

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Графическая часть

(чертеж красных линий; чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска (II этап)».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска (II этап)».

Основными задачами проекта планировки являются:

обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

установление границ территорий общего пользования;

установление границ земельных участков;

определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемые улицы пр. Театральный, ул. Закруткина и ул. Орловская (транспортный узел (кольцо)) относятся к улице местного значения в зонах жилой застройки, а ул. Станиславского и ул. Закруткина (до транспортного узла) относятся к улицам местного значения в зонах жилой застройки согласно заданию на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Основная масса перевозимых по улице грузов приходится на транспортные снабженческие перевозки объектов инфраструктуры района, а также перевозки торговых и общественно-спортивных объектов, служащие для удовлетворения потребностей проживающего в этой зоне местного населения. Проезд транзитного грузового транспорта по проектируемым улицам проектом не предусмотрен.

При проектном положении проектируемых улиц в 2046 году предполагается интенсивность движения от 33750 авт./сутки (35100 приведенных к легковому авт./сутки).

В составе линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства: автомобильная дорога L=669,69 м; трамвайные пути L=1058,78 м; контактная сеть трамвайной сети; воздушная линия электропередачи наружного освещения 0,4 кВ, L=1345 м; кабельная линия 6 кВ, L=1160 м; водопровод d=315 мм (L=143,5 м), d=160 мм (L=281 м), d=125 (L=192 м); канализация бытовая d=1000 мм (L=100,2 м), d=630мм (L=185,8 м), d=500 мм (L=195,3 м); ливневая канализация d=300 мм (L=645,4 м), d=200мм (L=357,4 м).

Назначение проектируемого транспортного узла – реорганизация движения на рассматриваемых улицах. После реализации проекта образуется большое транспортное кольцо, ограниченное ул. Закруткина, ул. Орловской (I этап), пр. Театральный, пер. Краснофлотский с организацией одностороннего движения на указанных улицах.

Трамвайные пути запроектированы в соответствии с требованиями СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии» согласно технических условий, выданных ТУ МУП «Ростовская Транспортная Компания» № 04-03 от 09.01.2023. Проектом предусматривается уширение указанных улиц и реорганизация движения на них, вследствие чего пути должны быть смещены от существующего положения. Всего предусмотрено строительство 6 трамвайных путей, а также 6 стрелочных узлов.

Характеристики линейного объекта (автомобильная дорога) приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование показателей	Показатель	
	Транспортный узел (кольцо)	ул. Станиславского и ул. Закруткина (до транспортного узла)
Категория дороги (улицы) согласно СП 42.13330.2016	Магистральная улица районного значения	Улица местного значения в зоне жилой застройке
- расчетная скорость, км/час	50	50
- скорость движения в узлах примыкания к другим улицам, км/час (с	20	20

Наименование показателей	Показатель	
	Транспортный узел (кольцо)	ул. Станиславского и ул. Закруткина (до транспортного узла)
учетом установки ТСОДД)		
- число полос движения	2	2
- ширина земляного полотна, м	11,0-37,0	8,93-20,0
- ширина полос движения, м	3,50	3,50
- ширина проезжей части, м	7,00	7,00
- ширина обочины общая, м	6,5-7,0	3,0-7,0
- ширина краевой полосы для водоотвода и установки водоприемных колодцев, м	0,5	0,5
- ширина тротуара на обочине, м	3,0***	2,0*-3,0***
- ширина зеленой зоны, м	0,5-17,5	1,0-8,0
- ширина приобочной полосы, м	0,50	0,50
- наименьший радиус кривой в плане (кроме участков примыкания к улицам), м	170	170
- наименьший радиус кривой в плане на закруглениях (поворотах) примыканий, м	8	6
- наибольший продольный уклон, ‰	70	8
- наименьший радиус вертикальной кривой, м:		
- выпуклой	1184	1484,5
- вогнутой	587	-
- тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон (ЩМА)	
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	115	115
Общее протяжение участка, м	558,56	111,13

Наименование показателей	Показатель	
	Транспортный узел (кольцо)	ул. Станиславского и ул. Закруткина (до транспортного узла)
Общее протяжение объекта, м	669,69	

Характеристики линейного объекта (трамвайные пути) приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование показателей	Показатель
Техническая категория	обычный трамвай
Расчетная скорость движения, км/ч:	
- на прямых участках	24
- на горизонтальных кривых	менее 15
Количество путей по всем улицам	2
Направление движения на всех улицах	двухстороннее
Ширина рельсовой колеи (на прямых участках), м	1,435
Расстояние между осями смежных трамвайных путей (на прямых участках), м	3,20
Ширина полосы трамвайного движения, м:	
- двухпутного	7,00
Наибольший продольный уклон, ‰:	
- на прямых участках	60
- на горизонтальных кривых с малыми радиусами поворота (до 100 м)	40
Минимальный радиус кривых, м	24,00
Минимальный радиус кривых в продольном профиле, м:	

Наименование показателей	Показатель
- на основных участках	500,00
- на локальных участках в местах, где необходимо сохранения существующего рельефа для сохранения существующей застройки – с учётом вписания в существующий рельеф и стыковки с существующими трамвайными путями	375,00
Поперечный профиль:	городского типа – с закрытой балластной призмой и закрытым верхним строением трамвайного пути, односкатный, совмещённый с автодорогой – с размещением трамвайных путей (2 шт.) в пределах проезжей части автодороги в одном уровне с автодорогой
Поперечный уклон трамвайного пути (полотна), ‰	7
Полная длина реконструируемых двухпутных трамвайных путей №1-№6, м	1058,78

В границах проекта планировки территории проектом предусмотрена перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону работ. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переустройству: кабельная линия 6 кВ; водопровод d=315 мм, d=160 мм, d=125 мм; канализация бытовая d=1000 мм, d=630 мм, d=500 мм; ливневая канализация d=300 мм, d=200 мм; кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ; воздушная линия 0,4кВ.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Коммуникации	Характеристики
Кабельные линии 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 1160 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажная, пропитанная изоляцией алюминиевая оболочка, наружный покров из битума и пряжи. Материал кабеля: силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, наружный покров из битума и пряжи. Напряжение: 6 кВ. Диаметр: 120 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Воздушные линии 0,4 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 227 м. Тип прокладки: воздушный. Тип изоляции: СИП 2 (самонесущий изолированный провод, с алюминиевыми и сталеалюминиевыми жилами, покрытыми изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена Материал кабеля: СИП - самонесущий изолированный провод Напряжение: 0,4 кВ. Высота подвеса : 9/10 м.
Водопровод	Назначение: водопровод хозяйственно-питьевой. Протяженность: 143,5 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полиэтилен. Диаметр: 315 мм. Тип изоляции: футляры защитные, общей длиной 20 м из полиэтилена 630x37,4 м. Глубина заложения трубопровода до низа труб - 2,1-2,3 м.

	Назначение: водопровод хозяйственно-питьевой. Протяженность: диаметром 160 мм – 281 м, диаметром 125 мм – 192 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полиэтилен. Диаметр: 160 мм, 125 мм. Тип изоляции: футляры защитные, общей длиной 98 м из полиэтилена - 450x26,7 мм (для трубы 160 мм), длиной 12,5 м; - 400x23,7 мм (для трубы 125 мм), общей длиной 85,5 м. Глубина заложения трубопровода до низа труб – 1,9-2,69 м
Канализация	Назначение: бытовая самотечная канализация. Протяженность: диаметром 500 мм – 195,3 м, диаметром 630 мм – 185,8 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полиэтиленовые двухслойные гофрированные трубы. Диаметр: 500 мм, 630 мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб – 1,71-4,44 м.
	Назначение: бытовая самотечная канализация. Протяженность: 100,2 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полиэтиленовые двухслойные гофрированные трубы. Диаметр: 1000 мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб – 4,88-6,99 м.

Электроосвещение	Назначение: наружное освещение. Протяженность: 1345 м. Тип прокладки: воздушный/подземный на парковочных местах. Номинальное переменное напряжение: 0,4 кВ. Материал кабеля: СИП/АВБШв-4х35 (силовой бронированный лентами кабель - 4 на 35 мм², с алюминиевой жилой, изоляцией и защитным шлангом из ПВХ). Тип изоляции: СИП термопластичный и светостабилизированный полиэтилен/прокладка кабелей в трубах из полиэтилена низкого давления. Глубина заложения кабеля – 0,9 м.
Контактная трамвайной сети	сеть Назначение: контактная сеть трамвайной линии. Тип прокладки: воздушный. Номинальное напряжение в контактной сети: 600 В. Материал провода: контактный и усиливающий провод медный, сечением 100 мм², тип – МФ-100. Высота подвеса контактного провода от уровня дороги – 5,8 м
Кабель связи	Назначение: кабель связи. Протяженность: защищаемого участка кабеля связи 57 м. Тип прокладки: подземный. Тип защиты: железобетонные плиты, усиление существующих колодцев Глубина заложения: существующего кабеля 1,2 м.
Ливневая канализация	Назначение: ливневая самотечная канализация. Протяженность: диаметром 300 мм – 645,4 м, диаметром 200 мм – 357,4 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полипропиленовые двухслойные гофрированные трубы. Диаметр: 200 мм, 300 мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб – 1,44-4,50 м.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 10.08.2023 № 787)	га	4,40
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	4,40
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	3,66

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону.

3. Информация об устанавливаемых и отменяемых красных линиях

В границах разработки проекта планировки и межевания территории есть красные линии, установленные документацией по планировке территории и утвержденные следующими правовыми актами:

1. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 46 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону».

2. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска».

3. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.01.2010 № 3 «Об утверждении документации по планировке территории расчетно-градостроительных районов центральной части города Ростова-на-Дону в границах: просп. Сиверса, ул. Текучева, просп. Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновская, южная граница».

В ходе анализа исходных данных выявлены технические ошибки в координатном описании красной линии по просп. Театральный, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.01.2010 № 3.

Данная красная линия подлежит корректировке с целью предотвращения нарушения требований, установленных пунктом 6 статьи 11.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе исключение при образовании земельных участков, территории общего пользования, вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В связи с размещением линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска (II этап)» возникла необходимость отмены красных линий, утвержденных постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 46, от 29.06.2021 № 556.

Данным проектом даются предложения по установлению красных линий.

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

Отменяемая красная линия № 1, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 46 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону».			
№	X	Y	Примечание
1	421981.55	2206323.96	Отменяемые
2	422029.93	2206305.33	Отменяемые
3	422049.75	2206380.94	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 2, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска»			

№	X	Y	Примечание
1	421967.61	2206309.83	Отменяемые
2	421966.90	2206310.51	Отменяемые
3	421965.78	2206309.72	Отменяемые
4	421964.47	2206310.94	Отменяемые
5	421963.38	2206310.07	Отменяемые
6	421961.44	2206313.16	Отменяемые
7	421960.90	2206313.14	Отменяемые
8	421960.31	2206312.88	Отменяемые
9	421959.35	2206311.82	Отменяемые
10	421952.28	2206313.05	Отменяемые
11	421952.64	2206315.19	Отменяемые
12	421945.03	2206317.15	Отменяемые
13	421960.30	2206376.16	Отменяемые
14	421964.61	2206392.97	Отменяемые
15	421967.80	2206405.28	Отменяемые
16	421987.06	2206479.83	Отменяемые
17	422006.22	2206475.06	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 3, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 46 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону»			
№	X	Y	Примечание
1	422099.18	2206292.38	Отменяемые
2	422096.29	2206281.36	Отменяемые
3	422107.06	2206261.81	Отменяемые
4	422122.91	2206255.81	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 4, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 12.01.2010 № 3 «Об утверждении документации по планировке территории расчетно-градостроительных районов центральной части			

города Ростова-на-Дону в границах: просп. Сиверса, ул. Текучева, просп. Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновская, южная граница»			
1	422116.51	2206237.51	Отменяемые
2	422105.44	2206242.15	Отменяемые
3	422064.41	2206258.27	Отменяемые
4	422018.99	2206274.02	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 5, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 46 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону»			
1	422105.26	2206242.23	Отменяемые
2	422105.16	2206241.88	Отменяемые
Отменяемая красная линия № 6, утвержденная постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 46 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция ул. Станиславского в г. Ростове-на-Дону»			
1	422116.55	2206237.69	Отменяемые
2	422116.50	2206237.51	Отменяемые

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

Красная линия № 1			
№	X	Y	Примечание
1	422122.91	2206255.82	Устанавливаемые
2	422123.12	2206256.57	Устанавливаемые
3	422113.46	2206260.22	Устанавливаемые
4	422110.53	2206261.58	Устанавливаемые
5	422104.28	2206269.78	Устанавливаемые
6	422100.48	2206276.57	Устанавливаемые
7	422098.90	2206284.30	Устанавливаемые

8	422099.18	2206292.43	Устанавливаемые
Красная линия № 2			
№	X	Y	Примечание
1	422111.08	2206337.80	Устанавливаемые
2	422138.35	2206441.91	Устанавливаемые
3	422138.99	2206444.34	Устанавливаемые
Красная линия № 3			
1	422134.12	2206459.87	Устанавливаемые
2	422152.14	2206527.83	Устанавливаемые

Красная линия № 4			
1	422135.72	2206532.48	Устанавливаемые
2	422129.92	2206512.21	Устанавливаемые
3	422122.09	2206514.40	Устанавливаемые
4	422118.95	2206503.02	Устанавливаемые
5	422110.14	2206505.34	Устанавливаемые
6	422100.56	2206470.86	Устанавливаемые
7	422099.78	2206470.99	Устанавливаемые
8	422091.95	2206473.32	Устанавливаемые
9	422084.89	2206475.47	Устанавливаемые
10	422084.85	2206475.35	Устанавливаемые
11	422075.76	2206477.68	Устанавливаемые
12	422075.83	2206477.92	Устанавливаемые
13	422070.51	2206479.18	Устанавливаемые
14	422070.55	2206479.32	Устанавливаемые
15	422063.37	2206481.19	Устанавливаемые
16	422055.66	2206483.19	Устанавливаемые
17	422049.35	2206484.84	Устанавливаемые
18	422049.22	2206484.36	Устанавливаемые

19	422048.25	2206484.61	Устанавливаемые
20	422048.38	2206485.10	Устанавливаемые
21	422040.42	2206487.35	Устанавливаемые
22	422025.38	2206491.33	Устанавливаемые
23	422009.86	2206495.35	Устанавливаемые
Красная линия № 5			
1	422105.15	2206241.88	Устанавливаемые
2	422094.57	2206246.11	Устанавливаемые
3	422076.66	2206253.36	Устанавливаемые
4	422063.92	2206258.84	Устанавливаемые
5	422058.23	2206259.99	Устанавливаемые
6	422058.29	2206260.28	Устанавливаемые
7	422051.31	2206263.13	Устанавливаемые
8	422037.31	2206267.76	Устанавливаемые
9	422036.57	2206268.24	Устанавливаемые
10	422027.96	2206271.20	Устанавливаемые
11	422026.35	2206271.67	Устанавливаемые
12	422023.26	2206272.57	Устанавливаемые
13	422019.00	2206274.03	Устанавливаемые

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 3,6582 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-61) приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№	X	Y
1	422133.58	2206251.77

№	X	Y
2	422122.90	2206255.81

№	X	Y
3	422123.12	2206256.57
4	422113.46	2206260.22
5	422110.53	2206261.58
6	422104.28	2206269.78
7	422100.48	2206276.57
8	422098.90	2206284.30
9	422099.18	2206292.43
10	422111.08	2206337.80
11	422138.35	2206441.91
12	422141.62	2206454.19
13	422133.21	2206456.44
14	422152.14	2206527.83
15	422135.72	2206532.48
16	422129.92	2206512.21
17	422122.09	2206514.40
18	422118.95	2206503.02
19	422110.14	2206505.34
20	422107.66	2206496.40
21	422105.37	2206488.14
22	422105.15	2206487.35
23	422100.56	2206470.86
24	422099.78	2206470.99
25	422091.95	2206473.32
26	422084.89	2206475.47
27	422084.85	2206475.35
28	422075.76	2206477.68
29	422075.83	2206477.92

№	X	Y
30	422070.51	2206479.18
31	422070.55	2206479.32
32	422063.37	2206481.19
33	422055.66	2206483.19
34	422049.35	2206484.84
35	422049.22	2206484.36
36	422048.25	2206484.61
37	422048.38	2206485.10
38	422040.42	2206487.35
39	422025.38	2206491.33
40	422009.86	2206495.35
41	421994.41	2206499.63
42	421991.67	2206500.51
43	421986.39	2206479.95
44	421987.06	2206479.83
45	421967.80	2206405.28
46	421971.60	2206404.69
47	421969.60	2206392.24
48	421964.61	2206392.97
49	421945.03	2206317.15
50	421950.66	2206315.70
51	421945.24	2206295.50
52	421958.02	2206291.91
53	421957.36	2206289.98
54	421961.38	2206288.87
55	421962.90	2206287.53
56	421953.96	2206253.69

№	X	Y
57	421973.75	2206248.81
58	421982.61	2206282.81
59	421984.92	2206282.31
60	422019.00	2206274.03
61	422023.26	2206272.57
62	422026.35	2206271.67
63	422027.96	2206271.20
64	422036.57	2206268.24
65	422037.31	2206267.76
66	422051.31	2206263.13

№	X	Y
67	422058.29	2206260.28
68	422058.23	2206259.99
69	422063.92	2206258.84
70	422076.66	2206253.36
71	422094.57	2206246.11
72	422105.16	2206241.88
73	422104.43	2206239.33
74	422115.88	2206235.34
75	422116.50	2206237.52
76	422126.54	2206233.31

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте совпадает с перечнем координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством автомобильной дороги будет осуществляться в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

Согласно пункту 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – водопровод, канализация бытовая, тепломагистраль, кабель электрический: 0,4 кВ, 6 кВ, сети связи.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- требуется привязка коммуникаций на местности;
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана земельных ресурсов

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

- рациональную организацию территории;
- сохранение почв;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивацию нарушенных земель.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве водопровода и канализации является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль

неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Охрана водных ресурсов

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;

- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведенных местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны твердых бытовых отходов по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые объекты категории по гражданской обороне не имеют, поэтому схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

Проектируемый объект расположен на территории города Ростов-на-Дону имеющего категорию по гражданской обороне.

Данный линейный объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружие массового поражения:

- ядерное;
- химическое;

- бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения:

- геофизического;
- лучевого;
- радиологического;
- радиочастотного;
- инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Поражающее действие ударной волны характеризуется величиной избыточного давления. Тяжелые травмы возникают при избыточном давлении свыше 60 кПа и характеризуются сильными контузиями всего организма, переломами конечностей повреждением внутренних органов. Крайне тяжелые поражения, нередко со смертельным исходом, наблюдаются при избыточном давлении свыше 100 кПа.

Световое излучение. Оно способно вызывать ожоги кожи (кожных покровов), поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов и объектов.

Проникающая радиация. Под влиянием ионизации в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Электромагнитный импульс. Следствием его воздействия перегорание или пробой отдельных элементов радиоэлектронной и электротехнической аппаратуры. Поражение людей возможно только в тех случаях, когда они в момент взрыва соприкасаются с протяженными проводными линиями.

По действию на организм человека отравляющие вещества (ОВ - такие химические соединения, которые при применении способны поражать людей и животных на больших площадях, проникать в различные сооружения, заражать местность и водоемы) делятся на нервнопаралитические, кожно-нарывные, удушающие, обще-ядовитые раздражающие и психотропные.

Бактериологическое оружие. Действие его основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, риккетсий, грибов, а также вырабатываемых некоторыми бактериями токсинов).

При поражении бактериальными средствами заболевание наступает не сразу, почти всегда имеется скрытый (инкубационный) период, в течение которого заболевание не проявляет себя внешними признаками, а пораженный не теряет боеспособности. Некоторые заболевания (чума, оспа, холера) способны передаваться от больного человека

здоровому и, быстро распространяясь, вызывать эпидемии.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;
- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

Применение обычных средств поражения по проектируемым сетям маловероятно ввиду низкой значимости для потенциального противника. Но принимая в расчет тот факт, что проектируемый объект находится вблизи действующих значимых объектов экономики и инфраструктуры, при поражении данных объектов возможно поражение проектируемого объекта (в случае ошибки целеуказания и работе средств радиоэлектронной борьбы).

В качестве защитных мер для жителей вблизи проектируемых объектов предусматривается оповещение населения с помощью радио и телефонной связи и укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки и эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- просадочность грунтов,
- сильный ветер,
- грозы,
- сильные осадки.

Просадочность грунтов - это процесс коренного изменения плотности грунта, в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибок, сделанных при расчете несущей способности фундамента.

Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования, для определения необходимых мер устранения избыточной просадки.

Сильный ветер угрожает нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Грозы как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Сильные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

11. Очередность планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории приведена в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.

2.	II	Строительство: 1) разработка местности; 2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории.
----	----	---

Начальник управления
 документационного обеспечения
 Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска (II этап)» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Общая площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 36581 кв. м. (земельные участки № 1 - № 29 и части земельных участков № 1 - № 4).

Всего было образовано 4 земельных участка территории общего пользования (№ 6, № 7, № 8, № 9) в существующих и планируемых красных линиях.

Границы земельных участков: № 30 (ЗУ 1), № 31 (ЗУ 2), № 32 (ЗУ 3), № 33 (ЗУ 4), № 34 (ЗУ 5), № 35 (ЗУ 6), № 36 (ЗУ 7) и № 37 (ЗУ 38), утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска».

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейного объекта является основанием для резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, находящиеся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежат изъятию.

Для использования частей земельных участков № 1, № 2, № 3, № 4 для строительства автомобильной дороги, проектом межевания территории на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с частью 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление сервитута.

Части земельных участков № 2 - № 3 образованы на земельном участке № 37 (ЗУ 38, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в границах территории Театрального спуска»).

Основанием для установления сервитута (ЧЗУ 1, ЧЗУ 2, ЧЗУ 3, ЧЗУ 4) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является размещение линейного объекта, а именно строительство автомобильной дороги.

Временная площадка для размещения строительной техники, временных зданий и сооружений, склад материалов предусмотрена в полосе отвода дороги.

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель: «земли населенных пунктов».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 10.08.2023 № 787)	га	4,40	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	4,40	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, права на которые не разграничены и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации: земельный участок № 7	га га га	2,6047 2,1428 2,0989	 неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031604,

	земельный участок № 8	га	0,0249	61:44:0031605, 61:44:0031904, 61:44:0031909, 61:44:0031913, 61:44:0031618, 61:44:0032401, 61:44:0032402 категория земель – земли населенных пунктов
	земельный участок № 9	га	0,0190*	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031988; 61:44:0031904
	* площадь посчитана без учета площадей земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН б) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельного участка, стоящего			неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала: 61:44:0031909 категория земель – земли населенных пунктов

на кадастровом учете, обремененные правами третьих лиц и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,1252	
	га	0,0103	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032403:3
	га	0,1149	сохраняется в измененных границах
в) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейных объектов: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, линии уличного освещения, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи, канализации:	га	0,3367	
часть земельного участка № 1 (сервитут)	га	0,2292	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:172528
часть земельного участка № 2 (сервитут)	га	0,0357	на земельном участке ЗУ 37 (ЗУ 38 - условный номер и границы земельного участка, утверждены постановлением

	часть земельного участка № 3 (сервитут)	га	0,0407	Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556) на земельном участке ЗУ 37 (ЗУ 38 - условный номер и границы земельного участка, утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)
	часть земельного участка № 4 (сервитут)	га	0,0311	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:178066
4.	Территории, необходимые для размещения планируемого линейного объекта, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: а) земельные участки, стоящие на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц: земельный участок № 10	га га га	1,7844 0,9536 0,0274	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031605:14 площадью 0,0274 га

	земельный участок № 11	га	0,0488	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031605:8 площадью 0,0488 га
	земельный участок № 12	га	0,0314	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031605:4 площадью 0,0314 га
	земельный участок № 13	га	0,0356	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031605:7 площадью 0,0356 га
	земельный участок № 14	га	0,0101	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031605:5 площадью 0,0101 га
	земельный участок № 15	га	0,0142	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031605:9 площадью 0,0142 га
	земельный участок № 16	га	0,0141	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:32 площадью 0,0141 га

земельный участок № 17	га	0,0323	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:15 площадью 0,0323 га
земельный участок № 18	га	0,0549	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:10 площадью 0,0549 га
земельный участок № 19	га	0,2857	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:33 площадью 0,2857 га
земельный участок № 20	га	0,0098	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:12 площадью 0,0098 га
земельный участок № 21	га	0,0277	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:4 площадью 0,0277 га
земельный участок № 22	га	0,0273	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:5

	земельный участок № 23	га	0,0514	площадью 0,0273 га земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031909:20 площадью 0,0514 га
	земельный участок № 24	га	0,1040	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031909:40 площадью 0,1040 га
	земельный участок № 25	га	0,0551	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031909:19 площадью 0,0551 га
	земельный участок № 26	га	0,0671	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031909:8 площадью 0,0671 га
	земельный участок № 27	га	0,0264	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031913:1 площадью 0,0264 га
	земельный участок № 28	га	0,0181	земельный участок с кадастровым номером

земельный участок № 29	га	0,0122	61:44:0031913:117 площадью 0,0181 га земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031913:116 площадью 0,0122 га
б) земельные участки, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556 и предназначенные для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска (II этап)»:	га	0,8308	
земельный участок № 1 (ЗУ 1.1 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 №556)	га	0,0527	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:6
земельный участок № 2 (ЗУ 2.1 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0460	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17
земельный участок № 3 (ЗУ 3.1 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0428	из земельного участка с кадастровым номером

	земельный участок № 4 (ЗУ 4.1 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0391	61:44:0031909:15 из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:18
	земельный участок № 5 (ЗУ 5.1 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0342	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21
	земельный участок ЗУ 30 (ЗУ 1 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0017	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:6
	земельный участок ЗУ 31 (ЗУ 2 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0096	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17
	земельный участок ЗУ 32 (ЗУ 3 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0117	из земельного участка с кадастровым номером

	земельный участок ЗУ 33 (ЗУ 4 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0170	61:44:0031909:15 из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:18
	земельный участок ЗУ 34 (ЗУ 5 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0206	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21
	земельный участок ЗУ 35 (ЗУ 6 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0008	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032403:408
	земельный участок ЗУ 36 (ЗУ 7 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556)	га	0,0170	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032403:11
	земельный участок ЗУ 37 (часть земельного участка ЗУ 38 по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021			

	№ 556, площадью 2,2280 га)	га	0,5376	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0031904, 61:44:0031909, 61:44:0031912, 61:44:0031913, 61:44:0031988, 61:44:0032403, 61:44:0031931, 61:44:0031952, 61:44:0031935, 61:44:0031950, 61:44:0031932 категория земель – земли населенных пунктов
5.	Территории, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: земельный участок территории общего пользования. стоящий на кадастровом учете и находящийся в государственной или муниципальной собственности	га га	0,0056 0,0056	 земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:178066
6.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе: прочие территории	га га	0,0054 0,0054	

7.	Количество земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН	шт	1	Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031909:9
8.	Количество земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и обремененные правами третьих лиц	шт	2	изъятие
9.	Количество земельных участков, необходимых для размещения планируемого линейного объекта на земельных участках находящихся в частной собственности	шт	25	изъятие
10.	Количество частей земельных участков из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц	шт	2	
11.	Количество частей земельных участков, необходимых для размещения планируемого линейного объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности	шт	3	сервитут
12.	Количество земельных участков, используемых для размещения планируемого линейного объекта, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	шт	3	предоставление
* изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок (пункт 5 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации)				
Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам, и их частям				

№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ 1	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0527	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:6, площадью 0,0544 га, изменение вида разрешенного использования, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
2	ЗУ 2	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0460	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:17, площадью 0,0556 га, изменение вида разрешенного использования, изъятие

					для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
3	ЗУ 3	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0428	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:15, площадью 0,0544 га, изменение вида разрешенного использования, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категория земель – земли населенных пунктов
4	ЗУ 4	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0391	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:18, площадью 0,0560 га, изменение

					вида разрешенного использования, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категория земель – земли населенных пунктов
5	ЗУ 5	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0342	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:21, площадью 0,0548 га, изменение вида разрешенного использования, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации)
					категория земель – земли населенных пунктов

6	ЗУ 6	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0103	образование в соответствии с пунктом 2 и пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032403:3, изменение вида разрешенного использования
					категория земель – земли населенных пунктов
7	ЗУ 7	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	2,0989	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031604, 61:44:0031605, 61:44:0031904, 61:44:0031909, 61:44:0031913, 61:44:0031618, 61:44:0032401, 61:44:0032402
					категория земель – земли населенных пунктов
8	ЗУ 8	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0249	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

					кадастровых кварталов: 61:44:0031988; 61:44:0031904
					категория земель – земли населенных пунктов
9	ЗУ 9	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0190	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031909
					категория земель – земли населенных пунктов
10	ЗУ 10	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0274	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031605:14, площадью 0,0274 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
11	ЗУ 11	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0488	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031605:8, площадью

					0,0488 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
12	ЗУ 12	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0314	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031605:4, площадью 0,0314 га, изменение вида разрешенного использования, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
13	ЗУ 13	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0356	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031605:7, площадью 0,0356 га, изменение вида разрешенного использования, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49

					Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
14	ЗУ 14	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0101	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031605:5, площадью 0,0101 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
15	ЗУ 15	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0142	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031605:9, площадью 0,0142 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
16	ЗУ 16	12.0.1, 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0141	изменение вида разрешенного использования земельного участка

					с кадастровым номером 61:44:0031904:32, площадью 0,0141 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
17	ЗУ 17	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0323	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:15, площадью 0,0323 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
18	ЗУ 18	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0549	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:10, площадью 0,0549 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации

					категория земель – земли населенных пунктов
19	ЗУ 19	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,2857	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:33, площадью 0,2857 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
20	ЗУ 20	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0098	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:12, площадью 0,0549 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
21	ЗУ 21	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0277	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:4, площадью 0,0277 га, изъятие

					для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
22	ЗУ 22	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0273	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:5, площадью 0,0273 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
23	ЗУ 23	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0514	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:20, площадью 0,0514 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов

24	ЗУ 24	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1040	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:40, площадью 0,1040 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
25	ЗУ 25	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0551	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:19, площадью 0,0551 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
26	ЗУ 26	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0671	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031909:8, площадью 0,0671 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49

					Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
27	ЗУ 27	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0264	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031913:1, площадью 0,0264 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
28	ЗУ 28	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0181	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031913:117, площадью 0,0181 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
29	ЗУ 29	12.0.1, 12.0.2	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0122	изменение вида разрешенного использования земельного участка

					с кадастровым номером 61:44:0031913:116, площадью 0,0122 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации
					категория земель – земли населенных пунктов
30	ЧЗУ 1	-	-	0,2292	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:172528, площадью 6,9871 га
31	ЧЗУ 2	-	-	0,0357	на территории общего пользования ЗУ 37 (ЗУ 38 - условный номер и границы земельного участка, утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556, площадью 2,2280 га)
32	ЧЗУ 3	-	-	0,0407	на территории общего пользования ЗУ 37 (ЗУ 38 - условный номер и границы земельного участка, утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556, площадью 2,2280 га)

33	ЧЗУ 4	-	-	0,0311	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:178066, площадью 0,0367 га
----	-------	---	---	--------	--

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
ЗУ 6		
1	421965.98	2206289.67
2	421956.67	2206253.01
3	421953.96	2206253.69
4	421962.90	2206287.53
5	421961.38	2206288.87
6	421961.92	2206290.82
1	421965.98	2206289.67
ЗУ 7		
1	422070.55	2206479.32
2	422070.51	2206479.18
3	422075.83	2206477.92
4	422075.76	2206477.68
5	422084.85	2206475.35
6	422084.89	2206475.47
7	422091.95	2206473.32
8	422099.78	2206470.99
9	422100.56	2206470.86

10	422108.75	2206468.71
11	422108.69	2206468.45
12	422115.53	2206466.84
13	422117.32	2206473.63
14	422117.53	2206473.58
15	422120.35	2206482.80
16	422120.57	2206483.52
17	422122.87	2206491.23
18	422123.82	2206494.51
19	422124.22	2206495.88
20	422125.66	2206501.22
21	422118.95	2206503.02
22	422122.09	2206514.40
23	422129.92	2206512.21
24	422135.72	2206532.48
25	422152.14	2206527.83
26	422133.21	2206456.44
27	422141.62	2206454.19
28	422138.35	2206441.91
29	422111.08	2206337.80
30	422099.18	2206292.43
31	422098.90	2206284.30
32	422100.48	2206276.57
33	422104.28	2206269.78
34	422110.53	2206261.58
35	422113.46	2206260.22
36	422123.12	2206256.57
37	422122.90	2206255.81

38	422133.57	2206251.77
39	422126.54	2206233.31
40	422116.50	2206237.52
41	422115.88	2206235.34
42	422104.43	2206239.33
43	422105.16	2206241.88
44	422094.57	2206246.11
45	422076.66	2206253.36
46	422063.92	2206258.84
47	422058.23	2206259.99
48	422058.29	2206260.28
49	422051.31	2206263.13
50	422037.31	2206267.76
51	422036.57	2206268.24
52	422027.96	2206271.20
53	422026.35	2206271.67
54	422033.30	2206289.69
55	422039.02	2206287.69
56	422052.61	2206282.93
57	422055.17	2206283.12
58	422059.13	2206285.33
59	422065.80	2206292.35
60	422067.67	2206294.51
61	422069.19	2206296.91
62	422071.12	2206302.10
63	422073.53	2206301.39
64	422074.36	2206303.46
65	422076.53	2206312.43

66	422076.19	2206312.62
67	422078.11	2206321.80
68	422067.75	2206324.76
69	422067.45	2206328.01
70	422067.16	2206327.11
71	422046.89	2206331.50
72	422046.95	2206331.89
73	422038.72	2206333.25
74	422036.94	2206325.09
75	422035.88	2206321.04
76	422034.96	2206317.37
77	422033.43	2206309.59
78	422032.48	2206304.39
79	422032.66	2206303.81
80	422031.22	2206296.99
81	422031.49	2206296.86
82	422029.64	2206290.97
83	422026.53	2206292.34
84	422027.94	2206297.75
85	422012.56	2206303.50
86	422014.86	2206317.53
87	422016.01	2206324.32
88	422015.40	2206325.48
89	422016.83	2206332.76
90	422018.08	2206337.81
91	422018.64	2206341.02
92	422020.29	2206349.99
93	422023.28	2206366.69

94	422025.83	2206380.94
95	422024.56	2206382.66
96	422009.44	2206386.32
97	421994.15	2206388.63
98	421996.03	2206400.76
99	422020.12	2206397.34
100	422028.40	2206395.96
101	422029.48	2206402.11
102	422030.31	2206406.39
103	422030.98	2206410.08
104	422034.19	2206425.00
105	422037.14	2206440.35
106	422040.13	2206455.33
107	422043.29	2206471.21
108	422032.08	2206474.22
109	422030.88	2206473.70
110	422027.93	2206475.59
111	422027.75	2206475.31
112	422007.14	2206481.16
113	422009.86	2206495.35
114	422025.38	2206491.33
115	422040.42	2206487.35
116	422048.38	2206485.10
117	422048.25	2206484.61
118	422049.22	2206484.36
119	422049.35	2206484.84
120	422055.66	2206483.19
121	422063.37	2206481.19

1	422070.55	2206479.32
ЗУ 8		
1	421960.30	2206376.16
2	421959.54	2206368.72
3	421958.53	2206360.08
4	421958.48	2206359.68
5	421956.01	2206342.50
6	421955.38	2206335.41
7	421954.69	2206330.74
8	421953.98	2206322.72
9	421953.20	2206316.30
10	421952.83	2206316.36
11	421952.63	2206315.20
12	421945.03	2206317.15
1	421960.30	2206376.16
ЗУ 9		
1	422006.22	2206475.06
2	422004.90	2206466.23
3	421984.59	2206470.26
4	421987.06	2206479.83
1	422006.22	2206475.06

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м ²
1	2	3	4
Координаты части земельного участка № 1 (ЧЗУ 1)			

(сервитут, на часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:172528, площадью 6,9871 га)			2292
1	421996.91	2206305.02	
2	421996.96	2206305.30	
3	422007.36	2206304.07	
4	422007.32	2206303.79	
5	422012.56	2206303.50	
6	422027.94	2206297.75	
7	422026.53	2206292.34	
8	422029.64	2206290.97	
9	422033.30	2206289.69	
10	422026.35	2206271.67	
11	422023.26	2206272.57	
12	422019.00	2206274.03	
13	421984.92	2206282.31	
14	421982.61	2206282.81	
15	421973.77	2206248.80	
16	421956.68	2206253.01	
17	421965.98	2206289.67	
18	421961.92	2206290.82	
19	421967.61	2206309.83	
20	421968.32	2206309.16	
21	421969.32	2206310.08	
22	421970.77	2206308.71	
23	421971.78	2206309.80	
24	421971.91	2206310.28	
25	421979.42	2206308.85	
1	421996.91	2206305.02	
Координаты части земельного участка № 2 (ЧЗУ 2)			

(зона действия сервитута, образуемая на территории общего пользования ЗУ № 37 (ЗУ 38 границы и номер земельного участка, утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556))			
1	421960.31	2206312.88	357
2	421960.90	2206313.14	
3	421961.44	2206313.16	
4	421963.38	2206310.07	
5	421964.47	2206310.94	
6	421965.78	2206309.72	
7	421966.90	2206310.51	
8	421967.61	2206309.83	
9	421961.92	2206290.82	
10	421961.38	2206288.87	
11	421957.36	2206289.98	
12	421958.02	2206291.91	
13	421945.24	2206295.50	
14	421950.66	2206315.70	
15	421952.64	2206315.19	
16	421952.28	2206313.05	
17	421959.35	2206311.82	
1	421960.31	2206312.88	
Координаты части земельного участка № 3 (ЧЗУ 3) (зона действия сервитута, образуемая на территории общего пользования ЗУ № 37 (ЗУ 38 границы и номер земельного участка, утверждены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.06.2021 № 556))			
1	422001.81	2206497.60	407
2	422009.86	2206495.35	
3	422007.14	2206481.16	

4	422006.22	2206475.06	
5	421987.06	2206479.83	
6	421986.39	2206479.95	
7	421991.67	2206500.51	
8	421994.41	2206499.63	
9	421998.47	2206498.46	
1	422001.81	2206497.60	
Координаты части земельного участка № 4 (ЧЗУ 4) (зона действия публичного сервитута, образуемая на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:178066, площадью 0,0367 га)			
1	421996.03	2206400.76	311
2	421994.10	2206388.38	
3	421971.54	2206391.94	
4	421969.60	2206392.23	
5	421971.60	2206404.67	
1	421996.03	2206400.76	

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y
1	422118.95	2206503.02
2	422122.09	2206514.40
3	422129.92	2206512.21
4	422135.72	2206532.48
5	422152.14	2206527.83

№	X	Y
6	422133.21	2206456.44
7	422141.62	2206454.19
8	422138.35	2206441.91
9	422114.74	2206351.77
10	422111.08	2206337.80

№	X	Y
11	422099.13	2206291.30
12	422098.90	2206284.31
13	422100.47	2206276.57
14	422104.27	2206269.79
15	422110.52	2206261.58
16	422113.46	2206260.23
17	422123.12	2206256.57
18	422122.91	2206255.82
19	422133.58	2206251.77
20	422132.89	2206240.96
21	422126.44	2206233.02
22	422116.50	2206237.51
23	422115.88	2206235.34
24	422104.04	2206239.46
25	422104.87	2206241.99
26	422094.57	2206246.11
27	422076.66	2206253.36
28	422073.98	2206254.51
29	422063.84	2206258.46
30	422061.16	2206259.40
31	422058.23	2206259.99
32	422058.29	2206260.28
33	422056.49	2206261.02
34	422051.24	2206262.84
35	422023.25	2206272.54
36	422023.01	2206272.62
37	422017.12	2206274.00

№	X	Y
38	422014.33	2206274.57
39	422014.51	2206274.83
40	422009.93	2206276.11
41	422009.92	2206276.05
42	421992.30	2206280.47
43	421984.94	2206282.24
44	421982.63	2206280.93
45	421978.81	2206267.05
46	421978.68	2206266.59
47	421974.03	2206248.74
48	421956.68	2206253.03
49	421956.07	2206250.62
50	421928.62	2206257.83
51	421925.43	2206262.53
52	421935.17	2206293.08
53	421913.30	2206298.78
54	421917.71	2206315.95
55	421924.29	2206342.20
56	421921.36	2206343.29
57	421926.63	2206358.81
58	421930.26	2206373.31
59	421935.18	2206392.65
60	421956.06	2206478.71
61	421961.57	2206500.15
62	421969.12	2206498.36
63	421970.86	2206505.79
64	421980.17	2206503.98

№	X	Y
65	421990.92	2206500.80
66	421994.41	2206499.63
67	422009.86	2206495.35
68	422025.38	2206491.33
69	422040.42	2206487.35
70	422048.38	2206485.10
71	422048.25	2206484.61
72	422049.22	2206484.36
73	422049.35	2206484.84
74	422055.66	2206483.19
75	422063.37	2206481.19
76	422070.55	2206479.32
77	422070.51	2206479.18

№	X	Y
78	422075.83	2206477.92
79	422075.76	2206477.68
80	422084.85	2206475.35
81	422084.89	2206475.47
82	422091.95	2206473.32
83	422099.78	2206470.99
84	422100.56	2206470.86
85	422105.15	2206487.35
86	422105.37	2206488.15
87	422107.66	2206496.41
88	422110.14	2206505.34
1	422118.95	2206503.02

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко