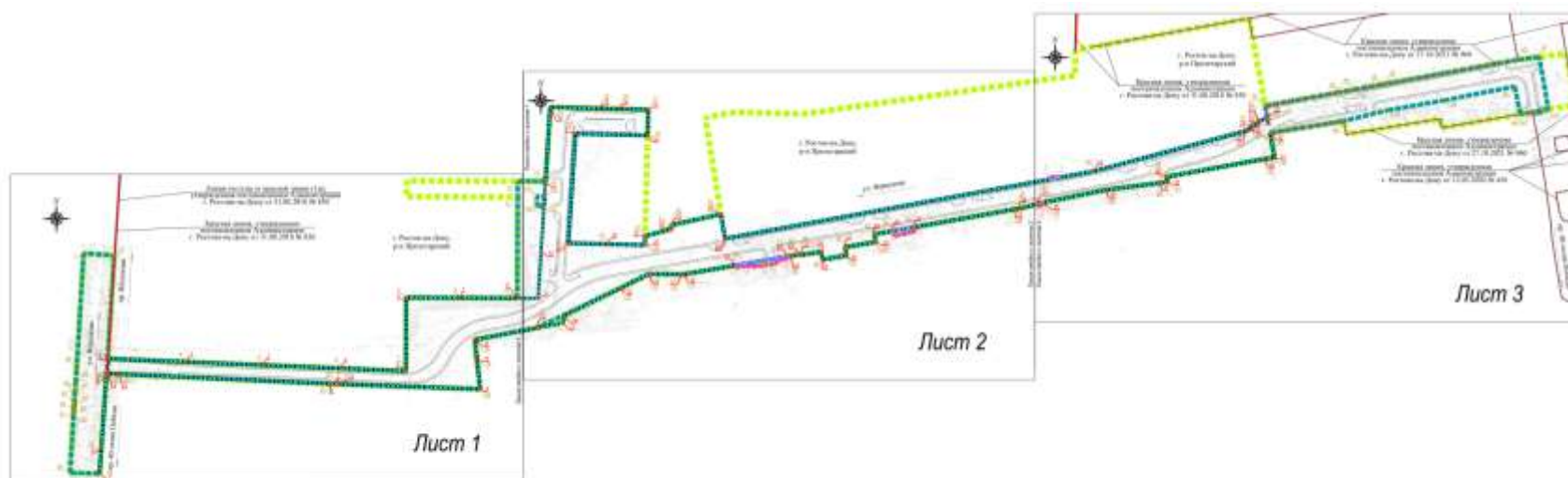


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

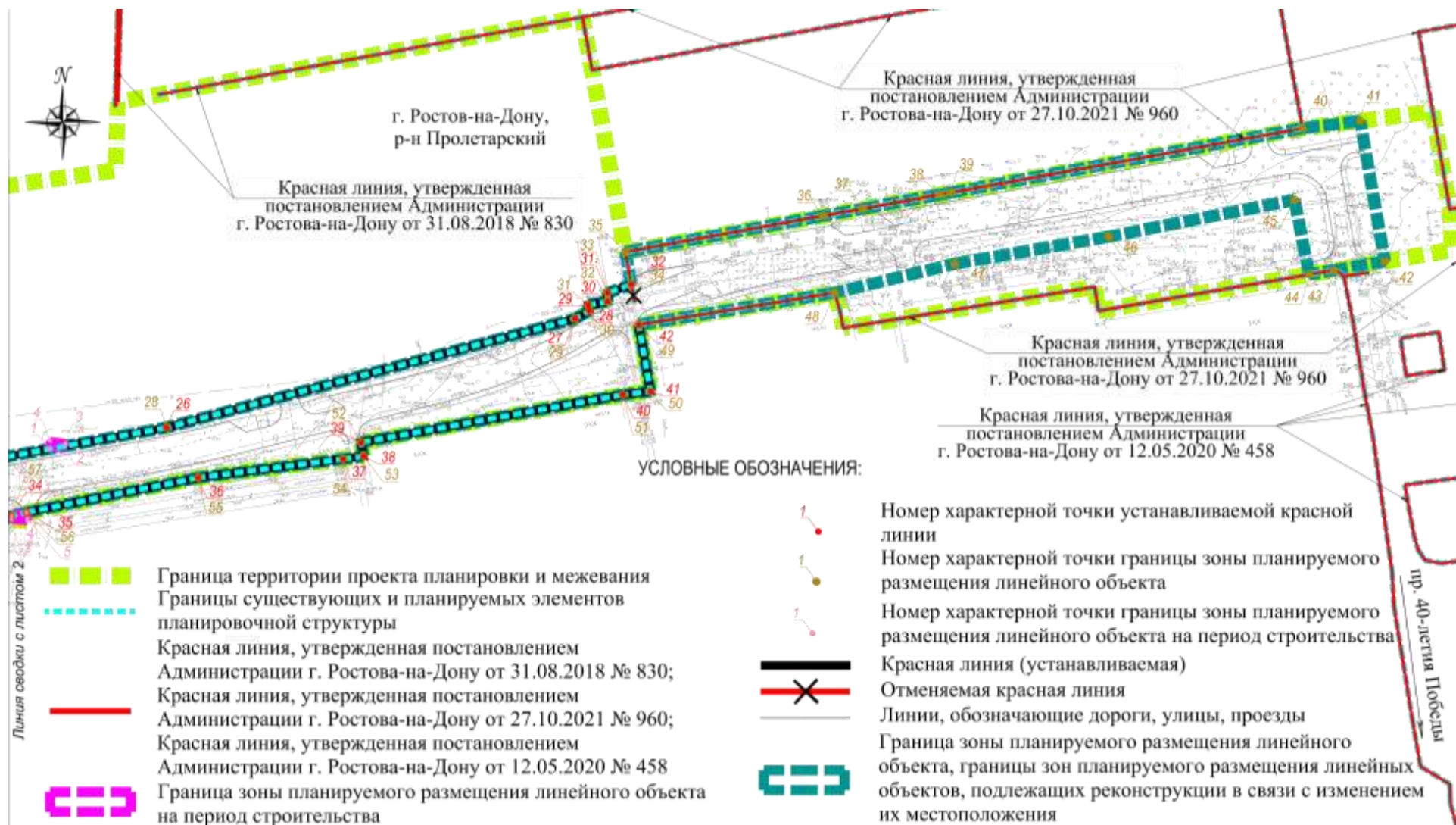
Проект планировки территории. Графическая часть
(чертеж красных линий; чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения)

Схема расположения листов:









Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта

«Строительство автомобильной дороги от ул. Вересаева до купального и спортивного плавательного бассейна общего пользования, спортивно-оздоровительного центра на 100 посещений в смену в границах квартала по пр. 40-летия Победы в районе жилого дома №69/9»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Вересаева до купального и спортивного плавательного бассейна общего пользования, спортивно-оздоровительного центра на 100 посещений в смену в границах квартала по пр. 40-летия Победы в районе жилого дома № 69/9» (далее – проект планировки, линейный объект).

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектируемая улица относится к улице местного значения в зонах жилой застройки согласно заданию на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Основная масса перевозимых по улице грузов приходится на транспортные снабженческие перевозки объектов инфраструктуры района, а также перевозки торговых и общественно-спортивных объектов, служащие для удовлетворения потребностей проживающего в этой зоне местного населения. Проезд транзитного грузового транспорта по проектируемой улице проектом не предусмотрен.

При проектном положении проектируемой улицы в 2024 году предполагается интенсивность движения от 3050 авт./сутки (3150 приведенных к легковому авт./сутки).

Назначение проектируемой улицы – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), с выходом на магистральные улицы районного значения регулируемого движения ул. Вересаева и пр-кт 40 - летия Победы.

Очередность планируемого развития территории приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.
2.	II	Строительство: 1) разработка местности; 2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории.

Характеристики линейного объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование показателей	Показатель
Категория дороги (улицы) согласно СП 42.13330.2016	Улица местного значения
- расчетная скорость, км/час	30
- число полос движения	2
- ширина земляного полотна (без парковок), м	14,5-15,75
- ширина полос движения, м	3,50
- ширина проезжей части, м	7,00
- ширина обочины (с учетом тротуаров и велодорожек), м	3,75-5,00
- ширина тротуара на обочине, м	2,0*
- ширина велодорожки на обочине, м	1,0 (2,0)**
- ширина приобочной полосы, м	0,50
- ширина парковочных мест (при расположении под углом 45°), м	5,30
- наибольший продольный уклон, ‰	58
- наименьший радиус кривой в плане, м	40
- наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
- выпуклой	600
- вогнутой	348
- тип дорожной одежды	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	115
- наименьшее расстояние видимости, м	45
Общее протяжение улицы, м	1527,50

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Коммуникации	Характеристики
Кабельные линии 0,4 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 323 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: оболочка кабеля из поливинилхлорида. Материал кабеля: силовой кабель, с алюминиевой жилой. Напряжение: 0,4 кВ. Диаметр: 185 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Кабельные линии 10 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 1157 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажная, пропитанная изоляцией алюминиевая оболочка, наружный покров из битума и пряжи. Материал кабеля: силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой. Напряжение: 10 кВ. Диаметр: 120 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Сети связи	Назначение: кабель телефонной абонентской связи. Протяженность: 45 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: укладка хризотилцементных труб. Материал кабеля: кабель с медными жилами – ТПП (полиэтилен). Частота сигнала: 50 Гц.

	Диаметр: 0,40 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Газопровод	Назначение: снабжение промышленных объектов и объектов коммунального хозяйства. Протяженность: 86 м. Давление газа в точке подключения: максимальное: 0,3 МПа; фактическое: 0,11 МПа. Материал трубы: сталь. Тип изоляции: двухслойное весьма усиленное покрытие с антикоррозионными характеристиками. Тип прокладки: подземный. Диаметр: 219 мм. Глубина заложения в точке врезки: 1,2 м.
Водопровод	Назначение: водопровод хозяйственно-питьевой. Протяженность: 645 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: чугун, полиэтилен. Диаметр: 700 мм. Тип изоляции: футляры защитные диаметром 900 мм, длиной не более 10 м из стальных электросварных труб 920x10,0мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб - 2,2 м.
Канализация	Назначение: бытовая самотечная канализация. Протяженность: 238 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полипропиленовые раструбные двухслойные гофрированные трубы. Диаметр: 300 мм. Тип изоляции: футляры защитные диаметром 500 мм, длиной не более 10 м из стальных электросварных труб 520x10,0мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб - 2,17-3,30 м.
Электроосвещение	Назначение: наружное освещение. Протяженность: 1896 м.

	Тип прокладки: подземный. Номинальное переменное напряжение: 0,4 кВ. Материал кабеля: АВВГ-1,0 (алюминиевая токопроводящая жила; изоляция из ПВХ пластика; оболочка из поливинилхлоридного пластика). Тип изоляции: прокладка кабелей в трубах из полиэтилена низкого давления. Глубина заложения кабеля – 0,7 м.
--	---

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 20.07.2022 № 756)	га	13,72
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	6,3471
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	6,0956
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта	га	0,0320

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону.

3. Информация об устанавливаемых и отменяемых красных линиях

В границах разработки проекта планировки и межевания территории существуют установленные красные линии.

В ходе анализа исходных данных выявлены технические ошибки в координатном описании красной линии, утвержденной постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 27.10.2021 № 960 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 – северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980» и красной линии, утвержденной постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков». Данные красные линии подлежат корректировке.

Данным проектом даются предложения по установлению красных линий.

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

Отменяемая красная линия № 1, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков».			
№	X	Y	Примечание
1	423590.18	2210443.42	Отменяемые
2	423575.32	2210442.46	Отменяемые
3	423575.26	2210442.46	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 2, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект			

межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков».			
№	X	Y	Примечание
1	423590.14	2210444.43	Отменяемые
2	423590.11	2210444.43	Отменяемые
3	423575.25	2210443.46	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 3, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 27.10.2021 № 960 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала по пр. 40-летия Победы: южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – западная граница земельного участка с КН 61:44:0030604:1 – северная граница земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:980».			
№	X	Y	Примечание
1	423830.98	2211602.57	Отменяемые
2	423824.14	2211603.82	Отменяемые

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

Красная линия №1			
№	X	Y	Примечание
1	423590.18	2210443.43	Устанавливаемые
2	423586.90	2210522.15	Устанавливаемые
3	423583.68	2210599.30	Устанавливаемые
4	423580.47	2210676.45	Устанавливаемые
5	423577.75	2210741.44	Устанавливаемые
6	423651.20	2210741.75	Устанавливаемые
7	423650.97	2210795.53	Устанавливаемые
8	423650.73	2210852.75	Устанавливаемые

9	423650.64	2210873.52	Устанавливаемые
10	423697.54	2210876.51	Устанавливаемые
11	423767.60	2210880.96	Устанавливаемые
12	423841.75	2210885.67	Устанавливаемые
13	423840.44	2210934.76	Устанавливаемые
14	423839.90	2210954.76	Устанавливаемые
15	423839.13	2210983.55	Устанавливаемые
16	423813.57	2210982.93	Устанавливаемые
17	423815.10	2210910.83	Устанавливаемые
18	423705.74	2210903.73	Устанавливаемые

19	423704.73	2210943.58	Устанавливаемые
20	423703.83	2210980.26	Устанавливаемые
21	423712.86	2210980.48	Устанавливаемые
22	423719.90	2211007.00	Устанавливаемые
23	423723.82	2211006.32	Устанавливаемые
24	423734.59	2211056.23	Устанавливаемые
25	423710.27	2211060.20	Устанавливаемые
26	423777.66	2211429.37	Устанавливаемые
27	423818.24	2211581.68	Устанавливаемые
28	423821.24	2211586.96	Устанавливаемые
29	423823.37	2211586.52	Устанавливаемые
30	423824.64	2211593.69	Устанавливаемые
31	423827.85	2211593.81	Устанавливаемые
32	423830.98	2211602.57	Устанавливаемые
Красная линия №2			
№	X	У	Примечание
1	423475.28	2210435.47	Устанавливаемые
2	423500.18	2210437.22	Устанавливаемые
3	423575.26	2210442.46	Устанавливаемые
4	423575.17	2210444.32	Устанавливаемые
5	423574.72	2210454.30	Устанавливаемые
6	423565.08	2210665.74	Устанавливаемые
7	423564.80	2210673.30	Устанавливаемые
8	423564.74	2210675.13	Устанавливаемые
9	423559.65	2210815.66	Устанавливаемые
10	423589.81	2210812.42	Устанавливаемые
11	423609.10	2210810.35	Устанавливаемые
12	423620.82	2210871.63	Устанавливаемые

13	423625.97	2210898.55	Устанавливаемые
14	423632.47	2210898.98	Устанавливаемые
15	423660.63	2210955.52	Устанавливаемые
16	423674.90	2210984.17	Устанавливаемые
17	423674.54	2211017.22	Устанавливаемые
18	423674.54	2211018.75	Устанавливаемые
19	423683.41	2211070.49	Устанавливаемые
20	423692.31	2211122.44	Устанавливаемые
21	423692.92	2211125.98	Устанавливаемые
22	423694.47	2211134.30	Устанавливаемые
23	423693.91	2211135.99	Устанавливаемые
24	423697.04	2211156.40	Устанавливаемые
25	423689.27	2211157.69	Устанавливаемые
26	423693.28	2211181.54	Устанавливаемые
27	423701.86	2211180.12	Устанавливаемые
28	423706.79	2211210.77	Устанавливаемые
29	423714.57	2211209.34	Устанавливаемые
30	423717.84	2211227.63	Устанавливаемые
31	423721.71	2211249.28	Устанавливаемые
32	423739.49	2211348.76	Устанавливаемые
33	423740.28	2211354.83	Устанавливаемые
34	423744.62	2211371.59	Устанавливаемые
35	423746.06	2211377.17	Устанавливаемые
36	423758.99	2211441.16	Устанавливаемые
37	423765.97	2211495.23	Устанавливаемые
38	423767.01	2211502.79	Устанавливаемые
39	423772.12	2211501.93	Устанавливаемые
40	423789.92	2211599.42	Устанавливаемые

41	423791.13	2211609.72	Устанавливаемые
----	-----------	------------	-----------------

42	423815.96	2211605.31	Устанавливаемые
----	-----------	------------	-----------------

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 6,0956 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-61) приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№	X	Y
1	423695.46	2210419.57
2	423693.48	2210450.13
3	423590.18	2210443.43
4	423586.90	2210522.15
5	423583.68	2210599.30
6	423580.47	2210676.45
7	423577.75	2210741.44
8	423651.20	2210741.75
9	423650.97	2210795.53
10	423650.73	2210852.75
11	423751.72	2210853.19
12	423767.72	2210853.31
13	423767.60	2210880.96
14	423841.75	2210885.67
15	423840.44	2210934.76
16	423839.90	2210954.76
17	423839.13	2210983.55
18	423813.57	2210982.93

№	X	Y
19	423815.10	2210910.83
20	423705.74	2210903.73
21	423704.73	2210943.58
22	423703.83	2210980.26
23	423712.86	2210980.48
24	423719.90	2211007.00
25	423723.82	2211006.32
26	423734.59	2211056.23
27	423710.27	2211060.20
28	423777.66	2211429.37
29	423818.24	2211581.68
30	423821.24	2211586.96
31	423823.37	2211586.52
32	423824.64	2211593.69
33	423827.85	2211593.81
34	423830.98	2211602.57
35	423843.08	2211600.36
36	423856.55	2211674.03

№	X	Y
37	423859.24	2211688.79
38	423864.50	2211717.62
39	423865.22	2211721.55
40	423889.19	2211852.69
41	423891.98	2211874.19
42	423839.58	2211883.35
43	423836.31	2211864.34
44	423834.72	2211855.15
45	423862.53	2211849.70
46	423848.83	2211780.48
47	423838.72	2211723.11
48	423827.88	2211678.34
49	423815.96	2211605.31
50	423791.13	2211609.72
51	423789.92	2211599.42
52	423772.12	2211501.93
53	423767.01	2211502.79
54	423765.97	2211495.23
55	423758.99	2211441.16
56	423746.06	2211377.17
57	423744.62	2211371.59
58	423740.28	2211354.83
59	423739.49	2211348.76
60	423721.71	2211249.28
61	423717.84	2211227.63
62	423714.57	2211209.34
63	423706.79	2211210.77

№	X	Y
64	423701.86	2211180.12
65	423693.28	2211181.54
66	423689.27	2211157.69
67	423697.04	2211156.40
68	423693.91	2211135.99
69	423694.47	2211134.30
70	423692.92	2211125.98
71	423692.31	2211122.44
72	423683.41	2211070.49
73	423674.54	2211018.75
74	423674.54	2211017.22
75	423674.90	2210984.17
76	423660.63	2210955.52
77	423620.82	2210871.63
78	423609.10	2210810.35
79	423589.81	2210812.42
80	423559.65	2210815.66
81	423564.74	2210675.13
82	423564.80	2210673.30
83	423565.08	2210665.74
84	423574.72	2210454.30
85	423575.17	2210444.32
86	423575.26	2210442.46
87	423500.18	2210437.22
88	423475.28	2210435.47
89	423475.99	2210405.95
90	423534.31	2210409.58

№	X	Y
91	423535.76	2210409.67
92	423538.21	2210409.83
93	423538.63	2210409.85
94	423542.16	2210410.08
95	423544.93	2210410.26
96	423546.26	2210410.34
97	423556.99	2210411.06

№	X	Y
98	423564.91	2210411.59
99	423579.19	2210412.55
Внутренний контур 1		
100	423743.14	2210872.15
101	423752.64	2210872.19
102	423752.61	2210880.01
103	423743.11	2210879.40

Общая площадь зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта составляет 0,0320 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства (система координат МСК-61) приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

Контур 1		
№	X	Y
1	423692.31	2211122.44
2	423683.41	2211070.49
3	423681.03	2211070.99
4	423682.61	2211078.42
5	423682.66	2211095.59
6	423685.62	2211112.95
7	423688.39	2211112.48
8	423690.04	2211122.83
Контур 2		
1	423721.71	2211249.28

2	423717.84	2211227.63
3	423712.70	2211228.69
4	423717.37	2211250.05
Контур 3		
1	423746.06	2211377.17
2	423744.62	2211371.59
3	423743.33	2211371.50
4	423742.93	2211377.49
5	423743.61	2211377.53
Контур 4		
1	423769.67	2211385.61
2	423770.81	2211391.83
3	423771.82	2211391.97
4	423772.64	2211386.02

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте совпадает с перечнем координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством автомобильной дороги будет осуществляться в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

Согласно пункту 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – водопровод, канализация бытовая, тепломагистраль, газопровод среднего и низкого давления, сети наружного освещения, кабель электрический: 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ, сети связи, связь Северо-Кавказского военного округа.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- требуется привязка коммуникаций на местности;
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана земельных ресурсов

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

- рациональную организацию территории;
- сохранение почв;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве водопровода и канализации является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль

неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;

- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведенных местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны твердых бытовых отходов по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые объекты категории по гражданской обороне не имеют, поэтому схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

Проектируемый объект расположен на территории города Ростов-на-Дону имеющего категорию по гражданской обороне.

Данный линейный объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружие массового поражения:

- ядерное;
- химическое;

- бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения:

- геофизического;
- лучевого;
- радиологического;
- радиочастотного;
- инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Поражающее действие ударной волны характеризуется величиной избыточного давления. Тяжелые травмы возникают при избыточном давлении свыше 60 кПа и характеризуются сильными контузиями всего организма, переломами конечностей повреждением внутренних органов. Крайне тяжелые поражения, нередко со смертельным исходом, наблюдаются при избыточном давлении свыше 100 кПа.

Световое излучение. Оно способно вызывать ожоги кожи (кожных покровов), поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов и объектов.

Проникающая радиация. Под влиянием ионизации в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Электромагнитный импульс. Следствием его воздействия перегорание или пробой отдельных элементов радиоэлектронной и электротехнической аппаратуры. Поражение людей возможно только в тех случаях, когда они в момент взрыва соприкасаются с протяженными проводными линиями.

По действию на организм человека отравляющие вещества (ОВ - такие химические соединения, которые при применении способны поражать людей и животных на больших площадях, проникать в различные сооружения, заражать местность и водоемы) делятся на нервнопаралитические, кожно-нарывные, удушающие, обще-ядовитые раздражающие и психотропные.

Бактериологическое оружие. Действие его основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, риккетсий, грибов, а также вырабатываемых некоторыми бактериями токсинов).

При поражении бактериальными средствами заболевание наступает не сразу, почти всегда имеется скрытый (инкубационный) период, в течение которого заболевание не проявляет себя внешними признаками, а пораженный не теряет боеспособности. Некоторые заболевания (чума, оспа, холера) способны передаваться от больного человека

здоровому и, быстро распространяясь, вызывать эпидемии.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;
- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

Применение обычных средств поражения по проектируемым сетям маловероятно ввиду низкой значимости для потенциального противника. Но принимая в расчет тот факт, что проектируемый объект находится вблизи действующих значимых объектов экономики и инфраструктуры, при поражении данных объектов возможно поражение проектируемого объекта (в случае ошибки целеуказания и работе средств радиоэлектронной борьбы).

В качестве защитных мер для жителей вблизи проектируемых объектов предусматривается оповещение населения с помощью радио и телефонной связи и укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки и эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- просадочность грунтов,
- сильный ветер,
- грозы,
- сильные осадки.

Просадочность грунтов - это процесс коренного изменения плотности грунта, в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибок, сделанных при расчете несущей способности фундамента.

Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования, для определения необходимых мер устранения избыточной просадки.

Сильный ветер угрожает нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Грозы как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Сильные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

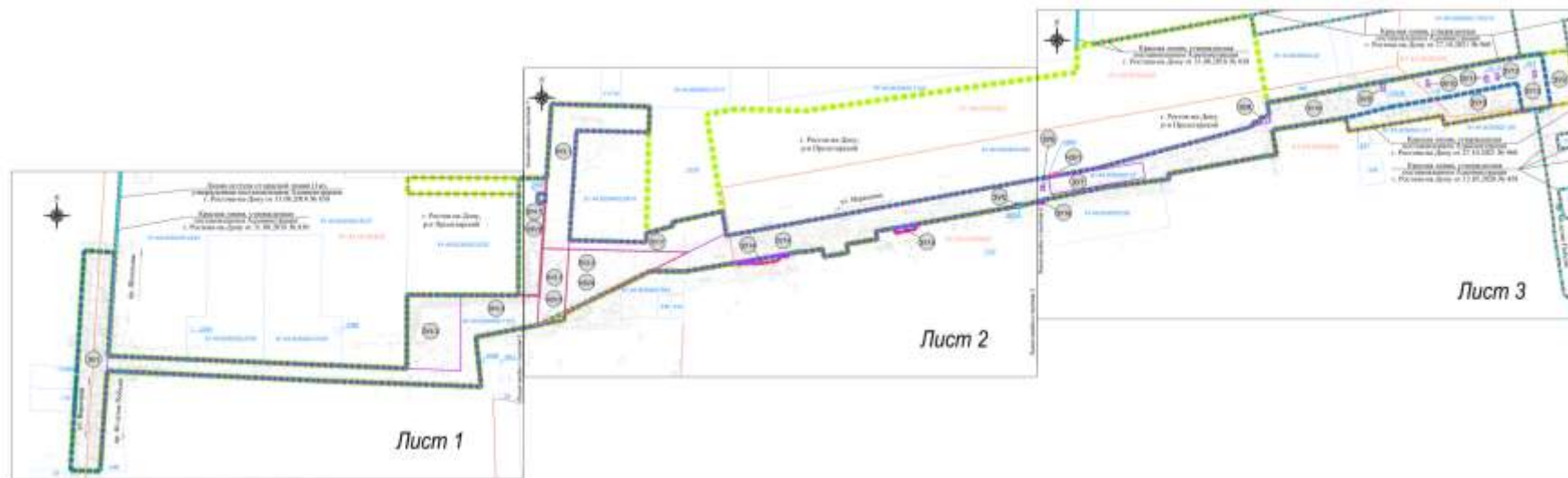
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

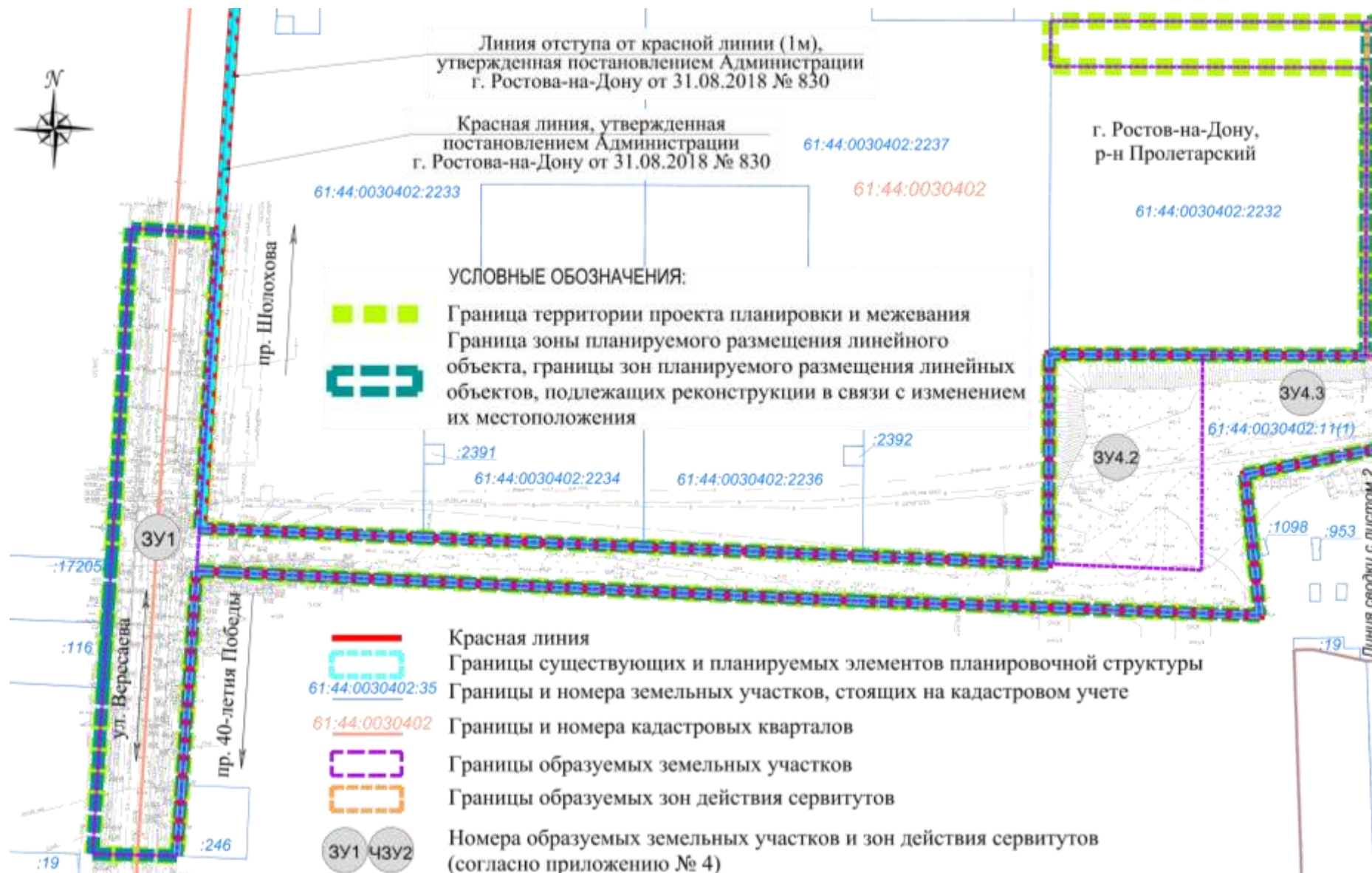
Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Проект межевания территории. Графическая часть
(чертеж межевания территории)

Схема расположения листов:









Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Проект межевания территории. Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Вересаева до купального и спортивного плавательного бассейна общего пользования, спортивно-оздоровительного центра на 100 посещений в смену в границах квартала по пр. 40-летия Победы в районе жилого дома № 69/9» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Общая площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 60956 кв. м. (земельные участки № 1, № 2.1, № 4.2, № 4.3, № 5-№ 13, № 17, № 18 и части земельных участков № 2, № 3, № 4).

Общая площадь в границах планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта составляет 320 кв. м. (земельные участки № 14 - № 16, часть земельного участка № 1).

Земельные участки № 3, № 19 территории общего пользования, образованы в существующих красных линиях.

Всего было образовано 15 земельных участков (образуемые земельные участки территории общего пользования № 1, № 2.1, № 2.2, № 2.3, № 3, № 4.1, № 4.2, № 4.3, № 8, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19).

Земельные участки № 2.1 (З.У. 39), № 2.2 (З.У. 44), № 2.3 (З.У. 45), № 4.1 (З.У. 36), № 4.2 (З.У. 37), № 4.3 (З.У. 38), № 17 (З.У. 34) образованы с учетом постановления Администрации города Ростова-на-Дону «Об утверждении

документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков» от 31.08.2018 № 830 без изменения координат границ.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейного объекта является основанием для резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, находящиеся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежат изъятию.

Для использования частей земельных участков № 2, № 3, № 4 для строительства автомобильной дороги, проектом межевания территории на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с частью 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление сервитута.

Основанием для установления сервитута (ЧЗУ2, ЧЗУ3, ЧЗУ4) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является размещение линейного объекта, а именно строительство автомобильной дороги.

В соответствии с частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предполагается установление публичного сервитута (ЧЗУ1) на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:980, находящийся в частной собственности.

Установление публичного сервитута на вышеуказанный земельный участок обусловлено необходимостью реконструкции объектов электросетевого хозяйства, а именно изменение местоположения двух кабельных линий 10 кВ.

Временная площадка для размещения строительной техники, временных зданий и сооружений, склад материалов предусмотрена в полосе отвода дороги.

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель: «земли населенных пунктов».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 20.07.2022 № 756)	га	13,72	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	6,3471	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации: земельный участок 1	га га га	<u>6,7463*</u> 6,7463 <u>4,5788*</u> 4,5710 0,6607	* площадь посчитана без учета площадей земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов:

	земельный участок 2.1 (З.У. 39 по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830)	га	0,5708	61:44:0030303, 61:44:0030402; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 2.2 (З.У. 44 по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830)	га	0,3838	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0030402, категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 2.3 (З.У. 45 по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830)	га	0,1966	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0030402, категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 3	га	0,1419	неразграниченная

	земельный участок 18	га	$\frac{2,2532^*}{2,2454}$	государственная собственность кадастровых кварталов 61:44:0030405, 61:44:0030502; категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 19	га	0,3718	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов 61:44:0030402, 61:44:0030502, 61:44:0030405; категория земель – земли населенных пунктов
	б) земельные участки, стоящие на кадастровом учете, необходимые для размещения планируемого линейного			неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов 61:44:0030405, 61:44:0030502; категория земель – земли населенных пунктов

объекта, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН, в том числе:	га	0.0078	
в границах образуемого земельного участка 18	га	0.0078	земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0030502:232, площадью 0,0018 га; 61:44:0030502:244, площадью 0,0018 га; 61:44:0030502:245, площадью 0,0024 га; 61:44 :0030405:12, площадью 0,0018 га
в) образуемый земельный участок территории общего пользования из земельного участка, стоящего на кадастровом учете и находящегося в частной собственности, и предназначенный для размещения планируемого линейного объекта:	га	0,0093	
земельный участок 8	га	0,0093	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:980
г) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц, и предназначенные для размещения планируемого			

линейного объекта:	га	1,3156	
земельный участок 4.2 (З.У. 37 по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830)	га	0,4004	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11
земельный участок 4.3 (З.У. 38 по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830)	га	0,9152	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11
д) образуемый земельный участок территории общего пользования из земельного участка, стоящего на кадастровом учете и находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предназначенный для размещения планируемого линейного объекта:	га	0,2764	
земельный участок 17 (из З.У. 34 по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830)	га	0,2764	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:6814
е) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,5662	
часть земельного участка 3 (сервитут)	га	0,1862	на территории общего пользования земельного участка 2.3,

	часть земельного участка 4 (сервитут)	га	0,3800	площадью 0,1966 га на территории общего пользования земельного участка 2.2, площадью 0,3838 га
4.	Территория, подлежащая межеванию за красными линиями, в том числе: а) образуемый земельный участок территории общего пользования из земельного участка, стоящего на кадастровом учете и обремененного правами третьих лиц: земельный участок 4.1 (З.У. 36 по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830) б) образуемые земельные участки территории общего пользования, предназначенные для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной и инженерной инфраструктуры: земельный участок 14	га га га га га га	0,7624 0,4540 0,4540 0,0308 0,0189	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11 неразграниченная

	земельный участок 15	га	0,0106	государственная собственность кадастрового квартала: 61:44:0030502, категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок 16	га	0,0013	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала: 61:44:0030502, категория земель – земли населенных пунктов
	в) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,2776	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала: 61:44:0030502, категория земель – земли населенных пунктов

	часть земельного участка 1 (публичный сервитут)	га	0,0012	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:980 площадью 6,0778 га
	часть земельного участка 2 (сервитут)	га	0,2764	на территории общего пользования земельного участка 4.1 площадью 0,4540 га
5.	Территории общего пользования, необходимые для размещения планируемого линейного объекта, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе:	га	0,1670	
	земельные участки, стоящие на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц:	га	0,1670	
	земельный участок 5	га	0,0018	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030502:9314 площадью 0,0018 га
	земельный участок 6	га	0,0018	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030502:10687 площадью 0,0018 га
	земельный участок 7	га	0,1520	земельный участок

	земельный участок 9	га	0,0028	с кадастровым номером 61:44:0030502:37 площадью 0,1520 га
	земельный участок 10	га	0,0020	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030502:10546 площадью 0,0028 га
	земельный участок 11	га	0,0023	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030405:2 площадью 0,0020 га
	земельный участок 12	га	0,0021	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030405:19 площадью 0,0023 га
	земельный участок 13	га	0,0022	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030405:9 площадью 0,0021 га
				земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030405:317 площадью 0,0022 га

6.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе:	га	6,8895	
	прочие территории	га	6,8895	
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе:	га	<u>6,0956*</u> 6,0878	
	земельные участки № 1, № 2.1, № 4.2, № 4.3, № 5-№ 13, № 17, № 18	га	<u>5,2530*</u> 5,2452	
	части земельных участков № 2, № 3, № 4 (сервитут)	га	0,8426	
8.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства объекта, в том числе:	га	0,0320	
	земельные участки № 14-№ 16	га	0,0308	
	часть земельного участка №1 (публичный сервитут)	га	0,0012	
9.	Количество земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	шт	23	предоставление земельных участков: № 1, № 2.1, № 2.2, № 2.3, № 3, № 17, № 18, № 19 изъятие*: № 4.1, № 4.2, № 4.3, № 5-№ 7, № 9 - № 13, 61:44:0030502:232, 61:44:0030502:244,

					61:44:0030502:245, 61:44:0030405:12
10.	Количество земельных участков, находящихся в частной собственности		шт	1	изъятие земельного участка: №8
* изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок (пункт 5 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации)					
Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам и их частям					
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ 1	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,6607	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030303, 61:44:0030402
					категория земель – земли населенных пунктов
2.	ЗУ 2.1	12.0.1;	улично-дорожная сеть,	0,5708	образование в соответствии

		12.0.2	благоустройство территории		с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0030402
					категория земель – земли населенных пунктов
3.	ЗУ 2.2	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,3838	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0030402
					категория земель – земли населенных пунктов
4.	ЗУ 2.3	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1966	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0030402
					категория земель – земли населенных пунктов

5.	ЗУ 3	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1419	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0030405, 61:44:0030502
					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ 4.1	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,4540	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11 площадью 3,8944 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЗУ 4.2	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,4004	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11

					площадью 3,8944 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель – земли населенных пунктов
8.	ЗУ 4.3	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,9152	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11 площадью 3,8944 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель – земли населенных пунктов
9.	ЗУ 5	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0018	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030502:9314 площадью 0,0018 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации

					категория земель – земли населенных пунктов
10.	ЗУ 6	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0018	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030502:10687 площадью 0,0018 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
11.	ЗУ 7	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1520	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030502:37 площадью 0,1520 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
12.	ЗУ 8	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0093	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0000000:980 площадью 6,0778 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель – земли населенных пунктов
13.	ЗУ 9	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0028	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030502:10546 площадью 0,0028 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель – земли населенных пунктов
14.	ЗУ 10	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0020	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030405:2 площадью 0,0020 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель – земли населенных пунктов

					населенных пунктов
15.	ЗУ 11	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0023	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030405:19 площадью 0,0023 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
16.	ЗУ 12	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0021	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030405:9 площадью 0,0021 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населённых пунктов

17.	ЗУ 13	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0022	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030405:317 площадью 0,0022 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населённых пунктов
18.	ЗУ 14	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0189	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала: 61:44:0030502
					категория земель – земли населенных пунктов
19.	ЗУ 15	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0106	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала: 61:44:0030502

					категория земель – земли населенных пунктов
20.	ЗУ 16	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0013	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала: 61:44:0030502 категория земель – земли населенных пунктов
21.	ЗУ 17	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,2764	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:6814 площадью 1,0914 га категория земель – земли населенных пунктов
22.	ЗУ 18	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	2,2532*	1. Уточнение границ земельных участков в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в

					соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации; 3. Образование земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030405, 61:44:0030502 4. Объединение земельных участков в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
23.	ЗУ 19	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,3718	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030405, 61:44:0030502
					категория земель – земли населенных пунктов
24.	ЧЗУ 1	-	-	0,0012	на земельном участке с кадастровым номером

					61:44:0000000:980 площадью 6,0778 га
25.	ЧЗУ 2	-	-	0,2764	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030402:11 площадью 3,8944 га (ЗУ4.1, площадью 0,4540 га)
26.	ЧЗУ 3	-	-	0,1862	на территории общего пользования часть земельного участка 2.3 площадью 0,1966 га
27.	ЧЗУ 4	-	-	0,3800	на территории общего пользования часть земельного участка 2.2 площадью 0,3838 га

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
ЗУ1		
1	423579.19	2210412.55
2	423564.91	2210411.59
3	423556.99	2210411.06
4	423546.26	2210410.34
5	423544.93	2210410.26
6	423542.16	2210410.08
7	423538.63	2210409.85
8	423538.21	2210409.83

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
9	423535.76	2210409.67
10	423534.31	2210409.58
11	423475.99	2210405.95
12	423475.28	2210435.47
13	423498.68	2210437.11
14	423500.18	2210437.22
15	423575.26	2210442.46
16	423590.18	2210443.43
17	423693.48	2210450.13
18	423695.46	2210419.57
3Y2.1		
1	423841.75	2210885.67
2	423767.60	2210880.96
3	423752.61	2210880.01
4	423743.11	2210879.40
5	423697.54	2210876.51
6	423696.86	2210903.15
7	423705.74	2210903.73
8	423815.10	2210910.83
9	423813.57	2210982.93
10	423839.13	2210983.55
11	423839.90	2210954.76
12	423840.44	2210934.76
3Y2.2		
1	423696.86	2210903.15
2	423632.47	2210898.98

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
3	423660.63	2210955.52
4	423674.90	2210984.17
5	423693.83	2211022.17
3Y2.3		
1	423697.54	2210876.51
2	423650.64	2210873.52
3	423620.82	2210871.63
4	423625.97	2210898.55
5	423632.47	2210898.98
6	423696.86	2210903.15
3Y3		
1	423895.48	2211901.21
2	423891.98	2211874.19
3	423839.58	2211883.35
4	423843.90	2211908.40
5	423859.09	2211907.59
3Y4.1		
1	423768.20	2210742.26
2	423752.20	2210742.19
3	423751.72	2210853.19
4	423650.73	2210852.75
5	423650.64	2210873.52
6	423697.54	2210876.51
7	423743.11	2210879.40
8	423743.14	2210872.15
9	423752.64	2210872.19

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
10	423752.61	2210880.01
11	423767.60	2210880.96
3Y4.2		
1	423651.20	2210741.75
2	423577.75	2210741.44
3	423575.51	2210795.20
4	423650.97	2210795.53
3Y4.3		
1	423590.18	2210443.43
2	423575.26	2210442.46
3	423575.17	2210444.32
4	423574.72	2210454.30
5	423565.08	2210665.74
6	423559.65	2210815.66
7	423589.81	2210812.42
8	423609.10	2210810.35
9	423620.82	2210871.63
10	423650.64	2210873.52
11	423650.73	2210852.75
12	423650.97	2210795.53
13	423575.51	2210795.20
14	423577.75	2210741.44
15	423580.47	2210676.45
16	423583.68	2210599.30
17	423586.90	2210522.15
3Y8		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
1	423830.98	2211602.57
2	423827.85	2211593.81
3	423824.64	2211593.69
4	423823.37	2211586.52
5	423821.24	2211586.96
6	423818.24	2211581.68
7	423824.14	2211603.82
3Y14		
1	423688.38	2211112.49
2	423690.04	2211122.83
3	423692.31	2211122.44
4	423683.41	2211070.49
5	423681.03	2211070.99
6	423682.61	2211078.42
7	423682.66	2211095.59
8	423685.62	2211112.95
3Y15		
1	423717.37	2211250.05
2	423721.71	2211249.28
3	423717.84	2211227.63
4	423712.70	2211228.69
3Y16		
1	423746.06	2211377.17
2	423744.62	2211371.59
3	423743.33	2211371.50
4	423742.93	2211377.49

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
5	423743.61	2211377.53
3Y17		
1	423712.57	2211059.82
2	423730.29	2211056.93
3	423734.59	2211056.23
4	423723.82	2211006.32
5	423719.90	2211007.00
6	423712.86	2210980.48
7	423703.83	2210980.26
8	423704.73	2210943.58
9	423705.74	2210903.73
10	423696.86	2210903.15
11	423693.83	2211022.17
3Y18		
1	423712.57	2211059.82
2	423693.83	2211022.17
3	423674.90	2210984.17
4	423674.54	2211017.22
5	423674.54	2211018.75
6	423683.41	2211070.49
7	423692.31	2211122.44
8	423692.92	2211125.98
9	423694.47	2211134.30
10	423693.91	2211135.99
11	423697.04	2211156.40
12	423689.27	2211157.69

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
13	423693.28	2211181.54
14	423701.86	2211180.12
15	423706.79	2211210.77
16	423714.57	2211209.34
17	423717.84	2211227.63
18	423721.71	2211249.28
19	423739.49	2211348.76
20	423742.40	2211348.40
21	423743.17	2211354.45
22	423740.28	2211354.83
23	423744.62	2211371.59
24	423746.06	2211377.17
25	423758.99	2211441.16
26	423765.97	2211495.23
27	423767.01	2211502.79
28	423772.12	2211501.93
29	423789.92	2211599.42
30	423791.13	2211609.72
31	423815.96	2211605.31
32	423827.88	2211678.34
33	423838.72	2211723.11
34	423848.83	2211780.48
35	423862.53	2211849.70
36	423834.72	2211855.15
37	423836.31	2211864.34
38	423839.58	2211883.35

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
39	423891.98	2211874.19
40	423889.19	2211852.69
41	423865.22	2211721.55
42	423864.50	2211717.62
43	423859.24	2211688.79
44	423856.55	2211674.03
45	423843.08	2211600.36
46	423824.14	2211603.82
47	423818.24	2211581.68
48	423777.66	2211429.37
49	423710.27	2211060.20
Внутренний контур 1		
50	423755.34	2211374.67
51	423760.17	2211374.61
52	423760.16	2211378.37
53	423755.29	2211378.35
Внутренний контур 2		
54	423767.61	2211382.13
55	423783.86	2211475.73
56	423768.10	2211478.47
57	423751.85	2211384.87
Внутренний контур 3		
58	423860.60	2211713.21
59	423861.55	2211717.61
60	423855.59	2211718.90
61	423854.64	2211714.48

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
Внутренний контур 4		
62	423859.24	2211759.01
63	423865.63	2211758.53
64	423865.89	2211761.72
65	423859.44	2211762.17
Внутренний контур 5		
66	423863.08	2211817.93
67	423869.53	2211817.22
68	423869.92	2211820.72
69	423863.49	2211821.42
Внутренний контур 6		
70	423865.69	2211828.70
71	423872.11	2211828.00
72	423872.50	2211831.27
73	423866.10	2211831.98
Внутренний контур 7		
74	423868.74	2211865.86
75	423875.11	2211865.06
76	423875.54	2211868.40
77	423869.17	2211869.19
ЗУ19		
1	423862.53	2211849.70
2	423848.83	2211780.48
3	423838.72	2211723.11
4	423827.88	2211678.34
5	423821.37	2211680.26

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
6	423814.78	2211681.61
7	423817.95	2211700.95
8	423830.11	2211775.22
9	423821.17	2211776.68
10	423834.72	2211855.15

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м ²
1	2	3	4
Координаты части земельного участка № 1 (ЧЗУ1) (зона действия публичного сервитута, образуемая на земельном участке КН 61:44:0000000:980)			
1	423769.67	2211385.61	12
2	423770.81	2211391.83	
3	423771.82	2211391.97	
4	423772.64	2211386.02	
Координаты части земельного участка № 2 (ЧЗУ2) (зона действия сервитута, образуемая на территории общего пользования ЗУ № 4.1 (ЗУ4.1))			
1	423743.11	2210879.40	2764
2	423743.14	2210872.15	
3	423752.64	2210872.19	
4	423752.61	2210880.01	
5	423767.60	2210880.96	

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м²
1	2	3	4
6	423767.72	2210853.31	
7	423751.72	2210853.19	
8	423650.73	2210852.75	
9	423650.64	2210873.52	
10	423697.54	2210876.51	
Координаты части земельного участка № 3 (ЧЗУ3) (зона действия сервитута, образуемая на территории общего пользования ЗУ № 2.3 (ЗУ2.3))			
1	423696.86	2210903.15	1862
2	423697.54	2210876.51	
3	423650.64	2210873.52	
4	423620.82	2210871.63	
5	423633.84	2210899.07	
Координаты части земельного участка № 4 (ЧЗУ4) (зона действия сервитута, образуемая на территории общего пользования ЗУ № 2.2 (ЗУ2.2))			
1	423693.83	2211022.17	3800
2	423696.86	2210903.15	
3	423633.84	2210899.07	
4	423660.63	2210955.52	
5	423674.90	2210984.17	

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y
1	423620,82	2210871,63
2	423625,97	2210898,55
3	423632,47	2210898,98
4	423660,63	2210955,52
5	423674,90	2210984,17
6	423674,54	2211017,22
7	423674,54	2211018,75
8	423683,41	2211070,49
9	423681,03	2211070,99
10	423682,61	2211078,42
11	423682,66	2211095,59
12	423685,62	2211112,95
13	423688,38	2211112,49
14	423690,04	2211122,83
15	423692,31	2211122,44
16	423692,92	2211125,98
17	423694,47	2211134,30
18	423693,91	2211135,99
19	423697,04	2211156,40
20	423689,27	2211157,69
21	423693,28	2211181,54
22	423701,86	2211180,12
23	423706,79	2211210,77
24	423714,57	2211209,34
25	423717,84	2211227,63
26	423712,70	2211228,69

№	X	Y
27	423717,37	2211250,05
28	423721,71	2211249,28
29	423739,49	2211348,76
30	423740,28	2211354,83
31	423744,62	2211371,59
32	423743,33	2211371,50
33	423742,93	2211377,49
34	423743,61	2211377,53
35	423746,06	2211377,17
36	423758,99	2211441,16
37	423765,97	2211495,23
38	423767,01	2211502,79
39	423772,12	2211501,93
40	423789,92	2211599,42
41	423791,13	2211609,72
42	423815,96	2211605,31
43	423827,88	2211678,34
44	423821,37	2211680,26
45	423814,78	2211681,61
46	423817,95	2211700,95
47	423830,11	2211775,22
48	423821,17	2211776,68
49	423834,72	2211855,15
50	423836,31	2211864,34
51	423839,58	2211883,35
52	423843,90	2211908,40

№	X	Y
53	423859,09	2211907,59
54	423895,48	2211901,21
55	423889,19	2211852,69
56	423865,22	2211721,55
57	423864,50	2211717,62
58	423859,24	2211688,79
59	423856,55	2211674,03
60	423843,08	2211600,36
61	423855,91	2211598,02
62	423910,97	2211587,96
63	423930,66	2211584,36
64	423898,99	2211411,17
65	423888,74	2211410,86
66	423873,53	2211410,41
67	423834,98	2211138,56
68	423836,79	2211070,83
69	423831,24	2211040,46
70	423734,59	2211056,23
71	423723,82	2211006,32
72	423719,90	2211007,00
73	423712,86	2210980,48
74	423813,57	2210982,93
75	423839,13	2210983,55
76	423839,90	2210954,76
77	423840,44	2210934,76
78	423841,75	2210885,67
79	423767,60	2210880,96

№	X	Y
80	423768,20	2210742,26
81	423752,20	2210742,19
82	423751,72	2210853,19
83	423650,73	2210852,75
84	423650,97	2210795,53
85	423651,20	2210741,75
86	423577,75	2210741,44
87	423580,47	2210676,45
88	423583,68	2210599,30
89	423586,90	2210522,15
90	423590,18	2210443,43
91	423693,48	2210450,13
92	423695,46	2210419,57
93	423579,19	2210412,55
94	423564,91	2210411,59
95	423556,99	2210411,06
96	423546,26	2210410,34
97	423544,93	2210410,26
98	423542,16	2210410,08
99	423538,63	2210409,85
100	423538,21	2210409,83
101	423535,76	2210409,67
102	423534,31	2210409,58
103	423475,99	2210405,95
104	423475,28	2210435,47
105	423500,18	2210437,22
106	423575,26	2210442,46

№	X	Y
107	423575,17	2210444,32
108	423574,72	2210454,30
109	423565,08	2210665,74
110	423564,80	2210673,30

№	X	Y
111	423564,74	2210675,13
112	423559,65	2210815,66
113	423589,81	2210812,42
114	423609,10	2210810,35

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко