

## Пояснительная записка

**по документации по планировке территории: проект планировки территории в части красных линий в границах: ул. 339-й Стрелковой Дивизии – ул. Малиновского – ул. Еременко – ул. Зорге и проект межевания территории в границах: северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071405:81 – границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0071403:91, 61:44:0071408:18 – северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0071405:28, 61:44:0071405:41 – местный проезд.**

**Заказчик:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**Разработчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон»

**Основные цели и задачи проекта:**

Территория расположена в восточной части города Ростова-на-Дону, в Советском административном районе.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Задачами документации являются: образование элемента планировочной структуры в границах: ул. 339-й Стрелковой Дивизии – ул. Малиновского – ул. Еременко – ул. Зорге; приведение границ земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0071403:91, 61:44:0071408:18 по адресам: ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 21/3 и ул. Еременко, 56/4 для эксплуатации школы № 112 и лицея № 103 в соответствии с фактическим использованием.

Подготовка проекта планировки осуществляется, в том числе для установления красных линий застроенной территории, в целях образования элементов планировочной структуры «Квартал».