

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального
спуска» (II этап)»

от 08.12.2023

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 13.11.2023 № 139 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска» (II этап)».

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 13.11.2023 № 139 опубликовано в газете «Ростов официальный» от 15.11.2023 № 45 (1513).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Ростов официальный» от 15.11.2023 № 45 (1513).

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>), а также по ссылке в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) – 23.11.2023.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях – 2 человека.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08.12.2023 № 110.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии)
Дьяченко П.С., Дьяченко Е. А (собственники земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:33)	На данном земельном участке 61:44:0031904:33 планируется строительство жилого дома, а также возможно строительство торгового центра, что добавит рабочие места для граждан, будет способствовать повышению налоговой базы, а также благоустройству данного земельного участка, в том числе озеленению. На основании вышеизложенного, возражаем против изъятия земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:33, считаем данные проект не целесообразным в части изъятия земельного участка.	На основании части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи. Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), входящей в состав Генерального плана города Ростова-на-Дону, в границах территории

		Театрального спуска предусмотрено размещение линейных объектов: автомобильных дорог и трамвайных сетей, в том числе: - пр. Театральный, ул. Закруткина и ул. Орловская (транспортный узел (кольцо)) относятся к магистральной улице районного значения; - ул. Станиславского и ул. Закруткина (до транспортного узла) относятся к улицам местного значения в зонах жилой застройки. Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусмотрено изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031904:33 стоящего на государственном кадастровом учете. Вышеуказанный земельный участок полностью попадает в границу размещения линейного объекта. Зона планируемого размещения проектируемого объекта принята в соответствии с требованиями пункта 11.5 и таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений» и техническим заданием на проектирование выданным Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного транспорта города Ростова-на-Дону. Зона размещения планируемого линейного объекта совпадает с зонами размещения, в том числе: ливневой канализации (система отвода дождевых и талых вод) и других инженерных коммуникаций, находящихся на рассматриваемой территории и подлежащие переустройству. В зоне планируемого размещения линейного объекта предусмотрены строительные площадки, площадки для временного хранения грунта. Проложение трассы всех улиц, входящих в проектируемый объект, обусловлено их существующим расположением в многоэтажной застройке, наличием вблизи объекта
--	--	---

		комплекса-памятника, наличием трамвайных линий и перспективного бульвара по Театральному спуску к ул. Береговой, а также в увязке с 1-м этапом Театрального спуска. Проектом предусмотрен единственно возможный вариант расположения улиц – по существующим направлениям. После реализации проекта образуется большое транспортное кольцо, ограниченное ул. Закруткина (съезд D-1), ул. Орловской (I этап), пр. Театральный (съезд С-1), пер. Краснофлотский (съезд С-2) с организацией одностороннего движения на указанных улицах. В этом случае, движение с ул. Орловской и пр. Театральный частично переводится на ул. Закруткина и пер. Краснофлотский, которые в пределах транспортного узла будут иметь функции и категорию магистральных улиц районного значения. Таким образом, исключаются прямые пересечения потоков автомобилей и нет необходимости устройства светофорного регулирования. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031904:33 расположен в границах проектируемого элемента автомобильной дороги. В связи с вышеизложенным, изъятие вышеуказанного земельного участка необходимо в целях реализации линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска (II этап)». Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска» (II этап)», соответствует требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ и задания от 11.08.2023 № 25, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова – на – Дону.
--	--	---

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев замечания и предложения участников общественных обсуждений, аргументированные ответы разработчика, разъяснения представителей Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, комиссия приняла решение рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в границах территории Театрального спуска» (II этап)».

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».