

Пояснительная записка

по документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: берег реки Темерник – ул. Курская – вдоль берега реки Темерник, и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0051101:882, 61:44:0051101:37, 61:44:0051101:55, 61:44:0051101:53.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАПРОЕКТ»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Ленинском административном районе Проектом предусмотрено установление красных линий, границ элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть) по ул. Курская, ул. Сентябрьская, ул. Ноябрьская, ул. 2-я Ноябрьская, ул. 3-я Ноябрьская, пер. Апрельский, пер. 2-й Апрельский, ул. Репейная, ул. Полынная, ул. Пологая, ул. 2-я Пологая. Красные линии устанавливаются с учетом ранее установленных красных линий, границ существующих земельных участков и мест размещения существующих объектов капитального строительства. В рамках проекта межевании территории предусматривается образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0051101:882, 61:44:0051101:53, 61:44:0051101:37, 61:44:0051101:55, земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена. В рамках проекта планировки территории предусматривается размещение многоквартирной многоэтажной (высотной) жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянками. Также в границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение: объектов социальной (детский сад вместимостью 250 мест, общеобразовательная школа вместимостью 670 мест) и коммунальной инфраструктур.