

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) в границах: граница
земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:783 –
границы существующих земельных участков – ул. Зеленая –
существующий проезд.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ДЛВ Инвест»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ПТМ Герасимовой Е. Д.»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в восточной части города Ростова-на-Дону, в Первомайском административном районе. Решения, заложенные в документации по планировке территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом города Ростова-на-Дону. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами. В рамках проекта планировки территории предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения, вместимостью не менее 30 мест, а также общественных помещений (помещений для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением В рамках проекта межевания территории предусматривается в том числе, образование земельных участков, из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022202:14 и земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0022202 и 61:44:0022209, собственность на которые не разграничена.