

Пояснительная записка

По документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Еяна (пр-кт Маршала Жукова – пр-кт 9-го Мая)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Сталинградская (пр-кт Маршала Жукова – ул. Курсантов)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Назарько (пр-кт Маршала Жукова – ул. Курсантов)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Курсантов (ул. Ткачева – пр-кт 9-го Мая)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по пр-кту 9-го Мая (ул. Курсантов – пр-кт Солженицына)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Ткачева (пр-кт Маршала Жукова – ул. Курсантов)».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГАЛАКТИКА».

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоПроект»

Основные цели и задачи проекта: Территория, подлежащая планировке и межеванию, находится в Советском административном районе города Ростова-на-Дону.

В составе линейных объектов запроектированы следующие объекты капитального строительства: ливневая канализация, сети наружного освещения.

В проекте планировки территории предусматривается размещение линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Еяна (пр-кт Маршала Жукова – пр-кт 9-го Мая)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Сталинградская (пр-кт Маршала Жукова – ул. Курсантов)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Назарько (пр-кт Маршала Жукова – ул. Курсантов)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Курсантов (ул. Ткачева – пр-кт 9-го Мая)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по пр-кту 9-го Мая (ул. Курсантов – пр-кт Солженицына)»; «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Ткачева (пр-кт Маршала Жукова – ул. Курсантов)» в границах территории общего пользования,

образованной в существующих и проектируемых красных линиях.

Проектными решениями предусматривается размещение проектируемого линейного объекта в границах территории общего пользования, образованной с учетом ранее утвержденных постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону

В проекте межевания территории определены границы действия сервитута - права ограниченного пользования участками с целью строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов в соответствии с разрешенным использованием согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации. Установление сервитутов предусматривается для временного пользования земельными участками на период строительства линейных объектов.

В границах проекта планировки территории проектом предусмотрена перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону работ. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переустройству: кабельные линии электропередачи 10 кВ, водопровод, газопровод.