

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания
территории) в границах: пр-кт 40-летия Победы – границы
существующих земельных участков – ул. Берберовская

Согласно Областному закону от 20.02.2025 № 263-ЗС «Об официальном разъяснении отдельных положений Областного закона «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» проекты **межевания территории утверждаются органом местного самоуправления**, принявшим решение о подготовке соответствующей документации до дня вступления в силу **Областного закона** Ростовской области от **28.12.2024** № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области».

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города
Ростова-на-Дону
(Муниципальный контракт от 28.12.2024 № 1045)

Основные цели и задачи проекта: Проектом **межевания территории** предусматривается **образование 59 (этап 1) и 7 (этап 2) земельных участков для благоустройства внутриквартальных территорий и размещения (эксплуатации) детских, спортивных площадок.**
Размещение ОКС не предусмотрено.