее 5 рабочих мест; магазины	не устанавливается	85	15	0,98			

		торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			(помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ⁴ вместимостью не менее 5 человек.							
8.	X-8	8	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	23500,00	0,41	25	588	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 181-241 мест ²
			отделение связи вместимостью не менее 2 окон; аптека	не устанавливается	85	15	0,98			

		торговой площадью не менее 50 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) емкостью не менее 5 человек; общественные помещения (помеще-								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			ния для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ⁴ вместимостью не менее 5 человек.							
9.	X-X	9	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	23500,00	0,41	25	588	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 129-189 мест ²
			магазины торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для	не устанавливается	85	15	0,89			

		осуществле- ния управлен- ческой деятель- ности, не связанной с государс- твенным или муници- пальным управле- нием и оказанием услуг (офисы) вмести- мостью не менее 5 человек; обществе- нные помещения (помеще- ния для обслужи- вания жилой застройки)								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			с гибким функциональным назначением ⁴ вместимостью не менее 5 человек.							
10.	X-10	10	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	11800,00	0,21	25	295	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 129-189 мест ²
			магазины торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для физкультурно-оздоровительных	не устанавливается	85	15	1,00			

		занятий общей площадью не менее 400 кв.м.; помещения для осуществ- ления управлен- ческой деятель- ности, не связанной с государс- твенным или муници- пальным управле- нием и оказанием услуг (офисы) вместим- остью не менее 5 человек; обществе- нные								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			помещения (помеще- ния для обслужи- вания жилой застройки) с гибким функцио- нальным назначе- нием ⁴ вмести- мостью не менее 5 человек.							
			Всего			192700,00	3,36 9,92		4819	жилобес- печенность 40 кв.м/чел; вмести- мость автостоя- нок 1282- 1882 мест²
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры										
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры										

Планируемые ¹								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предел- ное количес- тво надзем- ных этажей зданий, строений и соору- жения	Макси- мальный процент застрой- ки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная,</u> факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примеча- ние
				Макси- мальная высота зданий, строений и соорууже- ний, (м)	Максима- льный процент застройки подзем- ной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	X-11		Единый образовательный комплекс:					
		11.1	Общеобразовательная школа	5	не устанавливается	3,22-3,24	вместимость не менее 1000 мест	
				не	85			

				устанавливается				
		11.2	Детский сад	3	не устанавливается	3,42	вместимость 260 мест	
				не устанавливается	85			
			Всего			3,22-3,24	вместимость всего не менее 1260 мест, в том числе: общеобразовательная школа вместимостью не менее 1000 мест; детский сад вместимостью 260 мест	
						3,42		
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Планируемые ¹								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

				соору- жения				
				Макси- мальная высота зданий, строений и соорууже- ний, (м)	Максима- льный процент застройки подзем- ной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	X-12	12	Объект коммунальной инфраструктуры	4	не устанав- ливается	не устанав- ливается	-	-
				не устанав- ливается	85	0,08		
			Всего			не устанав- ливается		
						0,08		

¹ на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

² вместимость автостоянок может быть увеличена.

³ указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов, могут быть увеличены при проектировании.

⁴ на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида

3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужд	куб.м/сут	не менее 170
		на пожаротушение	л/с	30
2.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	не менее 1557
3.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	110
4.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	не менее 8,31
5.	Газоснабжение	расчетный расход газа	куб.м/час	не менее 1201,20
			тыс. т.у.т	не менее 11,15
6.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	не менее 9163
7.	Телефонизация	телефонные № №	№№	не менее 4810
8.	Радио	радиоточки	точек	не менее 4810

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	X-1	1	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 122-182 мест ²
2.	X-2	2	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 94-154 мест ²
3.	X-3	3	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 94-154 мест ²
4.	X-4	4	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки

							155-215 мест ²
5.	X-5	5	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 155-215 мест ²
6.	X-6	6	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VI	VI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 94-154 мест ²
7.	X-7	7	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VII	VII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 129-189 мест ²
8.	X-8	8	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VIII	VIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 181-241 мест ²
9.	X-9	9	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IX	IX		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 129-189 мест ²
10.	X-10	10	многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X	X		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 129-189 мест ²
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры ¹							

11.	X-11		Единый образовательный комплекс:				
		11.1	Общеобразовательная школа	I- X	I- X		вместимость не менее 1000 мест
		11.2	Детский сад	I- X	I- X		вместимость 260 мест
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
12.	X-12	12	Объект коммунальной инфраструктуры	I- X	I- X		

¹ на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

² вместимость автостоянок может быть увеличена.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	13,94	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайон).	га	13,94	
2.	Территории, подлежащие межеванию,	га	13,94	
	в том числе:		(0,07)	
	образуемые земельные участки:	га	13,94	
			(0,07)	
	территории жилого назначения (Х-1-Х-10);	га	9,92	
			(0,07)	
	территории социальной инфраструктуры (Х-11);	га	3,42	

территории коммунальной инфраструктуры (X-12); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (X-13).				га га га	0,08 0,52 0,52	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам						
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная,</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Территории жилого назначения						
3.	X-1	1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3244 1,1760 (0,0305)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 1,1760 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).	

					Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
4.	X-2	2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3244 0,8065 (0,0353)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,8065 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
5.	X-3	3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3244 1,3051	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 1,3051 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование)

					(в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
6.	X-4	4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3244 0,8207	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,8207 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
7.	X-5	5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3244 1,2091	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 1,2091 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
8.	X-6	6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3244 0,7599	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,7599 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
9.	X-7	7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,4121 0,9756	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,9756 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
10.	X-8	8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,4121 0,9790	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,9790 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
11.	X-9	9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,4121 0,8927	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,8927 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
12.	X-10	10	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2105 0,9957	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,9957 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
			Всего (жилого назначения)	3,3932	категории земель: земли населенных пунктов

				9,9203 (0,0658)	
Территории социальной инфраструктуры					
13.	X-11	11.1, 11.2	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	3,2200- 3,2398 3,4153	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:00000000:883 (единое землепользование), площадью 3,4153 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:00000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:00000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
			Всего (социальной инфраструктуры)	3,2398- 3,2200 3,4153	категории земель: земли населенных пунктов
Территории коммунальной инфраструктуры					
14.	X-12	12	предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0832	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:00000000:883 (единое землепользование), площадью 0,0832 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0832	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд					
15.	X-13	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,5227	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование), площадью 0,5227 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование)

					сохраняется в измененных границах.
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,5227	
			Итого	6,6132- 6,6330 13,9415 (0,0658)	
1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены. 2.Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в границах проекта межевания территории отсутствуют, не предусматриваются. 3.Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:883 (единое землепользование) сохраняется в измененных границах.					

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	421713.58	2195688.56
2	421721.23	2195696.76
3	421749.67	2195727.26
4	421760.86	2195739.25
5	421767.72	2195746.61
6	421819.94	2195747.94

7	421913.80	2195750.32
8	421917.07	2195621.63
9	421920.59	2195482.90
10	421922.15	2195421.47
11	421922.86	2195393.61
12	421877.73	2195345.23
13	421756.56	2195215.32
14	421738.22	2195232.42
15	421706.80	2195261.71
16	421702.42	2195265.80
17	421559.69	2195398.93
18	421497.53	2195456.91
19	421559.66	2195523.53
1	421713.58	2195688.56

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко