

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Вересаева до купального и спортивного плавательного бассейна общего пользования, спортивно-оздоровительного центра на 100 посещений в смену в границах квартала по пр. 40-летия Победы в районе жилого дома № 69/9», и по подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГАЛАКТИКА». 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, дом 40/2, строение 3, этаж 3, пом. 1, ком. 4

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоПроект»

Основные цели и задачи проекта: Территория, подлежащая планировке и межеванию находится в Пролетарском административном районе города Ростова-на-Дону.

Документация по планировке территории, предназначенная для размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрены работы по реконструкции коммуникаций в связи с изменением их местоположения, попавших в зону производства строительно-монтажных работ.

В проекте планировки территории предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Вересаева до купального и спортивного плавательного бассейна общего пользования, спортивно-оздоровительного центра на 100 посещений в смену в границах квартала по пр. 40-летия Победы в районе жилого дома № 69/9» в границах территории общего пользования, образованной в существующих и проектируемых красных линиях, с учетом анализа сложившейся градостроительной ситуации, при проработке проектных решений выявлена необходимость отмены части ранее установленных красных линий.

В проекте межевания территории определены границы действия сервитута - права ограниченного пользования участками с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов. Установление сервитутов предусматривается

для временного пользования земельными участками на период строительства линейных объектов

Основные решения проекта (внесение изменений в документацию по планировке территории).

В составе основной (утверждаемой) части проекта планировки территории отображены: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Приведены положения о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории.

Настоящая документация разработана в целях изменения назначения ранее запроектированного объекта капитального строительства с условным номером 25 (по проекту) с учетом проектных решений, принятых документацией по планировке территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Вересаева до купального и спортивного плавательного бассейна общего пользования, спортивно-оздоровительного центра на 100 посещений в смену в границах квартала по пр. 40-летия Победы в районе жилого дома № 69/9».