

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) в границах:
пер. Нефтекачка – ул. 2-я Ритмичная – пер. Нефтяной –
ул. Факельная

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНПК Девелопмент РДВС»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Севкавнипиагропром»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в западной части города Ростова-на-Дону, в Октябрьском административном районе. Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Проектом предусмотрено размещение многоквартирной высотной жилой застройки с размещением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта. Также в границах рассматриваемой территории предусмотрено: размещение дошкольной образовательной организации на 190 мест; офисного здания с помещениями повседневного обслуживания; двух индивидуальных жилых домов; объектов инженерной инфраструктуры, сооружений надземного перехода.