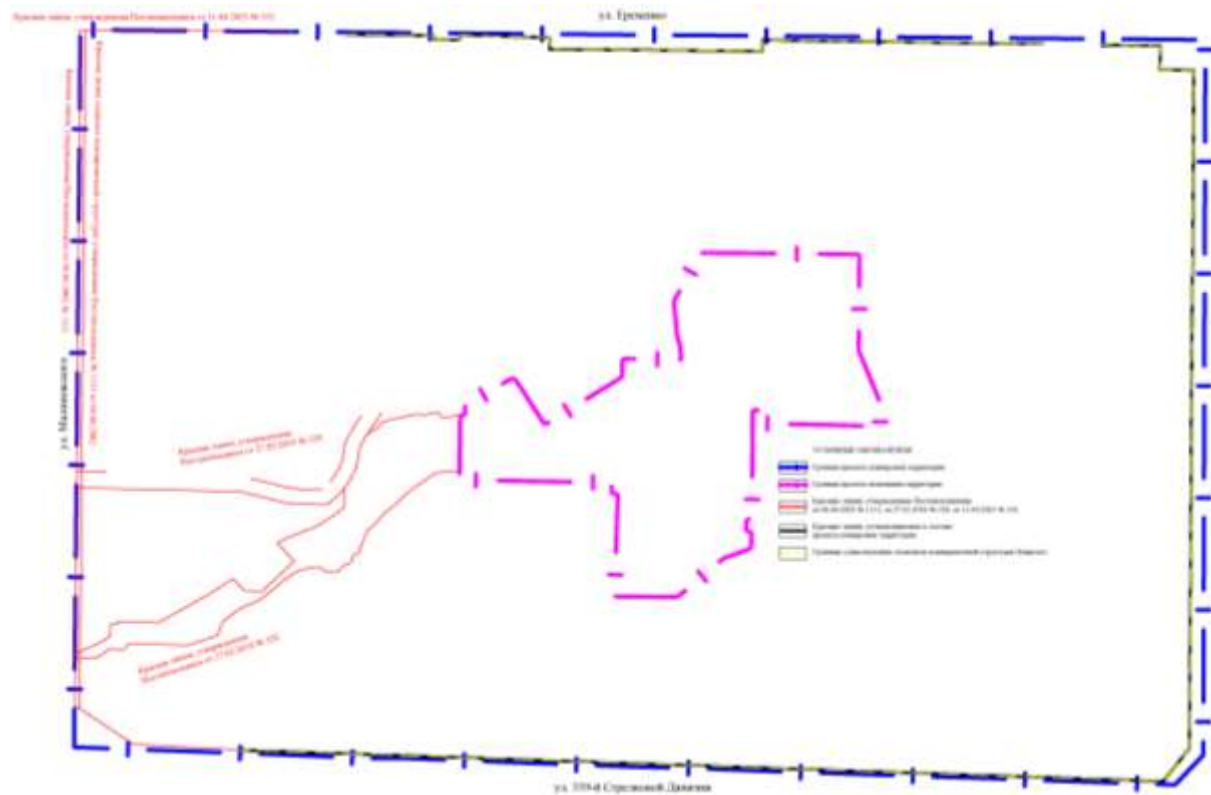


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



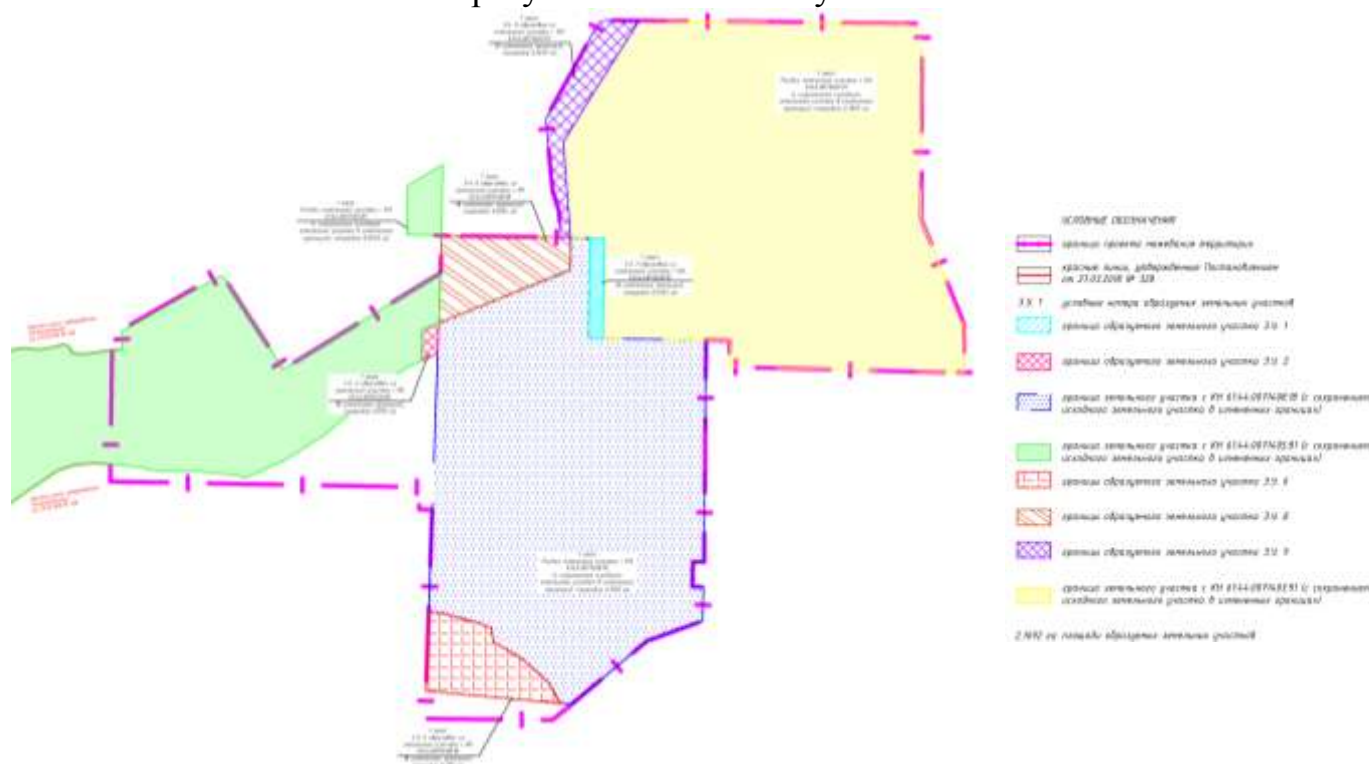
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
становлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории (ЭТАП I): границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии утверждаемые, проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

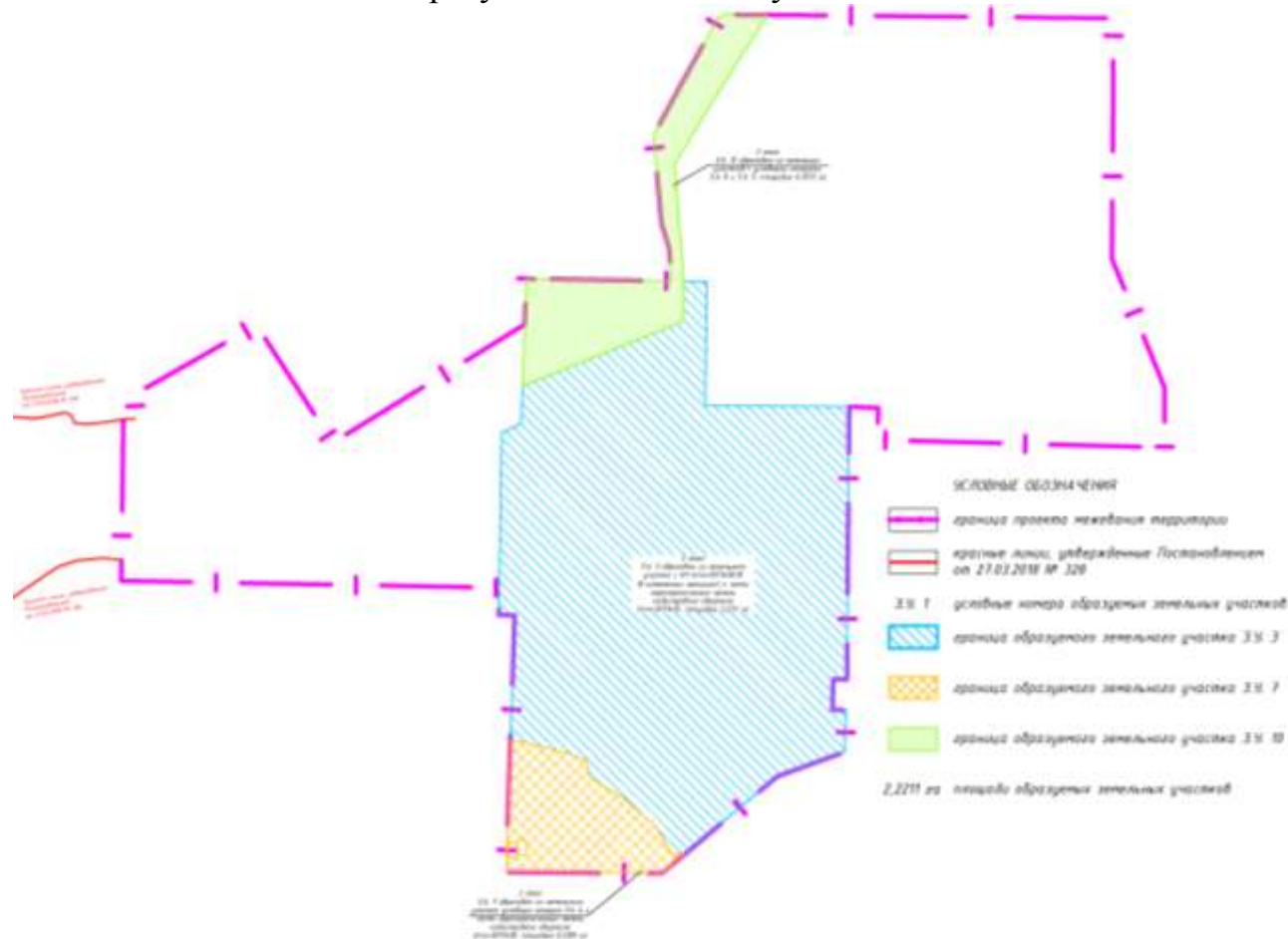


Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории (ЭТАП II): границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии утверждаемые, проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

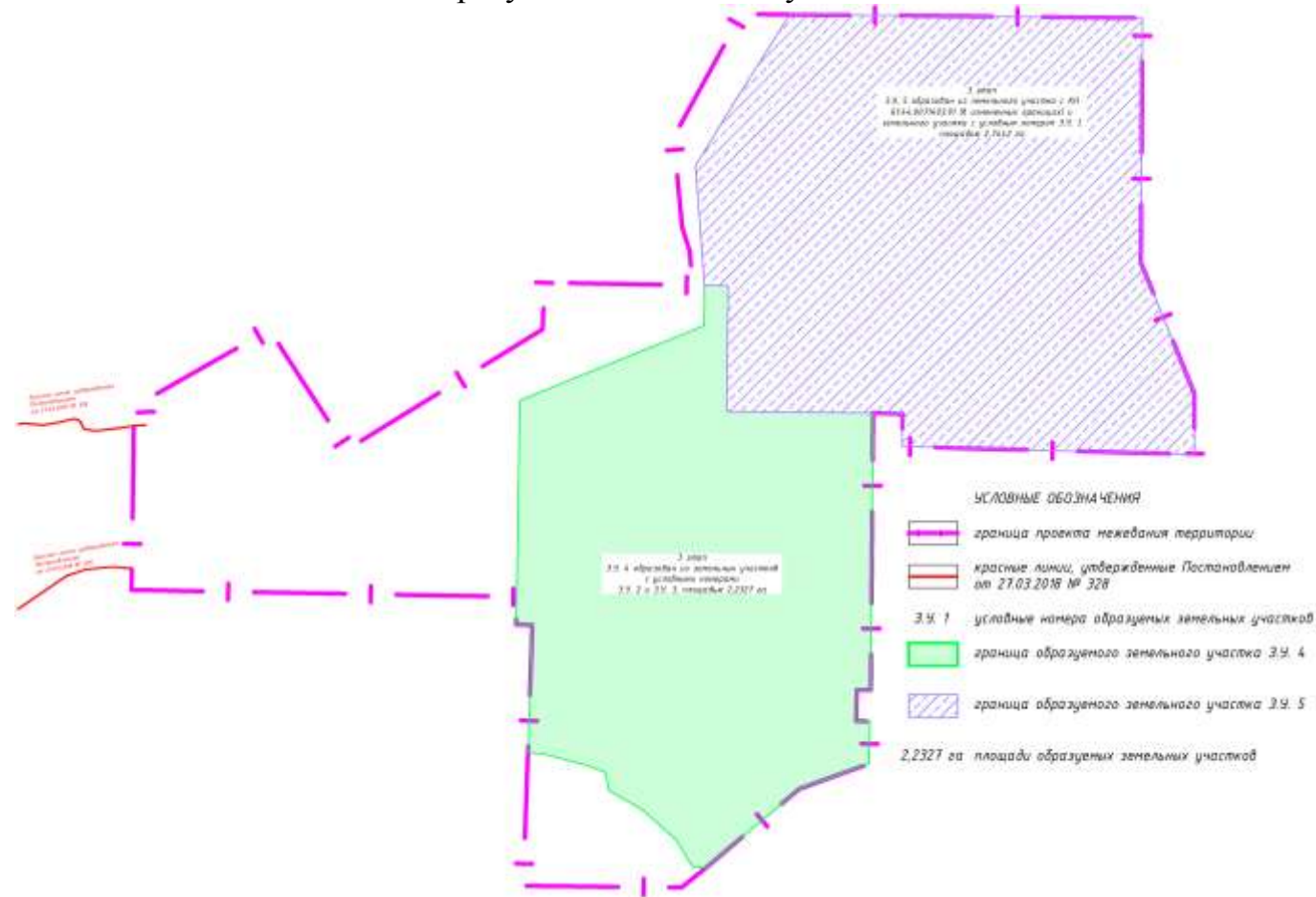


Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории (ЭТАП III): границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии утверждаемые, проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: территории жилого назначения (1.1 – 1.143); территории общественно-делового назначения (3.1 – 3.35); территории иного назначения (7.1 – 7.135); территории коммунальной инфраструктуры (4.1 – 4.41); территории транспортной инфраструктуры (5.1 – 5.126); территории социальной инфраструктуры (6.1 – 6.11).	га га га га га га га	80,20 51,48* 29,56 2,13 4,39 0,45 2,35 12,6	* – площадь элемента планировочной структуры в составе проекта планировки территории

2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га	28,72	
		га	10,05	
		га	18,67	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	га	22,84	
		га	14,20	
		га	6,35	
		га	2,29	
4.	Из общей территории: земли федеральной собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют;	га	38,95	
		га	0,34	
		га	12,14	
		га	22,18	
		га	4,29	

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га га	6,76 51,48*	* — площадь элемента планировочной структуры в том числе за границами проекта межевания территории
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (З.У. 6, З.У. 7, 61:44:0071405:81 сохраняемый в измененных границах, З.У. 8, З.У. 9, З.У. 10); территории социальной инфраструктуры (З.У. 1, З.У. 2, З.У. 3, З.У. 4, З.У. 5).	га га га	6,46 1,48 4,98	

3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: иные территории			га га	0,30 0,30	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> <u>фактическая</u> (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Территории социальной инфраструктуры						
4.	З.У. 1 (этап 1)	–	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	– 0,0355	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071408:18 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0355 га.	
категория земель: земли населенных пунктов						

5.	З.У. 2 (этап 1)	–	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	$\frac{-}{0,0116}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071405:81 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0116 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:44:0071408:18 (сохраняется в измененных границах) (этап 1)	–	Для эксплуатации средней школы № 112 ¹	$\frac{-}{2,1692}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071408:18 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,1692 га. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов

7.	61:44:0071403:91 (сохраняется в измененных границах) (этап 1)	–	Для эксплуатации средней школы № 103 ¹	$\frac{-}{2,7087}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071403:91 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,7087 га. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	З.У. 3 (этап 2)	–	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	$\frac{-}{2,2211}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка, образованного на 1 этапе с кадастровым номером 61:44:0071408:18 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,1692 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071405, площадью 0,0519 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

9.	З.У. 4 (этап 3)	–	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<u>1,9584</u> 2,2327	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка, образованного на 1 этапе с условным номером З.У. 2, площадью 0,0116 га; земельного участка, образованного на 2 этапе с условным номером З.У. 3, площадью 2,2211 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	З.У. 5 (этап 3)	–	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<u>1,9968</u> 2,7442	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка, образованного на 1 этапе с кадастровым номером 61:44:0071403:91 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,7087 га. земельного участка, образованного на 1 этапе с условным номером З.У. 1, площадью 0,0355 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	<u>3,96</u> 4,98	

Иные территории					
11.	З.У. 6 (этап 1)	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,1717	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071408:18 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1717 га.
категория земель: земли населенных пунктов					
12.	З.У. 8 (этап 1)	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,1834	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071408:18 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1834 га.
категория земель: земли населенных пунктов					
13.	З.У. 9 (этап 1)	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,1239	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071403:91 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1239 га.
категория земель: земли населенных пунктов					

14.	З.У. 7 (этап 2)	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,2389	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка, образованного на 1 этапе с условным номером З.У. 6, площадью 0,1717 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071408, площадью 0,0672 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	З.У. 10 (этап 2)	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	<u>–</u> 0,3073	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка, образованного на 1 этапе с условным номером З.У. 8, площадью 0,1834 га; земельного участка, образованного на 1 этапе с условным номером З.У. 9, площадью 0,1239 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

16.	61:44:0071405:81 (сохраняется в измененных границах) (этап 1)	–	Зеленые насаждения ¹	– 0,9338 (1,7376)²	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071405:81 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,9338 га. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости. ² – площадь земельного участка в том числе за границами проекта межевания территории.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 1,48	
			Итого	3,96 6,46	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м	Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	422 622.11	2 196 881.18	29	422 578.81	2 197 126.60
2	422 603.94	2 196 892.96	30	422 591.45	2 197 126.84
3	422 598.12	2 196 896.73	31	422 591.88	2 197 115.27
4	422 588.25	2 196 903.11	32	422 484.06	2 197 114.39
5	422 577.65	2 196 909.97	33	422 484.10	2 197 108.92
6	422 624.44	2 196 986.34	34	422 472.05	2 197 108.68
7	422 642.60	2 196 986.98	35	422 471.87	2 197 114.11
8	422 641.63	2 197 044.85	36	422 455.35	2 197 113.64
9	422 654.83	2 197 043.74	37	422 449.74	2 197 098.01
10	422 664.28	2 197 040.75	38	422 446.85	2 197 089.98
11	422 699.29	2 197 037.44	39	422 445.64	2 197 086.59
12	422 745.78	2 197 063.11	40	422 439.19	2 197 078.93
13	422 747.15	2 197 066.70	41	422 414.80	2 197 049.94
14	422 747.05	2 197 070.65	42	422 407.26	2 197 040.60
15	422 746.60	2 197 119.95	43	422 407.81	2 196 978.88
16	422 746.52	2 197 129.15	44	422 421.32	2 196 979.27
17	422 746.50	2 197 130.21	45	422 509.37	2 196 982.33
18	422 745.77	2 197 202.54	46	422 509.56	2 196 976.05
19	422 745.63	2 197 216.65	47	422 520.34	2 196 976.19
20	422 745.59	2 197 220.36	48	422 523.03	2 196 826.01
21	422 739.35	2 197 220.33	49	422 586.43	2 196 826.87
22	422 733.67	2 197 220.28	50	422 587.17	2 196 831.85

23	422 732.33	2 197 220.27	51	422 595.85	2 196 831.40
24	422 650.46	2 197 219.72	52	422 596.72	2 196 831.16
25	422 599.44	2 197 240.65	53	422 614.59	2 196 862.70
26	422 575.77	2 197 240.66	54	422 622.54	2 196 876.74
27	422 577.04	2 197 193.29	55	422 623.32	2 196 878.12
28	422 577.40	2 197 179.99			

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко