

Пояснительная записка

**по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах:
ул. Рыльского – ул. Горсоветская – пер. Клавишный – ул. Рябышева.**

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОН», общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СК-ДОМ» (по соглашению о совместной деятельности по разработке документации по планировке территории от 27.09.2022.)

Разработчик:

ИП Иванков Д.А.

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в восточной части города Ростова-на-Дону, в Пролетарском административном районе.

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В рамках проекта планировки территории предусматривается формирование двух элементов планировочной структуры (кварталы) площадью 2,04 га и 2,02 га. В границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал № 1) предусмотрено размещение многоквартирной многоэтажной (высотной) жилой застройки с подземной автостоянкой и встроенным детским садом на 34 места. В границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал № 2) предусмотрено размещение многоквартирной многоэтажной (высотной) жилой застройки с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, а также объекта коммунальной инфраструктуры.