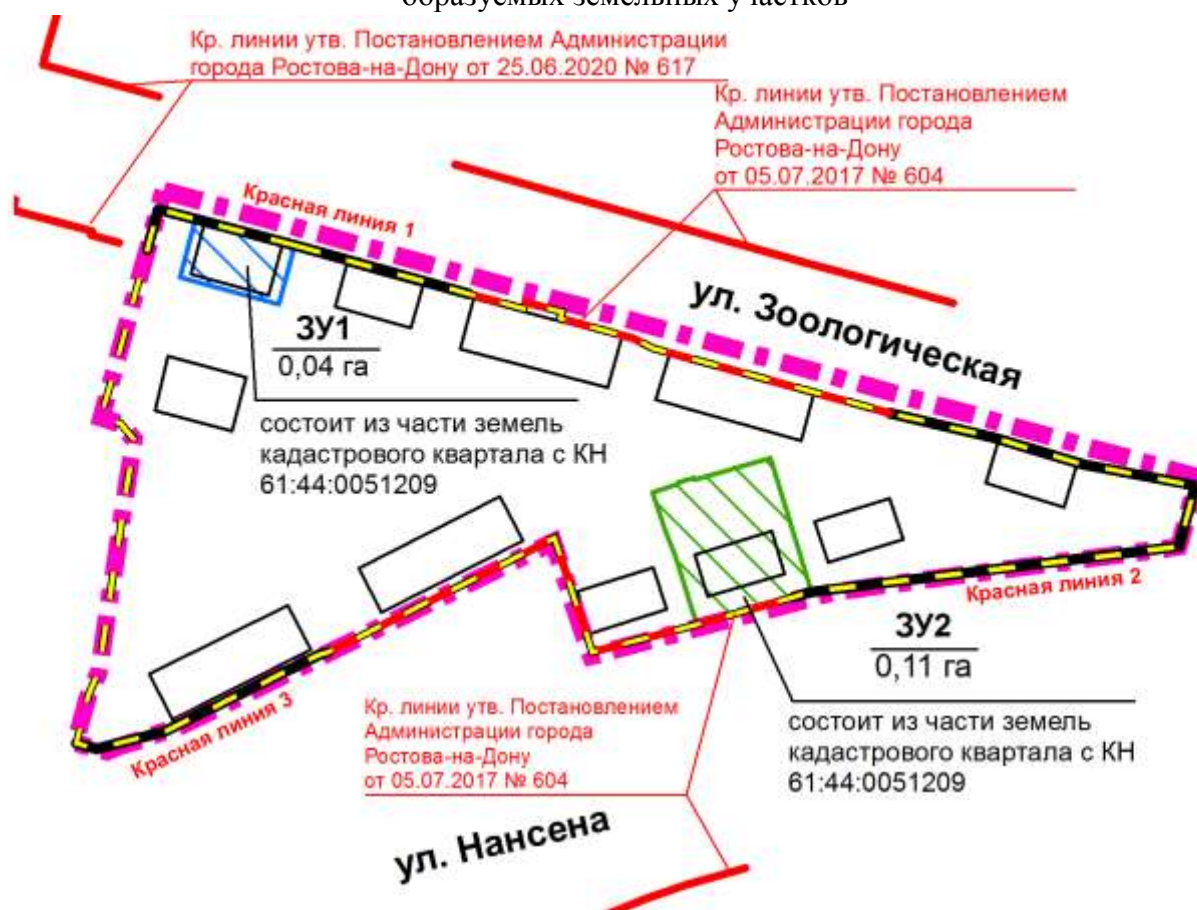


ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, утвержденные красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения

	Граница территории проектирования
	Элемент планировочной структуры
	Красные линии утв. Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 604 и Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.06.2020 № 617
	Красная линия, утверждаемая проектом межевания
ЗУ1 0,04 га	Условный номер образуемого земельного участка Площадь образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка ЗУ1
	Граница образуемого земельного участка ЗУ2
	Границы существующих объектов капитального строительства

Начальнику управления
документационного обеспечения
города Ростова-на-Дону

Д. К. Денисенко

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Ростова-на-Дону

от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории					
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание	
1	2	3	4	5	
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	1,96		
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	1,96		
2.	Территории, подлежащие межеванию,	га	0,15		
	в том числе: зона реформирования смешенной застройки (ЗУ1-ЗУ2)	га	0,15		
3.	Территории, неподлежащие межеванию,	га	1,81		
	в том числе: существующие земельные участки	га	1,81		
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> , фактическая (в том числе площадь	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)

				публичных сервитутов), га	
1	2	3	4	5	6
территориальная зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/4/5 подзона Б					
4.	ЗУ1	,	малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) жилая	0,1116 /0,0396	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (КК 61:44:0051219) категории земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ2	,	малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1) жилая	0,1577 /0,1070	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (КК 61:44:0051219) категории земель: земли населенных пунктов категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (малоэтажная многоквартирная застройка) жилая	0,15	
			Итого (территории жилой застройки)	0,15	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	X	Y
1	424 538,41	2 201 060,17
2	424 466,16	2 201 320,65
3	424 448,67	2 201 315,97
4	424 437,35	2 201 229,23

5	424 421,09	2 201 167,80
6	424 449,93	2 201 158,28
7	424 403,14	2 201 063,89
8	424 402,02	2 201 060,42
9	424 398,20	2 201 048,48
10	424 397,05	2 201 045,85
11	424 399,28	2 201 037,92
12	424 411,33	2 201 041,29
13	424 416,96	2 201 043,82
14	424 431,30	2 201 046,00
15	424 475,74	2 201 052,76
16	424 479,69	2 201 049,43
17	424 481,27	2 201 044,49
18	424 507,34	2 201 051,66
19	424 513,08	2 201 053,23
20	424 523,42	2 201 056,08
21	424 526,29	2 201 056,85
1	424 538,41	2 201 060,17

Начальнику управления
документационного обеспечения
города Ростова-на-Дону

Д. К. Денисенко