

Пояснительная записка

по документации по планировке территории «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска» (II этап)»

Заказчик: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Транс-инжиниринг»

Основные цели и задачи проекта: Территория, подлежащая планировке и межеванию находится в Пролетарском административном районе города Ростова-на-Дону.

Документация по планировке территории, предназначенная для размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрены работы по реконструкции коммуникаций в связи с изменением их местоположения, попавших в зону производства строительно-монтажных работ.

В проекте планировки территории предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска» (II этап)» в границах территории общего пользования, образованной в существующих и проектируемых красных линиях.

Красные линии (устанавливаемые), обозначающие границы территорий общего пользования, были установлены на основании материалов, полученных из РОСРЕЕСТРА, на основании актуализированной топографической основы.

Местоположение устанавливаемых настоящим проектом красных линий определяется расположением границ существующих земельных участков, инженерных коммуникаций, а также конструктивных элементов проектируемой автодороги (откосов, тротуаров и т.п.).

Основные решения проекта (внесение изменений в документацию по планировке территории).

Проектными решениями предусматривается размещение проектируемого линейного объекта в границах территории общего пользования, образованной с учетом ранее утвержденных постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону: от 21.01.2016 № 46; от 29.06.2021 № 556; от 12.01.2010 № 3, красных линий и проектируемых красных линий