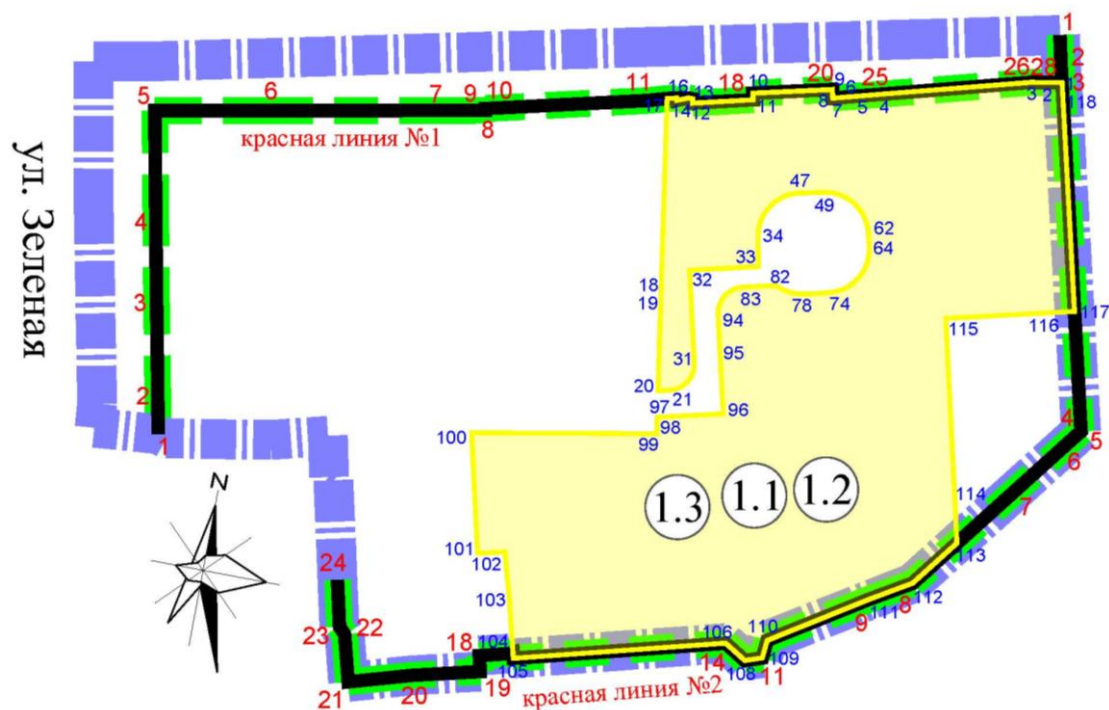


Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (устанавливаемые)

-номера характерных точек устанавливаемых красных линий

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территория общего пользования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения и транспортной инфраструктуры (жилого комплекса))

-номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

-номер объекта капитального строительства

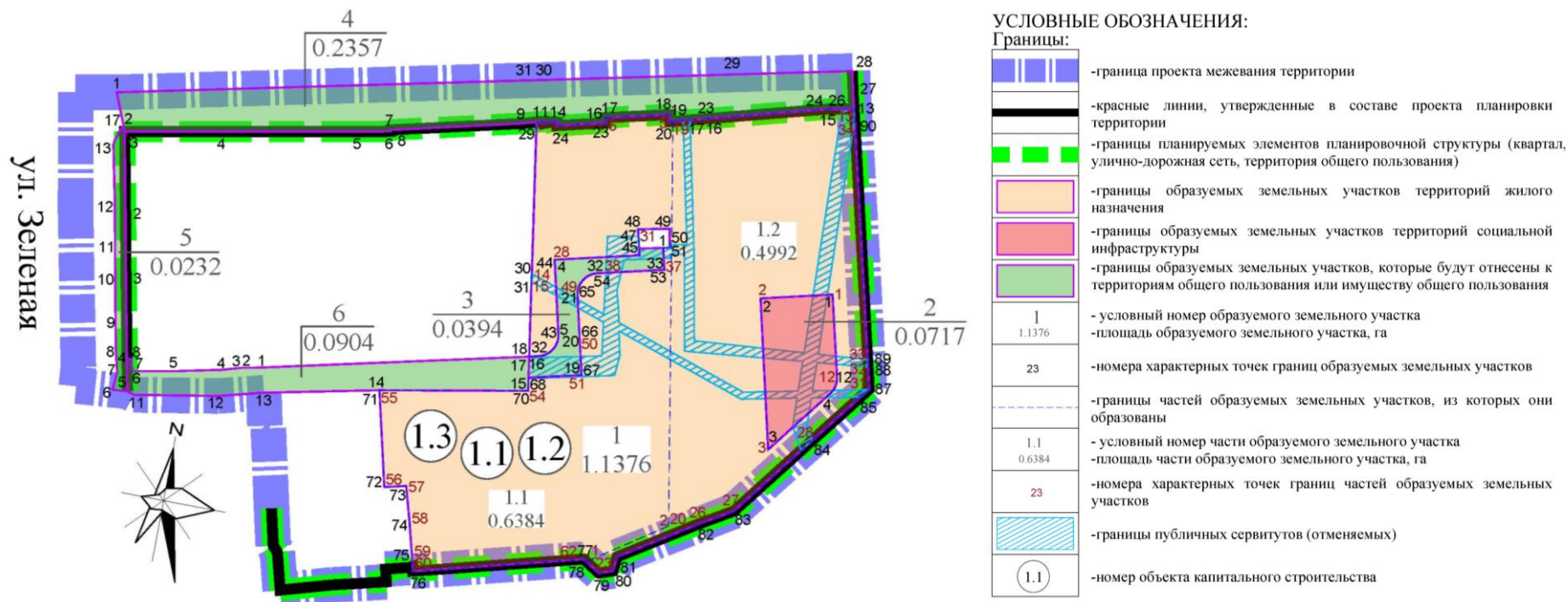
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)	га	2,69	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	2,69	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	2,32	
	территории жилого назначения (№ образуемого земельного участка: 1, существующие земельные участки);	га	1,29	
	территории социальной инфраструктуры (№ образуемого земельного участка: 2, существующие земельные участки);	га	0,30	
	территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,005	
	территории общественно-делового назначения (существующие земельные участки);	га	0,19	

	территории иного назначения (земли до разграничения собственности);	га	0,405	
	территории общего пользования (внутриквартальная территория) (№ образуемых земельных участков: 3, 6).	га	0,13	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), всего, в том числе:	га	0,37	
	территории общего пользования (№ образуемых земельных участков: 4, 5; земли до разграничения собственности).	га	0,37	
2.	Площадь территории общего пользования, всего в том числе: Территории общего пользования (внутриквартальная территория) в границах элемента планировочной структуры (квартал): зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га	0,50	
	Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть): зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га га га га га	0,008 0,122 0,37 0,09 0,28	
3.	Из общей территории квартала – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения территории жилой части квартала, в том числе: озеленение внутриквартальной территории (№ образуемых земельных участков: 3, 6); озеленение территорий жилого назначения (№ образуемого земельного участка: 1). озеленение иных территорий (№ образуемого земельного участка :2, существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га га га га га	0,58 0,315 0,008 0,307 0,265	

4.	Из общей территории: Элемент планировочной структуры (квартал): земли до разграничения собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют. Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): земли до разграничения собственности.	га га га га га га га га	2,69 2,32 0,485 0,005 1,64 0,19 0,37 0,37	
5.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ образуемого земельного участка: 1; существующие земельные участки)	га	1,48	
6.	Численность населения всего, в том числе: существующая; планируемая (max) ¹ .	человек человек человек	601 21 580	жилобеспечен- ность 30,64; 40 кв.м/человека
7.	Плотность населения (max) ¹ .	человек/га	125	средняя нормативная – 255 человек/га
8.	Максимальная площадь квартир всего, в том числе: существующая; планируемая (max) ¹ .	кв.м кв.м кв.м	23843,00 643,00 23200,00	
9.	Плотность жилого фонда (max) ¹ .	кв.м/га	21027,00	нормативная – не менее 10000 кв.м/га
10.	Коэффициент застройки (max) ¹ .		0,18	нормативный – 0,6
11.	Коэффициент плотности застройки (max) ¹ .		0,88	нормативный -3,0
12.	Средняя этажность (max) ¹ .	этажей	24	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры				

Существующие				
13.	Трансформаторные подстанции (кадастровый № земельного участка: 61:44:0022202:12) Сооружение (ГРПШ) (кадастровый № объекта: 61:44:0022202:125)	объект объект	2 1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Транспортной инфраструктуры Существующие				
14.	Количество мест хранения автомобилей: постоянного хранения	мест	11	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Планируемые ¹				
15.	Количество мест хранения автомобилей, всего (max), в том числе: постоянного хранения (№ образуемого земельного участка: 1) ² , всего (max); временного хранения (№ образуемого земельного участка: 1) ² , всего (max).	мест мест мест	245 182 63	в границах элемента планировочной структуры (квартал), в радиусе территориально й доступности до 800 метров
Социальной инфраструктуры Существующие				
16.	Нежилое здание (церковь христиан веры евангельской) (кадастровый № земельного участка: 61:44:0022202:128)	объект	1	в границах элемента планировочной структуры

				(квартал)
Планируемые Встроенные и (или) пристроенные и (или) встроено-пристроенные ³				
17.	детское дошкольное учреждение (поз. 1.1) помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (поз.1.1, 1.2) общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (поз.1.1, 1.2) ⁶	вместимость всего, мест общая вместимость всего, чел. общая вместимость всего, чел.	не менее 30 не менее 4 не менее 4	в границах элемента планировочной структуры (квартал)

¹на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены.

²вместимость автостоянки, а также открытых мест для хранения автотранспорта на образуемом земельном участке, включая их местоположение и количество определить при проектировании, с учетом максимальных показателей общего количества мест хранения автомобилей, и численности планируемого населения.

³указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов (жилом комплексе), могут быть увеличены при проектировании.

⁶на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения										
Существующие										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предель- ное коли- чество надзем- ных этажей зданий, строений и соору- жений	Макси- мальный процент застройки, (%)	Максима- льная площадь квар- тир, (кв.м)	Площадь участка, <u>норматив-</u> <u>ная,</u> факти- ческая, (га)	Мини- маль- ный процент озеле- нения земель- ных участ- ков, (%)	Макси- мальное количе- ство населе- ния, (чело- век)	Приме- чание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м)	Макси- мальный процент застройки подземной части, (%)	Максима- льная площадь встроен- ных, прист- роенных, встроено- прист- роенных помеще- ний для размеще- ния объектов				

						обслужи- вания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	61:44:0022202: 127	1	Жилой дом	2	28	466,90	0,02	-	15	жилобе- спечен- ность 30,64 кв.м/чел
			-	8	28	-	0,07			
2.	61:44:0022202: 8	2	Жилой дом	1	26	176,10	0,02	-	6	жилобе- спечен- ность 30,64 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,09			
			Всего			643,00	0,04		21	жилобе- спечен- ность 30,64 кв.м/ чел
							0,16			
Объекты капитального строительства жилого назначения										
Планируемые ¹										

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предель- ное коли- чество надзем- ных этажей зданий, строений и соору- жения ⁵	Макси- мальный процент застройки, (%)	Максима- льная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, <u>норматив-</u> <u>ная,</u> факти- ческая (max), (га)	Мини- маль- ный процент озеле- нения земель- ных участ- ков, (%)	Макси- мальное количе- ство населе- ния, (чело- век)	Приме- чание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального (общественного) назначения ³	Максима- льная высота зданий, строений и соору- жений, (м) ⁵	Макси- мальный процент застройки подземной части, (%)	Максима- льная площадь встроен- ных, прист- роенных, встроено- прист- роенных помеще- ний для размеще- ния объектов обслужи- вания жилой застройки,				

						(%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.			Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	40	11600,00	0.45	25	290	жило-беспечность 40 кв.м/чел
	1	1.1	детское дошкольное учреждение вместимостью не менее 30 мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 2 человек; общественные помещения (помещения	не устанавливается	85	15				

			для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 2 человек.							
4.		1.2	Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	40	11600,00	1,14		290	жило-беспеченность 40 кв.м/ чел
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 2 человек; общественные помещения	не устанавливается	85	15				

			(помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 2 человек.							
			Всего			23200,00	0,45 1,14		580	жило-беспечность 40 кв.м/чел
			Итого			23843,00	0,49 1,30		601	жило-беспечность 30,64; 40 кв.м/чел
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры										
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры										
Существующие										

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предель- ное количес- тво над- земных этажей зданий, строений и соору- жений	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме- чание
				Макси- мальная высота зданий, строений	Максима- льный процент застройки подземной			
				и соорууже- ний, (м)	части, (%)			
				1	2			
5.	61:44:0022202: 128	3	Нежилое здание (церковь христиан веры евангельской)	3	48	-	-	-
				15	48	0,23		
			Всего			-		
						0,23		
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предель- ное количес- тво над- земных этажей зданий, строений и соору- жений	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме- чание
				Макси- мальная высота зданий, строений	Максима- льный процент застройки подземной			
				и соорууже- ний, (м)	части, (%)			
				1	2			
6.	61:44:0022202: 12	7	Трансформатор ная подстанция (ТП-19)	1	14,6	-	-	-
				4	-			
7.		8	Трансформатор ная подстанция (ТП-19)	1	14,6	0,004	-	-
				4	-			
8.	-	9	Сооружение (ГРПШ)	-	-	-	-	-
				-	-	-		
			Всего			-		
						0,004		

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предель- ное количес- тво над- земных этажей зданий, строений и соору- жений	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме- чание
				Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м)	Максима- льный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	61:44:00222202: 106	5	Гараж	1	17,6	-	9 мест	-
				3	-	0,19		

10.	61:44:0022202: 8	6	Гараж	1	7,2	-	2 места	-
				3	-	0,09		
			Всего			-	11 мест	
						0,28		
Планируемые ¹								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Преде- льное коли- чество надзе- мных этажей зданий, строений и соору- жения ⁵	Макси- мальный процент застрой-ки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная,</u> факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме- ча-ние
				Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м) ⁵	Макси- мальный процент застройки подзем-ной части, (%)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	1	1.3	Жилой комплекс. Автостоянка	1- не устана- вли- вается	не устана- вливается	-	вместимость автостоянки от 180 до 250 мест ⁴	
				не устана- вли- вается	85	1,14		
			Всего			- 1,14	вместимость автостоянки от 180 до 250 мест⁴	
			Итого			- 1,42	вместимость автостоянки от 180 до 250 мест⁴; вместимость гаражей 11 мест	
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предель- ное количест- во над- земных этажей зданий, строений и соору- жений	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма-</u> <u>тивная,</u> факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме- чание

				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	61:44:0022202:106	4	Административное здание	2	16,7	-	-	-
				8	-	0,19		
			Всего			-		
						0,19		
Объекты капитального строительства иного назначения								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	-	10	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 305.2 кв.м. Этажность: 1.	1	-	-	-	нежи- лое здание
				4	-			
14.		11	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 566.9 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.	1	-		-	нежи- лое здание
				4	-			
15.		12	Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 38.1 кв.м.	1	-	-	-	нежи- лое здание
				4	-			

			Этажность: 1.					
16.		14	Нежилое здание	1	-		-	нежи- лое здание
				4	-			
17.	61:44:0022202: 8	13	Сарай	1	0,8	-	-	-
				3	-	0,09		
			Всего			-		
						0,09		

¹на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

²на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований.

³указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов (жилом комплексе), могут быть увеличены при проектировании.

⁴ вместимость автостоянки (жилого комплекса) может быть увеличена или уменьшена с учетом максимальных показателей общего количества мест хранения автомобилей, и численности планируемого населения.

⁵ предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальная высота зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территорий и зон градостроительного регулирования.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	166
		на пожаротушение	л/с	70
2.	Канализация	расчетный расход стоков	куб.м/сут	159,306
3.	Ливневые стоки	расчетный расход стоков	л/с	106,43
4.	Теплоснабжение	расчетный расход тепла	Гкал/час	1,825
5.	Электроснабжение	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	710,80
6.	Телефонизация	телефонные № №	№№	620
7.	Радио	радиоточки	точек	620

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/ п	№ земельного участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения и транспортной инфраструктуры							
1.	1	1.1	Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
		1.2	Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
		1.3	Жилой комплекс. Автостоянка	I	I		вместимость автостоянки от 180 до 250 мест ²

² вместимость автостоянки (жилого комплекса) может быть увеличена или уменьшена с учетом максимальных показателей общего количества мест хранения автомобилей, и численности планируемого населения

Начальник управления

документационного обеспечения

Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	2,69	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	2,69	
	площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал);	га	2,32	
	площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть).	га	0,37	

2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: территории жилого назначения (№ 1); территории социальной инфраструктуры (№ 2); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (№№ 3-6).	га	1,60	
		га	1,60	
		га	1,14	
			0,07	
		га	0,39	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории (земли до разграничения собственности кадастровых кварталов).	га	1,09	
		га	0,59	
		га	0,50	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид использования участка разрешенного земельного	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , Фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					

4.	1	1.1, 1.2, 1.3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1); хранение автотранспорта (2.7.1); служебные гаражи (4.9); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3828 1,1376 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022202:14 (1.1), площадью 0,6384 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022209:26 (1.2), площадью 0,4992 га. Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0022202:14 (1.1) и 61:44:0022209:26 (1.2) (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); II этап: объединение земельных участков, полученных при разделе земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0022202:14 и 61:44:0022209:26 (в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (территорий жилого назначения)	0,3828 1,1376 (-)	категории земель: земли населенных пунктов
Территории социальной инфраструктуры					
5.	2	-	дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1); предоставление коммунальных	0,0716	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:

			услуг (3.1.1).	0,0717 (-)	состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022209:26, площадью 0,0717 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022209:26 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (территорий социальной инфраструктуры)	0,0716 0,0717 (-)	категории земель: земли населенных пунктов
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
6.	3	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,0394 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022202:14, площадью 0,0394 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022202:14 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
7.	4	,	улично-дорожная сеть (12.0.1);	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3

			благоустройство территории (12.0.2).	0,2357 (-)	Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0022202, 61:44:0022209 и 61:44:0022207, собственность на которые не разграничена, площадью 0,2357 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0022202, 61:44:0022209 и 61:44:0022207, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
8.	5	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,0232 (-)	категории земель: земли населенных пунктов Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022202, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0232 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022202, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категории земель: земли населенных пунктов
9.	6	,	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,0904 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022202, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0904 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0022202, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,3887 (-)	категории земель: земли населенных пунктов
			Итого	0,4544 1,5980 (-)	

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

2. В рамках документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», линия отступа от красных линий не устанавливается.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	425809.00	2210432.02
2	425798.63	2210434.43
3	425797.07	2210435.94
4	425786.54	2210438.74
5	425790.74	2210452.95
6	425794.47	2210468.03
7	425798.02	2210467.20
8	425799.71	2210473.74
9	425800.18	2210474.62
10	425798.86	2210474.95
11	425811.27	2210522.17
12	425810.86	2210522.85
13	425808.19	2210527.22
14	425809.51	2210531.08
15	425813.67	2210531.42
16	425832.74	2210561.80
17	425856.67	2210580.03
18	425871.35	2210591.22
19	425873.78	2210593.07
20	425874.07	2210593.29
21	425951.76	2210574.25
22	425954.30	2210573.58
23	425962.33	2210571.74

24	425954.73	2210536.93
25	425943.59	2210486.03
26	425942.13	2210479.28
27	425917.51	2210366.64
28	425915.33	2210355.07
29	425882.83	2210361.18
30	425838.47	2210370.36
31	425833.00	2210370.82
32	425834.23	2210385.42
33	425833.58	2210387.36
34	425837.70	2210411.05
35	425841.04	2210423.72
36	425831.85	2210425.75
37	425831.26	2210426.87
1	425809.00	2210432.02

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко