

Пояснительная записка

по документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: ул. Текучева – ул. 14-я линия – пр-кт Шолохова – пер. Энергетиков – ул. Варфоломеева – пр-кт Театральный, и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0031803:365, 61:44:0031803:366, 61:44:0031803:367, 61:44:0031803:368, 61:44:0031803:369, 61:44:0031803:370, 61:44:0031803:371

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лернако»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАПРОЕКТ»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Пролетарском административном районе Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. В рамках проекта планировки территории предусматривается размещение многоквартирной многоэтажной (высотной) жилой застройки со стоянками автомобильного транспорта. Также в границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение: единого образовательного комплекса, включающего детский сад вместимостью не менее 150 мест, общеобразовательную школу вместимостью не менее 340 мест; объекта обслуживания жилой застройки, включающего, в том числе амбулаторно-поликлиническое учреждение, помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности; объектов коммунальной инфраструктуры.