

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

Схема расположения листов чертежей красных линий
и чертежей границ зон планируемого размещения линейных объектов:

Лист 1; Лист 1.1; Лист 2.1	Лист 2; Лист 1.2; Лист 2.2	Лист 3; Лист 1.3; Лист 2.3	Лист 4; Лист 1.4; Лист 2.4	Лист 5; Лист 1.5; Лист 2.5	Лист 6; Лист 1.6; Лист 2.6
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Чертеж красных линий; чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога;
 чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением
 их местоположения

Условные обозначения:



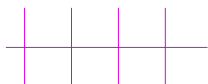
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта:
 автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги),
 границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
 реконструкции в связи с изменением их местоположения



Граница существующих элементов планировочной структуры



Граница планируемых элементов планировочной структуры



Красная линия (устанавливаемая)



Существующие красные линии



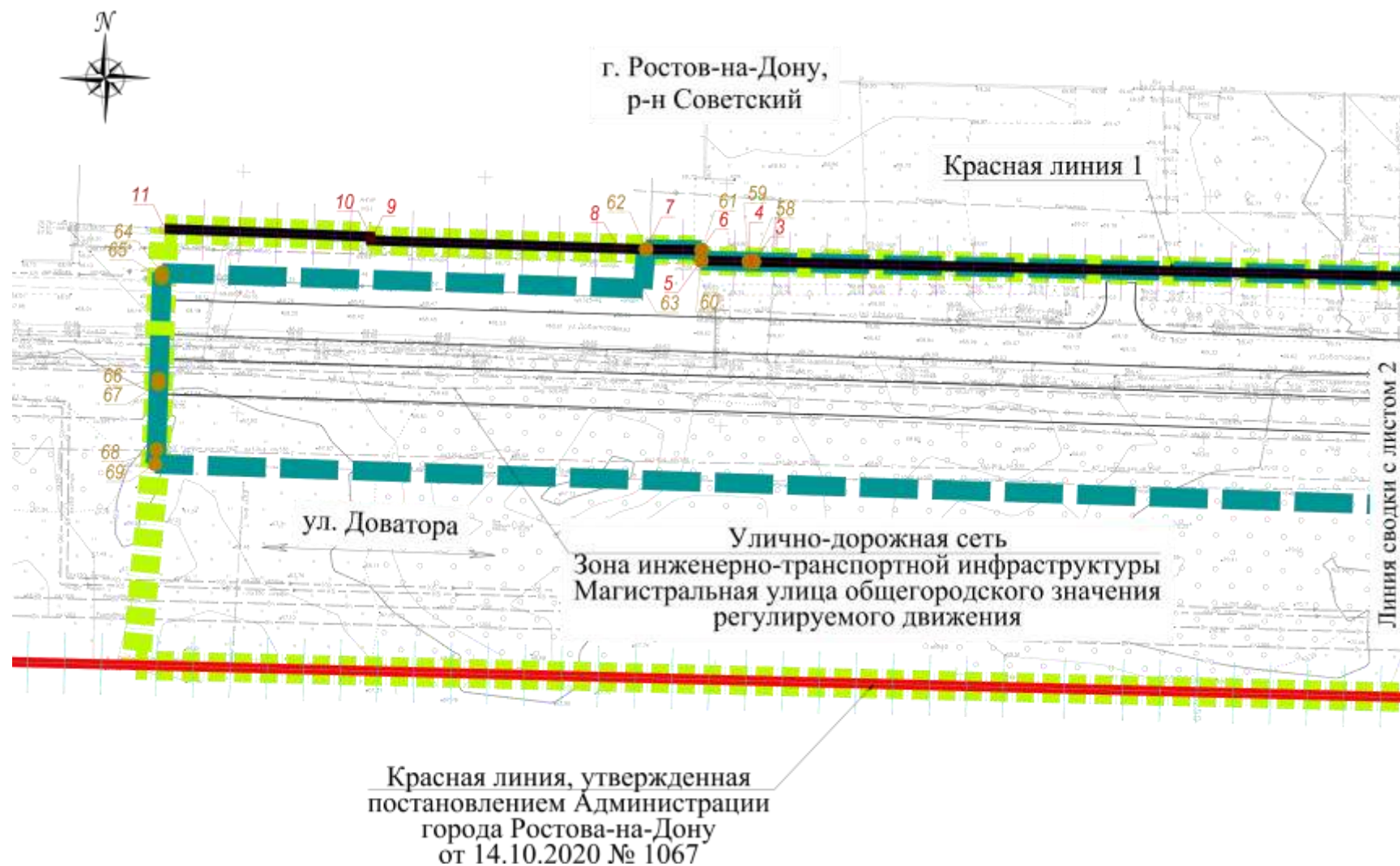
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 (согласно приложению № 2 к постановлению)

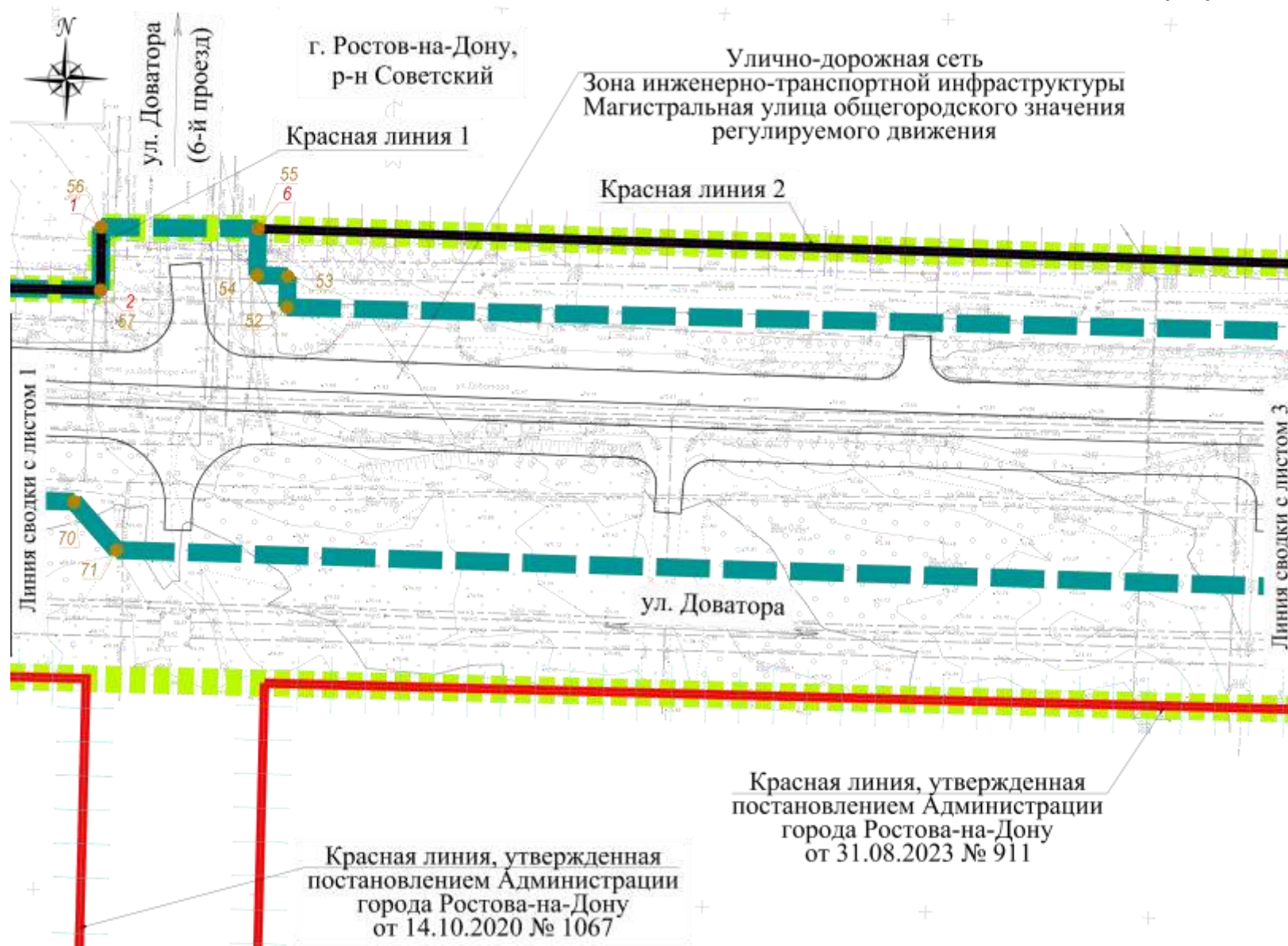


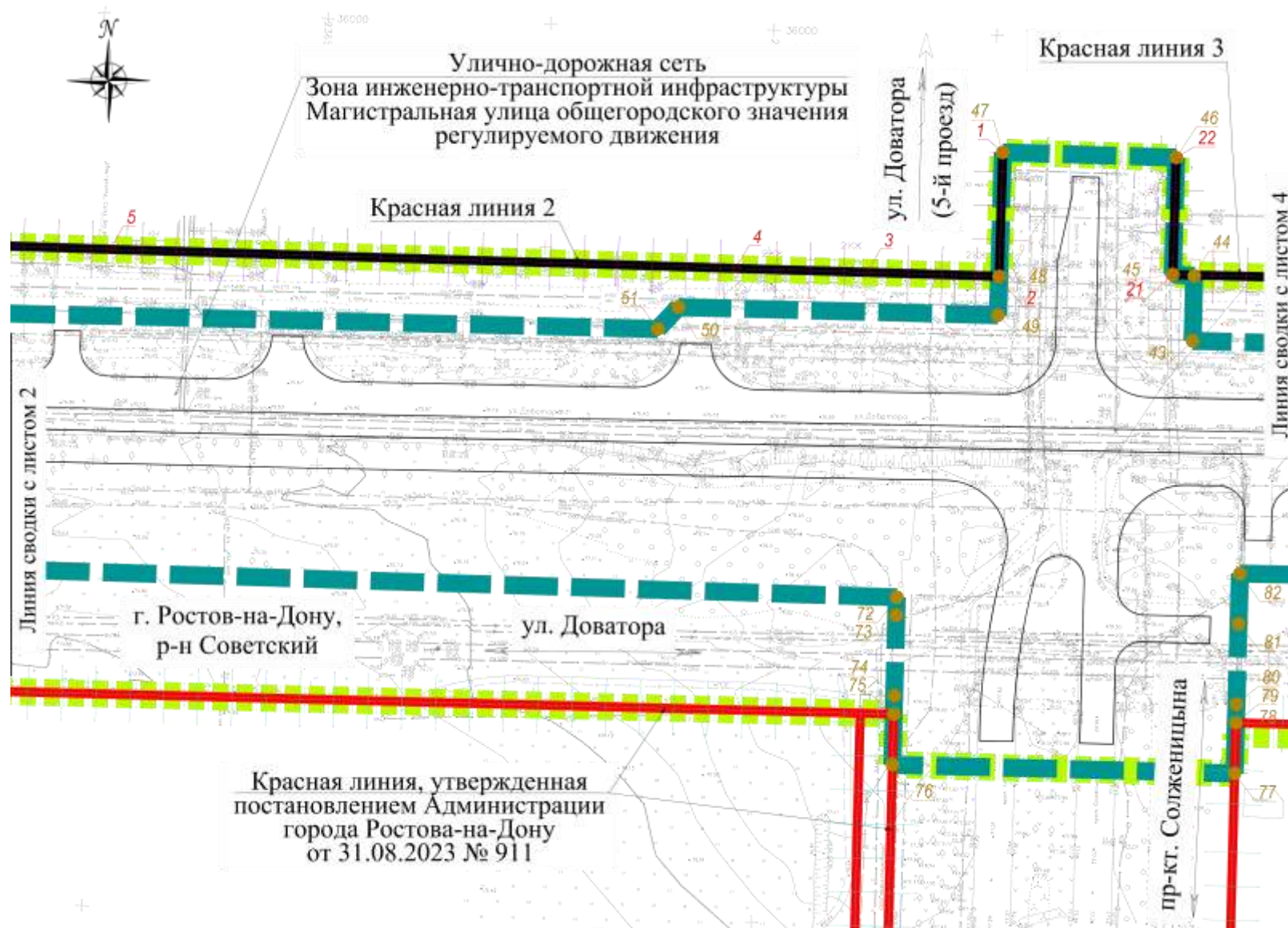
Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:
 автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги),
 границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
 в связи с изменением их местоположения (согласно приложению № 2 к постановлению)

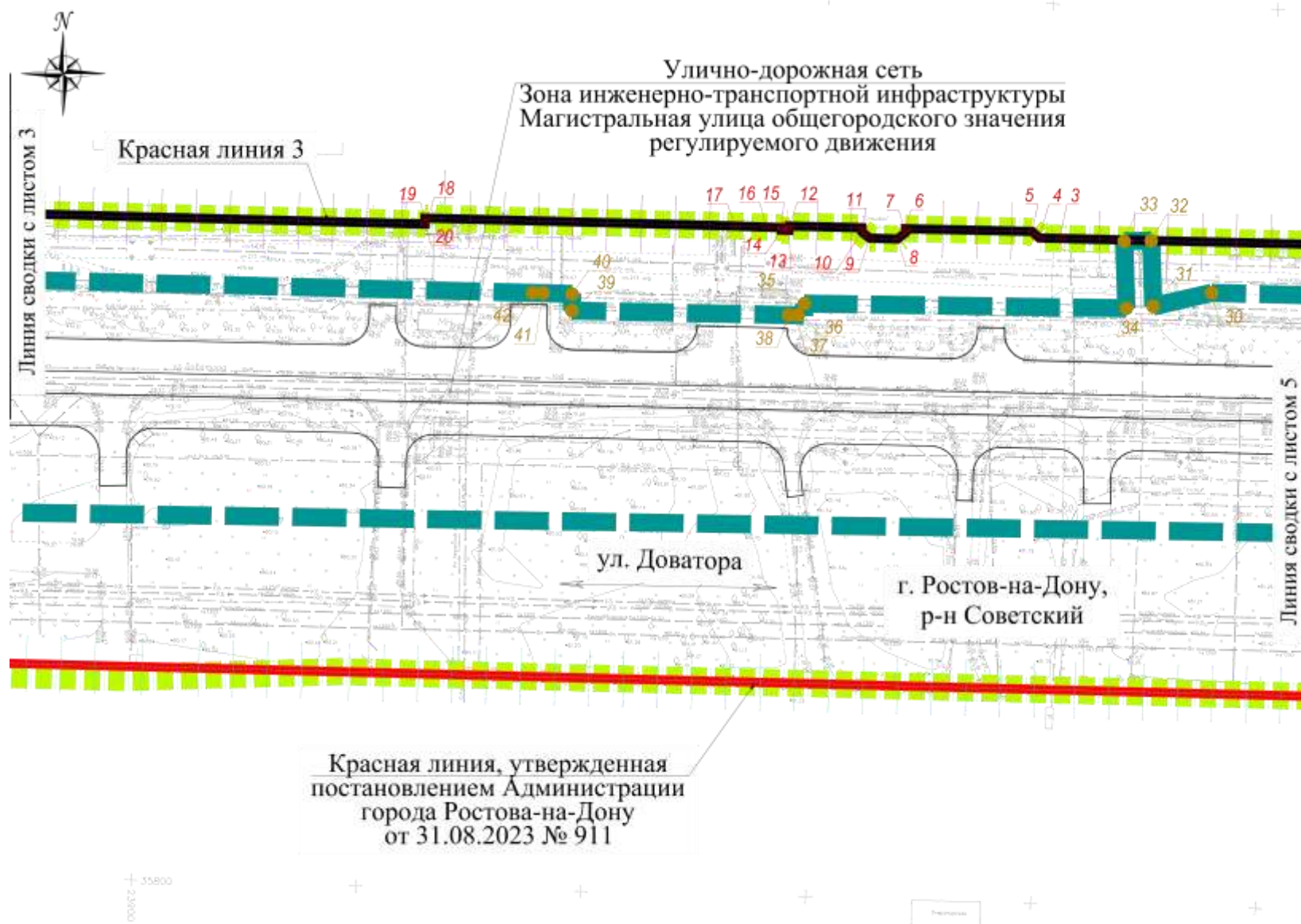


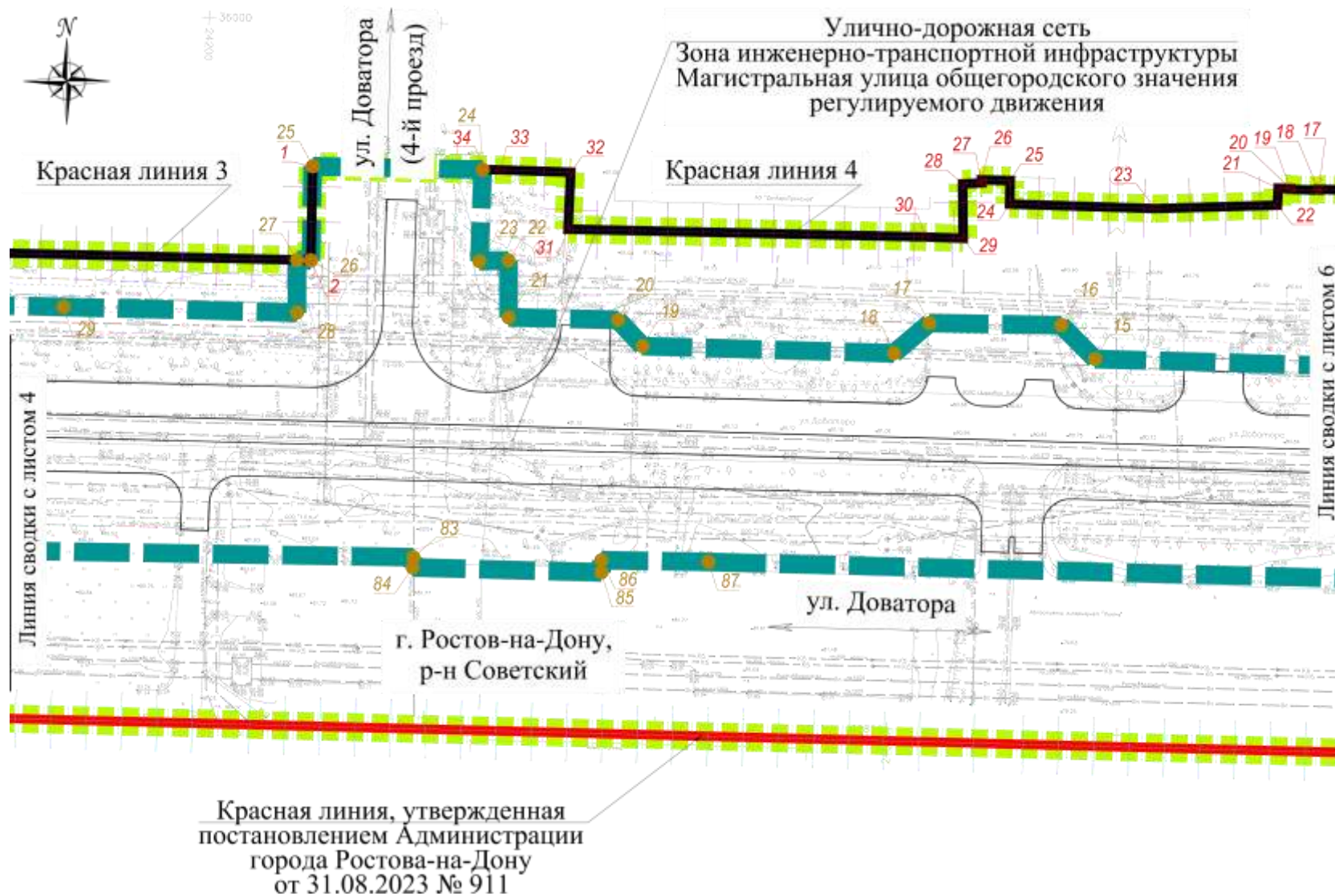
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

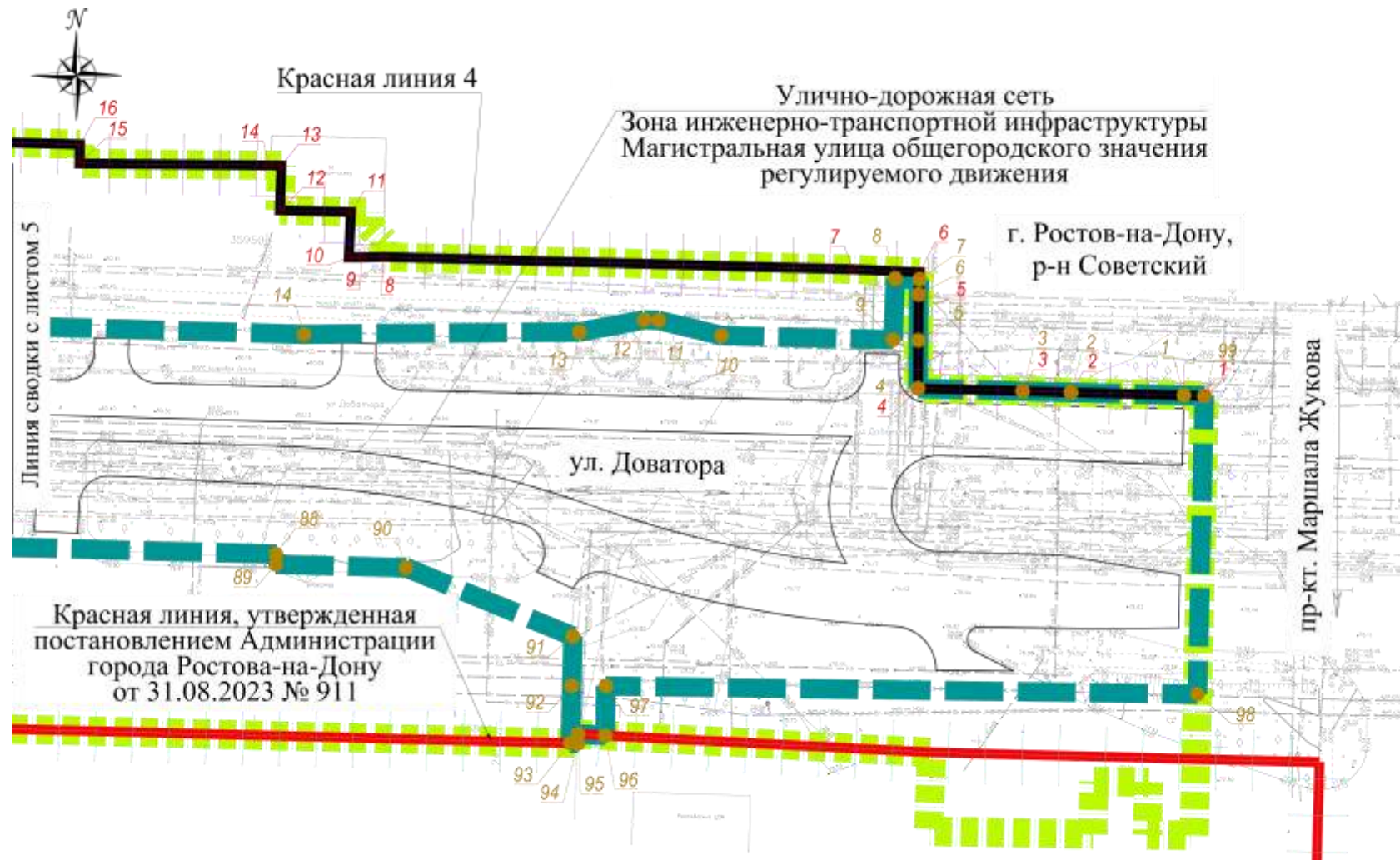












Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов: сети наружного освещения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



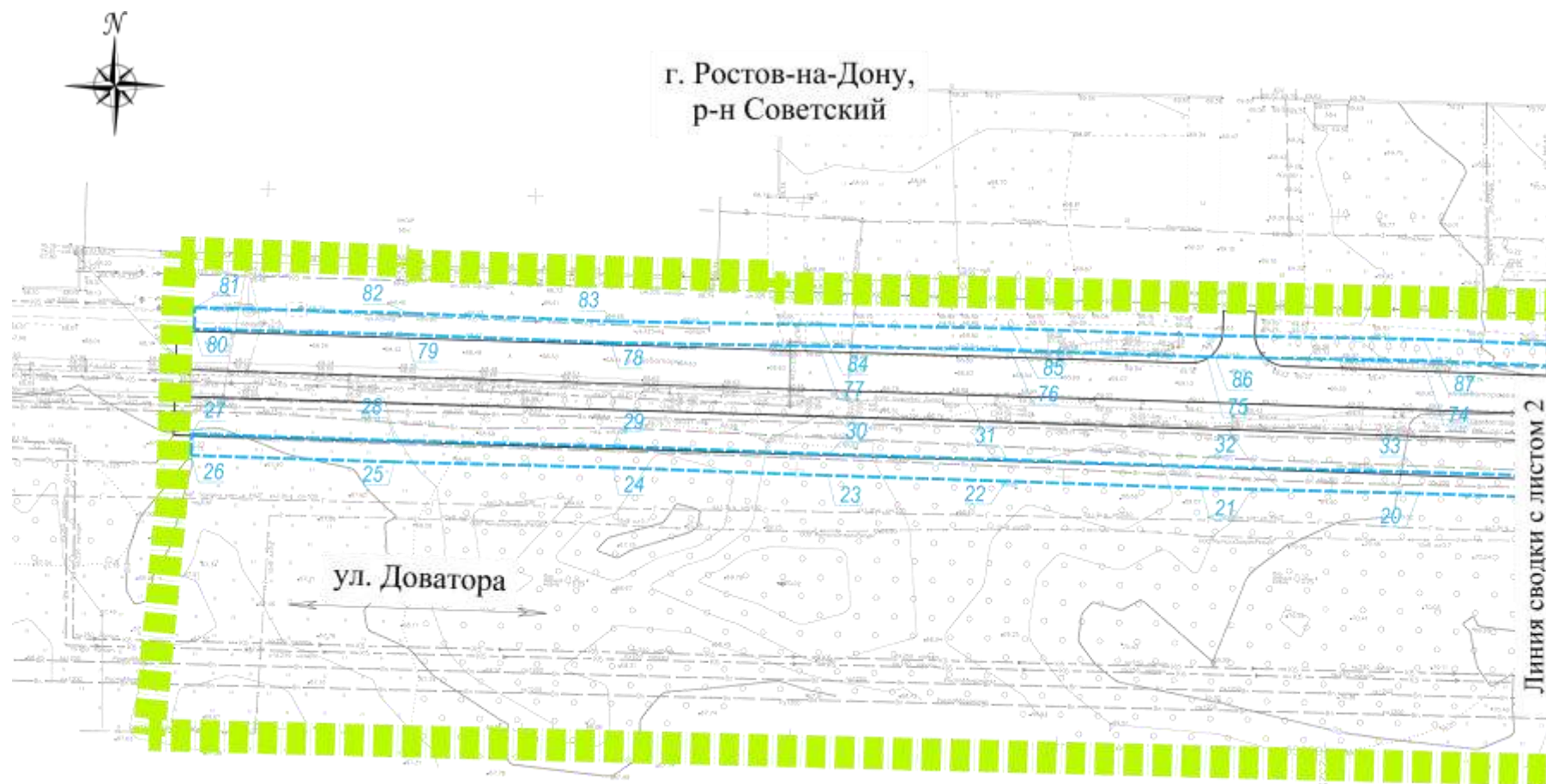
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта:
сети наружного освещения

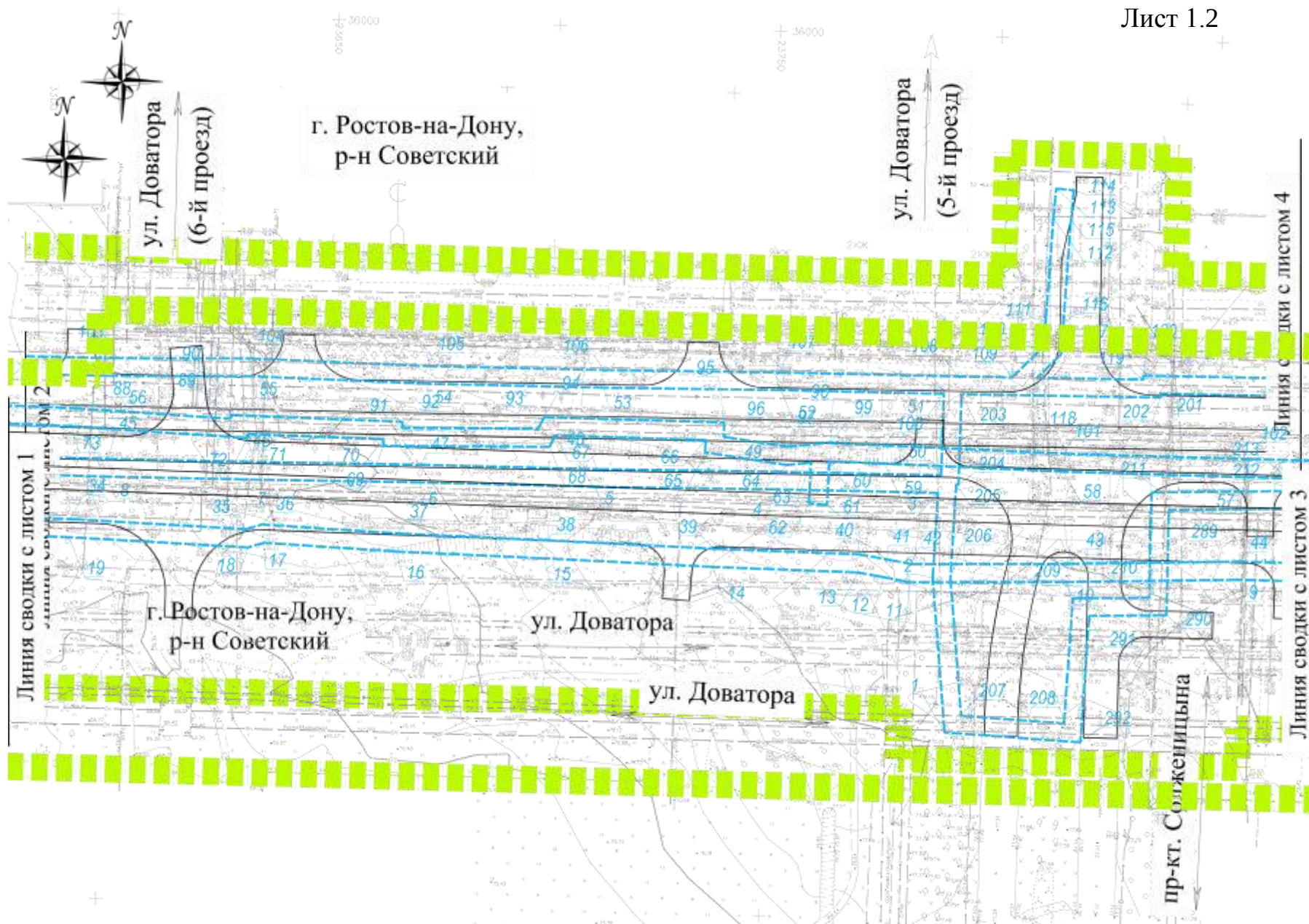


Номера характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта: сети наружного освещения
(согласно приложению № 2 к постановлению)



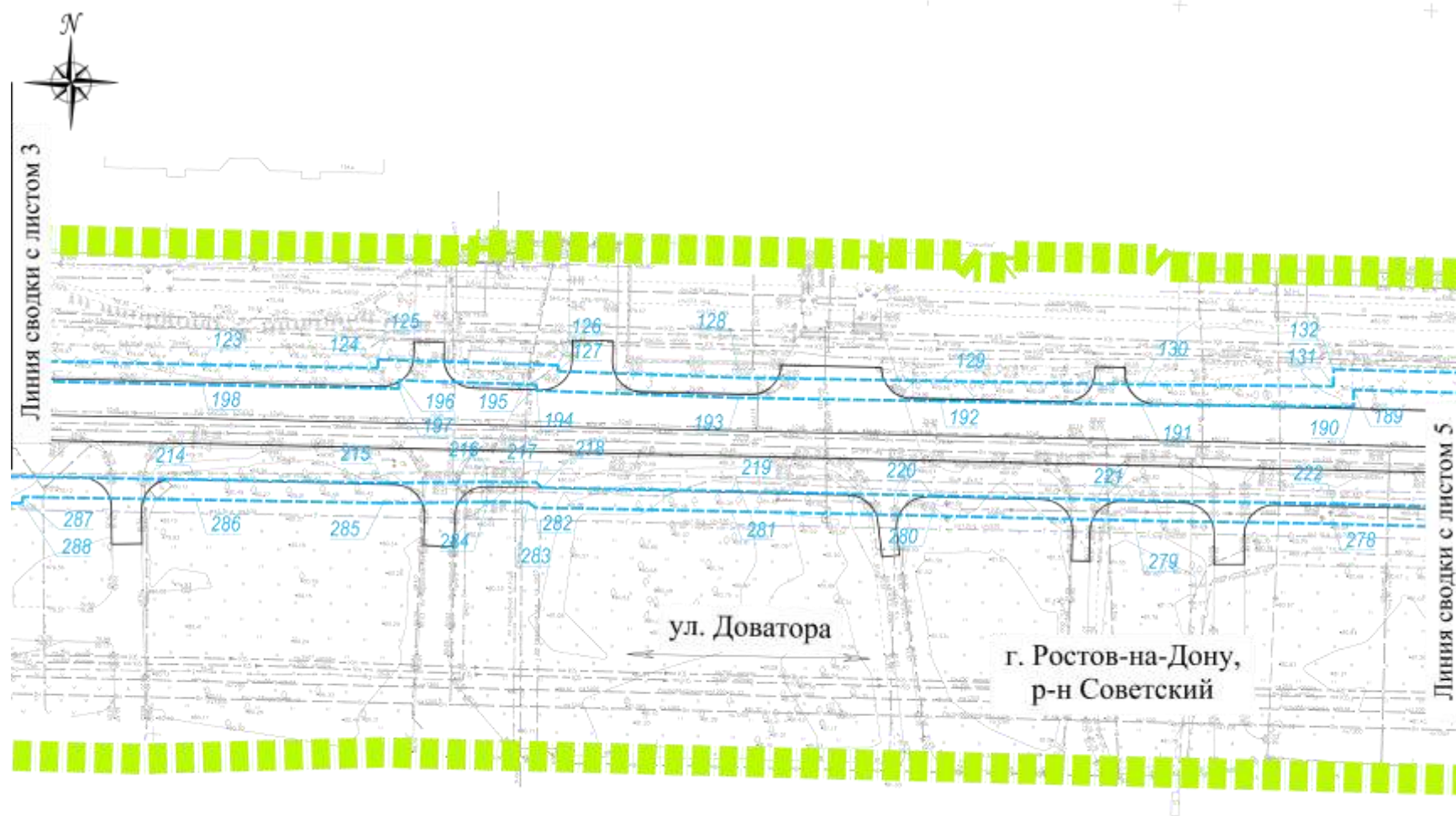
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



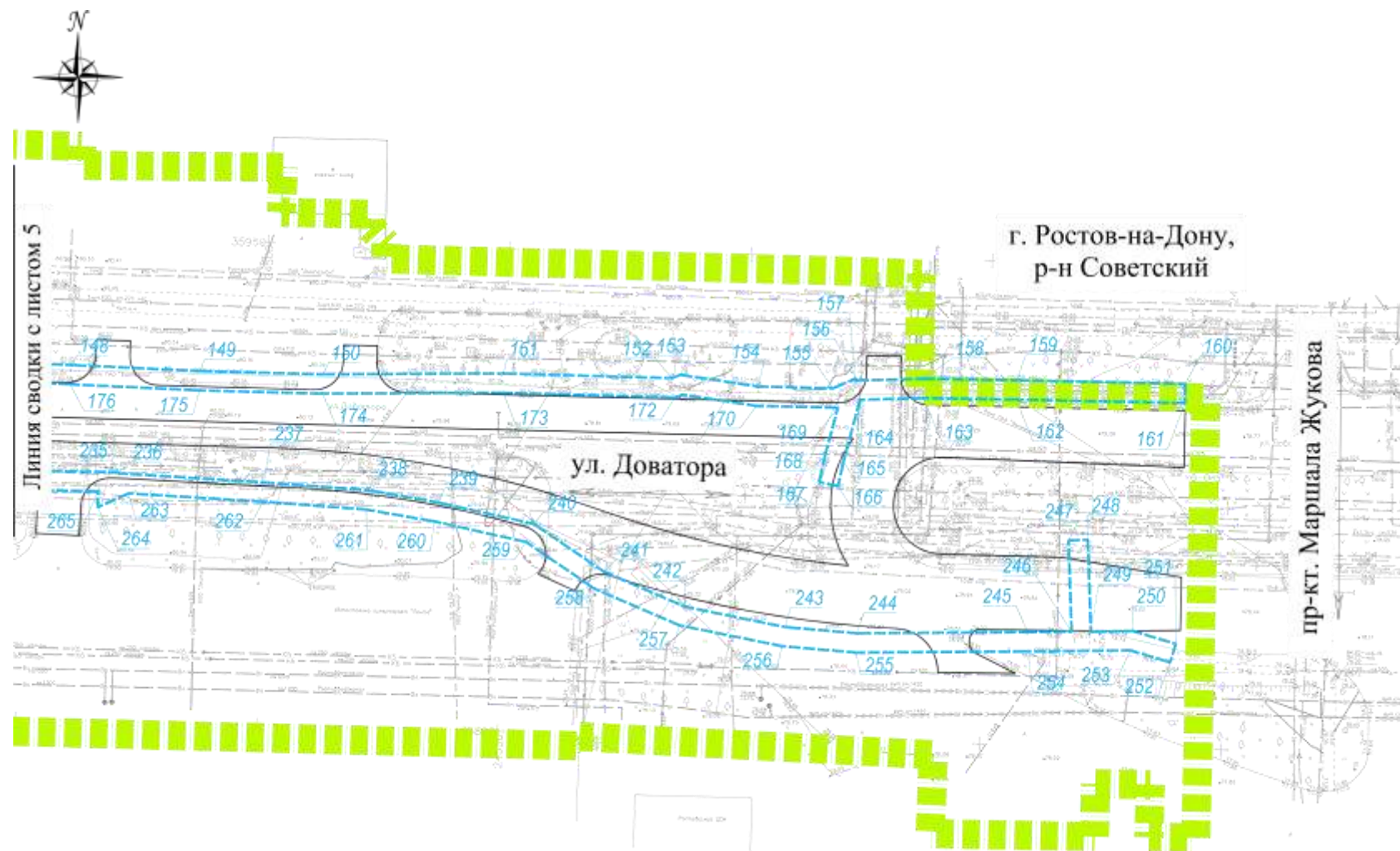


Лист 1.2

Лист
1.3







Условные
чертежу границ
планируемого
линейных
канализация



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта:
канализация ливневая



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта: канализация ливневая
(согласно приложению № 2 к постановлению)

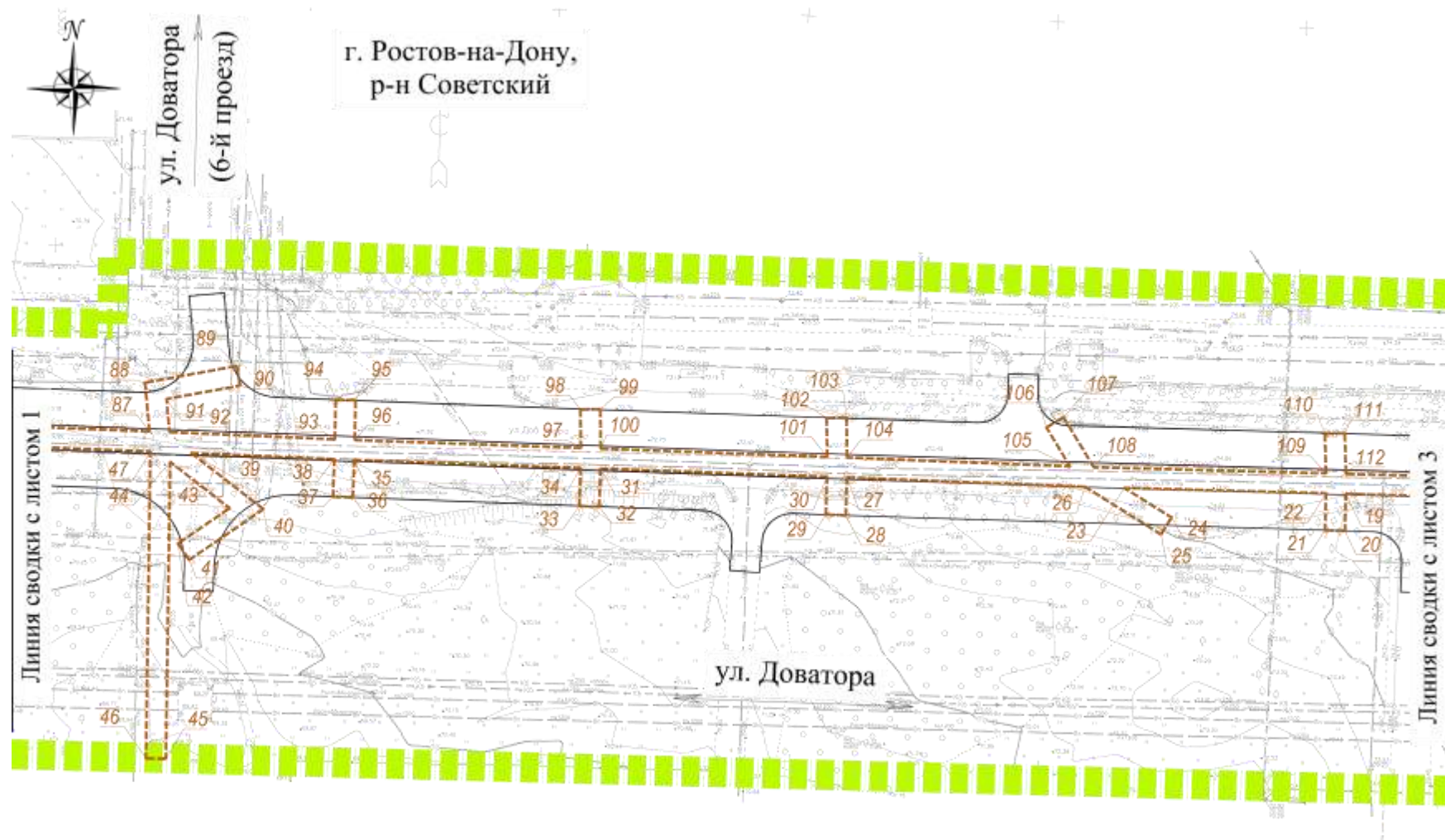


Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

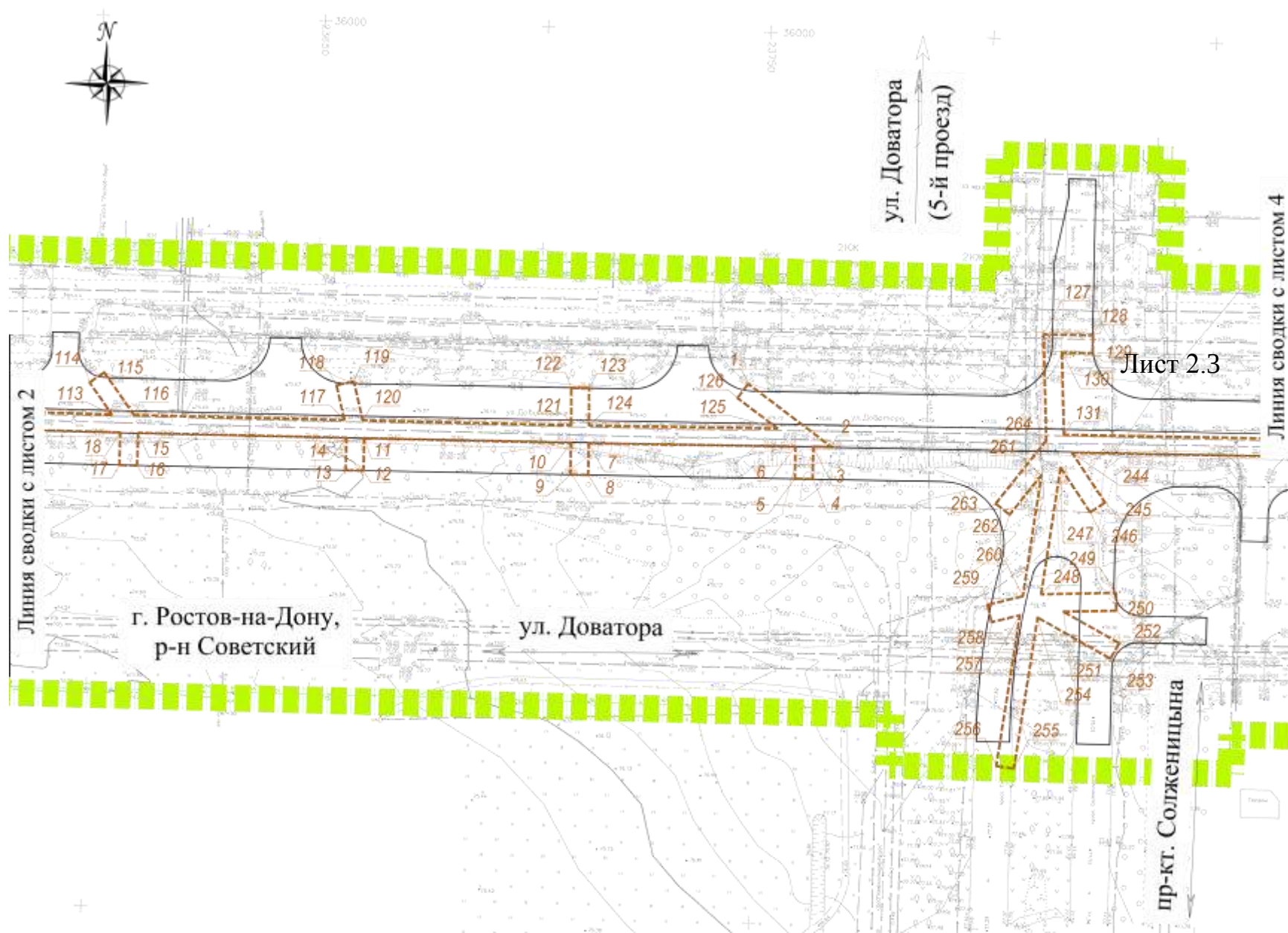
обозначения к
зон
размещения
объектов:
ливневая:

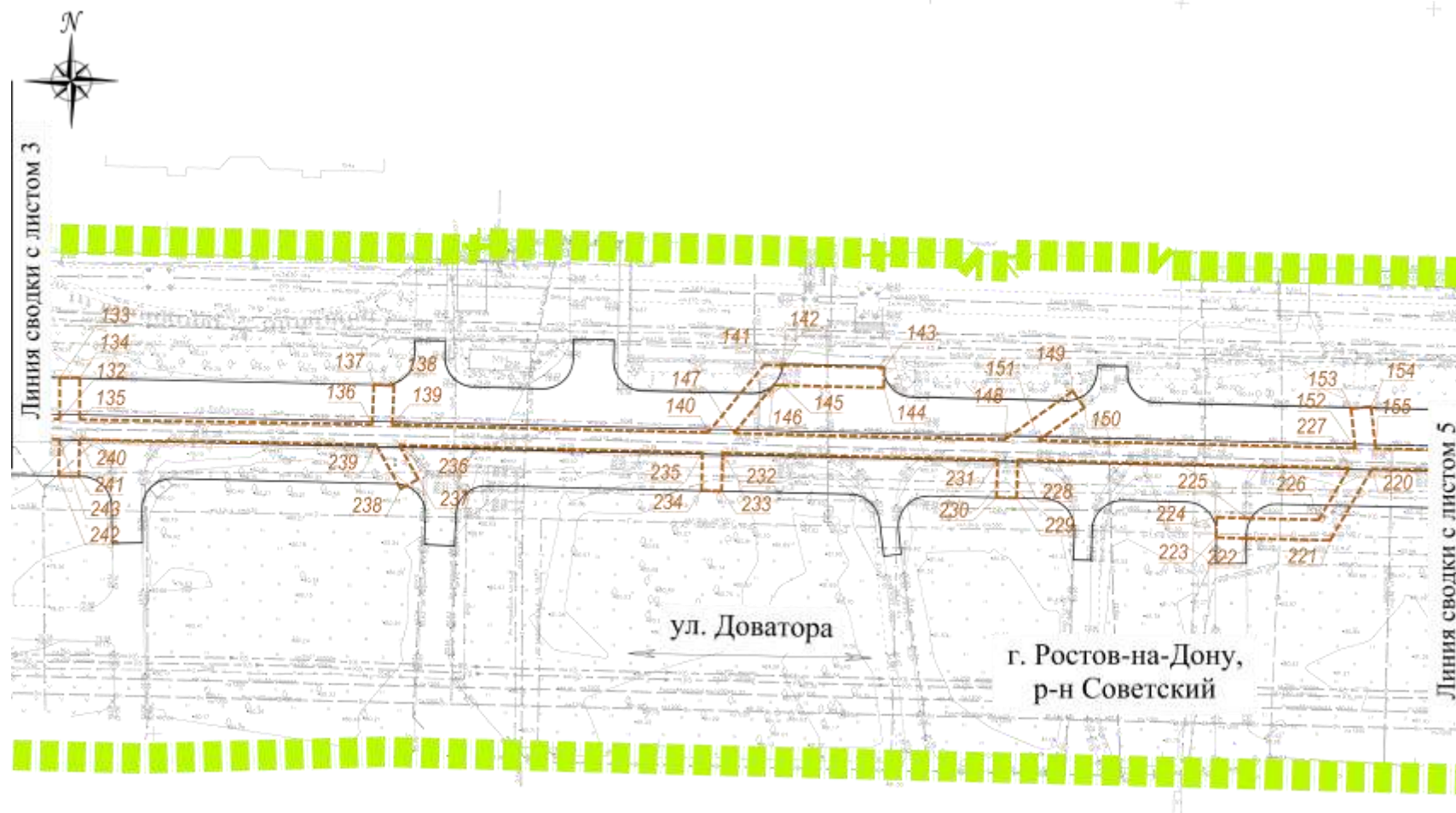


Лист
2.1



Лист 2.2





Лист 2.4



Лист 2.5



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

З.И. Березина

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Доватора на участке от пр. Маршала Жукова до «Западной хорды».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Доватора на участке от пр. Маршала Жукова до «Западной хорды» (далее – проект планировки, линейный объект) разработана с целью реконструкции автомобильной дороги: ул. Доватора.

Основными задачами проекта планировки являются:

обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

установление границ территорий общего пользования;

установление границ земельных участков;

определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (в действующей редакции), заданию на проектирование Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) проектируемая автомобильная дорога будет относиться к категории – магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения.

Основная масса перевозимых по улицам грузов приходится на транспортные снабженческие перевозки объектов инфраструктуры района, а также перевозки торговых и общественно-спортивных объектов, служащие для удовлетворения потребностей проживающего в этой зоне местного населения. Проезд транзитного грузового транспорта по проектируемым улицам проектом не предусмотрен.

Интенсивность движения за отчетный 2025 год и перспективный 2045 год (двадцатилетняя перспектива) приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

Направление	Интенсивность движения автомобилей всех видов в сутки	
	На 2025 год	На 2045 год
ул. Доватора на участке от пр. Маршала Жукова до «Западной хорды»	40450	58650

Назначение проектируемых улиц – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов).

Характеристики линейного объекта: автомобильная дорога приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование показателей	Показатель
Категория дороги	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения
- расчетная скорость, км/час	60
- число полос движения, шт.	4
- ширина земляного полотна (без парковок и автобусных остановок), м	36,5
- ширина полосы движения, м	3,5
- ширина проезжей части, м	2x7,25
- ширина краевой полосы между проезжей частью и бортовым камнем, м	0,5
- ширина тротуара, м	3,0

Наименование показателей	Показатель
- ширина велодорожки, м	1,5
- наименьший радиус кривой в плане, м	15000
- наибольший продольный уклон, ‰	17,34
- наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
- выпуклой, м	5000
- вогнутой, м	6877,42
- тип дорожной одежды	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	115
Общее протяжение участка, м	1657,24

Одновременно с линейным объектом: автомобильная дорога запроектированы следующие линейные объекты: канализация ливневая, сети наружного электроосвещения.

Характеристики запроектированных линейных объектов приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Коммуникации	Характеристики
Канализация ливневая	Назначение: ливневая канализация. Протяженность: 2712 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полипропиленовые раструбные двухслойные гофрированные трубы. Диаметр: 250-2000 мм. Тип изоляции: нет. Глубина заложения трубопровода до низа труб: 1,14-5,81 м.
Сети наружного	Назначение: наружное освещение.

электроосвещения	Протяженность: 3 601 м. Тип прокладки: подземный. Номинальное переменное напряжение: 0,4 кВ. Материал кабеля: АВВГ-1,0 (алюминиевая токопроводящая жила; изоляция из ПВХ пластика; оболочка из поливинилхлоридного пластика). Тип изоляции: прокладка кабелей в трубах из полиэтилена низкого давления. Глубина заложения кабеля: 0,7 м.
------------------	---

В проекте планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: кабельные линии электропередачи 0,4 кВ, кабельные линии электропередачи 10 кВ, водопровод, газопровод среднего давления, канализация бытовая, сети связи.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Коммуникации	Характеристики
Кабельные линии электропередачи 10 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 2 998 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажная, пропитанная изоляцией алюминиевая оболочка, наружный покров из битума и пряжи. Материал кабеля: силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой. Напряжение: 10 кВ. Диаметр: 120 мм. Глубина заложения: 1,2 м.
Кабельные линии электропередачи	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 271 м.

0,4 кВ	Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: поливинилхлоридного пластиката с бронёй из двух стальных оцинкованных лент. Материал кабеля: кабель силовой бронированный с 4 алюминиевыми жилами. Напряжение: 0,4 кВ. Диаметр: 33 мм. Глубина заложения: 0,9 м.
Газопровод среднего давления	Назначение: снабжение промышленных объектов и объектов коммунального хозяйства. Протяженность: 843 м. Давление газа в точке подключения: максимальное: 0,3 МПа; фактическое: 0,15 МПа. Материал трубы: сталь. Тип изоляции: двухслойное весьма усиленное покрытие с антикоррозионными характеристиками. Тип прокладки: подземный. Диаметр: 500 мм. Глубина заложения в точке врезки: 1,1 м.
Водопровод	Назначение: водопровод хозяйственно-питьевой. Протяженность: 2 216 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: чугун, полиэтилен. Диаметр: 200, 300 мм. Тип изоляции: футляры защитные диаметром 400 мм, длиной не более 10 м из стальных электросварных труб 420x10,0мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб - 1,5 м.
Канализация бытовая	Назначение: бытовая самотечная канализация. Протяженность: 217 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полипропиленовые раструбные двухслойные гофрированные трубы. Диаметр: 200 мм. Тип изоляции: футляры защитные диаметром 500 мм, длиной не более 10 м из стальных

	электросварных труб 520х10,0мм. Глубина заложения трубопровода до низа труб: 2,17-3,30 м.
Сети связи	Назначение: кабель телефонной абонентской связи. Протяженность: 2 487 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: укладка хризотилцементных труб. Материал кабеля: кабель с медными жилами – ТПП (полиэтилен); ОК (стеклопластиковый стержень). Частота сигнала: 50 Гц. Диаметр: 0,40 мм. Глубина заложения: 1,2 м.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проекта планировки (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 14.03.2024 № 231)	га	16,90
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	16,8086
3.	Площадь территории за красными линиями	га	0,0914
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги)	га	9,4883
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения	га	1,4332
6.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: ливневая канализация	га	1,0077
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	га	9,4883

Положение об очередности планируемого развития территории приведена в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации
2.	II	Реконструкция: 1) расчистка территорий и подготовка их к застройке; 2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Советском районе г. Ростова-на-Дону.

3. Информация о существующих и устанавливаемых красных линиях.

В проекте планировки территории предусматривается размещение линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Доватора на участке от пр. Маршала Жукова до «Западной хорды» в границах территории общего пользования, образованной в существующих и проектируемых красных линиях.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории установлены красные линии, утвержденные следующими правовыми актами:

постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2023 № 911 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.06.2016 № 856 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) коммунальной зоны жилого района «Левенцовский» в границах: красная линия по южной стороне ул. Доватора, просп. 9-го Мая, проезд жилого района «Левенцовский», ул. Жданова, пер. Гарнизонный» (в редакции от 01.07.2019)»;

постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 14.10.2020 № 1067 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) I квартала коммунальной зоны жилого района «Левенцовский».

Данным проектом планировки территории не предусмотрена корректировка существующих красных линий.

Красные линии (устанавливаемые), обозначающие границы территорий общего пользования, были установлены на основании материалов, полученных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на основании актуализированной топографической основы.

В проекте планировки территории даны предложения по установлению красной линии, обозначающей границы территорий общего пользования.

Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в границах проекта планировки территории, в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учётом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) (далее – СП 42.13330.2016), в том числе с учётом пунктов 11.4, 11.5 раздела 11;

Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 и введённой в действие с 01.07.1998, регламентирующей формирование границ территории общего пользования;

Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 (далее – Нормативы).

Место планируемого размещения линейного объекта определено с учетом действующих норм и нормативных расстояний.

Местоположение устанавливаемых настоящим проектом красных линий определяется расположением границ существующих земельных участков, инженерных коммуникаций, а также конструктивных элементов проектируемой автодороги (откосов, тротуаров и т.п.).

Согласно статье 20 Нормативов, пункту 11.5 примечания 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016: ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и другое), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50 – 100 м; магистральных улиц – 40 – 100 м; улиц и дорог местного значения – 15-30 м.

Ширина в красных линиях проектируемой автомобильной дороги составляет 46 м, что соответствует категории – магистральная улица, утвержденной Генеральным планом города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.

Поперечные профили вышеуказанных улиц позволяют разместить: проезжую часть, парковочные места, велодорожки и тротуары с двух сторон. Газоны используются для размещения инженерных коммуникаций.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

Красная линия № 1			
№	X	Y	Примечание
1	423716.18	2194062.96	Устанавливаемые
2	423702.02	2194062.81	Устанавливаемые
3	423705.49	2193907.07	Устанавливаемые
4	423705.51	2193906.06	Устанавливаемые
5	423705.73	2193896.21	Устанавливаемые
6	423707.92	2193896.26	Устанавливаемые

7	423708.07	2193884.78	Устанавливаемые
8	423708.25	2193879.15	Устанавливаемые
9	423709.89	2193827.86	Устанавливаемые
10	423710.68	2193827.78	Устанавливаемые
11	423712.29	2193785.20	Устанавливаемые
Красная линия № 2			
№	Х	У	Примечание
1	423728.90	2194553.92	Устанавливаемые
2	423701.13	2194553.10	Устанавливаемые
3	423702.02	2194523.66	Устанавливаемые
4	423702.92	2194494.03	Устанавливаемые
5	423707.17	2194353.94	Устанавливаемые
6	423715.81	2194098.13	Устанавливаемые
Красная линия № 3			
№	Х	У	Примечание
1	423712.75	2194974.92	Устанавливаемые
2	423692.45	2194974.53	Устанавливаемые
3	423695.27	2194854.09	Устанавливаемые
4	423695.37	2194849.49	Устанавливаемые
5	423696.82	2194847.89	Устанавливаемые
6	423697.43	2194819.74	Устанавливаемые
7	423696.57	2194819.76	Устанавливаемые
8	423695.17	2194817.98	Устанавливаемые
9	423695.34	2194811.76	Устанавливаемые
10	423696.69	2194810.07	Устанавливаемые
11	423697.65	2194810.05	Устанавливаемые
12	423698.04	2194793.91	Устанавливаемые
13	423697.06	2194793.84	Устанавливаемые

14	423697.11	2194792.23	Устанавливаемые
15	423697.68	2194792.23	Устанавливаемые
16	423697.80	2194788.78	Устанавливаемые
17	423698.03	2194781.84	Устанавливаемые
18	423699.78	2194713.46	Устанавливаемые
19	423699.79	2194712.89	Устанавливаемые
20	423698.48	2194712.86	Устанавливаемые
21	423701.55	2194592.00	Устанавливаемые
22	423727.75	2194592.78	Устанавливаемые
Красная линия № 4			
№	X	Y	Примечание
1	423655.11	2195445.46	Устанавливаемые
2	423655.83	2195417.82	Устанавливаемые
3	423656.09	2195407.82	Устанавливаемые
4	423656.66	2195386.16	Устанавливаемые
5	423675.78	2195386.27	Устанавливаемые
6	423680.73	2195386.52	Устанавливаемые
7	423681.33	2195372.73	Устанавливаемые
8	423683.89	2195275.52	Устанавливаемые
9	423683.79	2195270.72	Устанавливаемые
10	423683.79	2195268.21	Устанавливаемые
11	423693.20	2195268.68	Устанавливаемые
12	423693.57	2195253.92	Устанавливаемые
13	423702.85	2195254.28	Устанавливаемые
14	423702.88	2195251.70	Устанавливаемые
15	423703.27	2195212.41	Устанавливаемые
16	423707.21	2195212.52	Устанавливаемые
17	423707.78	2195192.29	Устанавливаемые

18	423707.60	2195192.29	Устанавливаемые
19	423707.77	2195186.19	Устанавливаемые
20	423707.96	2195186.19	Устанавливаемые
21	423708.03	2195183.55	Устанавливаемые
22	423704.33	2195183.37	Устанавливаемые
23	423703.61	2195157.03	Устанавливаемые
24	423704.60	2195125.50	Устанавливаемые
25	423709.67	2195125.63	Устанавливаемые
26	423709.85	2195119.45	Устанавливаемые
27	423709.15	2195119.46	Устанавливаемые
28	423708.96	2195115.37	Устанавливаемые
29	423697.20	2195115.49	Устанавливаемые
30	423697.49	2195107.34	Устанавливаемые
31	423699.17	2195030.11	Устанавливаемые
32	423711.47	2195030.67	Устанавливаемые
33	423711.97	2195015.56	Устанавливаемые
34	423712.04	2195011.66	Устанавливаемые

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги) составляет 9,4883 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги) (система координат МСК-61) приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№	X	Y
1	423655.22	2195441.24

№	X	Y
2	423655.83	2195417.82
3	423656.09	2195407.82
4	423656.66	2195386.16
5	423666.60	2195386.22
6	423675.78	2195386.27
7	423679.25	2195386.44
8	423679.41	2195381.46
9	423666.73	2195381.01
10	423667.62	2195345.42
11	423670.77	2195332.42
12	423670.87	2195329.42
13	423668.35	2195316.03
14	423667.87	2195258.96
15	423671.12	2195143.97
16	423678.42	2195136.64
17	423678.88	2195108.20
18	423672.35	2195100.55
19	423673.91	2195046.20
20	423679.53	2195040.89
21	423680.11	2195017.26
22	423692.40	2195017.22
23	423692.26	2195010.93
24	423712.04	2195011.66
25	423712.75	2194974.92
26	423692.44	2194974.53
27	423692.52	2194971.53
28	423681.13	2194971.51

№	X	Y
29	423682.36	2194921.10
30	423683.17	2194887.82
31	423680.16	2194874.83
32	423694.78	2194874.38
33	423694.61	2194868.39
34	423679.76	2194868.86
35	423680.77	2194797.24
36	423678.03	2194797.17
37	423678.17	2194795.80
38	423678.22	2194793.77
39	423679.22	2194745.54
40	423682.93	2194745.58
41	423683.13	2194739.14
42	423683.16	2194736.84
43	423686.69	2194596.46
44	423701.26	2194596.83
45	423701.55	2194592.00
46	423727.75	2194592.78
47	423728.90	2194553.92
48	423701.13	2194553.10
49	423692.44	2194552.84
50	423694.26	2194481.24
51	423689.36	2194476.61
52	423698.20	2194104.59
53	423705.13	2194104.75
54	423705.36	2194097.90
55	423715.81	2194098.13

№	X	Y
56	423716.18	2194062.96
57	423702.02	2194062.81
58	423705.49	2193907.07
59	423705.51	2193906.06
60	423705.73	2193896.21
61	423707.92	2193896.26
62	423708.07	2193884.78
63	423699.95	2193884.10
64	423703.19	2193784.64
65	423702.21	2193784.58
66	423681.28	2193783.94
67	423680.28	2193783.91
68	423666.72	2193783.49
69	423663.71	2193783.20
70	423654.67	2194056.85
71	423643.83	2194066.40
72	423629.26	2194530.15
73	423625.24	2194530.05
74	423607.24	2194529.59
75	423603.09	2194529.46
76	423591.75	2194529.19
77	423589.80	2194605.86
78	423598.65	2194606.09
79	423601.14	2194606.14
80	423605.29	2194606.27
81	423623.29	2194606.75
82	423634.55	2194607.05

№	X	Y
83	423628.30	2194996.68
84	423626.07	2194996.53
85	423625.03	2195037.29
86	423627.65	2195037.33
87	423627.28	2195060.45
88	423622.30	2195253.15
89	423620.19	2195253.10
90	423619.50	2195280.09
91	423605.29	2195314.67
92	423595.08	2195314.44
93	423583.14	2195314.13
94	423583.11	2195315.66
95	423585.00	2195315.74
96	423584.72	2195321.37
97	423594.99	2195321.50
98	423593.32	2195444.04
99	423655.11	2195445.46

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – сети наружного электроосвещения составляет 1,4332 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сети наружного электроосвещения (система координат МСК-61) приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

№	X	Y
1	423597.78	2194539.68
2	423632.65	2194537.00

№	X	Y
3	423651.94	2194538.20
4	423652.73	2194501.75

№	X	Y
5	423653.31	2194460.96
6	423654.32	2194420.95

№	X	Y
7	423654.99	2194380.98
8	423655.63	2194350.33
9	423656.60	2194314.11
10	423656.10	2194276.03
11	423656.04	2194241.41
12	423657.16	2194235.67
13	423658.20	2194229.97
14	423659.43	2194198.06
15	423661.31	2194160.86
16	423662.81	2194128.34
17	423664.74	2194099.05
18	423663.72	2194095.47
19	423665.99	2194056.09
20	423667.25	2194016.61
21	423668.25	2193975.93
22	423669.54	2193939.51
23	423670.61	2193906.17
24	423672.09	2193866.03
25	423673.15	2193825.09
26	423674.36	2193787.12
27	423678.36	2193787.25
28	423677.14	2193825.21
29	423676.09	2193866.16
30	423674.61	2193906.31
31	423673.54	2193939.65
32	423672.25	2193976.05
33	423671.25	2194016.72

№	X	Y
34	423669.98	2194056.27
35	423667.75	2194095.03
36	423668.78	2194098.62
37	423666.81	2194128.57
38	423665.31	2194161.05
39	423663.42	2194198.24
40	423662.19	2194230.41
41	423661.09	2194236.41
42	423660.04	2194241.79
43	423660.10	2194276.00
44	423660.60	2194314.14
45	423659.63	2194350.43
46	423658.99	2194381.05
47	423658.31	2194421.03
48	423657.31	2194461.04
49	423656.73	2194501.83
50	423655.92	2194538.90
51	423674.33	2194539.55
52	423675.18	2194502.61
53	423675.74	2194462.60
54	423676.63	2194422.50
55	423678.34	2194382.59
56	423678.40	2194351.46
57	423679.21	2194315.51
58	423680.42	2194275.37
59	423682.22	2194235.82
60	423682.70	2194223.72

№	X	Y
61	423673.15	2194223.19
62	423673.38	2194219.19
63	423682.43	2194219.70
64	423681.90	2194214.39
65	423684.67	2194196.35
66	423687.39	2194196.42
67	423688.38	2194163.24
68	423685.90	2194161.99
69	423686.09	2194125.35
70	423687.58	2194125.41
71	423688.74	2194095.48
72	423687.82	2194095.43
73	423690.43	2194056.60
74	423692.07	2194017.33
75	423692.78	2193976.95
76	423694.08	2193940.23
77	423694.79	2193904.47
78	423695.42	2193865.63
79	423696.93	2193827.61
80	423698.02	2193787.69
81	423702.02	2193787.80
82	423700.93	2193827.75
83	423699.41	2193865.74
84	423698.78	2193904.54
85	423698.08	2193940.34
86	423696.78	2193977.06
87	423696.07	2194017.45

№	X	Y
88	423694.42	2194056.81
89	423692.09	2194091.66
90	423692.89	2194091.71
91	423691.42	2194129.57
92	423690.07	2194129.51
93	423689.91	2194159.54
94	423692.45	2194160.82
95	423691.27	2194200.53
96	423688.09	2194200.44
97	423685.93	2194214.49
98	423686.88	2194223.95
99	423686.70	2194223.94
100	423686.22	2194235.99
101	423684.42	2194275.52
102	423683.20	2194315.62
103	423682.40	2194351.51
104	423682.34	2194382.68
105	423680.62	2194422.63
106	423679.74	2194462.67
107	423679.18	2194502.68
108	423678.26	2194542.72
109	423678.06	2194555.00
110	423685.07	2194562.14
111	423690.78	2194562.58
112	423714.05	2194564.33
113	423720.76	2194564.94
114	423720.40	2194568.93

№	X	Y
115	423713.72	2194568.31
116	423690.47	2194566.57
117	423683.27	2194566.01
118	423677.97	2194560.61
119	423677.57	2194584.66
120	423678.47	2194584.68
121	423677.67	2194624.46
122	423676.64	2194624.53
123	423675.90	2194658.60
124	423675.23	2194693.39
125	423676.93	2194693.32
126	423675.79	2194729.12
127	423674.62	2194729.06
128	423673.32	2194765.09
129	423672.67	2194805.15
130	423671.97	2194845.11
131	423671.61	2194883.12
132	423674.99	2194883.14
133	423673.91	2194923.42
134	423671.18	2194923.35
135	423669.02	2194937.15
136	423668.76	2194955.81
137	423668.29	2194976.54
138	423672.90	2194982.33
139	423704.15	2194983.00
140	423704.07	2194987.00
141	423673.46	2194986.35

№	X	Y
142	423668.41	2195006.19
143	423668.21	2195018.53
144	423665.83	2195059.88
145	423664.69	2195099.82
146	423664.23	2195139.55
147	423663.23	2195179.32
148	423661.94	2195210.30
149	423660.68	2195237.08
150	423660.00	2195262.53
151	423660.20	2195299.95
152	423659.21	2195334.79
153	423659.90	2195336.63
154	423657.47	2195352.71
155	423657.12	2195368.22
156	423659.18	2195372.93
157	423658.72	2195372.80
158	423659.07	2195386.79
159	423658.78	2195406.21
160	423658.04	2195441.16
161	423654.05	2195441.08
162	423654.78	2195406.14
163	423655.07	2195386.81
164	423654.74	2195373.80
165	423641.91	2195370.34
166	423636.87	2195369.24
167	423637.73	2195365.33
168	423642.86	2195366.46

№	X	Y
169	423653.09	2195369.22
170	423653.48	2195352.36
171	423655.79	2195337.06
172	423655.19	2195335.46
173	423656.20	2195299.90
174	423656.00	2195262.49
175	423656.68	2195236.93
176	423657.94	2195210.12
177	423659.23	2195179.18
178	423660.23	2195139.47
179	423660.69	2195099.74
180	423661.84	2195059.71
181	423664.22	2195018.38
182	423664.42	2195005.65
183	423669.73	2194984.78
184	423664.26	2194977.89
185	423664.76	2194955.74
186	423665.02	2194936.81
187	423667.77	2194919.27
188	423670.01	2194919.32
189	423670.88	2194887.12
190	423667.57	2194887.10
191	423667.97	2194845.06
192	423668.67	2194805.08
193	423669.32	2194764.98
194	423670.77	2194724.84
195	423671.93	2194724.91

№	X	Y
196	423672.80	2194697.50
197	423671.15	2194697.57
198	423671.91	2194658.51
199	423672.72	2194620.80
200	423673.75	2194620.73
201	423674.39	2194588.58
202	423673.50	2194588.56
203	423674.25	2194543.55
204	423653.77	2194542.83
205	423653.79	2194542.32
206	423632.68	2194541.01
207	423601.52	2194543.41
208	423599.79	2194566.73
209	423628.09	2194568.70
210	423628.22	2194586.00
211	423652.04	2194586.53
212	423652.38	2194618.97
213	423653.69	2194619.07
214	423653.08	2194657.24
215	423652.43	2194694.43
216	423652.63	2194715.10
217	423652.56	2194724.71
218	423651.49	2194726.02
219	423650.77	2194763.65
220	423649.90	2194803.44
221	423648.95	2194843.61
222	423648.30	2194883.18

№	X	Y
223	423647.32	2194920.08
224	423645.42	2194956.65
225	423645.84	2194984.23
226	423642.25	2194998.31
227	423641.39	2195032.32
228	423642.14	2195032.32
229	423643.68	2195058.56
230	423642.77	2195098.17
231	423642.78	2195120.68
232	423642.38	2195136.44
233	423641.79	2195138.66
234	423640.30	2195178.30
235	423639.76	2195220.16
236	423639.50	2195220.15
237	423637.62	2195250.35
238	423635.99	2195272.00
239	423633.46	2195286.46
240	423629.03	2195306.24
241	423619.14	2195320.72
242	423611.89	2195337.57
243	423607.69	2195358.25
244	423606.40	2195373.12
245	423606.64	2195408.53
246	423606.73	2195417.62
247	423625.61	2195417.00
248	423625.74	2195420.99
249	423606.77	2195421.62

№	X	Y
250	423606.85	2195430.36
251	423604.22	2195439.19
252	423600.38	2195438.05
253	423602.84	2195429.80
254	423602.64	2195408.56
255	423602.40	2195372.96
256	423603.72	2195357.68
257	423608.05	2195336.36
258	423615.62	2195318.78
259	423625.30	2195304.61
260	423629.54	2195285.68
261	423632.02	2195271.51
262	423633.63	2195250.07
263	423635.36	2195222.27
264	423632.49	2195215.86

№	X	Y
265	423635.81	2195215.99
266	423636.30	2195178.20
267	423637.81	2195138.06
268	423638.40	2195135.87
269	423638.78	2195120.63
270	423638.77	2195098.12
271	423639.68	2195058.64
272	423638.37	2195036.32
273	423637.28	2195036.32
274	423638.27	2194997.76
275	423641.83	2194983.76
276	423641.41	2194956.58
277	423643.33	2194919.92
278	423644.30	2194883.10
279	423644.95	2194843.53

№	X	Y
280	423645.90	2194803.35
281	423646.77	2194763.57
282	423647.52	2194724.55
283	423648.57	2194723.27
284	423648.63	2194715.11
285	423648.43	2194694.41
286	423649.08	2194657.18
287	423649.63	2194622.78
288	423648.42	2194622.69
289	423648.08	2194590.44
290	423624.25	2194589.92
291	423624.12	2194572.43
292	423595.51	2194570.44

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – ливневая канализация составляет 1,0077 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – ливневая канализация (система координат МСК-61) приведен в таблице № 10.

Таблица № 10

№	X	Y
1	423677.42	2194497.50
2	423663.23	2194516.21
3	423663.29	2194512.10
4	423656.03	2194511.97
5	423656.11	2194507.97

№	X	Y
6	423663.35	2194508.10
7	423664.06	2194461.70
8	423656.95	2194461.57
9	423657.02	2194457.57
10	423664.13	2194457.70

№	X	Y
11	423665.21	2194411.29
12	423657.93	2194411.14
13	423658.01	2194407.14
14	423665.31	2194407.29
15	423666.40	2194360.51

№	X	Y
16	423659.09	2194360.33
17	423659.19	2194356.33
18	423666.51	2194356.51
19	423667.83	2194310.67
20	423660.39	2194310.46
21	423660.50	2194306.46
22	423667.94	2194306.67
23	423669.02	2194266.12
24	423663.07	2194275.62
25	423659.68	2194273.50
26	423669.23	2194258.24
27	423671.12	2194210.42
28	423663.51	2194210.16
29	423663.65	2194206.16
30	423671.27	2194206.42
31	423672.91	2194160.89
32	423665.24	2194160.62
33	423665.39	2194156.62
34	423673.05	2194156.90
35	423674.64	2194111.43
36	423667.11	2194111.13
37	423667.26	2194107.14
38	423674.80	2194107.43
39	423676.04	2194078.65
40	423664.75	2194093.15
41	423654.54	2194078.25
42	423657.84	2194075.99

№	X	Y
43	423664.95	2194086.37
44	423674.25	2194074.43
45	423614.59	2194073.57
46	423614.64	2194069.57
47	423676.38	2194070.45
48	423678.06	2194026.19
49	423670.34	2194025.83
50	423670.53	2194021.84
51	423678.21	2194022.20
52	423679.75	2193976.86
53	423672.08	2193976.61
54	423672.22	2193972.61
55	423679.85	2193972.87
56	423680.21	2193946.98
57	423673.07	2193946.76
58	423673.20	2193942.76
59	423680.28	2193942.99
60	423681.23	2193898.88
61	423674.59	2193898.67
62	423674.72	2193894.67
63	423681.34	2193894.88
64	423682.83	2193849.22
65	423676.15	2193848.99
66	423676.29	2193845.00
67	423682.96	2193845.26
68	423695.75	2193845.45
69	423695.68	2193849.45

№	X	Y
70	423686.83	2193849.32
71	423685.34	2193894.95
72	423694.16	2193894.95
73	423694.16	2193898.95
74	423685.23	2193898.95
75	423684.28	2193943.09
76	423692.67	2193943.26
77	423692.59	2193947.26
78	423684.21	2193947.09
79	423683.85	2193972.95
80	423691.78	2193973.03
81	423691.74	2193977.03
82	423683.75	2193976.95
83	423682.20	2194022.34
84	423689.97	2194022.54
85	423689.87	2194026.54
86	423682.06	2194026.34
87	423680.39	2194070.28
88	423690.18	2194069.37
89	423693.53	2194087.80
90	423689.60	2194088.51
91	423686.90	2194073.70
92	423680.23	2194074.31
93	423678.80	2194107.54
94	423686.71	2194107.67
95	423686.64	2194111.67
96	423678.64	2194111.54

№	X	Y
97	423677.05	2194156.94
98	423684.80	2194156.86
99	423684.84	2194160.86
100	423676.91	2194160.95
101	423675.27	2194206.46
102	423683.06	2194206.33
103	423683.12	2194210.33
104	423675.12	2194210.46
105	423673.36	2194255.21
106	423681.17	2194250.50
107	423683.23	2194253.92
108	423673.18	2194259.99
109	423671.94	2194306.67
110	423679.90	2194306.44
111	423680.01	2194310.44
112	423671.83	2194310.67
113	423670.56	2194354.64
114	423677.71	2194349.64
115	423680.01	2194352.91
116	423670.42	2194359.62
117	423669.32	2194406.82
118	423677.08	2194405.09
119	423677.96	2194408.99
120	423669.22	2194410.94
121	423668.13	2194457.74
122	423676.49	2194457.79
123	423676.47	2194461.79

№	X	Y
124	423668.06	2194461.74
125	423667.41	2194504.07
126	423674.23	2194495.08
127	423688.52	2194563.82
128	423688.29	2194574.92
129	423684.30	2194574.83
130	423684.44	2194567.93
131	423665.98	2194568.38
132	423664.87	2194630.12
133	423673.07	2194630.10
134	423673.07	2194634.10
135	423664.80	2194634.12
136	423663.85	2194692.05
137	423671.73	2194692.40
138	423671.55	2194696.40
139	423663.77	2194696.05
140	423662.21	2194758.66
141	423675.65	2194769.81
142	423675.56	2194773.46
143	423675.11	2194793.59
144	423671.12	2194793.50
145	423671.56	2194773.37
146	423671.60	2194771.65
147	423662.09	2194763.76
148	423660.82	2194817.46
149	423670.43	2194830.94
150	423667.17	2194833.26

№	X	Y
151	423660.66	2194824.13
152	423659.14	2194886.96
153	423666.95	2194886.12
154	423667.37	2194890.10
155	423659.04	2194891.00
156	423657.57	2194952.55
157	423665.43	2194952.16
158	423665.62	2194956.16
159	423657.47	2194956.55
160	423655.76	2195017.07
161	423663.04	2195016.79
162	423666.26	2194985.46
163	423670.24	2194985.86
164	423666.66	2195020.65
165	423655.65	2195021.07
166	423654.09	2195082.65
167	423661.85	2195082.09
168	423662.14	2195086.07
169	423653.98	2195086.67
170	423652.17	2195149.87
171	423660.00	2195149.86
172	423660.01	2195153.86
173	423652.05	2195153.87
174	423650.69	2195199.84
175	423658.56	2195200.01
176	423658.48	2195204.00
177	423650.56	2195203.84

№	X	Y
178	423649.05	2195251.77
179	423658.14	2195260.03
180	423655.45	2195262.99
181	423648.61	2195256.78
182	423644.03	2195302.04
183	423655.54	2195301.27
184	423655.81	2195305.26
185	423643.73	2195306.07
186	423641.94	2195351.35
187	423654.36	2195350.72
188	423654.56	2195354.72
189	423637.77	2195355.57
190	423639.72	2195306.22
191	423628.50	2195306.38
192	423628.44	2195302.38
193	423640.00	2195302.22
194	423644.83	2195254.44
195	423636.56	2195253.67
196	423636.93	2195249.69
197	423645.09	2195250.45
198	423646.57	2195203.72
199	423638.95	2195203.43
200	423639.11	2195199.43
201	423646.69	2195199.72
202	423648.05	2195153.82
203	423640.44	2195153.59
204	423640.56	2195149.59

№	X	Y
205	423648.17	2195149.82
206	423649.97	2195086.75
207	423641.92	2195086.52
208	423642.03	2195082.52
209	423650.08	2195082.75
210	423651.53	2195025.71
211	423645.56	2195034.21
212	423642.29	2195031.91
213	423651.72	2195018.49
214	423653.47	2194956.35
215	423640.81	2194954.35
216	423641.09	2194946.51
217	423645.09	2194946.66
218	423644.93	2194950.95
219	423653.57	2194952.32
220	423655.06	2194890.32
221	423640.85	2194881.98
222	423641.23	2194865.37
223	423641.43	2194859.36
224	423645.42	2194859.49
225	423645.23	2194865.48
226	423644.90	2194879.72
227	423655.17	2194885.75
228	423656.75	2194820.03
229	423649.24	2194819.86
230	423649.33	2194815.86
231	423656.85	2194816.04

№	X	Y
232	423658.14	2194761.53
233	423650.59	2194761.36
234	423650.68	2194757.36
235	423658.24	2194757.53
236	423659.73	2194697.43
237	423653.00	2194701.21
238	423651.04	2194697.72
239	423659.84	2194692.78
240	423660.80	2194634.07
241	423653.52	2194633.91
242	423653.61	2194629.91
243	423660.87	2194630.07
244	423661.94	2194570.20
245	423650.76	2194577.60
246	423648.55	2194574.27
247	423658.59	2194567.62
248	423630.16	2194563.26
249	423630.48	2194580.06
250	423626.48	2194580.14
251	423626.25	2194568.28
252	423619.19	2194580.79
253	423615.70	2194578.82
254	423624.94	2194562.46
255	423591.00	2194557.14
256	423591.60	2194553.19
257	423625.46	2194558.50
258	423623.91	2194552.15

№	X	Y
259	423627.80	2194551.20
260	423629.74	2194559.15
261	423656.94	2194563.32
262	423648.03	2194556.18
263	423650.53	2194553.06
264	423664.69	2194564.41
265	423602.34	2195440.72
266	423623.14	2195441.13
267	423623.17	2195439.50
268	423603.26	2195440.67
269	423603.03	2195436.68

№	X	Y
270	423623.27	2195435.49
271	423624.07	2195403.80
272	423606.62	2195401.69
273	423607.10	2195397.72
274	423624.03	2195399.76
275	423622.49	2195360.53
276	423610.34	2195345.86
277	423613.42	2195343.31
278	423626.43	2195359.02
279	423627.99	2195398.83
280	423652.75	2195386.23

№	X	Y
281	423654.56	2195389.79
282	423628.09	2195403.27
283	423627.26	2195435.73
284	423641.31	2195438.41
285	423640.56	2195442.34
286	423627.17	2195439.78
287	423627.01	2195444.79
288	423597.21	2195444.17
289	423597.38	2195440.63

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте совпадает с перечнем координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, так как реконструкция линейных объектов в связи с реконструкцией автомобильной дороги будет осуществляться в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории общего пользования не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства (не подлежащие переустройству), стоящие на кадастровом учете, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта:

– газопровод ПЭ 225 АО «Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону» (кадастровый номер: 61:44:0000000:183699);

– газопровод ПЭ 63 АО «Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону» (кадастровый номер: 61:44:0070502:362);

– газопровод ПЭ 63 АО «Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону» (кадастровый номер: 61:44:0070502:363);

– газопровод ПЭ 110 ООО «Лента» (кадастровый номер: 61:44:0070502:364);

– канализация бытовая ПЭ 600 АО «Ростовводоканал» (кадастровый номер 61:44:0000000:174999).

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;

требуется привязка коммуникаций на местности;

во избежание повреждений существующих коммуникаций в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

в районе размещения парковочных мест предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На основании письма Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области № 20/1-3530 от 10.06.2024 на земельном участке, отведенном под объект, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в том числе археологического) наследия отсутствуют.

В соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» комитет уведомляет о согласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Земельный участок, отведенный под проект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Доватора на участке от пр. Маршала Жукова до «Западной хорды», находящийся в городе Ростове-на-Дону, расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охрана земельных ресурсов.

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые строящимися объектами, обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:
рациональную организацию территории;
сохранение почв;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;

защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;

рекультивацию нарушенных земель.

Охрана атмосферного воздуха.

Основным видом негативного воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период производства работ источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Охрана водных ресурсов.

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

организация регулярной уборки территорий полосы отвода;

проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;

ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;

осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) не происходит вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с органами местного самоуправления в области охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны твердых бытовых отходов по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект расположен на территории города Ростов-на-Дону, имеющего категорию по гражданской обороне.

Данный линейный объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружия массового поражения:

ядерное;

химическое;

бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения:

геофизического;

лучевого;

радиологического;

радиочастотного;

инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Поражающее действие ударной волны характеризуется величиной избыточного давления. Тяжелые травмы возникают при избыточном давлении свыше 60 кПа и характеризуются сильными контузиями всего организма, переломами конечностей повреждением внутренних органов. Крайне тяжелые поражения, нередко со смертельным исходом, наблюдаются при избыточном давлении свыше 100 кПа.

Световое излучение. Оно способно вызывать ожоги кожи (кожных покровов), поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов и объектов.

Проникающая радиация. Под влиянием ионизации в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Электромагнитный импульс. Следствием его воздействия перегорание или пробой отдельных элементов радиоэлектронной и электротехнической аппаратуры. Поражение людей возможно только в тех случаях, когда они в момент взрыва соприкасаются с протяженными проводными линиями.

По действию на организм человека отравляющие вещества (ОВ – такие химические соединения, которые при применении способны поражать людей и животных на больших площадях, проникать в различные сооружения, заражать местность и водоемы) делятся на нервнопаралитические, кожно-нарывные, удушающие, обще-ядовитые раздражающие и психотропные.

Бактериологическое оружие. Действие его основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, риккетсий, грибов, а также вырабатываемых некоторыми бактериями токсинов).

При поражении бактериальными средствами заболевание наступает не сразу, почти всегда имеется скрытый (инкубационный) период, в течение которого заболевание не проявляет себя внешними признаками, а пораженный не теряет боеспособности. Некоторые заболевания (чума, оспа, холера) способны передаваться от больного человека здоровому и, быстро распространяясь, вызывать эпидемии.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;

радиоактивное заражение местности;

заражение местности отравляющими веществами;

пожары;

поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

Применение обычных средств поражения по проектируемым сетям маловероятно ввиду низкой значимости для потенциального противника. Но, принимая в расчет тот факт, что проектируемый объект находится вблизи действующих значимых объектов экономики и инфраструктуры, при поражении данных объектов

возможно поражение проектируемого объекта (в случае ошибки целеуказания и работе средств радиоэлектронной борьбы).

В качестве защитных мер для жителей вблизи проектируемых объектов предусматривается оповещение населения с помощью радио и телефонной связи и укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки и эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- просадочность грунтов,
- сильный ветер,
- грозы,
- сильные осадки.

Просадочность грунтов – это процесс коренного изменения плотности грунта в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибок, сделанных при расчете несущей способности фундамента.

Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования для определения необходимых мер устранения избыточной просадки.

Сильный ветер угрожает: нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Грозы как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Сильные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко-хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

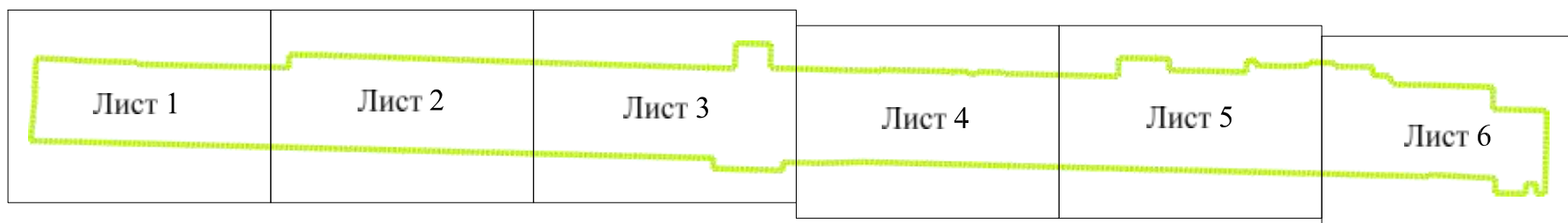
Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

З.И. Березина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть
(чертеж межевания территории)

Схема расположения листов:



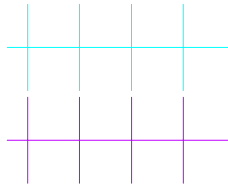
Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта:
автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги),
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения



Граница существующих элементов планировочной структуры



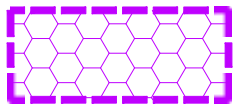
Красная линия

61:44:0073012:51

Границы и кадастровый номер земельных участков в
соответствии со сведениями Единого государственного реестра
недвижимости



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных
участков (согласно приложению № 4 к постановлению)



Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
в соответствии с законодательством Российской
Федерации (согласно приложению № 4 к постановлению)



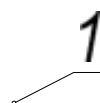
Территории, не подлежащие межеванию: территории для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами, исключения чересполосицы



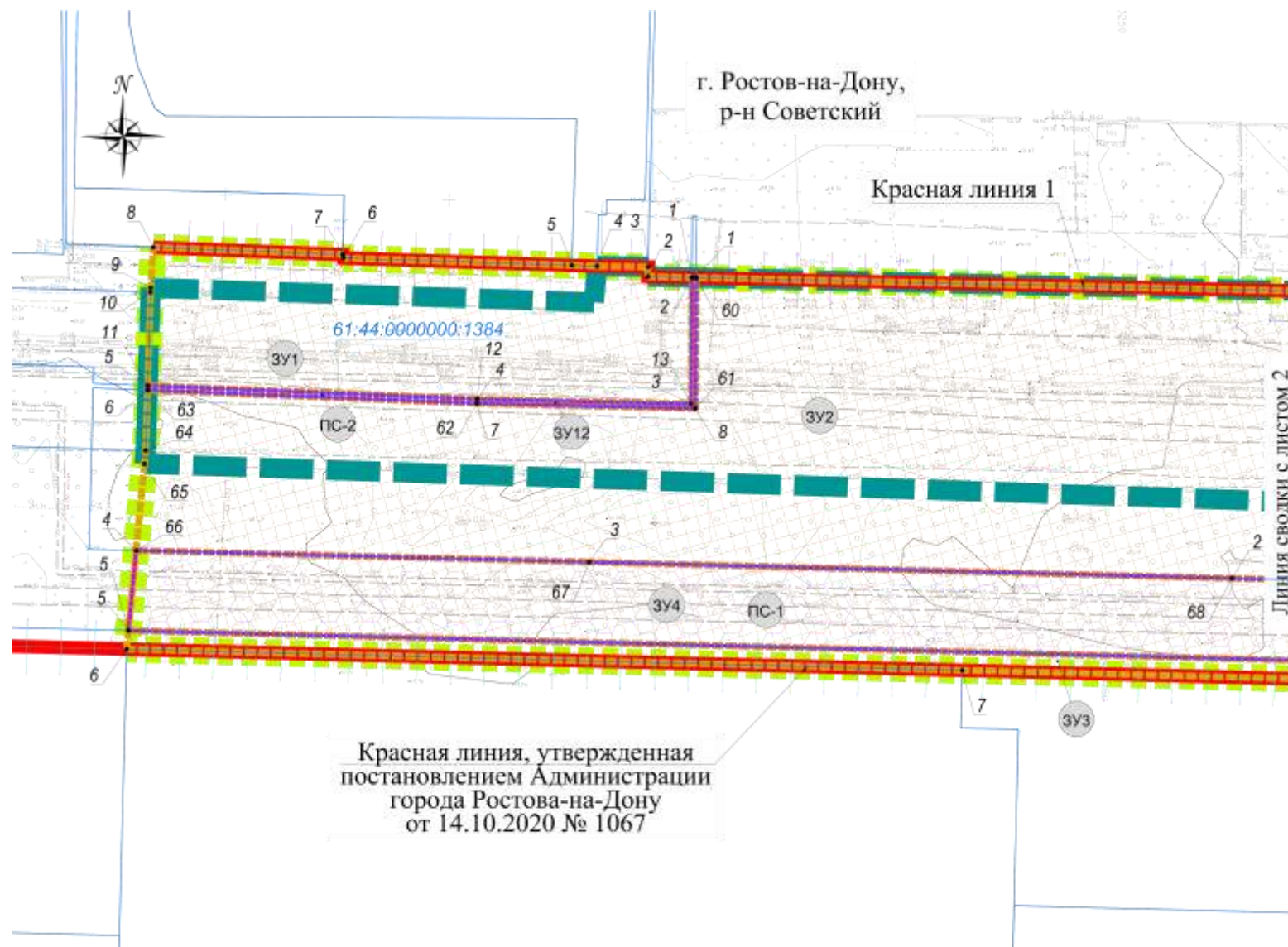
Условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков (согласно приложению № 4 к постановлению)

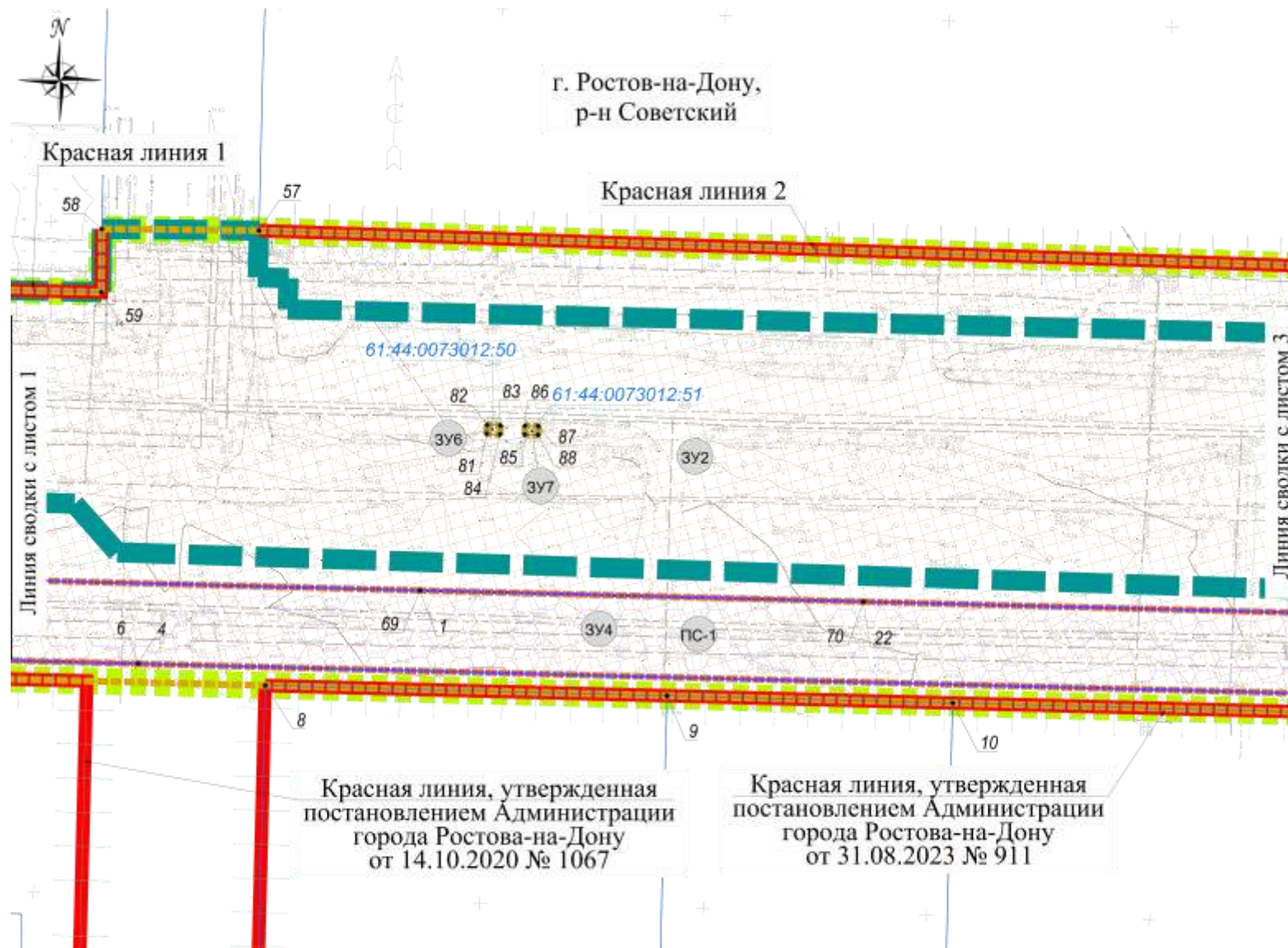


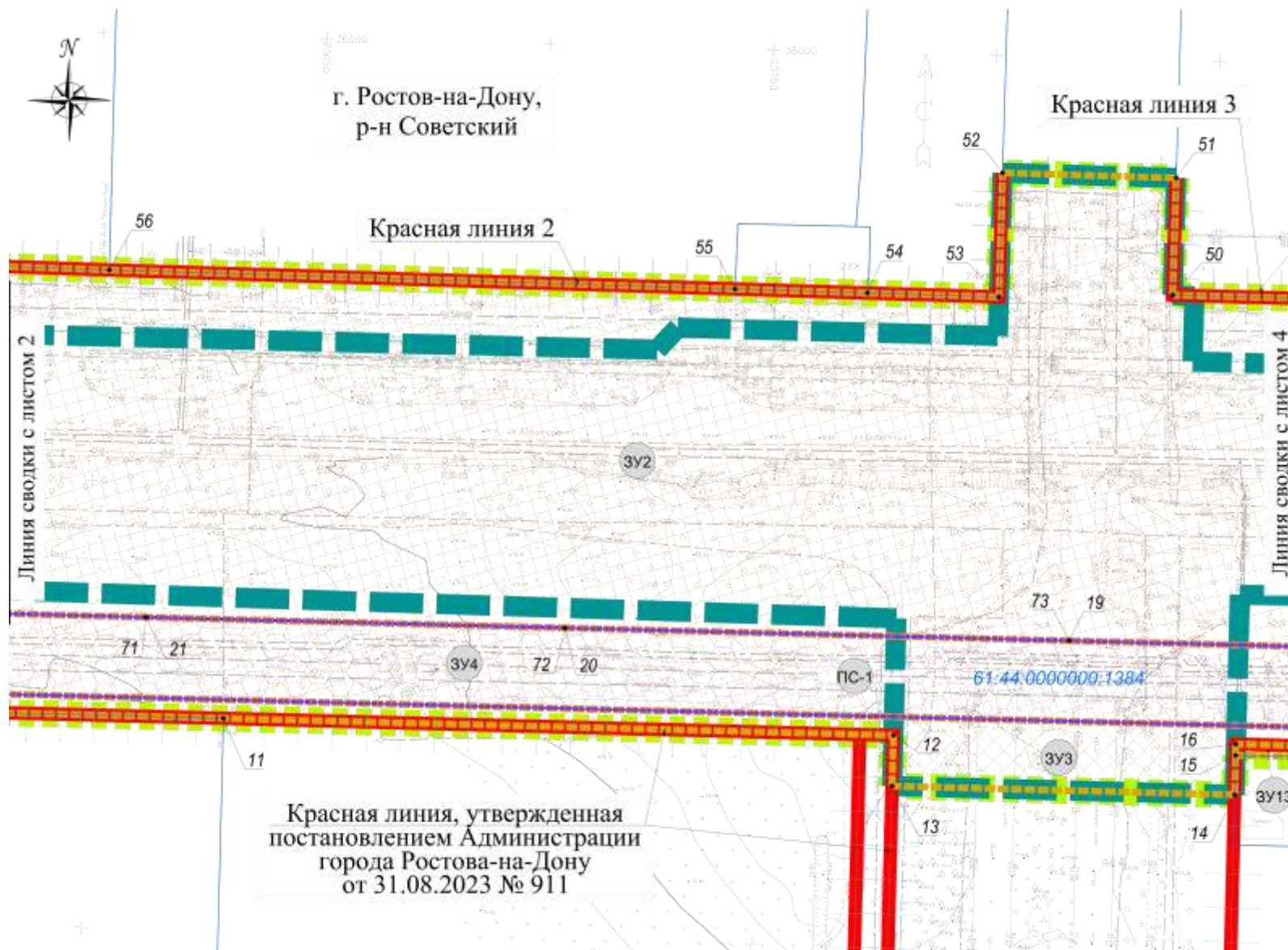
Условные номера образуемых зон действия публичных сервитутов (согласно приложению № 4 к постановлению)

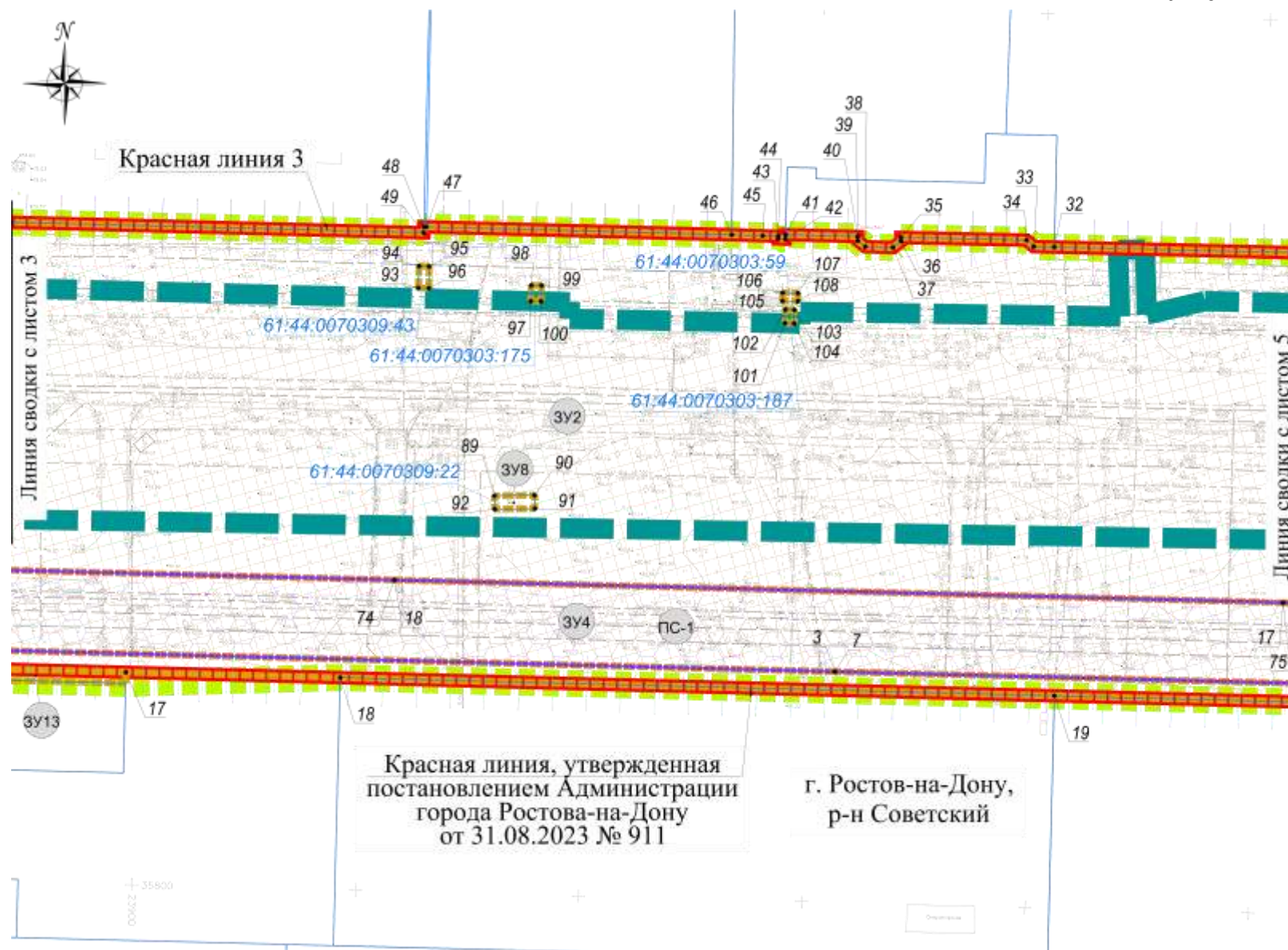


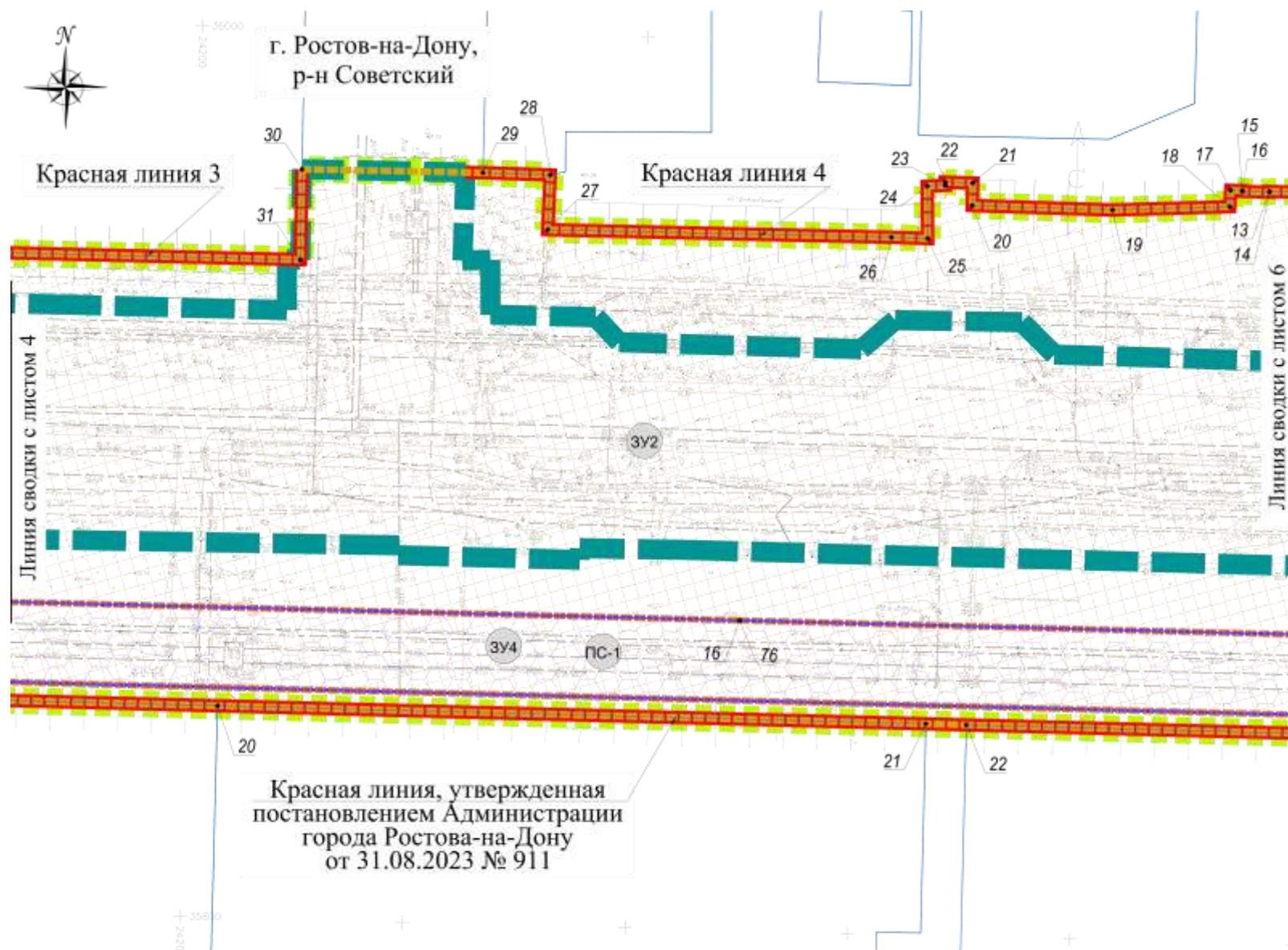
Номера характерных точек образуемых земельных участков (согласно приложению № 4 к постановлению)

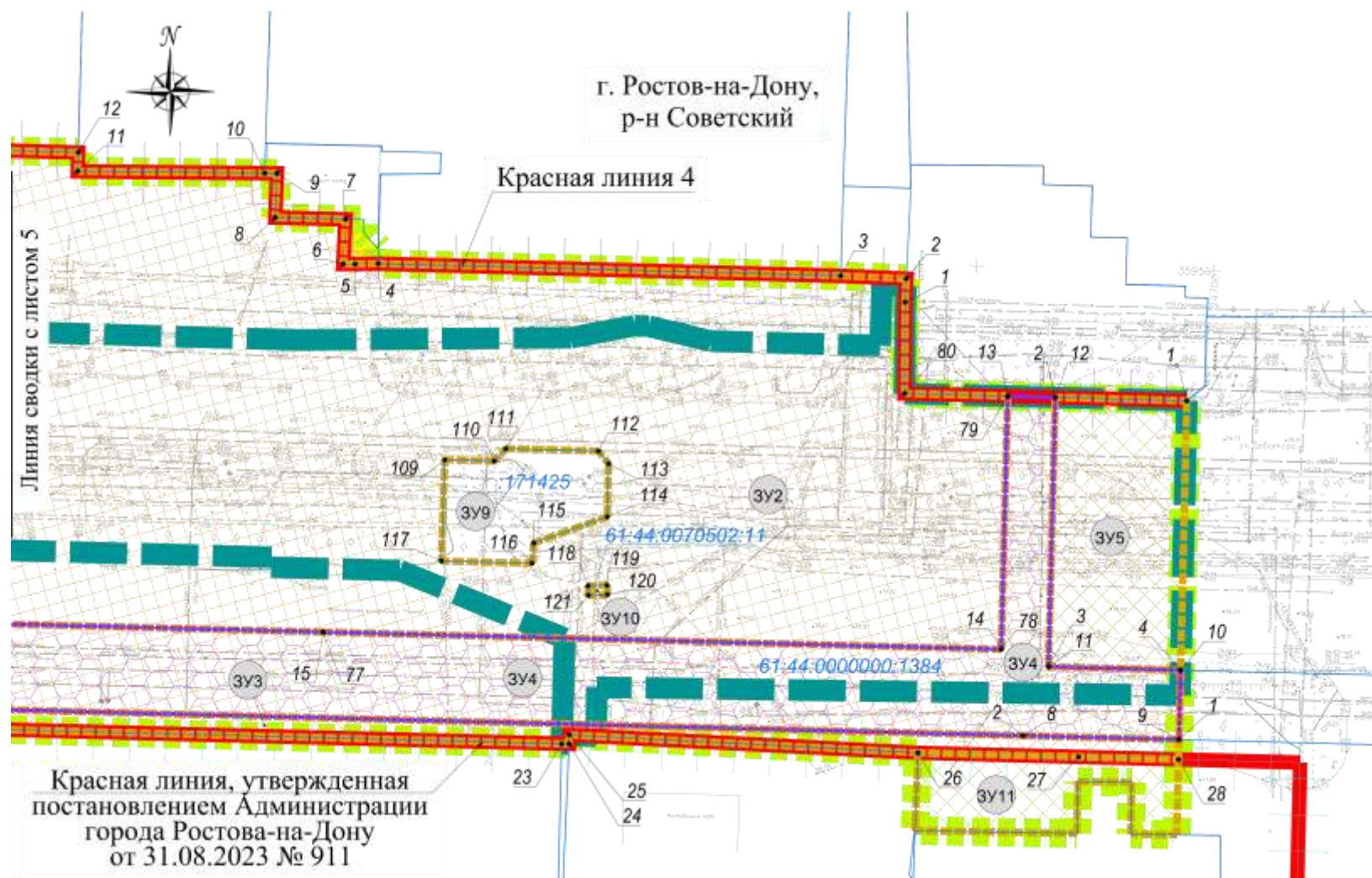












Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

З.И. Березина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Доватора на участке от пр. Маршала Жукова до «Западной хорды» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Общая площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 94 883 кв. м.

Всего было образовано 6 земельных участков (образуемые земельные участки территории общего пользования № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 12).

Земельные участки № 1, № 2, № 3, № 5 территории общего пользования образуются из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0070504, 61:44:0070301, 61:44:0073012, 61:44:0070309, 61:44:0070302, 61:44:0070502, 61:44:0070303, 61:44:0070304, согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки № 4, № 12 образуются в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384,

с сохранением земельного участка, в изменённых границах и изъятием для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведены в таблице № 1*.

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Адрес или описание местоположение
1	ЗУ4	61:44:0000000:1384	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, северо-западная часть Советского района
2	ЗУ12	61:44:0000000:1384	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, северо-западная часть Советского района

* В случае прекращения прав юридического лица на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, такие земельные участки изъятию не подлежат.

Временная площадка для размещения строительной техники, временных зданий и сооружений, склад материалов предусмотрена в полосе отвода дороги.

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель: «земли населенных пунктов».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Для использования земельного участка ЗУ12 (Сервитут № 1) и частей земельных участков: ЗУ1 (ЧЗУ1), ЗУ2 (ЧЗУ2), ЗУ3 (ЧЗУ3), ЗУ4 (ЧЗУ4), ЗУ4 (ЧЗУ5), ЗУ3 (ЧЗУ6), для строительства автомобильной дороги проектом межевания территории на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с частью 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление сервитута.

Основанием для установления сервитута (Сервитут № 1, ЧЗУ1, ЧЗУ2, ЧЗУ3, ЧЗУ4, ЧЗУ5, ЧЗУ6) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является размещение линейного объекта, а именно реконструкция автомобильной дороги.

В рамках данного проекта межевания территории, в соответствии с частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, предполагается установление публичных сервитутов: ПС-1 площадью 30 402 кв. м. на земельном участке № 4; ПС-2 площадью 152 кв. м. на земельном участке № 12 в целях реализации строительства водопроводных сетей.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер сервитута, публичного сервитута	Кадастровый номер квартала/ земельного участка, условный номер земельного участка	Площадь устанавли- ваемого сервитута, публичного сервитута, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
----------	--	---	--	---	--	---

1	ПС-1	ЗУ4	30 402	30 402	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:183699 – Иное сооружение (Газопровод среднего давления), адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, ул. Еляна, ул. Ткачева, пр. Солженицына; 61:44:0070502:363 – Иное сооружение (Газопровод-ввод), адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, коммунальная зона жилого района «Левенцовский» уч. кад. № 61:44:0070502:24; 61:44:0070502:362 – Иное сооружение (Газопровод-ввод), адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, 14; 61:44:0070502:364 – Сооружение коммунального
---	------	-----	--------	--------	--	---

						хозяйства, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, 267; 61:44:0000000:174999 – Сооружение канализации, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский р-н
2	ПС-2	ЗУ12	152	152	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:162418 – Сооружение дорожного транспорта, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, от ул. Доватора (7-й проезд) до ул. Малиновского, от ул. Малиновского до ул. Змиевский проезд
3	ЧЗУ1	ЗУ1	2 868	3 715	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:162418 – Сооружение дорожного транспорта, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, от ул. Доватора (7-й проезд) до ул. Малиновского, от ул. Малиновского до ул. Змиевский проезд

4	ЧЗУ2	ЗУ2	85 262	123 744	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:162418 – Сооружение дорожного транспорта, адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, от ул. Доватора (7-й проезд) до ул. Малиновского, от ул. Малиновского до ул. Змиевский проезд; 61:44:0000000:183699 – Иное сооружение (Газопровод среднего давления), адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, ул. Еляна, ул. Ткачева, пр. Солженицына; 61:44:0000000:174999 – Сооружение канализации, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский р-н; 61:44:0070502:363 – Иное сооружение (Газопровод-ввод),
---	------	-----	--------	---------	--	--

						адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, коммунальная зона жилого района «Левенцовский» уч. кад. № 61:44:0070502:24; 61:44:0070502:362 – Иное сооружение (Газопровод-ввод), адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, 14; 61:44:0070502:364 – Сооружение коммунального хозяйства, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Доватора, 267
5	ЧЗУЗ	ЗУЗ	1 189	7 709	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:183699 – Иное сооружение (Газопровод среднего давления), адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, ул. Еляна, ул. Ткачева, пр. Солженицына;

6	ЧЗУ4	ЗУ4	1 382	30 402	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:183699 – Иное сооружение (Газопровод среднего давления), адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, ул. Еяна, ул. Ткачева, пр. Солженицына;
7	ЧЗУ5	ЗУ4	1 717	30 402	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:162418 – Сооружение дорожного транспорта, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, от ул. Доватора (7-й проезд) до ул. Малиновского, от ул. Малиновского до ул. Змиевский проезд; 61:44:0000000:174999 – Сооружение канализации, адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский р-н
8	ЧЗУ6	ЗУ3	20	7 709	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	–
9	Сервитут 1	ЗУ12	152	152	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону	61:44:0000000:162418 – Сооружение дорожного транспорта,

						адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, от ул. Доватора (7-й проезд) до ул. Малиновского, от ул. Малиновского до ул. Змиевский проезд
--	--	--	--	--	--	--

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания	га	16,90	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	16,8046	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования из земель, права на которые не разграничены, предназначенные для размещения планируемого линейного объекта: ЗУ1	га га га	25,9727 13,6735 0,3715	 неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0070504, 61:44:0070301,

	3У2	га	12,3744	категория земель – земли населенных пунктов неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0070504, 61:44:0070301, 61:44:0073012, 61:44:0070309, 61:44:0070302, 61:44:0070502, 61:44:0070303, 61:44:0070304,
	3У3	га	0,7709	категория земель – земли населенных пунктов неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0070504, 61:44:0073012, 61:44:0070502,
	3У5	га	0,1567	категория земель – земли населенных пунктов неразграниченная

	б) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельного участка, стоящего на кадастровом учете, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для размещения линейного объекта:			государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0070309, 61:44:0070502, 61:44:0070304, категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ4	га	3,0554	
		га	3,0402	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384
	ЗУ12	га	0,0152	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384
	в) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения линейного объекта:	га	9,2438	
	ЧЗУ1 (сервитут)	га	0,2868	на образуемом земельном участке ЗУ1 площадью 0,3715 га

	ЧЗУ2 (сервитут)	га	8,5262	на образуемом земельном участке ЗУ2 площадью 12,3744 га
	ЧЗУ3 (сервитут)	га	0,1189	на образуемом земельном участке ЗУ3 площадью 0,7709 га
	ЧЗУ4 (сервитут)	га	0,1382	на образуемом земельном участке ЗУ4 площадью 3,0402 га
	ЧЗУ5 (сервитут)	га	0,1717	на образуемом земельном участке ЗУ4 площадью 3,0402 га
	ЧЗУ6 (сервитут)	га	0,0020	на образуемом земельном участке ЗУ3 площадью 0,7709 га
4.	Территории общего пользования, необходимые для размещения планируемого линейного объекта, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе:	га	0,0727	
	а) земельные участки, стоящие на кадастровом учете, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	0,0727	

	ЗУ6	га	0,0006	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:50 площадью 0,0006 га
	ЗУ7	га	0,0006	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:51 площадью 0,0006 га
	ЗУ8	га	0,0027	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0070309:22 площадью 0,0027 га
	ЗУ9	га	0,0680	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:171425 площадью 0,0680 га
	ЗУ10	га	0,0008	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0070502:11 площадью 0,0008 га
5.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе:	га	0,0914	
	ЗУ11	га	0,0761	земельный участок

	ЗУ13	га	0,0100	ЗУ3 площадью 0,1868 га согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2023 № 911 земельный участок ЗУ5 площадью 0,0100 га согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2023 № 911
	территории для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами, исключения чересполосицы	га	0,0053	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0070304:45 площадью 0,0427 га
6.	Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута:	га	0,0152	
	ЗУ12	га	0,0152	Сервитут 1
7.	Перечень земельных участков, на которых объект (водопроводная сеть) может быть размещен на условиях публичного сервитута:	га	3,0554	
	ЗУ4	га	3,0402	ПС-1
	ЗУ12	га	0,0152	ПС-2

8.	Территории, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе:			га	0,0032	
	прочие территории			га	0,0032	
9.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги)			га	9,4883	
Перечень образуемых и существующих земельных участков, в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд земельных участков						
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка, иные сведения	
					Категория земель	
1	2	3	4	5	6	
1.	ЗУ1	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,3715	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0070504, 61:44:0070301	
					категория земель – земли населенных пунктов	
2.	ЗУ2	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	12,3744	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов:	

					61:44:0070504, 61:44:0070301, 61:44:0073012, 61:44:0070309, 61:44:0070302, 61:44:0070502, 61:44:0070303, 61:44:0070304
					категория земель – земли населенных пунктов
3.	ЗУ3	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,7709	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0070504, 61:44:0073012, 61:44:0070502
					категория земель – земли населенных пунктов
4.	ЗУ4	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	3,0402	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования

					категория земель – земли населенных пунктов
5.	ЗУ5	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1567	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0070309, 61:44:0070502, 61:44:0070304
					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ6	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0006	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:50 площадью 0,0006 га
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЗУ7	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0006	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:51 площадью 0,0006 га
					категория земель – земли населенных пунктов
8.	ЗУ8	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0027	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0070309:22 площадью 0,0027 га
					категория земель – земли населенных пунктов
9.	ЗУ9	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0680	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:171425 площадью 0,0680 га
					категория земель – земли населенных пунктов
10.	ЗУ10	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0008	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070502:11 площадью 0,0008 га
					категория земель – земли населенных пунктов
11.	ЗУ12	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0152	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской

					Федерации, изменение вида разрешённого использования
					категория земель – земли населённых пунктов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
ЗУ1		
1	423705.51	2193906.06
2	423705.73	2193896.21
3	423707.92	2193896.26
4	423708.07	2193884.78
5	423708.25	2193879.15
6	423709.89	2193827.86
7	423710.68	2193827.78
8	423712.29	2193785.20
9	423703.19	2193784.64
10	423702.21	2193784.58
11	423681.28	2193783.94
12	423678.27	2193857.90
13	423677.13	2193905.89
ЗУ2		
Контур 1		
1	423675.78	2195386.27
2	423680.73	2195386.52
3	423681.33	2195372.73

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
4	423683.89	2195275.52
5	423683.79	2195270.72
6	423683.79	2195268.21
7	423693.20	2195268.68
8	423693.57	2195253.92
9	423702.85	2195254.28
10	423702.88	2195251.70
11	423703.27	2195212.41
12	423707.21	2195212.52
13	423707.78	2195192.29
14	423707.60	2195192.29
15	423707.77	2195186.19
16	423707.96	2195186.19
17	423708.03	2195183.55
18	423704.33	2195183.37
19	423703.61	2195157.03
20	423704.60	2195125.50
21	423709.67	2195125.63
22	423709.85	2195119.45
23	423709.15	2195119.46
24	423708.96	2195115.37
25	423697.20	2195115.49
26	423697.49	2195107.34
27	423699.17	2195030.11
28	423711.47	2195030.67
29	423711.97	2195015.56

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
30	423712.75	2194974.92
31	423692.45	2194974.53
32	423695.27	2194854.09
33	423695.37	2194849.49
34	423696.82	2194847.89
35	423697.43	2194819.74
36	423696.57	2194819.76
37	423695.17	2194817.98
38	423695.34	2194811.76
39	423696.69	2194810.07
40	423697.65	2194810.05
41	423698.04	2194793.91
42	423697.06	2194793.84
43	423697.11	2194792.23
44	423697.68	2194792.23
45	423697.80	2194788.78
46	423698.03	2194781.84
47	423699.78	2194713.46
48	423699.79	2194712.89
49	423698.48	2194712.86
50	423701.55	2194592.00
51	423727.75	2194592.78
52	423728.90	2194553.92
53	423701.13	2194553.10
54	423702.02	2194523.66
55	423702.92	2194494.03

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
56	423707.17	2194353.94
57	423715.81	2194098.13
58	423716.18	2194062.96
59	423702.02	2194062.81
60	423705.49	2193907.07
61	423676.11	2193906.89
62	423677.27	2193857.86
63	423680.28	2193783.91
64	423666.72	2193783.49
65	423663.71	2193783.20
66	423644.27	2193781.34
67	423641.69	2193883.01
68	423638.02	2194027.25
69	423635.30	2194134.21
70	423632.78	2194233.52
71	423629.51	2194362.18
72	423627.12	2194455.97
73	423624.26	2194568.83
74	423620.76	2194706.29
75	423615.70	2194905.33
76	423611.43	2195073.27
77	423606.58	2195263.99
78	423602.96	2195406.47
79	423656.09	2195407.82
80	423656.66	2195386.16
3У2		

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
Контур 2		
81	423670.34	2194149.15
82	423672.34	2194149.26
83	423672.19	2194152.26
84	423670.19	2194152.15
3У2 Контур 3		
85	423670.16	2194157.67
86	423672.16	2194157.72
87	423672.08	2194160.72
88	423670.08	2194160.67
3У2 Контур 4		
89	423639.60	2194728.68
90	423639.73	2194737.69
91	423636.73	2194737.75
92	423636.60	2194728.75
3У2 Контур 5		
93	423686.12	2194711.62
94	423691.02	2194711.81
95	423690.95	2194714.05
96	423686.06	2194713.98
3У2 Контур 6		
97	423683.16	2194736.84

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
98	423686.70	2194736.93
99	423686.67	2194739.23
100	423683.13	2194739.14
3У2 Контур 7		
101	423678.22	2194793.77
102	423681.30	2194793.86
103	423681.24	2194795.88
104	423678.17	2194795.80
3У2 Контур 8		
105	423683.19	2194793.20
106	423685.05	2194793.23
107	423684.97	2194796.68
108	423683.13	2194796.66
3У2 Контур 9		
109	423642.74	2195289.54
110	423642.46	2195299.94
111	423645.05	2195302.36
112	423644.56	2195321.82
113	423641.92	2195323.97
114	423630.77	2195323.68
115	423625.25	2195308.24
116	423621.01	2195307.86
117	423621.49	2195288.84

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
3У2 Контур 10		
118	423616.28	2195319.64
119	423616.43	2195323.64
120	423614.43	2195323.71
121	423614.29	2195319.71
3У3		
1	423584.01	2195443.82
2	423584.84	2195411.02
3	423600.24	2194804.97
4	423618.89	2194071.09
5	423626.30	2193779.62
6	423622.14	2193779.22
7	423617.40	2193966.74
8	423614.03	2194099.55
9	423611.74	2194189.53
10	423610.11	2194253.52
11	423606.91	2194379.50
12	423603.09	2194529.46
13	423591.75	2194529.19
14	423589.80	2194605.86
15	423598.65	2194606.09
16	423601.14	2194606.14
17	423600.12	2194646.14
18	423598.91	2194694.13
19	423594.84	2194854.10

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
20	423592.26	2194955.93
21	423588.21	2195115.08
22	423587.96	2195124.16
23	423583.14	2195314.13
24	423583.11	2195315.66
25	423585.00	2195315.74
26	423581.24	2195388.98
27	423580.38	2195422.71
28	423579.85	2195443.72
3Y4		
1	423635.30	2194134.21
2	423638.02	2194027.25
3	423641.69	2193883.01
4	423644.27	2193781.34
5	423626.30	2193779.62
6	423618.89	2194071.09
7	423600.24	2194804.97
8	423584.84	2195411.02
9	423584.01	2195443.82
10	423598.60	2195444.16
11	423599.31	2195416.39
12	423655.83	2195417.82
13	423656.09	2195407.82
14	423602.96	2195406.47
15	423606.58	2195263.99
16	423611.43	2195073.27

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
17	423615.70	2194905.33
18	423620.76	2194706.29
19	423624.26	2194568.83
20	423627.12	2194455.97
21	423629.51	2194362.18
22	423632.78	2194233.52
3У5		
№	X	Y
1	423655.11	2195445.46
2	423655.83	2195417.82
3	423599.31	2195416.39
4	423598.60	2195444.16
3У12		
1	423705.49	2193907.07
2	423705.51	2193906.06
3	423677.13	2193905.89
4	423678.27	2193857.90
5	423681.28	2193783.94
6	423680.28	2193783.91
7	423677.27	2193857.86
8	423676.11	2193906.89

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м ²
1	2	3	4

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м²
1	2	3	4
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-1) (зона действия публичного сервитута, образуемая на земельном участке ЗУ4)			
1	423635.30	2194134.21	30 402
2	423638.02	2194027.25	
3	423641.69	2193883.01	
4	423644.27	2193781.34	
5	423626.30	2193779.62	
6	423618.89	2194071.09	
7	423600.24	2194804.97	
8	423584.84	2195411.02	
9	423584.01	2195443.82	
10	423598.60	2195444.16	
11	423599.31	2195416.39	
12	423655.83	2195417.82	
13	423656.09	2195407.82	
14	423602.96	2195406.47	
15	423606.58	2195263.99	
16	423611.43	2195073.27	
17	423615.70	2194905.33	
18	423620.76	2194706.29	
19	423624.26	2194568.83	
20	423627.12	2194455.97	
21	423629.51	2194362.18	
22	423632.78	2194233.52	
Координаты зоны действия публичного сервитута (ПС-2) (зона действия публичного сервитута, образуемая на земельном участке ЗУ12)			

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м ²
1	2	3	4
1	423705.49	2193907.07	152
2	423705.51	2193906.06	
3	423677.13	2193905.89	
4	423678.27	2193857.90	
5	423681.28	2193783.94	
6	423680.28	2193783.91	
7	423677.27	2193857.86	
8	423676.11	2193906.89	

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№	X	Y
1	423655.11	2195445.46
2	423655.83	2195417.82
3	423656.09	2195407.82
4	423656.66	2195386.16
5	423675.78	2195386.27
6	423680.73	2195386.52
7	423681.33	2195372.73
8	423683.89	2195275.52
9	423687.02	2195275.60
10	423690.26	2195272.55
11	423693.10	2195272.63
12	423693.57	2195253.92

№	X	Y
13	423702.85	2195254.28
14	423702.88	2195251.70
15	423703.27	2195212.41
16	423707.21	2195212.52
17	423707.78	2195192.29
18	423707.60	2195192.29
19	423707.77	2195186.19
20	423707.96	2195186.19
21	423708.03	2195183.55
22	423704.33	2195183.37
23	423703.61	2195157.03
24	423704.60	2195125.50

№	X	Y
25	423709.67	2195125.63
26	423709.85	2195119.45
27	423709.15	2195119.46
28	423708.96	2195115.37
29	423697.20	2195115.49
30	423697.49	2195107.34
31	423699.17	2195030.11
32	423711.47	2195030.67
33	423711.97	2195015.56
34	423712.75	2194974.92
35	423692.45	2194974.53
36	423695.27	2194854.09
37	423695.37	2194849.49
38	423696.82	2194847.89
39	423697.43	2194819.74
40	423696.57	2194819.76
41	423695.17	2194817.98
42	423695.34	2194811.76
43	423696.69	2194810.07
44	423697.65	2194810.05
45	423698.04	2194793.91
46	423697.06	2194793.84
47	423697.11	2194792.23
48	423697.68	2194792.23
49	423697.80	2194788.78
50	423698.03	2194781.84
51	423699.78	2194713.46

№	X	Y
52	423699.79	2194712.89
53	423698.48	2194712.86
54	423701.55	2194592.00
55	423727.75	2194592.78
56	423728.90	2194553.92
57	423701.13	2194553.10
58	423702.02	2194523.66
59	423702.92	2194494.03
60	423707.17	2194353.94
61	423715.81	2194098.13
62	423716.18	2194062.96
63	423702.02	2194062.81
64	423705.49	2193907.07
65	423705.51	2193906.06
66	423705.73	2193896.21
67	423707.92	2193896.26
68	423708.07	2193884.78
69	423708.25	2193879.15
70	423709.89	2193827.86
71	423710.68	2193827.78
72	423712.29	2193785.20
73	423703.19	2193784.64
74	423702.21	2193784.58
75	423681.28	2193783.94
76	423680.28	2193783.91
77	423666.72	2193783.49
78	423663.71	2193783.20

№	X	Y
79	423622.14	2193779.22
80	423617.40	2193966.74
81	423614.03	2194099.55
82	423611.74	2194189.53
83	423610.11	2194253.52
84	423606.91	2194379.50
85	423603.09	2194529.46
86	423591.75	2194529.19
87	423589.80	2194605.86
88	423598.65	2194606.09
89	423597.63	2194646.08
90	423600.12	2194646.14
91	423598.91	2194694.13
92	423594.84	2194854.10

№	X	Y
93	423592.26	2194955.93
94	423588.21	2195115.08
95	423587.96	2195124.16
96	423583.14	2195314.13
97	423583.11	2195315.66
98	423585.00	2195315.74
99	423581.24	2195388.98
100	423566.65	2195388.41
101	423564.91	2195388.34
102	423564.31	2195422.36
103	423575.21	2195422.59
104	423575.04	2195433.91
105	423564.20	2195433.66
106	423564.04	2195443.36

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

З.И. Березина