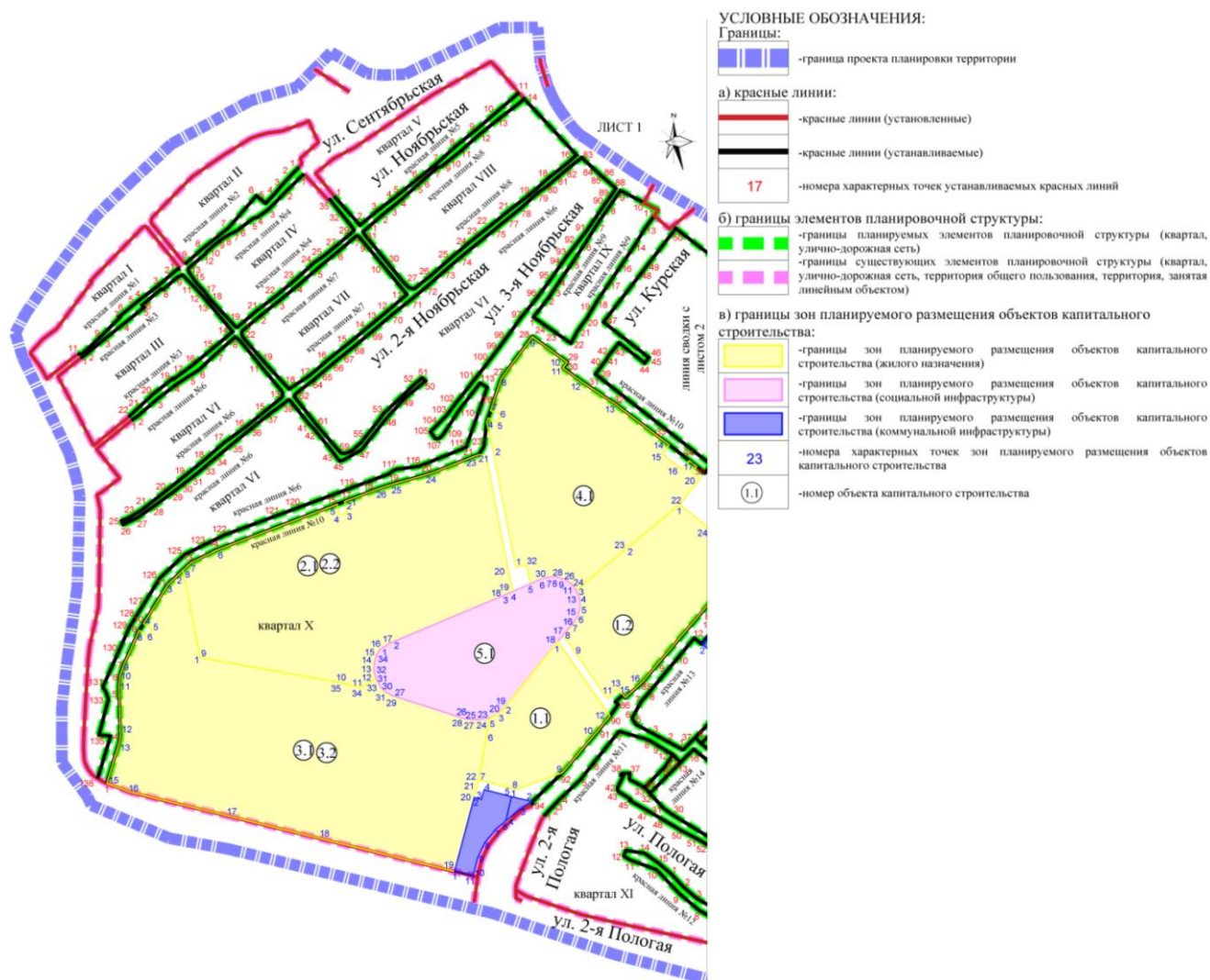


Приложение №1.1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства



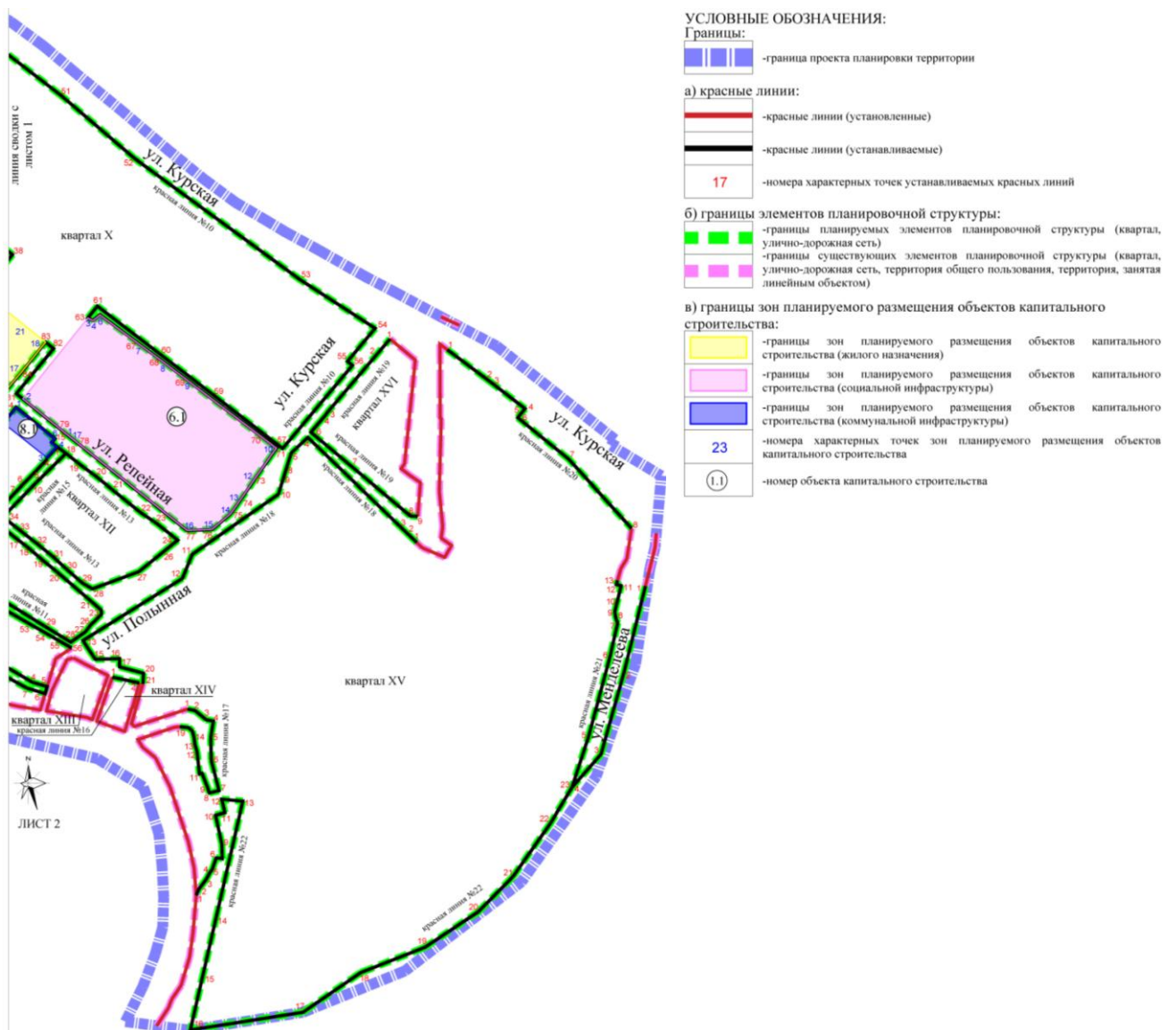
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение №1.2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

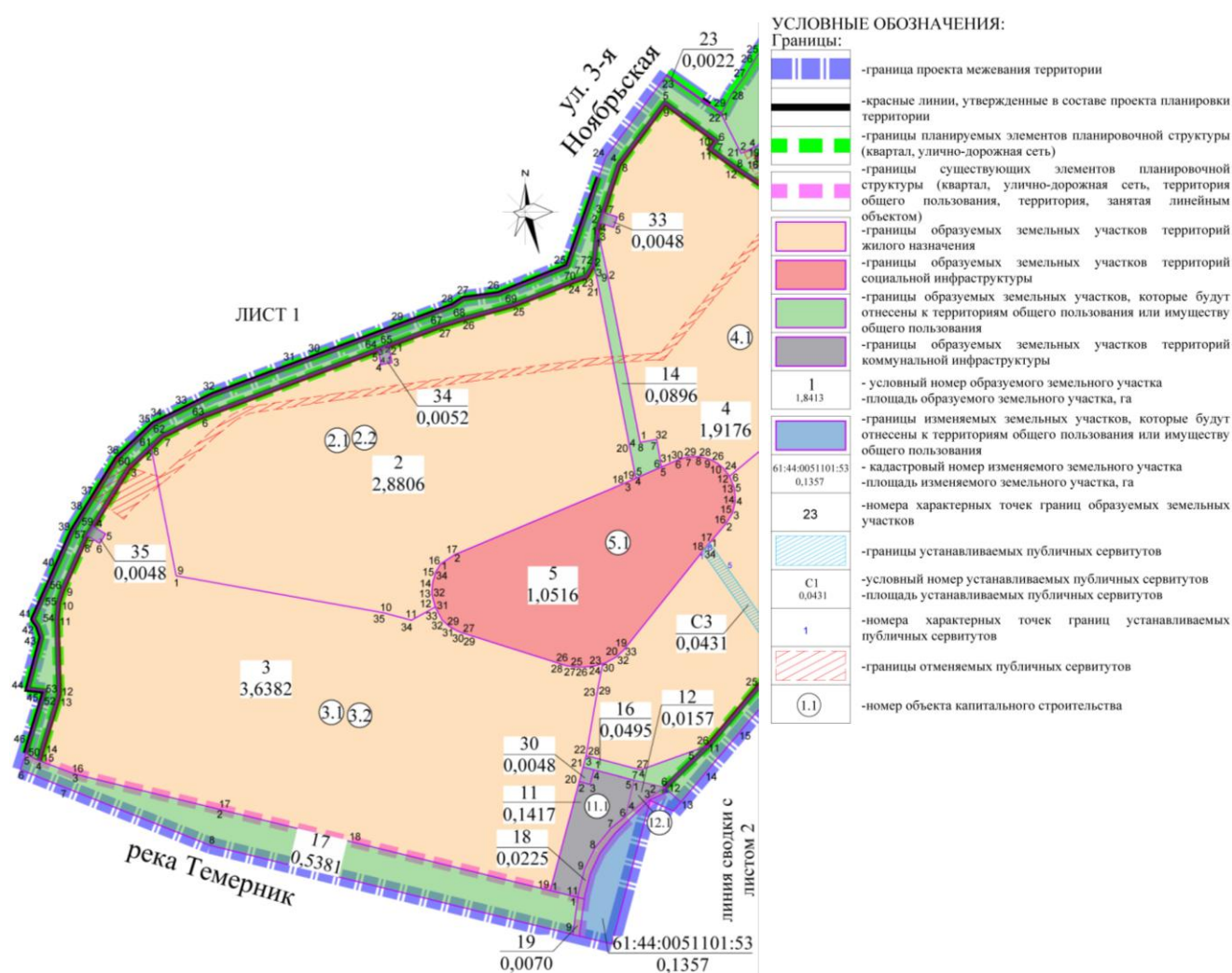


Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов
планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта
планировки территории; границы образуемых и изменяемых земельных
участков; условные номера образуемых земельных участков; границы
публичных сервитутов

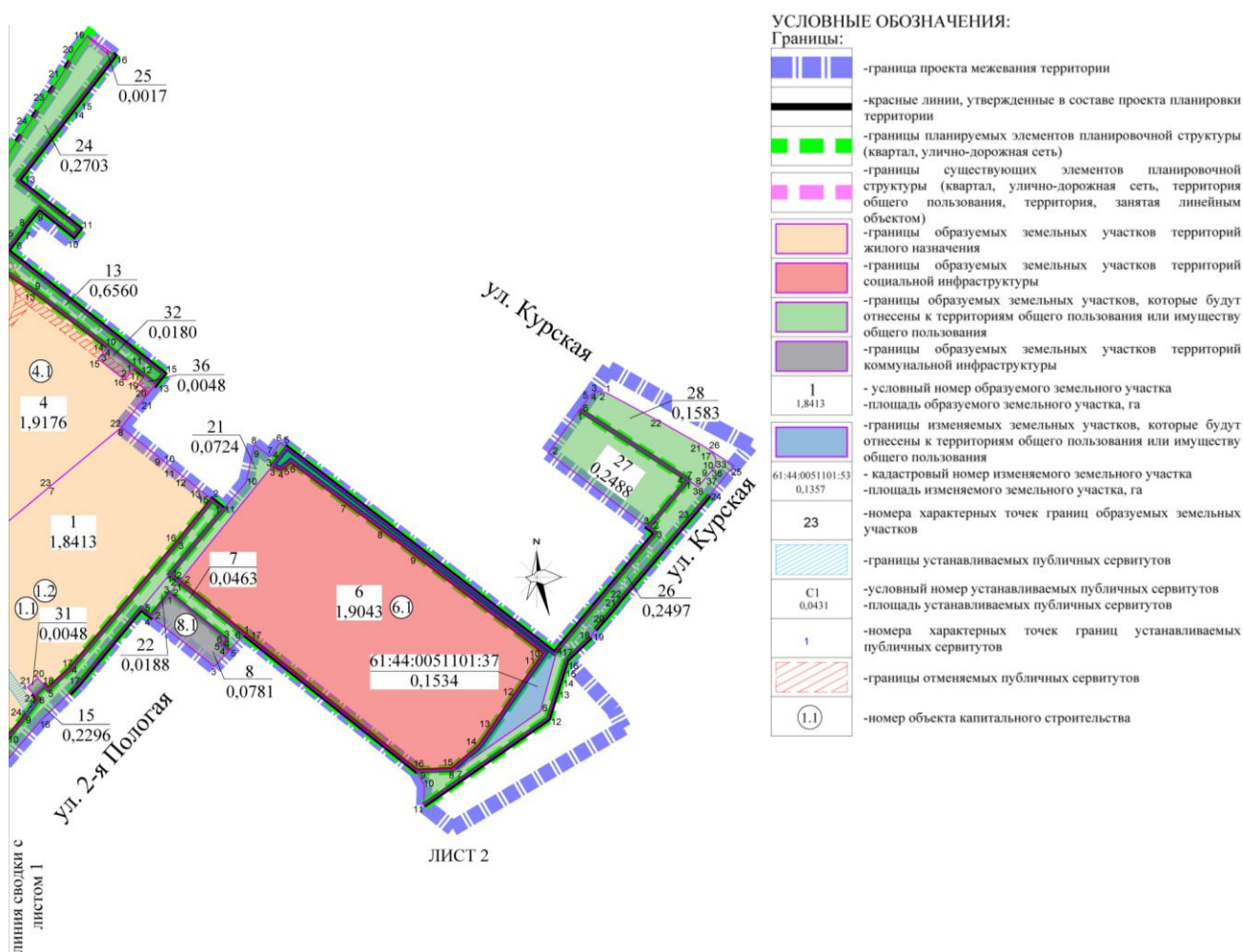


Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов
планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта
планировки территории; границы образуемых и изменяемых земельных
участков; условные номера образуемых земельных участков; границы
публичных сервитутов



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)	га	60,27	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	60,27	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	48,28	
	I квартал	га	0,46	
	территории жилого назначения	га	0,46	
	(существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).			
	II квартал	га	0,60	
	территории жилого назначения	га	0,60	
	(существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).			

	III квартал территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	0,81	
		га	0,81	
	IV квартал территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	0,72	
		га	0,72	
	V квартал территории жилого назначения(существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	0,75	
		га	0,75	
	VI квартал территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	4,72	
		га	4,72	
	VII квартал территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	0,73	
		га	0,73	
	VIII квартал территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	1,02	
		га	1,02	
	IX квартал территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	0,42	
		га	0,42	
	X квартал территории жилого назначения	га	19,12	
		га	12,97	

	(№ образуемого участка: 1-4; существующие земельные участки);			
	территории социальной инфраструктуры	га	3,67	
	(№ образуемого участка: 5-6; существующие земельные участки);			
	территории коммунальной инфраструктуры	га	0,29	
	(№ образуемых участков: 11-12, 30-36; существующие земельные участки);			
	территории транспортной инфраструктуры	га	0,67	
	(существующие земельные участки);			
	территории производственного назначения (существующие земельные участки);	га	0,69	
	территории общего пользования (внутриквартальная территория)	га	0,83	
	(№ образуемых участков: 14,16,18,21,27; земли до разграничения собственности).			
	XI квартал	га	2,29	
	территории жилого назначения	га	2,19	
	(существующие земельные участки, земли до разграничения собственности);			
	территории общего пользования (внутриквартальная территория)	га	0,10	
	(земли до разграничения собственности).			
	XII квартал	га	1,39	
	территории жилого назначения	га	1,26	
	(существующие земельные участки, земли до разграничения собственности);			
	территории коммунальной инфраструктуры	га	0,08	
	(№ образуемых участков: 8);			
	территории общего пользования (внутриквартальная территория)	га	0,05	
	(земли до разграничения собственности).			

	XIII квартал	га	0,17	
	территории жилого назначения (существующие земельные участки).	га	0,17	
	XIV квартал	га	0,10	
	территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	0,10	
	XV квартал	га	14,29	
	территории жилого назначения (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности);	га	0,59	
	территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,27	
	территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	3,00	
	территории производственного назначения (существующие земельные участки);	га	9,11	
	территории общего пользования (внутриквартальная территория) (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га	1,32	
	XVI квартал	га	0,69	
	территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,30	
	территории производственного назначения (существующие земельные участки);	га	0,38	
	территории общего пользования (внутриквартальная территория) (земли до разграничения собственности).	га	0,01	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть), всего, в том числе:	га	9,00	

	территории общего пользования (№ образуемых участков: 7,13,15,22,23-26,28; № изменяемых земельных участков: 61:44:0051101:53,61:44:0051101:37; существующие земельные участки; земли до разграничения собственности). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования), всего, в том числе: территории общего пользования (№ образуемых участков: 17,19; земли до разграничения собственности).	га	9,00	
		га	2,99	
		га	2,99	
2.	Площадь территории общего пользования, всего в том числе: Территории общего пользования (внутриквартальная территория) в границах элемента планировочной структуры (кварталы X, XI, XII, XV, XVI): зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть): зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования): зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га	14,30	
		га	2,31	
		га	0,10	
		га	2,21	
		га	9,00	
		га	0,98	
		га	8,02	
		га	2,99	
		га	1,54	
		га	1,45	
3.	Из общей территории кварталов (кварталы I-XV) – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения территории жилой части кварталов (I-XV), в том числе:	га	12,15	
			9,51	

	озеленение территорий жилого назначения (существующие земельные участки в кварталах I- IX, XI- XV);	га	5,69	
	озеленение территорий жилого назначения (образуемые земельные участки с условными номерами 1-4 в квартале X).	га	3,82	
	озеленение территорий общего пользования (кварталы X, XI, XII, XV, XVI).	га	0,10	
	озеленение иных территорий всего, в том числе:	га	2,54	
	озеленение иных территорий (образуемые земельные участки с условными номерами 5, 6 (квартал X);	га	1,48	
	существующие земельные участки (кварталы X, XII, XV, XVI).	га	1,06	
4.	Из общей территории:	га	60,27	
	Элементы планировочной структуры (кварталы) всего, в том числе:	га	48,28	
	I квартал	га	0,46	
	земли до разграничения собственности;	га	0,20	
	земли частной собственности;	га	0,11	
	данные о правообладателях отсутствуют.	га	0,15	
	II квартал	га	0,60	
	земли частной собственности;	га	0,19	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,22	
	земли до разграничения собственности.	га	0,19	
	III квартал	га	0,81	
	земли частной собственности;	га	0,35	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,33	
	земли до разграничения собственности.	га	0,13	
	IV квартал	га	0,72	
	земли частной собственности;	га	0,26	
	данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,39	
	земли до разграничения собственности.	га	0,07	

V квартал	га	0,75	
земли частной собственности;	га	0,26	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,31	
земли до разграничения собственности.	га	0,18	
VI квартал	га	4,72	
земли частной собственности;	га	2,00	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	1,86	
земли до разграничения собственности	га	0,86	
VII квартал	га	0,73	
земли частной собственности;	га	0,24	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,43	
земли до разграничения собственности.	га	0,06	
VIII квартал	га	1,02	
земли частной собственности;	га	0,60	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,38	
земли до разграничения собственности.	га	0,04	
IX квартал	га	0,42	
земли частной собственности;	га	0,17	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,24	
земли до разграничения собственности	га	0,01	
X квартал	га	19,12	
земли частной собственности;	га	12,09	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	1,60	
земли федеральной собственности;	га	4,71	
земли муниципальной собственности;	га	0,09	
земли до разграничения собственности.	га	0,63	
XI квартал	га	2,29	
земли частной собственности;	га	1,33	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,43	

земли до разграничения собственности.	га	0,53	
XII квартал	га	1,39	
земли частной собственности;	га	1,04	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,18	
земли до разграничения собственности.	га	0,17	
XIII квартал	га	0,17	
земли частной собственности;	га	0,14	
данные о правообладателях отсутствуют.	га	0,03	
XIV квартал	га	0,10	
земли частной собственности;	га	0,10	
XV квартал	га	14,29	
земли частной собственности;	га	2,27	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	10,50	
земли муниципальной собственности;	га	0,27	
земли федеральной собственности;	га	0,33	
земли до разграничения собственности.	га	0,92	
XVI квартал	га	0,69	
земли частной собственности;	га	0,44	
данные о правообладателях отсутствуют.	га	0,25	
Элементы планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	9,00	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,09	
земли муниципальной собственности;	га	0,02	
земли до разграничения собственности.	га	8,89	
Элемент планировочной структуры (территория общего пользования):	га	2,99	
данные о правообладателях отсутствуют;	га	0,12	
земли муниципальной собственности;	га	0,70	
земли до разграничения собственности.	га	2,17	

5.	Из общей территории: территории планируемого размещения объектов: местного значения (№ образуемого участка: 5,6).	га га га	2,96 2,96 2,96	
6.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ образуемых участков: 1-4; существующие земельные участки)	га	13,53	
7.	Численность населения всего, в том числе: Существующая (кварталы I-IX, XI-XV); планируемая (квартал X) (max) ¹ .	человек человек человек	6424 349 6075	жилобеспечен- ность 50; 40 кв.м/человека
8.	Плотность населения:			
	I квартал (существующее население).	человек/га	7	нормативная –160 человек/га
	II квартал (существующее население).	человек/га	15	
	III квартал (существующее население).	человек/га	20	
	IV квартал (существующее население).	человек/га	40	
	V квартал (существующее население).	человек/га	25	
	VI квартал (существующее население).	человек/га	20	
	VII квартал (существующее население).	человек/га	14	
	VIII квартал (существующее население).	человек/га	34	нормативная –200 человек/га
	IX квартал (существующее население).	человек/га	40	
	X квартал (планируемое население) (max) ¹ .	человек/га	170	
	XI квартал (существующее население).	человек/га	24	нормативная –160 человек/га
	XII квартал (существующее население).	человек/га	21	
	XIII квартал (существующее население).	человек/га	47	
	XIV квартал (существующее население).	человек/га	55	
	XV квартал (существующее население).	человек/га	1	
9.	Максимальная площадь квартир всего, в том числе: существующая;	кв.м кв.м	259617,03 16617,03	

	планируемая (max) ¹ .	кв.м	243000,00	
10.	Плотность планируемого жилого фонда (max)¹.	кв.м/га	24887,62	нормативная – не менее 10500 кв.м/га
11.	Коэффициент застройки I квартал (существующая застройка). II квартал (существующая застройка). III квартал (существующая застройка). IV квартал (существующая застройка). V квартал (существующая застройка). VI квартал (существующая застройка). VII квартал (существующая застройка). VIII квартал (существующая застройка). IX квартал (существующая застройка). X квартал (существующая застройка).		0,11 0,04 0,05 0,08 0,07 0,09 0,03 0,09 0,11 0,17	функциональная зона «иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункцио- нальной жилой застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)» нормативный - 0.4 функциональная зона «общественно- деловые зоны»

	X квартал (планируемая застройка) (max) ¹ .		0,26	(планируемые) нормативный - 0.8 функциональная зона «общественно-деловые зоны» (существующие) нормативный - 0.8
	X квартал (планируемая застройка) (max) ¹ .		0,17	функциональная зона «жилые зоны» (планируемые) нормативный - 0.4
	XI квартал (существующая застройка).		0,07	функциональная зона «иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной жилой застройки с высокой степенью

				озеленения путем разработки документации по планировке территории)» нормативный - 0.4
	XII квартал (существующая застройка).		0,07	функциональная зона «иная зона (зона поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)» нормативный - 0.2
	XIII квартал (существующая застройка).		0,05	функциональная зона «иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциона-
	XIV квартал (существующая застройка).		0,02	
	XV квартал (существующая застройка).		0,08	

				льной жилой застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)» нормативный - 0.4
	XV квартал (существующая застройка).		0,29	функциональная зона «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» нормативный - 0.8
	XVI квартал (существующая застройка).		0,46	
12.	Коэффициент плотности застройки:			функциональная зона «иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования
	I квартал (существующая застройка).		0,03	
	II квартал (существующая застройка).		0,05	
	III квартал (существующая застройка).		0,05	
	IV квартал (существующая застройка).		0,11	
	V квартал (существующая застройка).		0,08	
	VI квартал (существующая застройка).		0,10	
	VII квартал (существующая застройка).		0,03	
	VIII квартал (существующая застройка).		0,12	

	IX квартал (существующая застройка).		0.11	многофункциональной жилой застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)» нормативный - 1.8
	X квартал (существующая застройка).		0,12	функциональная зона «общественно-деловые зоны» (планируемые) нормативный - 2.4
	X квартал (планируемая застройка) (max) ¹ .		0,84	функциональная зона «общественно-деловые зоны» (существующие) нормативный - 2.4
	X квартал (планируемая застройка) (max) ¹ .		1,45	функциональная зона «жилые зоны»

				(планируемые) нормативный - 1.8
	XI квартал (существующая застройка).		0,10	функциональная зона «иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциона- льной жилой застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)» нормативный - 1.8
	XII квартал (существующая застройка).		0,09	функциональная зона «иная зона (зона поэтапной трансформации садоводческих или

				огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)» нормативный - 0.4
	XIII квартал (существующая застройка).		0,06	функциональная
	XIV квартал (существующая застройка).		0,06	зона «иная зона
	XV квартал (существующая застройка).		0,11	(зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциона- льной жилой застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)» нормативный - 1.8
	XV квартал (существующая застройка).		0,29	функциональная
	XVI квартал (существующая застройка).		0,53	зона

				«производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» нормативный - 2.4
13.	Средняя этажность планируемой застройки (max) ¹ .	этажей	25	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Существующие				
14.	Объект инженерной инфраструктуры: КНС (№ 185), ТП-1043 (№ 181), Склад (№№ 470, 476, 507, 516), ТП (№ 479), ТП-1282 (№ 485), Отстойник (№490), Очистные сооружения (№ 491), ТП-1023 (№ 509), Канализация насосная (№ 508), Котельная (№ 510)	объект	13	в границах элементов планировочной структуры (X, XV кварталов)
Планируемые				
15.	Объект инженерной инфраструктуры: Объект инженерной инфраструктуры (№ 8.1); Объект инженерной инфраструктуры (№ 11.1); Объект инженерной инфраструктуры (№ 12.1)	объект	3	в границах элементов планировочной структуры (X, XII кварталов)
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				

16.	Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе: постоянного хранения: (№№ объектов: 20, 34, 117, 140, 154, 182, 189-320, 421, 331-364, 455, 365-417, 458, 460, 481, 489, 492, 493; существующие земельные участки с застройкой индивидуальными жилыми домами)	мест мест	706 706	в границах элементов планировочной структуры (III, V, VI, X, XII, XIV, XV, XVI кварталов)
Планируемые ²				
17.	Количество мест хранения автомобилей, всего (min) ¹ , в том числе: постоянного хранения (№ образуемых участков: 1-4) (min) ¹ временного хранения (№ образуемых участков: 1-4) (min) ¹	мест мест мест	2545 2130 415	в границах элемента планировочной структуры (квартал X)
Социальной инфраструктуры				
Существующие				
Отдельно стоящие				
18.	Магазин (№ объекта 13) Детский реабилитационный центр (№ объекта 180) Автошкола (№ объекта 321)	торговая площадь всего, кв.м. вместимость всего, мест (коек) объект	36.0 55 1	в границах элемента планировочной структуры (II квартал) в границах элемента планировочной структуры (X квартал)
Планируемые				
Отдельно стоящие				
19.	Детский сад (поз. 5.1)	вместим-	250	в границах

	Общеобразовательная школа (поз. 6.1)	мость, место вместимости, место	не менее 670	элемента планировочной структуры (X квартал)
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные ³				
20.	Помещения для магазинов (поз. 1.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1) Помещение для поликлиники (детская) (поз.1.1) Помещения для поликлиники (взрослая) (поз.4.1) Помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования (поз.1.1, 1.2) Помещения для аптек (поз.1.2, 2.2) Помещение для отделения связи вместимостью (поз. 2.1)	общая торговая площадь всего, кв.м. мощность, посещений в смену мощность, посещений в смену общая площадь всего, кв.м. общая торговая площадь всего, кв.м. вместимости всего, окно	не менее 680,00 50 100 не менее 400,00 не менее 100,00 не менее 3	в границах элемента планировочной структуры (X квартал)

	Помещение для дошкольной образовательной организации (поз.2.2)	вместимость, место	не менее 50	
	Помещения для предприятий общественного питания (поз.3.1, 3.2)	вместимость всего, посадочных мест	не менее 50	
	Помещение для отделения (филиал) банка (поз.3.2)	вместимость всего, операционное место (окно)	не менее 3	
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (поз.3.2)	общая площадь, кв.м.	не менее 1000,00	
	Помещение для участкового пункта полиции (поз.3.2)	вместимость, участковых уполномоченных	не менее 3	
	Помещения для предприятий бытового обслуживания населения (поз.4.1)	вместимость, рабочих мест.	не менее 13	
	Помещения для осуществления управленческой деятельности, не	вместимость	не менее 35	

	связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (поз.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1)	мость всего, чел.		
	Общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ⁴ (поз.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1)		не менее 35	

¹ на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

² вместимость автостоянок, а также открытых мест для постоянного и временного хранения автотранспорта на образуемых земельных участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании с учетом минимальных показателей общего количества мест хранения автомобилей.

³ указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов, могут быть увеличены при проектировании.

⁴ на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения
Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Преде- льное коли- чество надзе- мных этажей зданий, строений и соору- жения	Макси- мальный процент застройки, (%)	Максима- льная площадь квар- тир, (кв.м)	Площадь участка, <u>норматив-</u> <u>ная,</u> факти- ческая, (га)	Мини- маль- ный процент озеле- нения земель- ных участ- ков, (%)	Макси- мальное количе- ство населе- ния, (чело- век)	Приме- чание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м)	Макси- мальный процент застройки подземной части, (%)	Максима- льная площадь встроен- ных, прис- троен- ных, встроено- прист- роенных помеще- ний для размеще- ния объектов обслужи- вания				

						жилой застрой- ки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I квартал										
1.	-	1	Индивидуаль- ный жилой дом	1	-	13,30	0,04	-	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	-			
2.	-	2	Индивидуаль- ный жилой дом	1-2	-	110,70	0,04	-	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	6	-	-	-			
3.	61:44:0051103: 22	4	Индивидуаль- ный жилой дом	1	12	71,73	0,04	78	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,08			
			Всего			195,73	0,12		4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							0,08			

II квартал										
4.	61:44:0051103:47	7	Индивидуальный жилой дом	1	9	29,90	0,04	91	1	жило-беспечность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,04			
5.	61:44:0051103:132	11	Индивидуальный жилой дом	1	13	54,30	0,04	87	1	жило-беспечность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,05			
6.	61:44:0051103:161	12	Индивидуальный жилой дом	2	28	339,14	0,04	60	7	жило-беспечность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,08			
			Всего			423,34	0,12		9	жило-беспечность 50 кв.м/чел
							0,17			
III квартал										
7.	-	15	Индивидуальный жилой дом	1	-	32,08	0,04	-	1	жило-беспе-

			-	5	-	-	-			чен- ность 50 кв.м/чел
8.	61:44:0051103: 138	17	Индивидуаль- ный жилой дом	1	2	10,21	0,04	94	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
9.	61:44:0051103: 136	18	Индивидуаль- ный жилой дом	1	5	23,70	0,04	93	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
10.	61:44:0051103: 135	19	Индивидуаль- ный жилой дом	1	3	12,55	0,04	97	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
11.	61:44:0051103:56	21	Индивидуаль- ный жилой дом	1	3	14,68	0,04	92	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			

12.	61:44:0051103: 134	22	Индивидуаль- ный жилой дом	1	44	21,93	0,04	96	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
13.	61:44:0051103: 111	36	Индивидуаль- ный жилой дом	2	26	218,58	0,04	74	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,05			
14.	61:44:0051103: 112	38	Индивидуаль- ный жилой дом	1	7	30,78	0,04	93	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
15.	-	39	Индивидуаль- ный жилой дом	1	-	28,91	0,04	-	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	-			
16.	61:44:005110 3:323	40	Индивидуаль- ный жилой дом	2	23	124,32	0,04	77	2	жило- беспе- чен- ность 50
			-	7	-	-	0,03			

										кв.м/чел
17.	61:44:0051103: 43	41	Жилой дом	2	7	65,50	0,04	93	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	5	-	0,06			
18.	-	43	Индивидуаль- ный жилой дом	2	-	64,29	0.04	-	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	-			
			Всего			647,53	0,48		16	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							0,50			
IV квартал										
19.	61:44:0051 103:133	23	Жилое строение	2	16	149,20	0,04	79	3	жило- беспе- чен- ность
			-	7	-	-				
20.		24	Индивидуаль- ный жилой дом	1	5	25,38	0,06		1	

			-	5	-	-				50 кв.м/чел
21.	61:44:0051103: 129	25	Жилой дом	2	15	80,90	0,04	85	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	12	-	0,05			
22.	61:44:0051103: 183	26	Индивидуаль- ный жилой дом	1	4	21,10	0,04	85	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
-			5	-	-					
23.		27	Жилой дом	2	11	136,30	0,08		3	
			-	7	-	-				
24.	61:44:0051103:116	44	Индивидуаль- ный жилой дом	1	8	39,54	0,04	92	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
-			5	-	-	0,06				
25.	61:44:0051103: 117	45	Жилое строение	2	13	188,50	0,04	83	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	11	-	0,08			

26.	61:44:0051103: 118	47	Индивидуаль- ный жилой дом	1	2	8,64	0,04	98	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
27.	61:44:0051103: 41	48	Здание	2	10	85,10	0,04	88	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
28.	61:44:0051103: 120	49	Индивидуаль- ный жилой дом	3	35	532,06	0,04	56	11	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	9	-	-	0,06			
			Всего			1 266,72	0,32		29	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							0,51			
V квартал										

29.	61:44:0051103:39	31	Индивидуальный жилой дом	1-2	42	381,17	0,04	56	8	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	6	-	-	0,07			
30.	61:44:0051103:434	32	Жилой дом	1	9	41,30	0,04	91	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,08			
31.	61:44:0051103:433	35	Индивидуальный жилой дом	1	8	70,08	0,04	73	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,10			
32.	61:44:0051103:184	53	Индивидуальный жилой дом	1	5	23,22	0,04	93	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
33.	61:44:0051103:18	55	Дом	1	10	48,40	0,04	90	2	жило-беспеченность 50
			-	5	-	-	0,06			

										кв.м/чел
34.	-	56	Индивидуаль- ный жилой дом	1	-	8,44	0,04	-	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	-			
35.	61:44:0051103: 7	58	Индивидуаль- ный жилой дом	1	3	12,10	0,04	97	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
36.	-	59	Индивидуаль- ный жилой дом	3	-	200,00	0,04	-	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	9	-	-	-			
			Всего			784,71	0,32		19	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							0,43			
VI квартал										

37.	61:44:0051103:106	63	Жилой дом	2	13	119,90	0,04	87	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	10	-	0,06			
38.	61:44:0051103:32	65	Индивидуаль- ный жилой дом	2	16	135,63	0,04	68	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
-			7	-	-					
39.		66	Индивидуаль- ный жилой дом	2	4	38,29			1	
-			7	-	-	0,05				
40.		68	Индивидуаль- ный жилой дом	1	8	32,78			1	
			-	5	-	-				
41.	61:44:0051109: 4	71	Индивидуаль- ный жилой дом	1	9	42,94	0,04	84	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
-			5	-	-	0,06				
42.	-	90	Индивидуаль- ный жилой дом	1-2	-	108,76	0,04	-	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	6	-	-	-			

43.	61:44:0051103: 1	91	Индивидуаль- ный жилой дом	1	14	68,73	0,04	84	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
44.	61:44:0051103: 73	92	Жилое строение	1	14	122,10	0,04	86	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	11	-	0,06			
45.	61:44:0051103: 74	93	Индивидуаль- ный жилой дом	1	9	40,69	0,04	91	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
46.	61:44:0051103: 77	94	Жилой дом	2	14	124,80	0,04	86	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	11	-	0,06			
47.	61:44:00511 03:38	95	Индивидуаль- ный жилой дом	2	6	55,20	0,04	94	1	жило- беспе- чен- ность 50
			-	7	-	-	0,06			

										кв.м/чел
48.	61:44:0051103:8	96	Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 95.9 кв.м. Количество этажей: 1. 2004	1	20	95,90	0,04	77	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
49.	61:44:0051103: 27	114	Жилой дом	2	17	144,50	0,04	77	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,08			
50.	61:44:0051103: 70	116	Жилой дом	1	11	90,20	0,04	78	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,10			
51.	61:44:0051103: 67	119	Жилой дом	2	5	58,00	0,04	95	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,10			

52.	61:44:0051103: 421	120	Жилой дом	2	22	144,30	0,04	78	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,05			
53.	61:44:0051103: 66	121	Жилой дом	1	6	35,40	0,04	94	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,08			
54.	61:44:0051103: 61	122	Жилой дом	1	23	103,10	0,04	77	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,05			
55.	61:44:0051103: 60	124	Индивидуаль- ный жилой дом	2	4	36,16	0,04	96	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
56.	61:44:00511 03:30	128	Индивидуаль- ный жилой дом	1	8	40,00	0,04	92	1	жило- беспе- чен- ность 50
			-	5	-	-	0,06			

										кв.м/чел
57.	61:44:0051103: 19	129	Жилой дом	2	20	196,80	0,04	80	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,07			
58.	61:44:0051103: 156	132	Жилой дом	2	25	223,60	0,04	75	5	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
59.	61:44:0051103: 155	134	Жилое строение	2	27	213,00	0,04	70	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,07			
60.	61:44:0051103: 154	135	Жилой дом	1	17	78,30	0,04	79	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
61.	-	136	Индивидуаль- ный жилой дом	2	-	54,43	0,04	-	1	жило- беспе-

			-	7	-	-	-			чен- ность 50 кв.м/чел
62.	-	137	Жилой дом	2	-	112,00	0,04	-	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	-			
63.	61:44:0051103: 417	141	Жилой дом	2	29	139,20	0,04	65	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,03			
64.	61:44:0051103: 25	143	Жилой дом	2	21	198,10	0,04	78	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,07			
65.	61:44:0051103: 405	144	Жилой дом	1	40	68,90	0,04	48	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,02			

66.	61:44:0051103: 406	146	Жилой дом	1	28	95,70	0,04	72	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,05			
67.	61:44:0051103: 49	147	Жилой дом	2	15	136,60	0,04	85	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	12	-	0,06			
68.	61:44:0051103: 11	148	Жилой дом	2	22	213,00	0,04	78	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,07			
69.	61:44:0051103: 141	149	Жилое строение	2	21	295,50	0,04	79	6	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	16	-	0,06			
70.	61:44:00511 03:137	152	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное	2	9	105,40	0,04	84	2	жило- беспе- чен- ность 50

			на садовом земельном участке							кв.м/чел
			-	7	7	-	0,08			
71.	61:44:0051103: 163	155	Индивидуаль- ный жилой дом	1	10	64,13	0,04	88	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,08			
72.	61:44:0051103: 50	161	Индивидуаль- ный жилой дом	1	5	20,70	0,04	95	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
73.	61:44:0051103: 451	162	Жилой дом	1	30	100,70	0,04	65	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,04			
74.	61:44:00511 03:170	163	Индивидуаль- ный жилой дом	1	8	20,30	0,04	92	1	жило- беспе- чен- ность 50
			-	5	-	-	0,03			

										кв.м/чел
75.	61:44:0051103:45	164	Индивидуальный жилой дом	1	7	34,22	0,04	92	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
76.	61:44:0051103:42	165	Жилой дом	2	54	229,20	0,04	43	5	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	43	-	0,03			
77.	61:44:0051103:109	518	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	2	18	185,50	0,04	82	4	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,07			
			Всего			4422,66	1,56		93	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
							2,18			

										чел
VII квартал										
78.	61:44:0051103:102	74	Индивидуальный жилой дом	2	2	15,50	0,04	98	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
79.	61:44:0051103:10	76	Индивидуальный жилой дом	1	7	34,12	0,04	89	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
80.	61:44:0051103:79	98	Индивидуальный жилой дом	1	3	13,22	0,04	97	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
81.	61:44:0051103:80	99	Индивидуальный жилой дом	1	15	72,98	0,04	85	2	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			

82.	-	100	Индивидуальный жилой дом	2	-	85,89	0,04	-	2	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	-			
83.	61:44:0051103: 2	101	Индивидуальный жилой дом	1	4	20,04	0,04	72	1	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-				
84.		102	Жилой дом	1	24	116,80	0,06		2	
			-	5	-	-				
			Всего			358,55	0,24 0,30		10	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
VIII квартал										
85.	61:44:0051103:23	78	Индивидуальный жилой дом	2	12	119,36	0,04	82	2	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			

86.	61:44:0051103:97	79	Индивидуальный жилой дом	2	19	178,83	0,04	79	4	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
87.	61:44:0051103:444	83	Жилой дом	1	37	119,20	0,04	63	2	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,04			
88.	61:44:0051103:29 61:44:0051103:33	85	Индивидуальный жилой дом	2	23	225,58	0,04	77	5	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
89.	61:44:0051103:90	86	Жилой дом	2	24	214,70	0,04	68	4	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
90.	61:44:0051103:17	103	Индивидуальный жилой дом	1	7	32,78	0,04	93	1	жило-беспеченность
			-	5	-	-	0,06			

										50 кв.м/чел
91.	61:44:0051103: 361	106	Дом	2	36	162,30	0,04	64	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	29	-	0,03			
92.	61:44:0051103: 360	107	Дом	2	36	161,00	0,04	54	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	29	-	0,03			
93.	61:44:0051103:86	109	Жилой дом	2	19	228,30	0,04	71	5	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
-			7	15	-					
94.		110	Индивидуаль- ный жилой дом	1	10	48,68	0,06		1	
			-	5	-	-				
95.	61:44:0051103:88	111	Жилой дом	2	12	66,90	0,04	88	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0.06			

96.	61:44:0051103:89	112	Дом	3	25	187,70	0,04	67	4	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	9	-	-	0,04			
			Всего			1 745,33	0,44		35	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
							0,55			
IX квартал										
97.	61:44:0051103:182	167	Индивидуальный жилой дом	2	20	122,34	0,04	80	2	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,04			
98.	61:44:0051103:393 61:44:0051103:394	170	Индивидуальный жилой дом	1	53	116,68	0,04	47	2	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,03			

99.	61:44:0051103:395 61:44:0051103:396	171	Индивидуаль- ный жилой дом	1	50	114,53	0,04	50	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,03			
100.	61:44:005110 3:140	172	Индивидуаль- ный жилой дом	1	9	44,58	0,04	68	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-				
101.		173	Жилой дом	2	21	263,80	0,06		5	
			-	7	17	-				
102.	61:44:0051103: 51	175	Индивидуаль- ный жилой дом	1	3	14,82	0,04	97	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
103.	61:44:0051109:8	178	Жилой дом	2	26	170,90	0,04	51	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			

104.	61:44:0051109:7	179	Индивидуаль- ный жилой дом	1	10	45,74	0,04	86	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
			Всего			893,39	0,28		17	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							0,34			
XI квартал										
105.	61:44:0051111:9	429	Индивидуаль- ный жилой дом	1	8	58,98	0,04	92	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,10			
106.	61:44:0051111: 22	430	Индивидуаль- ный жилой дом	2	12	119,15	0,04	88	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			

107.	61:44:0051111:6	431	Индивидуальный жилой дом	2	14	136,64	0,04	86	3	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
108.	61:44:0051111:20	432	Индивидуальный жилой дом	1	15	83,94	0,04	85	2	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,07			
109.	61:44:0051111:60	433	Индивидуальный жилой дом	3	35	532,73	0,04	65	11	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	9	-	-	0,06			
110.	61:44:0000000:95	434	Индивидуальный жилой дом	2	17	163,47	0,04	83	3	жило-беспеченность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
111.	661:44:0051112:4	436	Жилое строение	3	28	289,40	0,04	72	6	жило-беспеченность 50
			-	9	-	-	0,05			

										кв.м/чел
112.	61:44:0051104: 1	440	Жилое строение	1	32	453,30	0,04	68	9	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	25	-	0,08			
113.	61:44:0051104: 43	441	Жилое строение	2	6	51,00	0,04	94	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,07			
114.	61:44:0051104: 16	442	Жилой дом	2	29	190,10	0,04	71	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,05			
115.	61:44:0051104:37	443	Жилой дом	2	23	119,40	0,04	77	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,04			

116.	61:44:0051104: 54	444	Жилой дом	2	16	114,00	0,04	84	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
117.	61:44:0051112: 9	445	Дом	1	22	51,20	0,04	78	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,03			
118.	61:44:0051112: 8	447	Индивидуаль- ный жилой дом	1	32	79,71	0,04	68	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,03			
119.	61:44:0051104: 67	450	Жилое строение	1	31	156,40	0,04	69	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,06			
120.	61:44:00511 04:65	451	Жилой дом	2	12	79,40	0,04	88	2	жило- беспе- чен- ность 50
			-	6	-	-	0,06			

										кв.м/чел
			Всего			2 687,82	0,64 1,74		54	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
ХII квартал										
121.	61:44:0051111:5	418	Индивидуаль- ный жилой дом	2	27	159,47	0,04	73	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,07			
122.	61:44:0051111:10	419	Жилой дом с правом регистрации проживания, расположенный на дачном земельном участке	2	8	70,00	0,04	50	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
123.	61:44:0051111:19	423	Индивидуаль- ный жилой дом	1	9	45,75	0,04	91	1	жило- беспе- чен- ность
			-	5	-	-	0,07			

										50 кв.м/чел
124.	61:44:0051111:18	424	Жилой дом	2	31	429,80	0,04	69	9	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	25	-	0,06			
125.	61:44:0000000:176059	425	Дом	2	11	206,3	0,04	89	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	9	-	0,09			
126.	61:44:0000000:178095	426	Индивидуаль- ный жилой дом	2	10	128,62	0,04	90	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,08			
127.	61:44:0051111:276	427	Жилой дом	3	19	309,40	0,04	81	6	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	9	15	-	0,06			

128.	61:44:0051111: 7	428	Индивидуаль- ный жилой дом	1-2	22	166,54	0,04	78	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	6	-	-	0,06			
			Всего			1 515,88	0,32		30	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							0,55			
XIII квартал										
129.	61:44:0051104: 15	452	Индивидуаль- ный жилой дом	1	33	118,94	0,04	87	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-	0,05			
130.	61:44:0051104: 11	453	Жилой дом	2	42	295,00	0,04	58	6	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,04			
			Всего			413,94	0,08		8	жило- беспе- чен- ность
							0,09			

										50 кв.м/ чел
XIV квартал										
131.	61:44:0051104: 5	454	Жилое строение	3	2	206,70	0,04	62	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	9	-	-	0,05			
132.	61:44:0051104: 6	457	Жилой дом	2	11	72,90	0,04	89	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	-	-	0,06			
			Всего			279,60	0,08		6	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							0,11			
XV квартал										
133.	61:44:0051104: 60	459	Дом	2	12	156,90	0,04	88	3	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	9	-	0,07			

134.	61:44:0051104:59	461	Индивидуальный жилой дом	2	6	60,27	0,04	79	1	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
135.			-	7	-	-			1	
	61:44:0051104:12	462	Жилой дом	1	12	60,80	0,06	88	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	5	-	-				
	61:44:0051104:44	464	Жилой дом	2	12	209,90	0,04	66	2	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	10	-	0,07			
	61:44:0051104:56	465	Жилой дом	2	34	219,80	0,04	57	4	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/чел
			-	7	28	-	0,03			
	61:44:0051104:56	466	Жилой дом	2	43	101,30	0,04	19	19	жило-
			-	7	-	-				
	61:44:0051104:56	521	Индивидуальный жилой дом	2	-	172,86	0,04			
			-	7	-	-				
			Всего			981,83	0,20			

						0,27				бес- чен- ность 50 кв.м/ чел
			Итого			16 617,03	5,20		349	жило- беспе- чен- ность 50 кв.м/ чел
							7,82			
Объекты капитального строительства жилого назначения										
Планируемые ¹										
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Преде- льное коли- чество надзе- мных этажей зданий, строений и соору- жения	Макси- мальный процент застройки, (%)	Максима- льная площадь квар- тир, (кв.м)	Площадь участка, норматив- ная, факти- ческая (max), (га)	Мини- маль- ный процент озеле- нения земель- ных участ- ков, (%)	Макси- мальное количе- ство населе- ния, (чело- век)	Приме- чание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального							

			назначения	и соору- жений, (м)	части, (%)	троен- ных, встроено- прист- роенных помеще- ний для размеще- ния объектов обслужи- вания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Х квартал										
140.	1	1.1	Многоквартир- ный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1)	25	40	21000,00	0,48	25	525	жилобе- спечен- ность 40 кв.м/ чел; автос- тоянка вмести-

			помещения для магазинов общей торговой площадью не менее 175 кв.м.; помещение для поликлиники (детская) мощностью 50 посещений в смену; помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 200 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	не устанавливается	85	15				мостью 75-150 мест ⁴
--	--	--	---	--------------------	----	----	--	--	--	---------------------------------

			управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² вместимостью не менее 5 человек							
141.		1.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2)	25	40	21000,00	1,84		525	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 150-250 мест ⁴
			помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного	не устанавливается	85	15				

		образования общей площадью не менее 200 кв.м.; помещение для аптеки торговой площадью не менее 50 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль- ным управлением и оказанием услуг(офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением² вместимостью не								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			менее 5 человек.							
142.			Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.1)	25	40	40000,00	1,04	25	1000	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 150-250 мест ⁴
	2	2.1	помещение для отделения связи вместимостью не менее 3 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания	не устанавливается	85	15				

			жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² вместимостью не менее 5 человек.							
143.			Многоквартир- ный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.2)	25	40	37000,00	2,88		925	жилобе- спечен- ность 40 кв.м/ чел; автос- тоянка вмести- мостью 200-300 мест ⁴
		2.2	помещения для магазинов общей торговой площадью не менее 100 кв.м;. помещение для дошкольной образовательной организации вместимостью не менее 50 мест; помещение для аптеки торговой площадью не менее 50 кв.м.;	не уста- навли- вается	85	15				

			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² вместимостью не менее 5 человек.							
144.	3	3.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	48000,00	0,98	25	1200	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка

			жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² вместимостью не менее 5 человек.							
145.			Многоквартир- ный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.2)	25	40	36000,00	3,64		900	жилобе- спечен- ность 40 кв.м/ чел; автос- тоянка вмести- мостью 300-400 мест ⁴
		3.2	помещения для магазинов общей торговой площадью не менее 175 кв.м.; помещение для отделения (филиал) банка вместимостью не менее 3 операционных мест (окон); помещение для предприятий общественного	не уста- навли- вается	85	15				

			питания вместимостью не менее 15 посадочных мест; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 1000 кв.м.; помещение для участкового пункта полиции вместимостью не менее 3 участковых уполномоченных полиции; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² вместимостью не менее 5 человек.							
146.	4	4.1	Многokвартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	40	40000,00	0,46	25	1000	жилобе- спечен- ность 40 кв.м/ чел; автос- тоян- ка вмести- мостью 200-300 мест ⁴
			помещения для магазинов общей торговой площадью не менее 130 кв.м.; помещения для предприятий бытового обслуживания населения вместимостью не менее 13 рабочих	не уста- навли- вается	85	15	1,92			

		мест; помещения для поликлиники (взрослая) мощностью 100 посещений в смену; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением² вместимостью не менее 5 человек.								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			Всего			243000,00	2,96 10,28		6075	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью 1675-2450 мест⁴
			Итого			259617,03	8,16 18,10		6424	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью 1675-2450 мест⁴
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры										
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры										

Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предель- ное количес- тво надзем- ных этажей зданий, строений и соору- жения	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме- чание
				Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м)	Максима- льный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I квартал								
147.	61:44:0051103: 161	13	Объект сферы торговли (магазин)	1	5	-	-	
				3	-	0,08		
			Всего			-	-	

						0,08		
X квартал								
148.	61:44:0051101:872	180	Детский реабилитационный центр	4	59	1,95	вместимость 55 коек	
				14	-	0,11		
149.	61:44:0051101:40	321	Автошкола	1	9	-	-	
				5	-	0,30		
			Всего			1,95	вместимость 55 коек	
						0,41		
Планируемые ¹								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и соору-	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

				жения				
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Х квартал								
150.	5	5.1	Детский сад	3	40	0,95	вместимость 250 мест	
				не устанавливается	85	1,05		
151.	6	6.1	Общеобразовательная школа	4	40	1,88	вместимость не менее 670 мест	
				не устанавливается	85	1,90		
			Всего			2,83	вместимостью не менее 920 мест, из них: детский сад 250 мест; общеобразовательная школа не менее 670 мест	
						2,95		
			Итого			4,78	планируемые вместимостью не менее 920 мест, из них: детский сад не менее 250 мест;	
						3,44		

							общеобразовательная школа не менее 670 мест; существующие вместимостью 55 коек	
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Преде- льное количес- тво надзем- ных этажей зданий, строений и соору- жения	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме- чание
				Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м)	Максима- льный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
X квартал								

152.	61:44:0051101:1	185	КНС	2	10	-	-	
				3	-	0,09		
153.	61:44:0051101:862	181	ТП-1043	1	0,11	-	-	
				3	-	2,69		
			Всего			-	-	
						2,78		
XV квартал								
154.	61:44:0051101:61	470	Склад	1	100	-	-	
				3	-	0,05		
155.	61:44:0051101:17	476	Склад	1	11	-	-	
				3	-			
156.	61:44:0051101:17	479	ТП	1	0,05	1,03	-	
				-	-			
157.	61:44:0051101:29	485	ТП-1282	1	1	-	-	
				3	-			
158.	61:44:0051101:29	490	Отстойник	-	-	2,15	-	
				3	0,23			

159.		49 1	Очистные сооружения	- 3	- 1		-	
160.	61:44:0051101:34	507	Склад	1	0,27	-	-	
				3	-			
161.		509	ТП-1023	1	0,26			
				3	-			
162.		50 8	Канализация Насосная	1	1	-	-	
	3			-				
163.	51 0	Котельная	2	0,52				
			6	0,41				
164.	61:44:0051101: 30	516	Склад	1		1	-	-
				3	-	0,06		
			Всего			-		
						8,38		
Планируемые ¹								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Преде- льное количес- тво надзем- ных этажей зданий, строений	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	При- меча- ние

				и соору- жения				
				Макси- мальная высота зданий, строений и соорууже- ний, (м)	Максима- льный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XII квартал								
165.	8	8.1	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанавливается	-	-	
				не устанавливается	85	0,08		
			Всего			-		
						0,08		
X квартал								
166.	11	11.1	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанавливается	-	-	
				не устанавливается	85	0,14		

167.	12	12.1	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанавливается	-	-	
				не устанавливается	85	0,016		
			Всего			-	-	
						0,156		
			Итого			-		
						11,396		
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Пределное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и	Максимальный процент застройки подземной части,			

				сооруже- ний, (м)	(%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I квартал								
168.	61:44:0051103: 161	14	Автомойка	1	7	-	1 пост	
				4	-	0,08		
			Всего			-	1 пост	
						0,08		
III квартал								
169.	61:44:0051 103:56	20	Гараж	1	4	-	1 место	
				3	-	0,06		
			Всего			-	1 место	
						0,06		
V квартал								
170.	61:44:0051103: 433	34	Гараж	1	17	-	5 мест	
				3	-	0,10		

			Всего			-	5 мест	
						0,10		
VI квартал								
171.	61:44:0051103:70	117	Гараж	1	4	-	1 место	
				3	-	0,10		
172.	61:44:0051103:417	140	Гараж	1	6	-	1 место	
				3	-	0,03		
173.	61:44:0051103:137	154	Гараж	1	4	-	1 место	
				3	-	0,08		
			Всего			-	3 места	
						0,21		
X квартал								

174.	61:44:0051101:862	182	Гараж	1	3	-	21 место	
				3	-	2,69		
175.	61:44:0051101:46	189	Гараж	1	0,5	-	1 место	
				3	-			
176.		190	Гараж	1	0,5		1 место	
				3	-			
177.		191	Гараж	1	0,5		1 место	
				3	-			
178.		193	Гараж	1	0,5		1 место	
				3	-			
179.		196	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
180.		197	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
181.		198	Гараж	1	0,3		1 место	
				3	-			

182.		201	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
183.		202	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
184.		204	Гараж	1	0,5		1 место	
				3	-			
185.		209	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
186.		211	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
187.		214	Гараж, площадью 20,4 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	0,4		1 место	
				3	-			
188.		219	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
189.		220	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
190.		223	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			

191.		228	Гараж	1	0,8		1 место	
				3	-			
192.		232	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
193.		233	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
194.		235	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
195.		236	Гараж	1	0,5		1 место	
				3	-			
196.		238	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
197.		239	Гараж	1	0,4	0,54	1 место	
				3	-			
198.		242	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
199.		243	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			

200.		244	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
201.		251	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
202.		252	Гараж, площадью 20,5 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	0,4		1 место	
				3	-			
203.		254	Гараж	1	1		1 место	
				3	-			
204.		258	Гараж	1	0,8		1 место	
				3	-			
205.		259	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
206.		260	Гараж	1	0,8		1 место	
				3	-			
207.		266	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
208.		269	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			

209.		270	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
210.		274	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
211.		279	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
212.		280	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
213.		283	Гараж	1	0,8		1 место	
				3	-			
214.		292	Гараж, площадью 19,8 кв.м. Литер: АД. Этажность: 1	1	0,4		1 место	
				3	-			
215.		296	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
216.		297	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
217.		298	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			

218.	61:44:0051101: 1116	303	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
219.		311	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
220.		314	Гараж	1	0,4		1 место	
				3	-			
221.		316	Гараж	1	0,7		2 места	
				3	-			
222.		318	Гараж	1	0,8		1 место	
				3	-			
223.	61:44:0051101: 1116	192	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,003		
224.	61:44:0051101: 1165	194	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,003		

225.	61:44:0051101:1192	195	Гараж (Гараж, площадью 21,2 кв.м. Литер: АБ. Этажность: 1)	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
226.	61:44:0051101:1197	199	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,003		
227.	61:44:0051101:1182	200	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,003		
228.	61:44:0051101:1194	203	Гараж	1	78	-	1 место	
				3	-	0,002		

229.	61:44:0051101:1111	205	Гараж, площадью 19,8 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	96	-	1 место	
				3	-	0,002		
230.	61:44:0051101:1160	206	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
231.	61:44:0051101:1187	207	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
232.	61:44:0051101:1146	208	Гараж, площадью 20,5 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		

233.	61:44:0051101: 1141	210	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
234.	61:44:0051101: 1148	212	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
235.	61:44:0051101: 1153	213	Гараж, площадью 20,4 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	96	-	1 место	
				3	-	0,002		
236.	61:44:0051101:1134	215	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		

237.	61:44:0051101: 1169	216	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
238.	61:44:0051101:1144	217	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	.	0,002		
239.	61:44:0051101: 1139	218	Гараж	1	96	-	1 место	
				3	-	0,002		
240.	61:44:0051101: 1143	221	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		

241.	61:44:0051101: 1186	222	Гараж, площадью 20,4 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
242.	61:44:0051101:1158	224	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
243.	61:44:0051101 :1114	225	Гараж, площадью 20,6 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
244.	61:44:0051101:1109	226	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		

245.	61:44:0051101:1107	227	Гараж, площадью 20,6 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		
246.	61:44:0051101:1122	229	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
247.	61:44:0051101:1184	230	Гараж, площадью 20,4 кв.м. Литер: АВ. Этажность: 1	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
248.	61:44:0051101:1129	231	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		

249.	61:44:0051101:1150	234	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
250.	61:44:0051101:1196	203	Гараж	1	80	-	1 место	
				3	-	0,002		
251.	61:44:0051101:1189	240	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	79	0,002		
252.	61:44:0051101:1132	241	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		

253.	61:44:0051101:1173	245	Гараж, площадью 20,5 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
254.	61:44:0051101:1145	246	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
255.	61:44:0051101:1168	247	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
256.	61:44:0051101:1156	248	Гараж, площадью 20,5 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		

257.	61:44:0051101: 1147	249	Гараж, площадью 20,6 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		
258.	61:44:0051101: 1117	250	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	79	0.002		
259.	61:44:0051101: 1140	253	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		
260.	61:44:0051101:1166	255	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		

261.	61:44:0051101: 1137	256	Гараж, площадью 20,5 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
262.	61:44:0051101: 1130	257	Гараж, площадью 20,4 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
263.	61:44:0051101 :1138	261	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
264.	61:44 :0051	262	Гараж, площадью 20,5 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
265.	61: 44:	26 3	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
266.	61:44 :0051	264	Гараж, площадью 20,4 кв.м. Литер: АГ. Этажность: 1	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
267.	61: 44:	26 5	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		

268.	61:44:8802607	Гараж	1	97	-	1 место	
			3	-	0,002		
269.	61:44:8802608	Гараж	1	99	-	1 место	
			3	-	0,002		
270.	61:44:8802701	Гараж	1	97	-	1 место	
			3	-	0,002		
271.	61:44:8802702	Гараж	1	98	-	1 место	
			3	-	0,002		
272.	61:44:00511041273	Гараж, площадью 19,8 кв.м. Литер: АД. Этажность: 1	1	98	-	1 место	
			3	-	0,002		
273.	61:44:00511041275	Гараж, площадью 19,8 кв.м. Литер: АД. Этажность: 1	1	97	-	1 место	
			3	-	0,002		
274.	61:44:8802706	Гараж	1	97	-	1 место	
			3	-	0,002		
275.	61:44:8802707	Гараж	1	97	-	1 место	
			3	-	0,002		
276.	61:44:8802708	Гараж	1	96	-	1 место	
			3	-	0,002		
277.	61:44:8802801	Гараж	1	98	-	1 место	
			3	-	0,002		
278.	61:44:8802802	Гараж	1	96	-	1 место	
			3	-	0,002		
279.	61:44:8802804	Гараж	1	97	-	1 место	
			3	-	0,002		
280.	61:44:8802805	Гараж	1	97	-	1 место	
			3	-	0,002		

281.	61: 44:	28 6	Гараж	1	96	-	1 место	
				3	-	0,002		
282.	61:44 :0051	287	Гараж, площадью 20,7 кв.м. Литер: АД. Этажность: 1	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		
283.	61: 44:	28 8	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	78	0,002		
284.	61: 44:	28 9	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
285.	61: 44:	29 0	Гараж литер АД бокс №101	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
286.	61:44 :0051	291	Гараж, площадью 20 кв.м. Литер: АД. Этажность: 1	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		
287.	61: 44:	29 3	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
288.	61: 44:	29 4	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
289.	61: 44:	29 5	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
290.	61:4 4:00	299	Гараж	1	96	-	1 место	
				3	-	0,002		
291.	61: 44:	30 0	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		
292.	61: 44:	30 1	Гараж	1	95	-	1 место	
				3	-	0,002		
293.	61: 44:	30 2	Гараж	1	98	-	1 место	
				3	-	0,002		

294.	61:44:00511179	304	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
295.	61:44:00511179	305	Гараж (Гараж, площадью 20,5 кв.м. Литер: АД. Этажность: 1)	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
296.	61:44:00511179	306	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
297.	61:44:00511179	307	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
298.	61:44:00511179	308	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
299.	61:44:00511179	309	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
300.	61:44:00511179	310	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
301.	61:44:00511179	312	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
302.	61:44:00511179	313	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
303.	61:44:00511179	315	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	-	0,002		
304.	61:44:00511185	317	Гараж. Площадь: общая 39.6 кв.м. Инвентарный номер: 10137. Литер: АЕ. Этажность: 1.	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		

305.	61: 44:	31 9	Гараж	1 3	98 -	- 0,003	1 место	
306.	61: 44:	32 0	Гараж	1 3	98 -	- 0,003	1 место	
			Всего			- 3,40	154 места	
XII квартал								
307.	61: 44:	42 1	Индивидуальный гараж	1 3	19 -	- 0,06	3 места	
			Всего			- 0,06	3 места	
XIV квартал								
308.	61: 44:	45 5	Гараж	1 3	19 -	- 0,05	3 места	
			Всего			- 0,05	3 места	
XV квартал								
309.	61:44:0051101:54	36 5	Гараж	1 3	0,2 -	-	1 место	
310.				36 6	Гараж		1 3	0,2 -
311.		36 7	Гараж				1 3	0,2 -
312.				36 8	Гараж		1 3	0,2 -
313.		36 9	Гараж				1 3	0,2 -
314.				3 7	Гараж		1	0,2

				3	-			
315.		37 1	Гараж	1	0,2		1 место	
				3	-			
316.		37 2	Гараж	1	0,2		1 место	
				3	-			
317.		37 3	Гараж	1	0,2		1 место	
				3	-			
318.		37 5	Гараж	1	0,2		1 место	
				3	-			
319.		37 6	Гараж	1	0,2		1 место	
				3	-			
320.		37 7	Гараж	2	1	1,26	2 места	
				6	-			
321.		37 8	Гараж	2	7		27 мест	
				6	-			
322.		38 3	Гараж	1	2		5 мест	
				3	-			
323.		38 4	Гараж	1	0,3		1 место	
				3	-			
324.		38 5	Гараж	1	7		22 места	
				3	-			
325.		38 6	Гараж	1	12		46 мест	
				3	-			
326.		39 2	Гараж	1	12		46 мест	
				3	-			
327.		39 3	Гараж	1	0,2		1 место	
				3	-			
328.		3 9	Гараж	1	0,2		1 место	

				3	-			
329.		39 5	Гараж	1	2		7 мест	
				3	-			
330.		39 6	Гараж	1	0,2		1 место	
				3	-			
331.		39 7	Гараж	1	3		13 мест	
				3	-			
332.	61: 44: 88	37 4	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	-	0,002		
333.	61: 44: 88	37 9	Гараж	2	99	-	6 место	
				6	80	0,02		
334.	61: 44: 88	38 0	Гараж	2	99	-	5 мест	
				6	80	0,02		
335.	61: 44: 88	38 2	Гараж	1	94	-	1 место	
				3	75	0,002		
336.	61: 44: 88	38 7	Гараж	1	97	-	1 место	
				3	-	0,002		
337.	61: 44: 88	38 8	Гараж	1	100	-	1 место	
				3	82	0,002		
338.	61: 44: 88	38 9	Гараж	1	91	-	1 место	
				3	-	0,002		
339.	61: 44: 88	39 0	Гараж	1	99	-	1 место	
				3	80	0,002		
340.	61: 44: 88	39 1	Гараж	1	91	-	1 место	
				3	-	0,003		
341.	1:44:005 1101:9	39 8	Гараж	1	7	-	21 место	
				3	-			
342.		39 9	Гараж	1	8		23 места	

				3	-			
343.		40 0	Гараж	1	2		5 мест	
				3	-			
344.		40 1	Гараж	1	1		2 места	
				3	-			
345.		40 2	Гараж	1	0.2		1 место	
				3	-			
346.		40 3	Гараж	1	2		6 мест	
				3	-			
347.		40 4	Гараж	1	4		12 мест	
				3	-			
348.		40 5	Гараж	1	7		22 места	
				3	-			
349.		40 6	Гараж	1	3	1,02	10 мест	
				3	-			
350.		40 7	Гараж	1	2		5 мест	
				3	-			
351.		40 8	Гараж	1	3		8 мест	
				3	-			
352.		40 9	Гараж	1	0.3		1 место	
				3	-			
353.		41 3	Гараж	1-2	2		5 мест	
				5	-			
354.		41 4	Гараж	1	1		1 место	
				3	-			
355.		41 5	Гараж	1	1		3 места	
				3	-			
356.	6 1	4 1	Гараж	1	99	-	1 место	

				3	80	0,003		
357.	61:44:0051101:1180	411	Гараж, комната № 1 в подвале; № 1 на первом этаже; № 1, 2, 3 на втором этаже. Площадь: общая 91.1 кв.м. Инвентарный номер: 1719/6. Литер: К.	2	100	-	1 место	
				6	81	0,004		
358.	-	41 6	Гараж	1	-	-	1 место	
				3	-	-		
359.	61:44 :0051	417	Гараж, площадью 113,5 кв.м. Литер О	2	99	-	1 место	
				6	-	0,005		
360.	61:44 :0051	458	Индивидуальный гараж-хозстроение	1	12	-	3 места	
				3	-	0,07		
361.	61: 44:	46 0	Гараж	1	12	-	2 места	
				3	-	0,07		
362.	61: 44:	48 1	Гараж	1	0.3	-	1 место	
				3	-	1,03		
363.	61: 44:	48 9	Гараж	1	1	-	3 места	
				3	-	2,15		
364.	61:44:005110 1:34	49 2	Гараж	1	1	-	10 мест	
				3	-			
365.	61:44:005110 1:34	49 3	Гараж	1	1	5,09	11 мест	
				3	-			

366.	61: 44:	8	51 7	Автоматическая блочная АЗС	1	4	-		
					3	-	0,18		
				Всего			-	360 мест	
							10,94		
XVI квартал									
367.	-		32 3	Автомойка	2	-	-	5 постов	
					6	-	-		
368.	61: 44:	8	32 4	Шиномонтаж	3	72	-	6 постов	
					9	-	0,03		
369.	61: 44:	8	33 1	Гараж	2-3	85	-	2 места	
					8	-	0,01		
370.	61: 44:	8	33 2	Гараж	2-3	99	-	2 места	
					8	-	0,01		
371.	61: 44:	8	33 4	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,002		
372.	61: 44:	8	33 5	Гараж	1	98	-	1 место	
					3	-	0,002		
373.	61: 44:	8	33 6	Гараж	1	99	-	1 место	
					3	-	0,002		
374.	61: 44:	8	33 7	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,002		
375.	61: 44:	8	33 8	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,002		
376.	61: 44:	8	33 9	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,002		
377.	61: 44:	8	34 0	Гараж	1	99	-	1 место	
					3	-	0,002		
378.	6 1		3 4	Гараж	1	100	-	1 место	

				3	-	0,002						
379.	61:	44:	88	34	2	Гараж	1	99	-	1 место		
				3			3	-	0,002			
380.	61:	44:	88	34	3	Гараж	1	98	-	1 место		
				3			3	-	0,002			
381.	61:	44:	88	34	4	Гараж	1	100	-	1 место		
				3			3	-	0,002			
382.	61:	44:	88	34	5	Гараж	1	100	-	1 место		
				3			3	-	0,002			
383.	61:44:0051102:12			33	3	Гараж	1	2	-	1 место		
						3	-					
384.				346	Гараж	1	2	1 место				
						3	-					
385.				348	Гараж	1	2	1 место				
						3	-					
386.				355	Гараж	1	2	0,13	1 место			
						3	-					
387.				358	Гараж	1	2				1 место	
						3	-					
388.	61:	44:	88	34	7	Гараж	1	98	-	1 место		
							3	-	0,002			
389.	61:	44:	88	34	9	Гараж	1	100	-	1 место		
							3	-	0,002			
390.	61:	44:	88	35	0	Гараж	1	100	-	1 место		
							3	-	0,002			
391.	61:	44:	88	35	1	Гараж	1	98	-	1 место		
							3	-	0,002			
392.	6	1		3	5	Гараж	1	100	-	1 место		

				3	-	0,002			
393.	61:	44:	35	Гараж	1	96	-	1 место	
					3	-	0,002		
394.	61:	44:	35	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,01		
395.	61:	44:	35	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,002		
396.	61:	44:	35	Гараж	1	99	-	1 место	
					3	-	0,003		
397.	61:	44:	35	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,003		
398.	61:	44:	36	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,003		
399.	61:	44:	36	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,003		
400.	61:	44:	36	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,003		
401.	61:	44:	36	Гараж	1	100	-	1 место	
					3	-	0,003		
402.	61:	44:	36	Гараж	2-3	40	-	4 места	
					8	-	0,03		
				Всего			-	11 постов; 39 мест	
							0,28		
				Итого			-	12 постов; 568 мест	
							15,18		
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
Существующие									
№	К	а	№	Наименование	Преде-	Макси-	Площадь	Иные показатели в сфере	Приме-

п/п			объекта капитального строительства	льное количес- тво надзем- ных этажей зданий, строений и соору- жения	мальный процент застройки, (%)	участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	чение
				Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м)	Максима- льный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XV квартал								
403.	61:4 005110 4:00	477	Административн ое здание	3	2	-	-	
				11	-	1,03		
404.	61:44: 005110 4:00	488	Административн о-хозяйственный корпус	2	1	-	-	
				8	-	2,15		
			Всего			-		
						3,18		
Объекты капитального строительства производственного назначения								

Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Преде- льное количеств о надзем- ных этажей зданий, строений и соору- жения	Макси- мальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>норма- тивная</u> , факти- ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно- бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примеча- ние
				Макси- мальная высота зданий, строений и соору- жений, (м)	Максима- льный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
X квартал								
405.	-	186	Цех	2	-	-	-	
				9	-	-		
			Всего			-		
						-		
XV квартал								
406.	61: 44: 88:	480	Проходная	1	0.3	-	-	
				4.5	-	1,03		

407.	61:44:005 1101:29	484	Производственный корпус ОАС «Донской кирпич»	1	40	-	-	
				7	-	2,15		
408.	61:44:0051101:34	495	Весовая	1	0.03	-	-	
				4	-			
409.		498	Здание производственного назначения	2-3	1		-	
				8	-			
410.		499	Цех керамики	1	1		-	
				12	-			
411.		500	Столовая	1	1		-	
				7	-			
412.		501	Заводоуправление	1	1		-	
				7	-			
413.		502	Кольцевая печь	2	5		-	
				14	-			
414.		503	Туннельная печь	1	6		-	
				7	-			
415.		504	Формовочный цех	3	4	5,09	-	
				21	3			
416.		505	Зарядная	1	0.26		-	
				6	-			
417.		500	Механический	1	1		-	

			цех	12	-			
418.		511	Плиточный цех	1	1		-	
				12	-			
419.		512	Здание производственного назначения	1	0.04		-	
				6	-			
420.		513	Здание производственного назначения	1	0.01		-	
				6	-			
421.		514	Оздоровительный комплекс завода	2	0.78		-	
				10	-			
			Всего			-		
						8,27		
Объекты капитального строительства иного назначения								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

437.	-	51	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
438.	61:4	52	Нежилое здание	1	2	-	-	
	4:00			5	-	0,06		
439.	61:4	54	Нежилое здание	1	5	-	-	
	4:00			5	-	0,06		
440.	61:4	57	Нежилое здание	1	3	-	-	
	4:00			5	-	0,05		
441.	-	60	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
			Всего			-		
						0,27		
VI квартал								
442.	-	61	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
443.	61:4	62	Нежилое здание	1	5	-	-	
	4:00			5	-	0,06		
444.	61:4	64	Нежилое здание	1	5	-	-	
	4:00			5	-	0,06		
445.	61:44:005	67	Нежилое здание	1	3	-	-	
	1103:32			5	-			
446.	61:44:005	69	Нежилое здание	1	1	0,05	-	
	1109:4			5	-			
447.	61:44:005	70	Нежилое здание	1	5	-	-	
	1109:4			5	-			
448.	61:44:005	72	Нежилое здание	1	2	0,06	-	
	1109:4			5	-			

449.	-	89	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
450.	61:4 4:00	97	Баня	1	3	-	-	
				5	-	0,06		
451.	61:4 4:00	113	Нежилое здание	1	6	-	-	
				5	-	0,08		
452.	61:4 4:00	115	Нежилое здание	1	0,05	-	-	
				5	-	0,04		
453.	61:4 4:00	118	Садовый дом	1	7	-	-	
				5	-	0,10		
454.	61:4 4:00	123	Жилое строение	2	14	-	-	
				9	-	0,07		
455.	61:4 4:00	125	Нежилое здание	1	6	-	-	
				5	-	0,06		
456.	61:4 4:00	126	Нежилое здание	1	24	-	-	
				5	-	0,03		
457.	61:4 4:00	127	Нежилое здание	1	17	-	-	
				5	-	0,03		
458.	-	130	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
459.	-	131	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
460.	61:4 4:00	133	Нежилое здание	1	3	-	-	
				5	-	0,07		
461.	-	138	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
462.	-	133	Нежилое здание	1	-	-	-	

				5	-	-		
463.	61:4 4:00	142	Нежилое здание	1	5	-	-	
				5	-	0,02		
464.	61:44:0051 103:405	145	Нежилое здание	1	12	-	-	
				5	-			
465.	61:44:0051 103:405	160	Нежилое здание	1	2	0,02	-	
				5	-			
466.	61:4 4:00	150	Садовый дом	1	9	-	-	
				5		0,06		
467.	-	151	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
468.	61:44: 00511	153	Нежилое здание	1	3	-	-	
				5	-	0,08		
469.	61:44: 005110	156	Нежилое здание	1	1	-	-	
				5	-	0,08		
470.	61:44:0051103:3 25	157	Садовый дом	1	8	-	-	
				5	-			
471.	61:44:0051103:3 25	158	Сарай	1	2	0,07	-	
				5	-			
472.	61:44:0051103:3 25	159	Нежилое здание	1	4	-	-	
				5	-			
473.	61:44:00 51103:42	166	Нежилое здание	1	4	-	-	
				5	-	0,03		
474.	-	17	Нежилое здание	2	-	-	-	

				9	-	-		
475.	61:44:0051103	519	Нежилое здание	1	8	-	-	
				5	-	0,06		
			Всего			-	-	
						1,19		
VII квартал								
476.	61:44:0051103	73	Нежилое здание	1	3	-	-	
				5	-	0,06		
477.	61:44:0051103	75	Нежилое здание	1	5	-	-	
				5	-	0,06		
			Всего			-	-	
						0,12		
VIII квартал								
478.	61:44:0051103	77	Нежилое здание	1	6	-	-	
				5	-	0,06		
479.	61:44:0051103	80	Нежилое здание	1	3	-	-	
				5	-			
480.	61:44:0051103	81	Нежилое здание	1	5	0,06	-	
				5	-			
481.	61:44:0051103	82	Нежилое здание	1	5	-	-	
				5	-	0,02		
482.	61:44:0051103	84	Нежилое здание	1	2	-	-	
				5	-	0,06		
483.	61:44:0051103	87	Нежилое здание	1	2	-	-	

				5	-			
484.		88	Нежилое здание	1	6	0,06	-	
				5	-			
485.	61:44:005110	104	Нежилое здание	1	4	-	-	
				5	-	0,06		
486.	61:44:005110	105	Нежилое здание	1	4	-	-	
				5	-	0,06		
487.	61:44:005110	108	Нежилое здание	1	10	-	-	
				5	-	0,03		
			Всего			-	-	
						0,41		
IX квартал								
488.	61:44:005110	167	Нежилое здание	1	1	-	-	
				5	-			
489.	61:44:005110	168	Нежилое здание	1	10	0,03	-	
				5	-			
490.	61:44:005110	169	Нежилое здание	1	2	-	-	
				5	-	0,04		
491.	61:44:005110	176	Нежилое здание	1	17	-	-	
				5	-			

492.		177	Нежилое здание	1	9	0,06	-	
				5	-			
			Всего			-	-	
						0,13		
X квартал								
493.	61:44:005110 1:862	183	Нежилое здание	1	0,03	-	-	
				5	-			
494.	61:44:005110 1:862	184	Нежилое здание	1	0,02	2,69	-	
				5	-			
495.	61:44:005110 1:862	322	Нежилое здание	1	0,05	-	-	
				5	-	0,68		
			Всего			-	-	
						3,37		
XI квартал								
496.	61:44:005110 1:862	435	Жилое строение	2	8	-	-	
				9	-	0,07		
497.	-	437	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
498.	-	438	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		

499.	-	439	Нежилое здание	1	-	-	-	
				5	-	-		
500.	61:44:000000	446	Нежилое здание	1	3	-	-	
				5	-	0,11		
501.	61:44:0051104:13	448	Нежилое здание	1	2	-	-	
				5	-			
502.	61:44:0051104:13	449	Нежилое здание	1	1	0,04	-	
				5	-			
			Всего			-	-	
						0,22		
XII квартал								
503.	61:44:0051111:10	420	Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)	1	5	-	-	
				5	-			
504.	61:44:0051111:10	422	Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)	1	19	0,06	-	
				5	-			

			Всего			-	-	
						0,06		
XIV квартал								
505.	61:44:005110	456	Сарай	1	18	-	-	
				5	-	0,05		
			Всего			-	-	
						0,05		
XV квартал								
506.	61:44:005110	381	Проходная	2	1	-	-	
				9	-	1,26		
507.	61:44:005110	412	Нежилое здание	1	0,1	-	-	
				5	-	1,02		
508.	61:44:005110	463	Нежилое здание	1	3	-	-	
				5	-	0,06		
509.	61:44:0051101:33	467	Нежилое здание	1	5	-	-	
				5	-			
510.		468	Нежилое здание	1	4	0,07	-	
				5	-			
511.		469	Нежилое здание	1	1		-	
				5	-			
512.	-	47 1	Нежилое здание	1	-	-	-	

				5	-	-		
513.	61:44:005110 1:455	472	Нежилое здание	1	9	-	-	
				5	-			
514.	61:44:005110 1:455	473	Нежилое здание	1	4	0,16	-	
				5	-			
515.	61:44:005110 1:456	474	Нежилое здание	1	30	-	-	
				5	-			
516.	61:44:005110 1:456	475	Нежилое здание	1	27	0,07	-	
				5	-			
517.	61:44:0051101:17	478	Нежилое здание	1	0,6	-	-	
				5	-			
518.	61:44:0051101:17	482	Нежилое здание	1	-	1,03	-	
				5	-			
519.	61:44:0051101:17	483	Нежилое здание	1	2	-	-	
				5	-			
520.	61:44:005110 1:29	486	Нежилое здание	1	0,02	-	-	
				5	-			
521.	61:44:005110 1:29	487	Нежилое здание	1	0,35	2,15	-	
				5	-			

522.	61:44:0051101:34	494	Нежилое здание	1	0,53	-	-	
				5	-			
523.		496	Нежилое здание	1	0,05	5,09	-	
				5	-			
524.		497	Нежилое здание	1	0,6		-	
				5	-			
525.	61:44:0051101:34	515	Нежилое здание	1	2	-	-	
				5	-	0,11		
526.	61:44:0000000:11	520	Нежилое здание	1	21	-	-	
				5	-	0,12		
			Всего			-	-	
				11,14				
XVI квартал								
527.	61:44:0051102:5	325	Нежилое здание	3	30	-	-	
				14	-			
528.		326	Нежилое здание	3	4	0,35	-	
				14	-			
529.		327	Нежилое здание	2	1		-	
				9	-			
530.	-	328	Нежилое здание	3	-	-	-	

				14	-	-		
531.	61:44:005110 2:12	329	Нежилое здание	2	11	-	-	
				9	-			
532.		330	Нежилое здание	1	4	0,13	-	
				5	-			
			Всего			-	-	
						0,48		
			Итого			-	-	
						17,97		

¹ на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

² на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетных требований.

³ указанные минимальное количество и номенклатура объектов социальной инфраструктуры, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов, могут быть увеличены при проектировании.

⁴ вместимость автостоянок может быть увеличена.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ №	Наименование системы	Наименование показателей	Единица	Количество
-----	----------------------	--------------------------	---------	------------

п/п			измерения	
1.	Водопотребление ¹	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	1900
2.	Канализация ¹	расчетный расход стоков	куб.м/сут	1700,00
3.	Ливневые стоки ¹	расчетный расход стоков	л/с	1271,58
4.	Теплоснабжение ¹	расчетный расход тепла	Гкал/час	14,554
5.	Электроснабжение ¹	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	10209,70
6.	Телефонизация ¹	телефонные № №	№№	6200
7.	Радио ¹	радиоточки	точек	6200
¹ на последующих стадиях проектирования могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.				

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/ п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							

1.	1	1.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1)	I	I		Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 75-150 мест ²
		1.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2)	I	I		Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 150-250 мест ²
2.	2	2.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.1)	II	II		Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 150-250 мест ²
		2.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.2)	II	II		Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200-300 мест ²
3.	3	3.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.1)	III	III		Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 600-800 мест ²
		3.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.2)	III	III		Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 300-400 мест ²
4.	4	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV	IV		Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200-300 мест ²
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							

5.	5	5.1	Детский сад	I- IV	I- IV		вместимость 250 мест
6.	6	6.1	Общеобразовательная школа	I- IV	I- IV		вместимость не менее 670 мест
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
7.	8	8.1	Объект инженерной инфраструктуры	I- IV	I- IV		
8.	11	11.1	Объект инженерной инфраструктуры	I- IV	I- IV		
9.	12	12.1	Объект инженерной инфраструктуры	I- IV	I- IV		
Объекты улично-дорожной сети							
10.	7, 13-19, 21-28 61:44:0051101:53, 61:44:0051101:37	-	Объекты улично-дорожной сети, внутриквартальные проезды, благоустройство, инженерные сети	I- IV	I- IV		

² вместимость автостоянок может быть увеличена.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	16,93	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	16,93	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	14,34	
	Х квартал			
	площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал);	га	13,93	

	XII квартал площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал);	га	0,08	
	XV квартал площадь территории в границах элементов планировочной структуры (квартал);	га	0,33	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);	га	2,04	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования).	га	0,55	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	16,47 (0,04)	
	образуемые земельные участки:	га	16,18 (0,04)	
	Элементы планировочной структуры (кварталы), в том числе:	га	14,00 (0,04)	
	X квартал	га	13,92 (0,04)	
	территории жилого назначения (№№ 1-4);	га	10,28 (0,04)	
	территории социальной инфраструктуры (№ 5,6); территории коммунальной инфраструктуры (№№ 11,12,30-36);	га га	2,96 0,20	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№№ 14,16,18,21,27).	га	0,48	
	XII квартал	га	0,08	

	территории коммунальной инфраструктуры (№№8); Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№№7, 13, 15, 22-26, 28). Элемент планировочной структуры (территория общего пользования): образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№№17, 19). изменяемые земельные участки: Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть): изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (61:44:0051101:53, 61:44:0051101:37).	га	0,08	
		га	1,63	
		га	1,63	
		га	0,55	
		га	0,55	
		га	0,29	
		га	0,29	
		га	0,29	
4.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,46	
	Элемент планировочной структуры (квартал), в том числе:	га	0,33	
	XV квартал	га	0,33	
	существующие земельные участки.	га	0,33	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	га	0,13	
	иные территории (земли до разграничения собственности кадастровых кварталов).	га	0,13	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам				

№ п/п	Номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер изменяемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид использования разрешенного земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная,</u> Фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
4.	1	1.1-1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0,4768 1,8413 (0,0431)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 1,8413 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	2	2.1-2.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1,0429 2,8806	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 2,8806 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	3	3.1-2.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Банковская и страховая деятельность (4.5); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Стоянка транспортных средств	0,9755 3,6382	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 3,6382 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером

			(4.9.2)		61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	4	4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Стоянка транспортных средств (4.9.2)	0,4635 1,9176	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 1,9176 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий жилого назначения)	2,9587 10,2777 (0,0431)	
Территории социальной инфраструктуры					
8.	5	5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,9500 1,0516	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 1,0516 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	6	6.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,8760 1,9043	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:37, площадью 1,9043 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:37 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	2,8260 2,9559	
Территории коммунальной инфраструктуры					
10.	8	8.1	Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0781	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:37, площадью 0,0781 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:37 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	11	11.1	Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,1417	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,1417 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	12	12.1	Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0157	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0157 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	30	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0048	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0048 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	31	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0048	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0048 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					категория земель: земли населенных пунктов
15.	32	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0180	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0180 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
16.	33	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0048	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0048 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
17.	34	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации

				0,0052	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0052 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	35	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0048	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0048 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	36	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0048	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0048 га.

					га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,2827	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд					
20.	7	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0463	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:37, площадью 0,0463 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:37 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	13	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации

			(12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,6560	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,6560 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
22.	14	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0896	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0896 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	15	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,2296	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,2296

					га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
24.	16	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0495	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882, площадью 0,0495 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:882 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
25.	17	,	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,5381	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53, площадью 0,5381 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категория земель: земли населенных пунктов
26.	18	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0225	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53, площадью 0,0225 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). категория земель: земли населенных пунктов
27.	19	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0070	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53, площадью 0,0070 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0051101:53 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

					Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
28.	21	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0724	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0724 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
29.	22	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0188	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0188 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена (в соответствии со

					статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
30.	23	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0022	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051103, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0022 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051103, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
31.	24	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2703	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0051215, 61:44:0051103, 61:44:0051101, 61:44:0051109, собственность на которые не разграничена, площадью 0,2703 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастровых кварталов с кадастровыми

					номерах 61:44:0051215, 61:44:0051103, 61:44:0051101, 61:44:0051109, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
32.	25	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0017	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0051109, 61:44:0051215 собственность на которые не разграничена, площадью 0,0017 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0051109, 61:44:0051215, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
33.	26	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2497	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0051101, 61:44:0051102, 61:44:0051111 собственность на которые не разграничена, площадью 0,2497 га.

					Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0051101, 61:44:0051102, 61:44:0051111, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). категория земель: земли населенных пунктов
34.	27	.	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2488	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена, площадью 0,2488 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации). категория земель: земли населенных пунктов
35.	28	,	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1583	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена, площадью 0,1583

					га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0051101, собственность на которые не разграничена (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 2,6608	
			Итого (образуемые земельные участки)	5,7847 16,1771 (0,0431)	
Изменяемые земельные участки					
Изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд					
36.	61:44:0051101:37		Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,1534	Ранее образованный земельный участок. В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:37 сохраняется в измененных границах. Изменение вида разрешенного использования с «Для эксплуатации учебного автодрома» на «Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг

					(3.1.1)»
					категория земель: земли населенных пунктов
37.	61:44:0051101:53		Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1357	Ранее образованный земельный участок. В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:53 сохраняется в измененных границах. Изменение вида разрешенного использования с «Для эксплуатации военного городка № 155 «а»» на «Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)»
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (Изменяемые земельные участки)	- 0,2891	
			Итого	5,7847 16,4662 (0,0431)	
1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены. 2. В рамках документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону", линия отступа от красных линий не устанавливается.					

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424329.18	2200104.63
2	424328.69	2200104.29
3	424284.84	2200071.72
4	424226.48	2200051.23
5	424211.58	2200014.24
6	424208.97	2199995.33
7	424205.24	2199989.65
8	424194.65	2199961.12
9	424178.89	2199918.76
10	424173.24	2199903.53
11	424157.27	2199860.57
12	424149.90	2199845.56
13	424142.66	2199830.82
14	424141.80	2199829.05
15	424123.23	2199809.44
16	424102.29	2199796.47
17	424093.21	2199790.86
18	424084.39	2199785.40
19	424065.50	2199777.01
20	424036.87	2199764.29
21	424033.08	2199766.83
22	424027.23	2199768.76
23	423999.33	2199761.35
24	423998.29	2199770.48
25	423969.01	2199761.55
26	423966.49	2199760.78
27	423964.91	2199760.29

28	423956.07	2199757.54
29	423946.74	2199780.96
30	423915.51	2199859.37
31	423867.64	2200054.14
32	423866.80	2200057.54
33	423862.52	2200074.98
34	423872.38	2200077.62
35	423874.04	2200078.06
36	423883.82	2200080.69
37	423939.52	2200095.67
38	423933.98	2200108.11
39	423938.74	2200112.13
40	423954.35	2200125.32
41	423976.01	2200143.62
42	424010.49	2200172.75
43	424030.93	2200194.27
44	424075.66	2200231.35
45	424071.04	2200237.09
46	424041.85	2200274.02
47	424051.04	2200282.60
48	424060.66	2200291.60
49	423980.92	2200391.96
50	423972.35	2200396.59
51	423960.91	2200396.29
52	423955.57	2200403.01
53	423947.50	2200413.13
54	424006.03	2200512.69
55	424016.82	2200506.75
56	424045.92	2200479.72

57	424059.05	2200493.66
58	424063.42	2200496.25
59	424068.13	2200500.29
60	424077.54	2200508.36
61	424080.39	2200510.41
62	424128.54	2200551.57
63	424141.85	2200562.94
64	424170.68	2200586.61
65	424181.13	2200567.06
66	424194.17	2200542.13
67	424215.66	2200504.33
68	424199.45	2200492.91
69	424191.61	2200487.18
70	424166.53	2200468.85
71	424122.87	2200527.05
72	424119.69	2200531.29
73	424049.69	2200472.43
74	424093.82	2200415.29
75	424128.70	2200369.64
76	424169.41	2200316.36
77	424172.47	2200312.37
78	424164.30	2200306.39
79	424171.20	2200297.38
80	424166.89	2200296.43
81	424149.43	2200292.56
82	424133.71	2200279.47
83	424139.08	2200272.79
84	424181.38	2200219.80
85	424200.03	2200234.66

86	424201.75	2200236.04
87	424203.26	2200237.24
88	424206.33	2200239.68
89	424209.56	2200242.25
90	424212.72	2200244.78
91	424284.34	2200153.29
92	424289.56	2200157.25
93	424296.25	2200162.43
94	424294.43	2200164.81
95	424304.36	2200172.40
96	424290.38	2200190.17
97	424292.98	2200192.20
98	424297.33	2200195.58
99	424297.58	2200195.12
100	424325.42	2200159.68
101	424366.86	2200191.64
102	424370.82	2200194.69
103	424398.28	2200215.88
104	424400.35	2200213.05
105	424409.85	2200200.06
106	424409.47	2200199.78
107	424399.97	2200192.76
108	424385.68	2200184.09
109	424385.42	2200183.91
110	424371.02	2200174.18
111	424357.03	2200164.71
112	424342.88	2200155.21
113	424335.92	2200151.05
114	424328.96	2200146.89

115	424318.65	2200139.37
116	424308.60	2200133.99
117	424320.38	2200117.15
118	424322.80	2200113.69
1	424329.18	2200104.63

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко