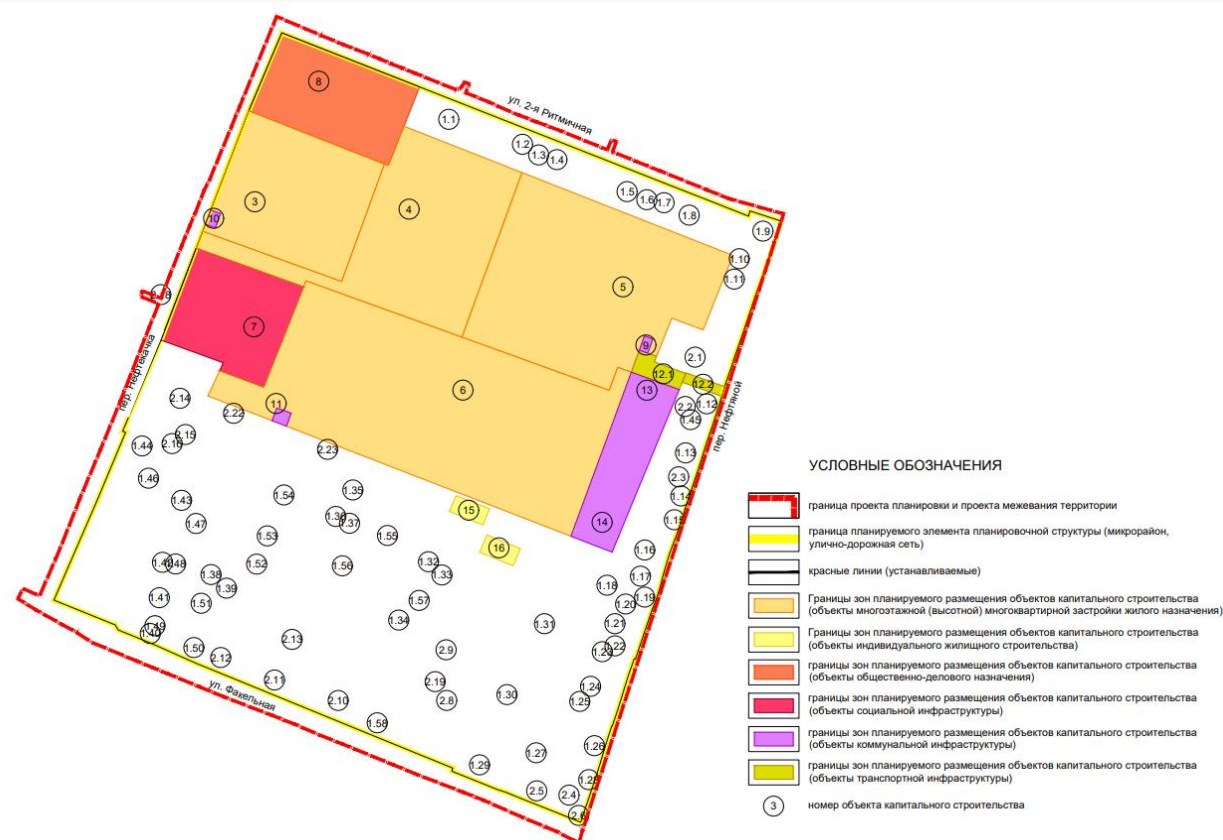


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



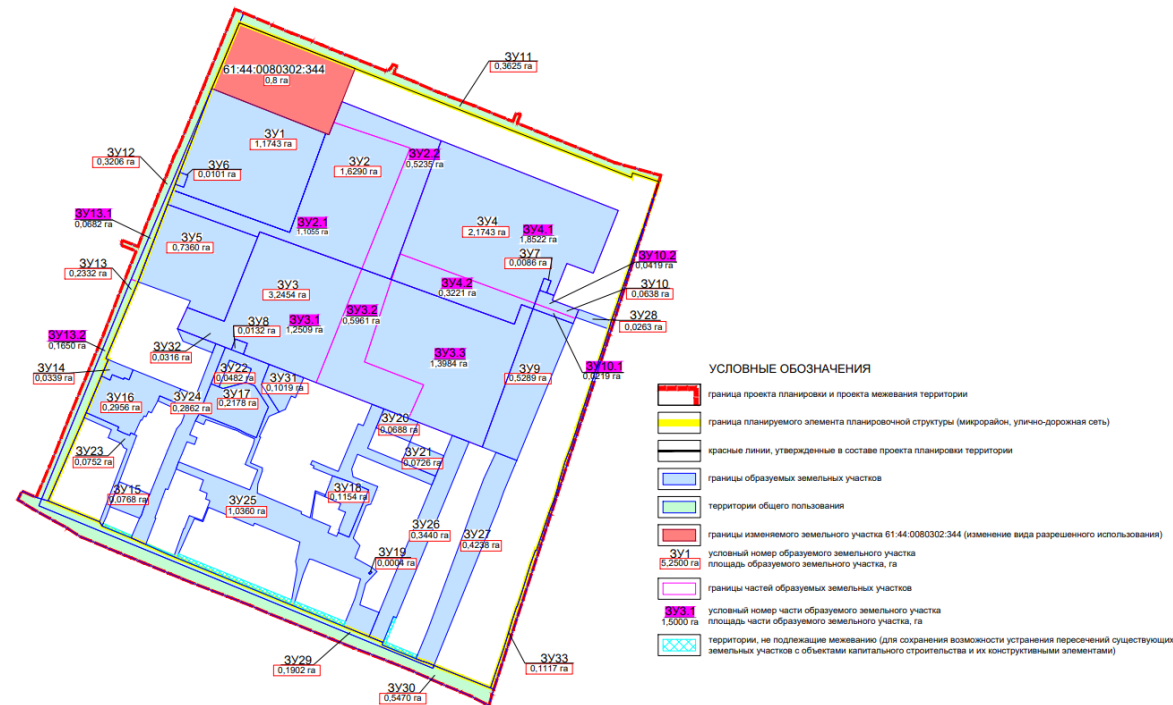
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ № п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: зоны жилого назначения (№№ 1.1-1.57, 3- 6, 15, 16); зоны производственного назначения (№ 2.3, 2.10-2.13); зоны общественно-делового назначения (№ 8); зоны иного назначения (№№ участков ЗУ10, ЗУ22-ЗУ28); зоны коммунальной инфраструктуры (№№ 2.1, 2.14-2.16, 2.19, 9-11, 13, 14); зоны транспортной инфраструктуры (№№ 2.5, 2.8, 2.9, 2.22, 2.23, 12.1, 12.2, № участка ЗУ9); зоны социальной инфраструктуры (№ 7); территории общего пользования (№№ участков ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ33)	га га га га га га га га га га	23,49 21,72 15,51 0,63 0,80 2,30 0,70 1,04 0,74 1,77	

2.	Площадь территории общего пользования,	га	1,77	
	в том числе:	га	-	
	зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га	1,77	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений,	га	6,14	
	в том числе:	га	-	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	5,43	
	озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	га	0,71	
4.	Из общей территории:	га	1,37	
	земли до разграничения собственности;	га	-	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации;	га	3,69	
	земли муниципальной собственности;	га	15,17	
	земли частной собственности;	га	4,63	
	данные о правообладателе отсутствуют;	га	-	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
5.	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Из общей территории:	га		
	зоны планируемого размещения объектов:	га	-	
	федерального значения;	га	-	
6.	регионального значения;	га	0,74	
	местного значения (№ 7)	га		
7.	Из общей площади территории –	га	0,66	
	участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (участки №№ ЗУ9, ЗУ31, ЗУ32),	га	-	
8.	в том числе, гаражи для льготных категорий граждан	га	-	
	Прочие территории в границах проекта планировки территории,	га	-	
9.	в том числе:	га	-	
	Численность населения, включая:	человек	<u>3629</u>	Жилобеспеченность 30,95

	существующее население проектируемое население		229 3400	м2/чел, 3 чел. на инд.ж.д. 40 м2/чел
9.	Плотность населения	человек/га	162	252 (средняя нормативная при средней норме жилищной обеспеченности 30,95 м ² /чел (согласно показателей на расчетные периоды по генеральному плану и фактическим статистическим данным г. Ростов-на-Дону)
10.	Общая площадь жилых домов (проектируемых)	кв.м	187270-209100	
11.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	6647	
12.	Коэффициент застройки		0,11	
13.	Коэффициент плотности застройки		0,68	
14.	Средняя этажность	этажей	17	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
15.	Трансформаторные подстанции (участки №№ ЗУ6-ЗУ8, ЗУ19)	объект	4	территориальная доступность 250 м
16.	КНС (участки №№ ЗУ9)	объект	2	территориальная доступность 250 м
Транспортной инфраструктуры				
17.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: гаражи (участки №№ ЗУ31, ЗУ32, в составе участков 61:44:0080302:47, 61:44:0080302:49, 61:44:0080302:57, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18) подземные парковки проектируемых многоквартирных жилых домов (в составе участков №№ ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4) открытые автостоянки (в составе участков №№ ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ9, ЗУ24)	м/м м/м м/м м/м м/м	1707 1099 27 509 563	В границах микрорайона

	в том числе: гаражи для льготных категорий граждан (на территории жилых домов), временного хранения: открытые автостоянки (в составе участков №№ ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ9, ЗУ24, ЗУ25) открытые автостоянки и подземная парковка проектируемого офисного здания с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения (в составе участка №61:44:0080302:344)	м/м м/м м/м	- 608 380 228	
Социальной инфраструктуры				
18.	Здание дошкольной образовательной организации на 190 мест (№ 7)	мест	190	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
19.	Медицинские организации, оказывающие первичную врачебную или специализированную медико-санитарную помощь – амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) (во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного жилого дома №5)	м ²	450	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
20.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного жилого дома №3)	м ²	350	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
21.	Помещения культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома (во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного жилого дома №4)	м ²	270	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
22.	Продовольственные магазины (во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов №3, №4, №5, в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	м ²	881,4	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
23.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости (во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов №3, №4, №5, в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	м ²	350	Радиус пешеходной доступности: – 300 м

24.	Магазины кулинарии (в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	м ²	30	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
25.	Аптечный пункт во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома (во встроено-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного жилого дома №4)	м ²	60	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
26.	Отделение банка (в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	объект	2	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
27.	Отделение связи (в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	объект	1	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
28.	Предприятия бытового обслуживания (в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	Рабочих мест	7	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
29.	Предприятия общественного питания (в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	мест	29	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
30.	Приемный пункт прачечной, химчистки (в офисном здании с встроенными супермаркетом и помещениями повседневного обслуживания населения №8)	объект	1	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
31.	Жилищно-эксплуатационные организации, объект во встроенных помещениях многоквартирного жилого дома (во встроено-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного жилого дома №4)	м ²	30	Радиус пешеходной доступности: – 300 м
32.	Офисные помещения с возможным размещением МФЦ (во встроено-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного жилого дома №5)	м ²	250	Радиус пешеходной доступности: – 300 м

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	699
		на пожаротушение	л/с	60
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	561
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	1023
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	<u>куб.м/час</u>	-
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	11
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	4595
7.	Телефонизация	Телефонные № №	№№	3520
8.	Радио	Радиоточки	точек	-

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения									
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройк и, min-max кв.м	Общая площадь (в том числе общая площадь квартир), min-max кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max га	Население, человек max	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройк и, max %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min-max кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие									
1	61:44:00803 02:4	1.29	Жилой дом	2	125,8	222,2 (222,2)	= 0,0800	3	жилищная обеспеченно сть 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	16	-			
						-			
2	61:44:008030 2:10	1.43 1.47	Жилой дом	1-2	210,7	271,3 (118,9-инд.ж.д 152,4-многокв.ж.д)	= 0,1246	8	жилищная обеспеченно сть 30,95 м ² /чел, 3 чел. на инд.ж.дом
			Многоквартирный дом			-			
				1-2 (-)	19	-			

3	61:44:00803 02:29	1.31	Жилое здание	3	120,1	272,1 (272,1)	= 0,0734	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				3 (-)	16	-			
						-			
4	61:44:00803 02:39	1.30	Жилой дом	2	481,0	599,0 (599,0)	= 0,0736	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	65	-			
						-			
5	61:44:00803 02:45	1.34	Жилое здание	1	148,6	58,8 (58,8)	= 0,0739	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	20	-			
						-			
6	61:44:008030 2:46	1.56	Многоквартирный дом	1	532	469,3 (469,3)	= 0,3148	15	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел
				1 (-)	17	-			
						-			
7	61:44:00803 02:47	1.53	Многоквартирный дом	1	698	432,1 (432,1)	= 0,2547	14	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел
				1 (-)	27	-			
						-			
8	61:44:00803 02:49	1.51	Многоквартирный дом	1	180,3	149,8 (149,8)	= 0,1180	5	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел
				1 (-)	16	-			
						-			
9	61:44:008030 2:50	1.52	Многоквартирный дом	1	102	64,9 (64,9)	= 0,0419	3	жилищная обеспеченность 30,95
				1 (-)	24	-			

						-			м ² /чел
10	61:44:00803 02:51	1.50	Многоквартирный дом	1	97	92,8 (92,8)	= 0,0751	3	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел
				1 (-)	13	-			
						-			
11	61:44:008030 2:53	1.42 1.48	Жилой дом Многоквартирный дом	1	223,6	160,9 (65,9-инд.ж.д 95-многокв.ж.д)	= 0,1454	6	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел, 3 чел. на инд.ж.дом
				1 (-)	12	-			
						-			
12	61:44:0080302 :54	1.55	Многоквартирный дом	1	250	133,1 (133,1)	= 0,1710	4	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел
				1 (-)	15	-			
						-			
13	61:44:00803 02:57	1.58	Многоквартирный дом	1	553	317,5 (317,5)	= 0,2267	10	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел
				1 (-)	24	-			
						-			
14	61:44:0080302: 245	1.40 1.49	Жилой дом Многоквартирный дом	1	140,6	110,6 (40,1-инд.ж.д 70,5-многокв.ж.д)	= 0,0522	5	жилищная обеспеченность 30,95 м ² /чел, 3 чел. на инд.ж.дом
				1 (-)	27	-			
						-			
15	61:44:00803 02:312	1.39	Жилой дом	1	114	79,1 (79,1)	= 0,0291	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	27	-			
						-			

16	61:44:00803 02:313	1.38	Жилой дом	1	69,40	90,7 (90,7)	= 0,0300	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	23	-			
						-			
17	61:44:00803 02:317	1.37	Жилой дом	1	120,6	90,1 (90,1)	= 0,0871	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	14	-			
						-			
18	61:44:00803 02:333	1.1	Жилой дом	1	215,30	144,2 (144,2)	= 0,0676	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	32	-			
						-			
19	61:44:00803 02:342	1.5	Жилой дом	2	80,8	147,3 (147,3)	= 0,0574	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	14	-			
						-			
20	61:44:00803 02:343	1.6	Жилой дом	1	96,30	138,6 (138,6)	= 0,0574	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	17	-			
						-			
21	61:44:00803 02:352	1.35	Жилой дом	1	115,5	90,2 (90,2)	= 0,0295	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	39	-			
						-			
22	61:44:0080302 :353	1.36	Жилой дом	1	245,2	104,4 (104,4)	= 0,0781	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на
				1 (-)	31	-			

						-			индив.ж.дом
23	61:44:00803 02:357	1.8	Жилой дом	2	106.2	173,6 (173,6)	= 0,0615	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	17	-			
						-			
24	61:44:00803 302:358	1.7	Жилой дом	2	204.4	191,7 (191,7)	= 0,0619	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	33	-			
						-			
25	61:44:00803 02:365	1.2	Жилой дом	2	86.8	137,0 (137,0)	= 0,0428	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	20	-			
						-			
26	61:44:00803 02:368	1.33	Жилой дом	1	69.7	69,0 (69,0)	= 0,0359	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	19	-			
						-			
27	61:44:00803 02:369	1.32	Жилой дом	1	99.1	100,3 (100,3)	= 0,0359	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	28	-			
						-			
28	61:44:0080302:58 3	1.3	Жилой дом	1	163,2	122,2 (122,2)	= 0,0596	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	27	-			
						-			

29	61:44:00803 02:584	1.4	Жилой дом	2	88,7	132,4 (132,4)	= 0,0406	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	22	-			
						-			
30	61:44:00803 03:4	1.12 2.4	Жилой дом	2	307,0	141,7 (141,7)	= 0,0747	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
			Магазин (2эт)	2 (-)	41	371,6 (371,6)			
						-			
31	61:44:00803 03:5	1.15	Жилой дом	1	151,6	178,7 (178,7)	= 0,0763	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (1)	20	-			
						-			
32	61:44:00803 03:6	1.45	Жилой дом	2	398	123,7 (123,7)	= 0,0634	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2(-)	63	-			
						-			
33	61:44:008030 3:7	1.24	Жилой дом	1	167,7	128,3 (40,4)	= 0,0736	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	23	-			
						-			
34	61:44:00803 03:10	1.14	Жилой дом	1	175	175,3 (175,3)	= 0,0748	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (1)	23	-			
						-			
35	61:44:0080303 :15	1.23	Жилой дом	1	90,9	48,7 (48,7)	= 0,0673	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на
				1 (-)	14	-			

						-			индив.ж.дом
36	61:44:00803 03:16	1.22	Жилой дом	1	70,20	65,0 (65,0)	= 0,0679	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	10	-			
						-			
37	61:44:00803 03:17	1.21	Жилой дом	1	112,4	100,0 (100,0)	= 0,0635	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	18	-			
						-			
38	61:44:0080303: 19	1.18	Жилой дом	2 (-)	333,0	197,3 (197,3)	= 0,0645	6	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
		1.19	Жилой дом						
					52	-			
39	61:44:00803 03:20	1.17	Жилой дом	1	28,0	37,6 (37,6)	= 0,0638	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	4	-			
						-			
40	61:44:00803 03:21	1.16	Жилой дом	1	20,1	18,0 (18,0)	= 0,0770	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	3	-			
						-			
41	61:44:00803 03:24	1.26	Жилой дом	3	211,0	501,2 (203,4)	= 0,0777	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				4 (1)	27	-			
						190			

42	61:44:0080 303:29	1.10	Жилой дом	2	112,6	89,3 (89,3)	= 0,0488	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	23	-			
						-			
43	61:44:0080 303:31	1.25	Жилой дом	1	129.2	63,4 (63,4)	= 0,0728	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	18	-			
						-			
44	61:44:0080 303:44	1.20	Жилой дом	2	76,6	74,0 (74,0)	= 0,0520	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	15	-			
						-			
45	61:44:0080 303:89	1.13	Жилой дом	2	56.2	107,2 (107,2)	= 0,0671	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				2 (-)	8	-			
						-			
46	61:44:0080 303:92	1.11	Жилой дом	1	63	44,9 (44,9)	= 0,0523	-	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	12	-			
						-			
47	61:44:008030 3:143	1.27	Жилой дом	2	159,20	437,7 (437,7)	= 0,1411	6	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
		1.28	Жилой дом			-			
				2 (-)	18	-			
48	61:44:0080 303:30	1.9	Жилой дом	1	62.6	60,0 (60,0)	= 0,0650	3	жилищная обеспеченность 3 чел. на индив.ж.дом
				1 (-)	10	-			
						-			

49	ЗУ14	1.42	Жилой дом	1-2	62,6	52,6 (52,6)	= 0,0339	3	жилищная обеспеченно сть 3 чел. на индив.ж.дом
				1-2 (-)	18	-			
						-			
50	ЗУ15	1.45	Жилой дом	1	100,2	58,3 (58,3)	= 0,0768	3	жилищная обеспеченно сть 3 чел. на индив.ж.дом
				1(-)	7	-			
						-			
51	ЗУ16	1.47	Многоквартирный дом	2	150	100,0 (100,0)	<u>0,0230</u> 0,2956	3	жилищная обеспеченно сть 30,95 м ² /чел
				3 (1)	4	-			
						-			
52	ЗУ17	1.50	Многоквартирный дом	1	1160,1	540,0 (540,0)	= 0,2178	17	жилищная обеспеченно сть 30,95 м ² /чел
				1(-)	25	-			
						-			
53	ЗУ18	1.53	Многоквартирный дом	2	316,4	272,2 (272,2)	<u>0,0740</u> 0,1154	9	жилищная обеспеченно сть 30,95 м ² /чел
				2 (-)	24	-			
						-			
Всего (существующие объекты капитального строительства жилого назначения)				1-3	10033,6	8780,3 (5890,7-инд.ж.д 2889,6-многокв.ж.д) (8394,6 (5505- инд.ж.д, 2889,6 многокв.ж.д.))	<u>0,10</u> 4,65	229	жилищная обеспеченно сть 30,95 м ² /чел, 3 чел. на индив.ж.дом
				1-4 (0-1)	13	371,6 (371,6)			
						190,0			

Проектируемые									
54	ЗУ1	3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	16	1400 - 1800	20000-23500 (13000-14240)	<u>0,2848</u> 1,1743	356	жилищная обеспеченность 40 м ² /чел
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 350м ²	17(1)	13-16	800-1200 (550)			
						1700-2200			
55	ЗУ2	4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	18	2000-2600	34000-38000 (21640-24320)	<u>0,4378</u> 1,6290	608	жилищная обеспеченность 40 м ² /чел
			помещения для	19(1)	11-14	800-1300 (155,7)			

			проведения культурно-массовой работы, досуга «Классы рисования» 270 м2, аптека 60 м2, жилищно-эксплуатационная организации (управляющая компания) 30 м2			2400 - 3500			
56	ЗУ4	5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	18-19	3550-4200	58000-65000 (36500-41520)	0,7058 2,1743	1038	жилищная обеспеченность 40 м ² /чел
			медицинские организации, оказывающие первичную врачебную или специализированную медико-санитарную помощь – амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики	19-20 (1)	15-17	800-1300 (85,7)			
						3500-4500			

			(семейной медицины) 450 м2, офисные помещения с возможным размещением МФЦ до 250 м2.						
57	ЗУЗ	6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	18-20	4300- 4800	75000-82000 (52500- 55680)	<u>0,8909</u> 3,2454	1392	жилищная обеспеченно сть 40 м²/чел
				19-21 (1)	13-14	-			
					6500-8000				
58	ЗУ20	15	Индивидуальный жилой дом	1-3	135	130-300 (130-300)	<u>0,0200</u> 0,0688	3	жилищная обеспеченно сть 3 чел. на индив.ж.дом
				1-3	20	-			
					-				
59	ЗУ21	16	Индивидуальный жилой дом	1-3	145	140-300 (140-300)	<u>0,0200</u> 0,0726	3	жилищная обеспеченно сть 3 чел. на индив.ж.дом
				1-3	20	-			
					-				
Всего (проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения)				16-20	11530- 13680	187270-209100 (123910- 136360)	<u>2,36</u> 8,36	3400	
				17-21 (1)	13-15	2400-3800 (791,4)			
						14100-18200			
Итого (объекты капитального строительства жилого назначения)				1-20	21563,6- 23713,6	196050,3-217880,3 (132304,6-144754,6)	<u>2,46</u> 13,01	3629	
				1-21 (1)	13-14	2400-3800 (1163)			
						14290-18390			

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения								
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажнос ть min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max га	Примечания
				Количес тво этажей (в том числе подземн ых) min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектируемые								
60	61:44:008 0302:344	8	Офисное здание со встроенными супермаркетом для продажи товаров и помещениями повседневного обслуживания населения	1-5	1650-5500	3000-23300	= 0,8000	торговая площадь составляет до 5000 кв
				1-6 (-)	21-68	1500-6800		
Всего (проектируемые объекты капитального строительства общественно-делового назначения)				1-5	1650-5500	3000-23300	= 0,80	-
				1-6 (-)	21-68	1500-6800		
Итого (объекты капитального строительства общественно- делового назначения)				1-5	1650-5500	3000-23300	= 0,80	
				1-6 (-)	21-68	1500-6800		
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры								
Коммунальной инфраструктуры								
Существующие								

61	61:44:008030 2:246	2.14- 2.16	Объект связи (телекоммуникационная компания) - адм.-бытовой корпус, склад, гараж	1-2	941,0	979,4	= 0,5901	
				1-2 (-)	16	-		
62	61:44:0 000000: 169051	2.1	Здание нежилое	3	270,8	339,9	= 0,0802	
				3 (-)	34	-		
63	ЗУ19	2.19	Трансформаторная подстанция	1	4,0	-	= 0,0004	
				-	100	-		
Всего (существующие объекты коммунальной инфраструктуры)				1-3	1215,8	1319,3	= 0,67	
				1-3 (-)	18	-		
Проектируемые								
64	ЗУ7	9	Трансформаторная подстанция	1	50-80	-	= 0,0086	
				-	58-93	-		
65	ЗУ6	10	Трансформаторная подстанция	1	50-90	-	= 0,0101	
				-	58-93	-		
66	ЗУ8	11	Трансформаторная подстанция	1	50-80	-	= 0,0132	
				-	58-93	-		
67	ЗУ9	13,14	КНС, КНС	-	-	-	= 0,5289	
				-	-	-		
Всего (проектируемые объекты коммунальной инфраструктуры)				1	150-250	-	= 0,56	
				-	5	-		

Итого (объекты коммунальной инфраструктуры)				1-3	1365,8-1465,8	1319,3	= 1,23	
				1-3 (-)	19-21	-		
Транспортной инфраструктуры								
Существующие								
68	61:44:0080302:13	2.8	Хранение автотранспорта	1	627,2	618,3	= 0,0715	
				1 (-)	88	-		
69	61:44:0080303:8	2.5	Нежилое строение	2	576,4	737,8	= 0,0701	
				2 (-)	82	-		
70	61:44:0080302:279	2.9	Хранение автотранспорта	1	1111,9	101,21	= 0,1446	
				1 (-)	77	-		
71	3У32	2.22	Сооружения хранения автотранспорта	1	200,0	200,0	= 0,0316	
				1 (-)	63	-		
72	3У31	2.23	Сооружения хранения автотранспорта	1	307,0	307,0	= 0,1019	
				1 (-)	28	-		
Всего (существующие объекты транспортной инфраструктуры)				1-2	2822,5	1964,31	= 0,42	
				1-2 (-)	60	-		
Проектируемые								
73	3У10	12.1	Сооружение надземного перехода	4	-	-	= 0,0638	
				4	80	-		
74	3У28	12.2	Сооружение надземного перехода	4	-	-	= 0,0263	
				4	80	-		

Всего (проектируемые объекты транспортной инфраструктуры)				-	-	-	± 0,09	
				-	-	-		
Итого (объекты транспортной инфраструктуры)				1-3	2822,5	1964,31	± 0,51	
				1-4 (-)	80	-		
Социальной инфраструктуры								
Проектируемые								
75	3У5	7	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	2-3	1300,00-2900,00	3000,00-11600,00	<u>0,7220</u> 0,7360	
				3-5 (1)	18-39	400,00-2900,00		
Всего (проектируемые объекты социальной инфраструктуры)				2-3	1300,00-2900,00	3000,00-11600,00	<u>0,72</u> 0,74	
				3-5 (1)	18-39	400,00-2900,00		
Итого (объекты социальной инфраструктуры)				2-3	1300,00-2900,00	3000,00-11600,00	<u>0,72</u> 0,74	
				3-5 (1)	18-39	400,00-2900,00		
Объекты капитального строительства производственного назначения								
Существующие								
76	61:44:0080303:90	2.3	Производственно-складское здание	1	533	636	± 0,0748	
				1 (-)	71	-		
77	61:44:0080302:48	2.10-2.13	Нежилые строения	1	2932,0	3341,6	± 0,5566	
				1 (-)	53	-		
Всего (существующие объекты капитального строительства производственного назначения)				1-1	3465	3977,6	± 0,63	
				1-1 (-)	80	-		

Итого (объекты капитального строительства производственного назначения)	1-1	3465	3977,6	= 0,63	
	1-1 (-)	80	-		
Итого (объектов капитального строительства)	-	34095,5- 41795,5	211408,61- 262138,61	= 17,21	
	-	-	16190-28090		

Положения об очередности планируемого развития территории

№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1	ЗУ1	3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	I	I	-	-
2	ЗУ2	4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	I	I	-	-
3	ЗУ4	5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома	III	III	-	-

4	ЗУ3	6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	II	II	-	-
5	ЗУ20	15	Индивидуальный жилой дом	V	V	-	-
6	ЗУ21	16	Индивидуальный жилой дом	V	V	-	-
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения							
7	61:44:0080 302:344	8	Офисное здание со встроенными супермаркетом для продажи товаров и помещениями повседневного обслуживания населения	IV	IV	-	-
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры							
8	ЗУ5	7	Дошкольная образовательная организация на 190 мест	I	I	-	-
9	ЗУ7	9	Объект инженерной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)	III	III	-	-
10	ЗУ6	10	Объект инженерной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)	I	I	-	-
11	ЗУ8	11	Объект инженерной инфраструктуры (Трансформаторная подстанция)	II	II	-	-
12	ЗУ9	13	Объект инженерной инфраструктуры (КНС)	I	I	-	-
13	ЗУ9	14	Объект инженерной инфраструктуры (КНС)	I	I	-	-
14	ЗУ10	12.1	Сооружение надземного перехода	III	III	-	-
15	ЗУ28	12.2	Сооружение надземного перехода	III	III	-	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	23,49	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	21,72	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ20, ЗУ21); зоны производственного назначения; зоны общественно-делового назначения (изменяемый земельный участок 61:44:0080302:344); иные зоны (ЗУ10, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ28); зоны коммунальной инфраструктуры (ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ19); зоны транспортной инфраструктуры (ЗУ9, ЗУ31, ЗУ32); зоны социальной инфраструктуры (ЗУ5);	га га га га га га га	15,40 9,10 - 0,80 2,30 0,03 0,66 0,74	

	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	га	1,77	
	территории общего пользования (ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ33);	га	1,77	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	8,09	
	существующие земельные участки;	га	7,98	
	иные территории	га	0,11	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max, (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
1	ЗУ1	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0,2848 1,1743	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:348 - площадью 1,1743 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с

					кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
2	ЗУ2	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0,4378 1,6290	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:348 - площадью 1,1055 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:331 - площадью 0,5235 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
3	ЗУ3	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0,8909 3,2454	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:348 - площадью 1,2509 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:331 - площадью 0,5961 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:2 - площадью 1,3984 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348,

					61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации)
					Категория земель: Земли населённых пунктов
4	ЗУ4	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0,7058 2,1743	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:331 - площадью 1,8522 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:2 - площадью 0,3221 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации)
					Категория земель: Земли населённых пунктов
5	ЗУ14	1.44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- 0,0339	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0339 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					Категория земель: Земли населённых пунктов
6	ЗУ15	1.41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- 0,0768	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:

					части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0768 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
7	ЗУ16	1.46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	0,0230 0,2956	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,2956 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
8	ЗУ17	1.54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	- 0,2178	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,2178 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
9	ЗУ18	1.57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	0,0740 0,1154	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0080302:11 - площадью 0,1154 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					Категория земель: Земли населённых пунктов
10	ЗУ20	15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,0200 0,0688	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0688 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					Категория земель: Земли населённых пунктов
11	ЗУ21	16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,0200 0,0726	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0726 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (жилого назначения):	2,46 9,10	
Зоны социальной инфраструктуры					
12	ЗУ5	7	Дошкольное, начальное и среднее общее	0,7220	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного

			образование (3.5.1)	0,7360	кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:348 - площадью 0,7360 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	0,72	
				0,74	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
13	ЗУ6	10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации
				0,0101	Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:348 - площадью 0,0101 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
14	ЗУ7	9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации
				0,0086	Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0080302:331 - площадью 0,0086 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
15	ЗУ8	11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0132	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:348 - площадью 0,0132 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
16	ЗУ19	2.19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0004	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0004 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов

			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,03	
Зоны транспортной инфраструктуры					
17	ЗУ9	13 14	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,5289	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:2 - площадью 0,5289 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов
18	ЗУ31	2.23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	- 0,1019	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,1019 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов

19	3У32	2.22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	- 0,0316	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0316 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	- 0,66	
Иные зоны					
20	3У10	12	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0638	Образован в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:331 - площадью 0,0419 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:2 - площадью 0,0219 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации) Категория земель: Земли населённых пунктов

21	ЗУ22	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0482	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0482 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
22	ЗУ23	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0752	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,0752 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
23	ЗУ24	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2862	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,2862 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов

24	ЗУ25	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 1,0360	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 1,0360 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
25	ЗУ26	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,3440	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,3440 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
26	ЗУ27	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,4238	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,3441 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов

27	ЗУ28	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0263	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0080303, площадью 0,0263 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0080303 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (иные зоны)	- 2,30	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
Территории общего пользования					
28	ЗУ11	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,3625	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0080303, 61:44:0080202, 61:44:0080302, площадью 0,3625 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0080303, 61:44:0080202, 61:44:0080302 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов

29	ЗУ12	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,3206	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0080302, 61:44:0080202 - площадью 0,3206 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0080202, 61:44:0080302 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
30	ЗУ13	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2332	Образован в соответствии со статьей 11.7, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:348 - площадью 0,0682 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,1650 га. Образование земельного участка производится в несколько этапов: 1 этап: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации); 2 этап: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0080302:348, 61:44:0080302:331 и 61:44:0080302:2 и ЗУ13.2 (в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации); Категория земель: Земли населённых пунктов

31	ЗУ29	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1902	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 - площадью 0,1902 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080302:11 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
32	ЗУ30	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,5470	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0080203, 61:44:0080302, 61:44:0080303, 61:44:0080202 - площадью 0,5470 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0080203, 61:44:0080302, 61:44:0080303, 61:44:0080202 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов

33	ЗУ33	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1117	Образован в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0080303 - площадью 0,1117 га. Образование земельного участка производится в один этап путем из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0080303 (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов
			Всего (территории общего пользования)	- 1,77	
Изменяемые земельные участки					
Зоны общественно-делового назначения					
34	61:44:0080302:344	8	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Оказание услуг связи (3.2.3) Бытовое обслуживание (3.3) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,8000	Ранее образованный земельный участок. Изменение вида разрешенного использования, путем изменения вида на коды 4.1, 4.4; 3.2.3; 3.3; 4.5; 4.6; 2.7.1; 4.9.2. категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (изменяемые земельные участки)	- 0,80	
			Итого	3,14 15,40	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№№ пункта	X	Y
1	425266.16	2196603.83
2	425274.19	2196608.11
3	425268.27	2196621.10
4	425297.78	2196633.91
5	425307.94	2196638.15
6	425345.65	2196653.05
7	425385.09	2196669.52
8	425424.20	2196685.51
9	425482.32	2196708.07
10	425501.70	2196715.95
11	425507.74	2196701.25
12	425511.97	2196703.03
13	425506.14	2196717.63
14	425524.34	2196724.57
15	425548.22	2196734.16
16	425554.34	2196736.60
17	425564.02	2196740.53
18	425573.93	2196744.79
19	425591.90	2196751.76
20	425600.30	2196756.06
21	425612.88	2196761.25
22	425643.48	2196773.76
23	425658.97	2196780.08
24	425659.30	2196780.22

25	425731.27	2196809.61
26	425716.31	2196844.79
27	425708.76	2196862.87
28	425705.15	2196872.27
29	425701.13	2196882.75
30	425697.36	2196891.69
31	425693.49	2196900.89
32	425690.13	2196909.29
33	425686.07	2196919.45
34	425678.42	2196938.27
35	425672.96	2196951.93
36	425672.80	2196954.17
37	425675.49	2196957.02
38	425678.89	2196959.06
39	425677.42	2196962.74
40	425670.38	2196959.94
41	425662.97	2196978.27
42	425654.63	2196996.88
43	425652.45	2197002.49
44	425647.14	2197016.12
45	425639.97	2197035.33
46	425632.37	2197053.93
47	425624.85	2197072.51
48	425632.81	2197075.89
49	425631.27	2197079.77
50	425623.33	2197076.63
51	425615.47	2197095.69
52	425607.84	2197114.55
53	425600.07	2197133.77
54	425592.80	2197151.73

55	425585.89	2197168.82
56	425585.26	2197171.10
57	425579.68	2197190.99
58	425573.61	2197212.68
59	425422.74	2197164.29
60	425252.18	2197108.66
61	425081.41	2197052.96
62	425070.74	2197049.95
63	425072.95	2197045.76
64	425080.07	2197032.10
65	425083.64	2197023.68
66	425091.30	2197005.24
67	425105.05	2196974.11
68	425111.54	2196957.84
69	425125.48	2196921.55
70	425133.43	2196902.24
71	425149.95	2196862.03
72	425157.77	2196842.34
73	425165.60	2196824.34
74	425172.89	2196806.05
75	425180.37	2196786.53
76	425187.54	2196768.02
77	425195.67	2196748.36
78	425206.16	2196722.94
79	425211.11	2196710.90
80	425216.22	2196698.47
81	425226.27	2196674.59
82	425231.32	2196662.34
83	425239.11	2196650.70
84	425245.43	2196639.15

85	425257.09	2196618.29
1	425266.16	2196603.83

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко