

Пояснительная записка

изменениям в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги), утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.08.2024 № 944

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПРОЕКТ-С-23»
Разработчик: ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»

Территория расположена в северной части города Ростова-на-Дону, в Ленинском административном районе.

Основные цели и задачи проекта:

Предусмотрено:

- установление красных линий, образующих элементы планировочной структуры;
- изменение очередности планируемого развития территории;
- изменение характеристик строящихся объектов;
- увеличение мощности ранее запланированной поликлиники с 400 до 480 посещений в смену;
- сохранение местоположения трех строящихся объектов;
- сохранение ранее запланированных объектов;
- размещение планируемых объектов капитального строительства жилого и иного назначения, социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;
- увеличение рекреационных территорий;
- увеличение площади озелененных территорий;
- изменение характеристик ранее запланированного объекта капитального строительства – объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний.