

Пояснительная записка

по документации по планировке территории: проект планировки территории (корректировка) и проект межевания территории в границах: ул. Красноармейская – пер. Крепостной – ул. Восточная – пер. Журавлева.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Интер Ойл»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАПРОЕКТ»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Кировском административном районе. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. В рамках проекта планировки территории, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0040428:303, предусмотрено размещение многофункционального общественно-жилого комплекса, состоящего из двух планируемых объектов капитального строительства (многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой и комплекса апартаментов с помещениями обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой, взаимосвязанных друг с другом через внутренние (автостоянки) и открытые (дворовое пешеходное пространство) коммуникационные пространства. Внутреннее коммуникационное пространство представлено автостоянками многоквартирного жилого дома и комплекса апартаментов, связанными воротами и тамбур-шлюзами.