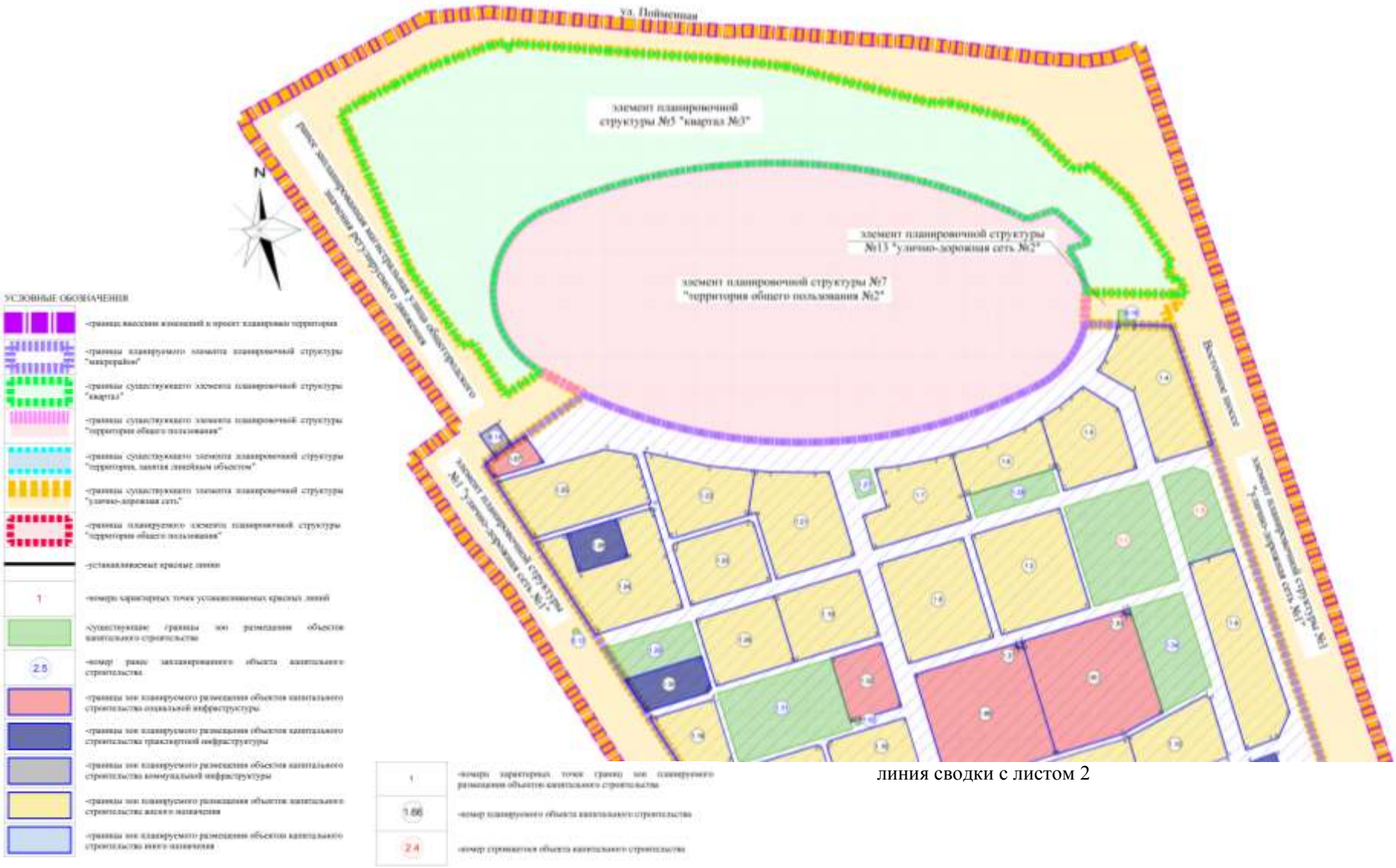
Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон размещения объектов капитального строительства

Схема листов



ЛИСТ 1



линия сводки с листом 2

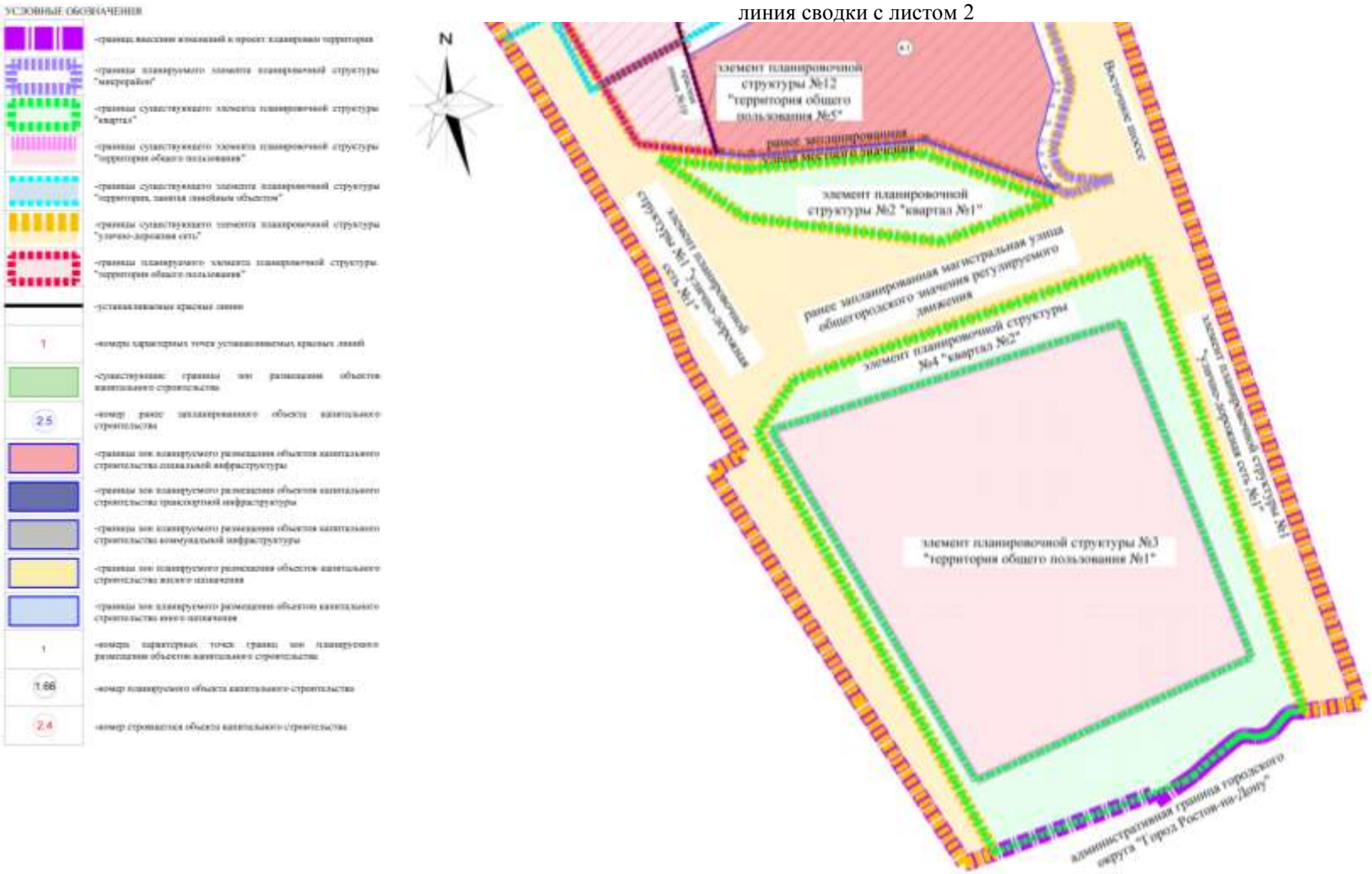
ЛИСТ 2

линия сводки с листом 1



линия сводки с листом 3

ЛИСТ 3



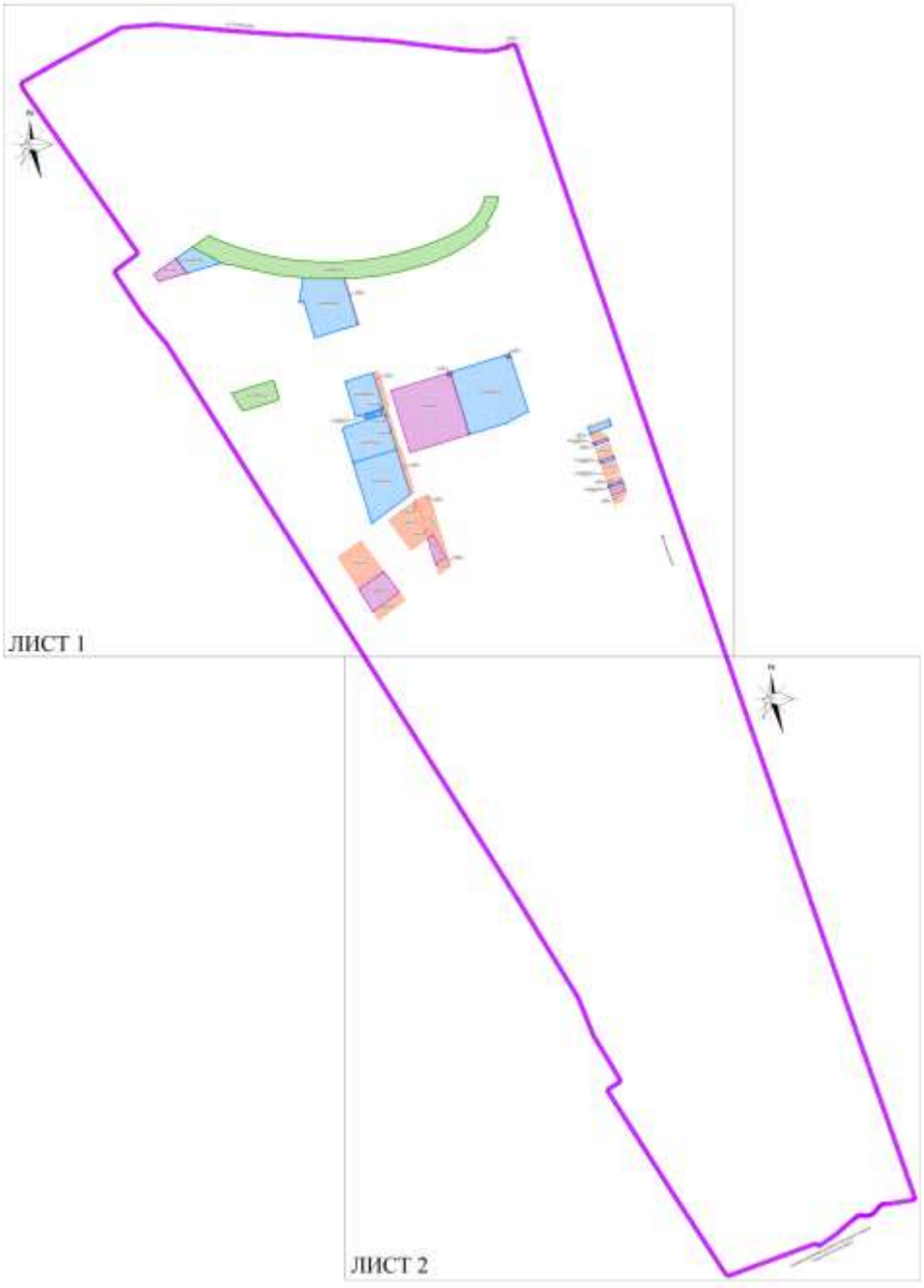
Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации

В. О. Кондратьева

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы изменяемых земельных участков (1-й этап межевания)

Схема листов



ЛИСТ 1



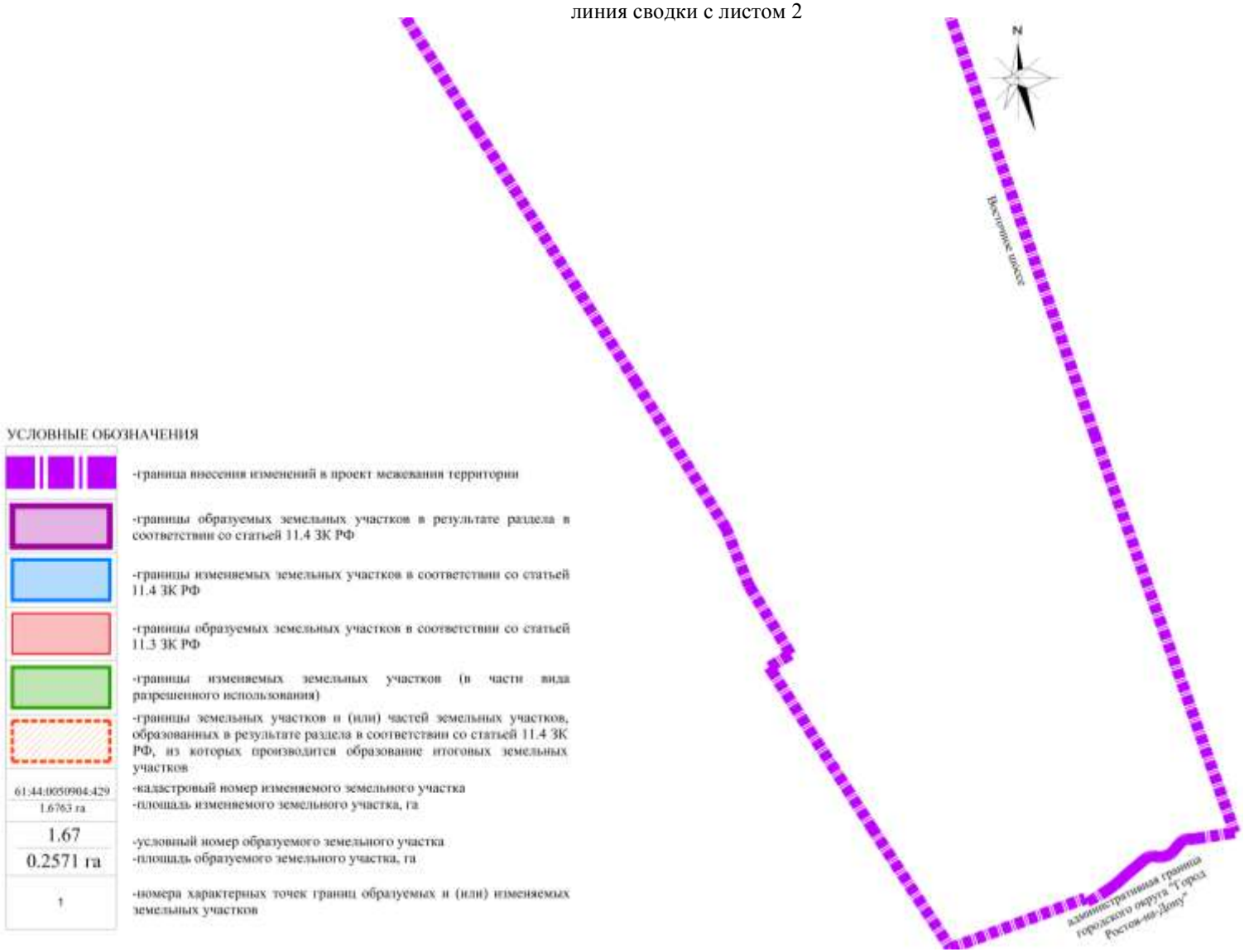
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	-граница внесения изменений в проект межевания территории
	-границы образуемых земельных участков в результате раздела в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ
	-границы изменяемых земельных участков в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ
	-границы образуемых земельных участков в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ
	-границы изменяемых земельных участков (в части вида разрешенного использования)
	-границы земельных участков и (или) частей земельных участков, образованных в результате раздела в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ, из которых производится образование итоговых земельных участков
61:44:0050904:429 1.6763 га	-кадастровый номер изменяемого земельного участка -площадь изменяемого земельного участка, га
1.67 0.2571 га	-условный номер образуемого земельного участка -площадь образуемого земельного участка, га
1	-номера характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

линия сводки с листом 1

ЛИСТ 2

линия сводки с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-граница внесения изменений в проект межевания территории

-границы образуемых земельных участков в результате раздела в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ

-границы изменяемых земельных участков в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ

-границы образуемых земельных участков в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ

-границы изменяемых земельных участков (в части вида разрешенного использования)

-границы земельных участков и (или) частей земельных участков, образованных в результате раздела в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ, из которых производится образование итоговых земельных участков

61:44:0050904:429 -кадастровый номер изменяемого земельного участка

1.6763 га -площадь изменяемого земельного участка, га

1.67 -условный номер образуемого земельного участка

0.2571 га -площадь образуемого земельного участка, га

1 -номера характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы образуемых земельных участков и (или) их частей, условные номера образуемых земельных участков и (или) их частей, границы изменяемых земельных участков (2-й этап межевания)

Схема листов

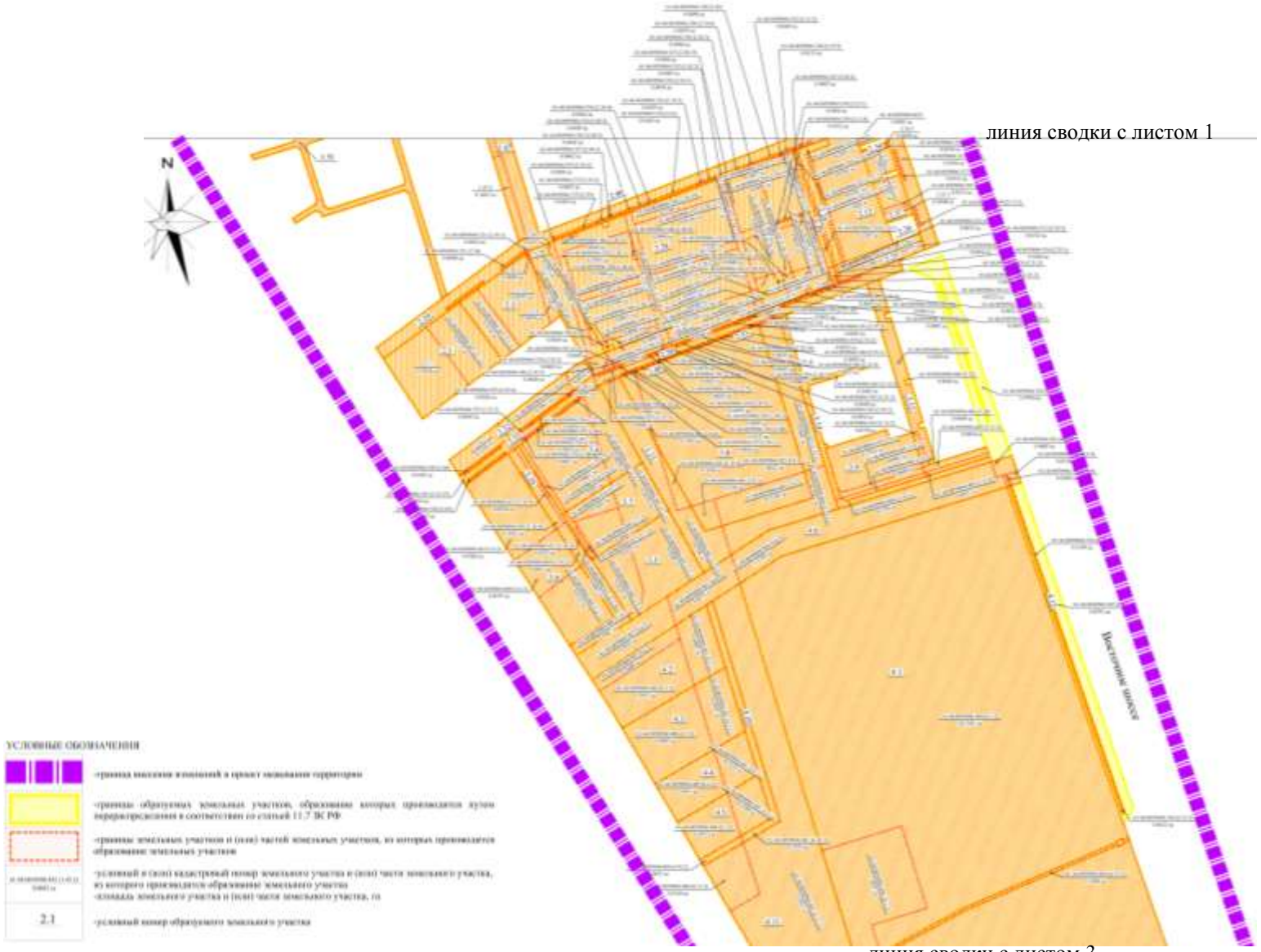


ЛИСТ 1



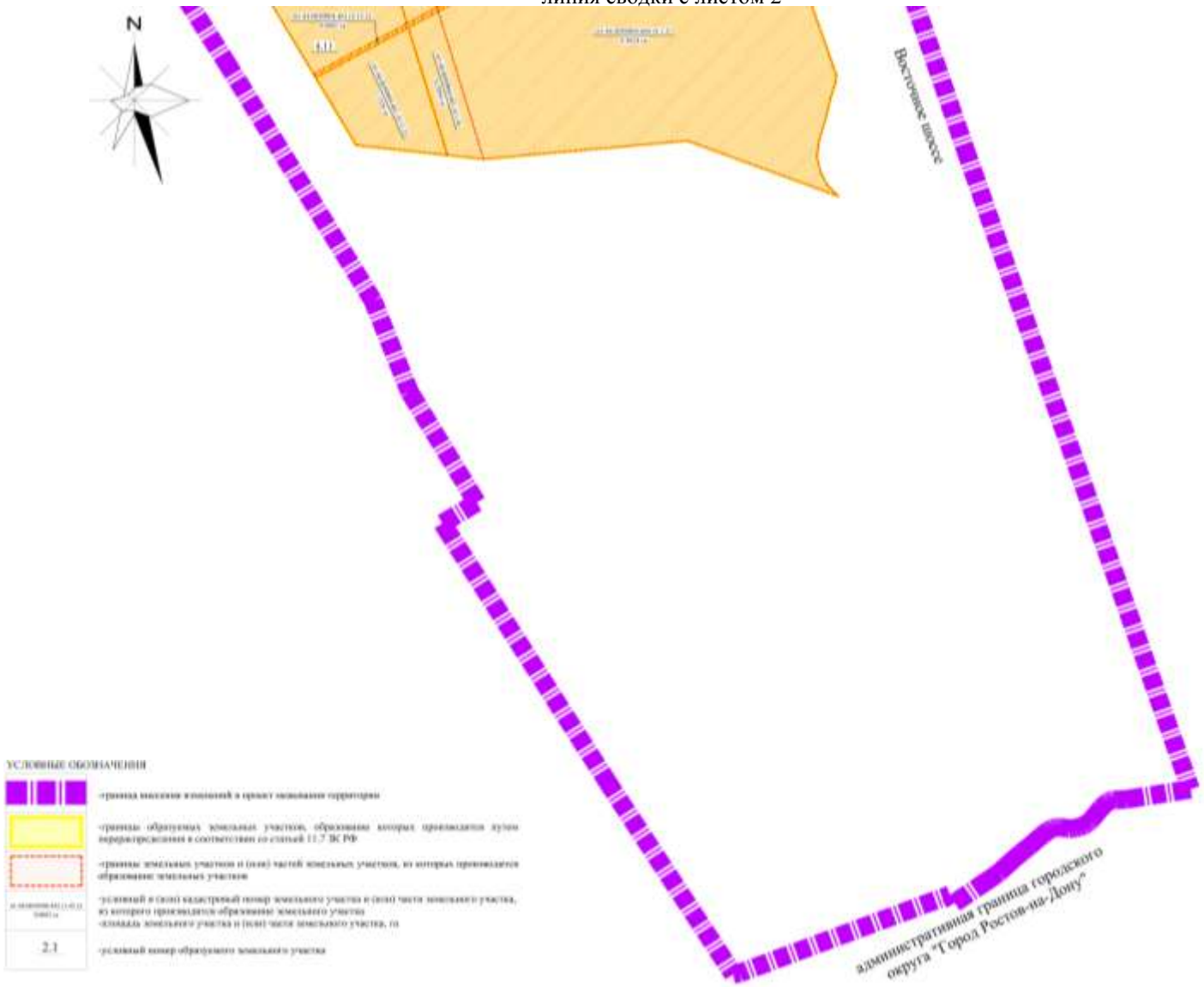
линия сводки с листом 2

ЛИСТ 2


линия сводки с листом 1
N
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
2.1
линия сводки с листом 3

ЛИСТ 3

линия сводки с листом 2



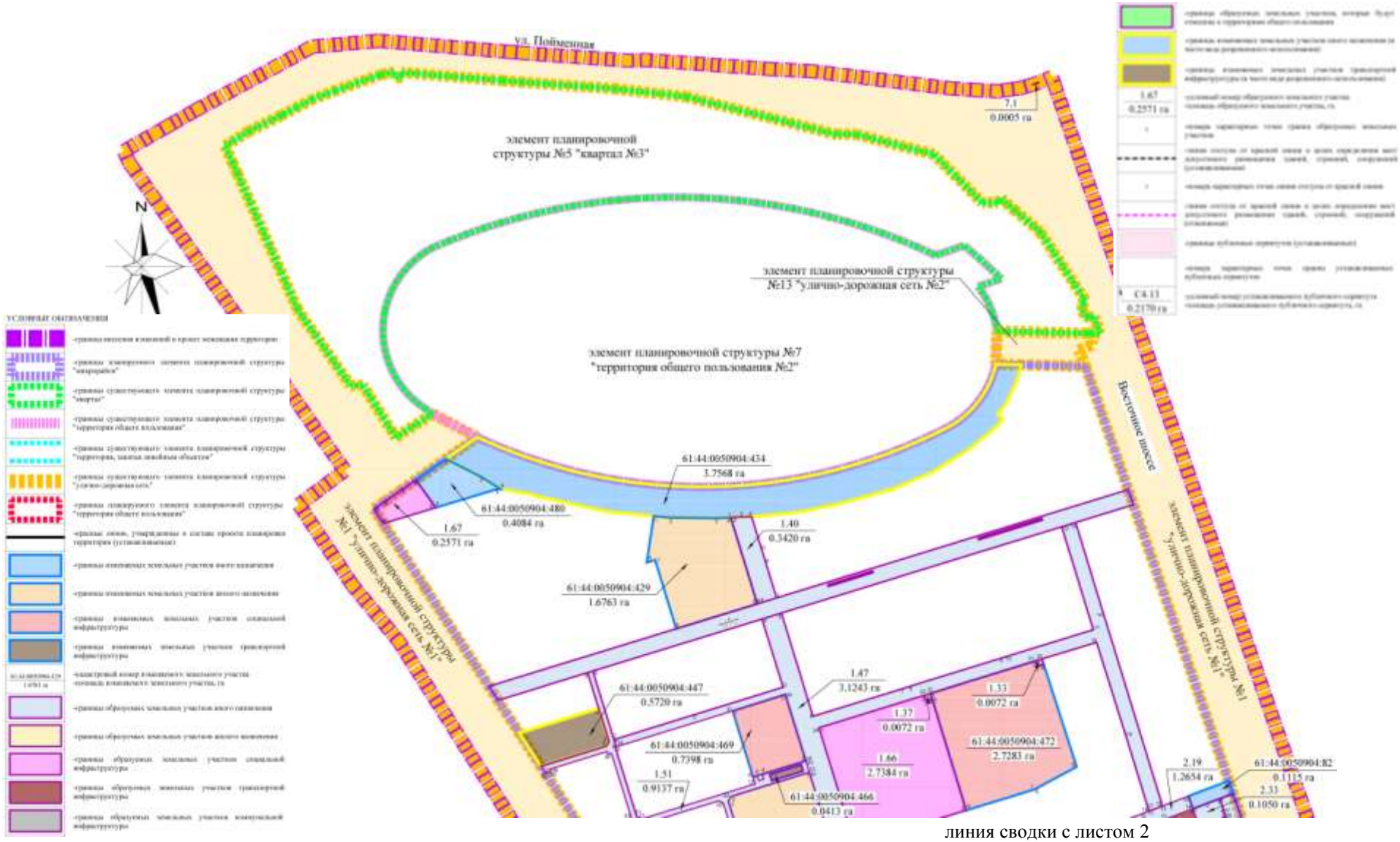
Приложение № 4
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов (итоговое межевание)

Схема листов



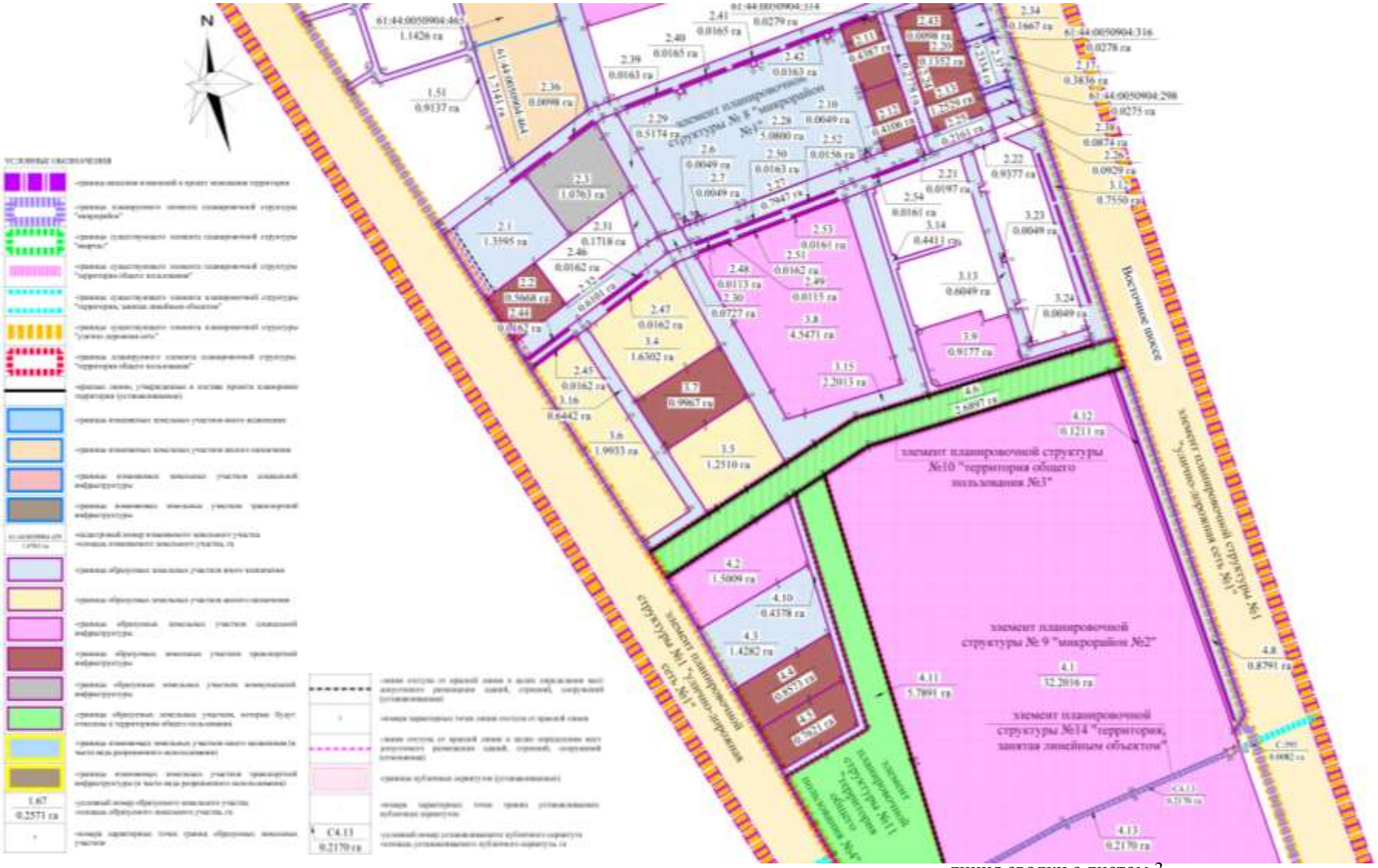
ЛИСТ 1



линия сводки с листом 2

ЛИСТ 2

линия сводки с листом 1



линия сводки с листом 3

ЛИСТ 3



Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации В. О. Кондратьева

Приложение № 5
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ №_____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	**Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:**	**га**	**299,19**	
1.1	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1», в том числе:**	**га**	**98,82**	
	территории жилого назначения (существующие	га	43,96	

	земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 3.4-3.6; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:464, 61:44:0050904:465; 61:44:0050904:429); территории социальной инфраструктуры (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 1.66, 1.67, 3.8, 3.9; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:469; 61:44:0050904:472); территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 1.33, 1.37, 2.3, 2.6, 2.7, 2.10, 3.23, 3.24); территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 2.2, 2.11-2.13, 2.33, 2.34, 2.36-2.54, 3.7; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:466; 61:44:0050904:447); территории иного назначения (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 1.40, 1.45, 1.47, 1.51, 2.17, 2.19-2.22, 2.24-2.32, 2.1, 3.12-3.16; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами	га га га га	16,00 2,05 6,40 30,41	

	61:44:0050904:434; 61:44:0050904:480; 61:44:0050904:82; 61:44:0050904:314; 61:44:0050904:316; 61:44:0050904:298).			
1.2	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3», всего в том числе:**	**га**	**2,69**	
	территории общего пользования (образуемый земельный участок с условным номером 4.6).	га	2,69	
1.3.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2», в том числе:**	**га**	**45,09**	
	территории социальной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 4.1, 4.2).	га	33,70	
	территории транспортной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 4.4, 4.5, 4.12);	га	1,74	
	территории иного назначения (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 4.4, 4.5, 4.12);	га	3,65	
	территории общего пользования (образуемые земельные участки с условными номерами 4.11, 4.13).	га	6,00	
1.4.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 1», всего в том числе:**	**га**	**3,13**	
	территории общего пользования (существующие	га	3,13	

	земельные участки).			
1.5.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 2», всего в том числе:**	**га**	**10,24**	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	10,24	
1.6.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №1», всего в том числе:**	**га**	**19,50**	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	19,50	
1.7.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 3», всего в том числе:**	**га**	**21,35**	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	21,35	
1.8.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №2», всего в том числе:**	**га**	**27,23**	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	27,23	
1.9.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», всего в том числе:**	**га**	**70,57**	
	территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,36	
	территории общего пользования (существующие	га	70,21	

	земельные участки).			
1.10.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №2», всего в том числе:**	**га**	**0,57**	
	территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,11	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	0,46	
2.	**Территории озеленения, всего, в том числе:**	**га**	**114,68**	
	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1», в том числе:	**га**	**33,15**	
	озеленение территории размещения объектов жилого назначения;	га	11,53	
	озеленение территории размещения объектов нежилого назначения;	га	7,81	
	озеленение иных территорий.	га	13,81	
2.1.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3», в том числе:**	**га**	**0,97**	
	озеленение территорий общего пользования.	га	0,97	
2.2.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2», в том числе:**	**га**	**24,39**	
	озеленение территории размещения объектов нежилого назначения;	га	18,34	
	озеленение иных территорий;	га	1,10	

	озеленение территорий общего пользования.	га	4,95	
2.3.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «квартал №1», в том числе:**	**га**	**2,17**	
	озеленение территорий общего пользования.	га	2,17	
2.4.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «квартал №2», в том числе:**	**га**	**7,33**	
	озеленение территорий общего пользования.	га	7,33	
2.5.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «квартал №3», в том числе:**	**га**	**20,03**	
	озеленение территорий городских лесов.	га	20,03	
2.6.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №1», в том числе:**	**га**	**2,52**	
	озеленение территорий общего пользования.	га	2,52	
2.7.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», в том числе:**	**га**	**23,78**	
	озеленение территорий общего пользования.	га	23,78	
2.8.	**Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №2», в том числе:**	**га**	**0,34**	
	озеленение территорий общего пользования.	га	0,34	
3.	**Из общей территории, всего, в том числе:**	**га**	**299,19**	

	земли федеральной собственности; земли, находящиеся в федеральной и муниципальной собственности; земли муниципальной собственности; данные о правообладателях отсутствуют и (или) права, на которые не зарегистрированы; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	га га га га га	26,509 33,17 167,22 72,29 0,001	
4.	**Из общей площади территории:** участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (существующие земельные участки, образуемые земельные участки с условными номерами 3.4-3.6, 2.11, 2.12, 4.4, 4.5; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:464, 61:44:0050904:465; 61:44:0050904:429, 61:44:0050904:447).	**га** га	**49,48** 49,48	
5.	**Численность населения (max)[1], всего, в том числе:** в строящихся объектах (max)[1]; в планируемых объектах (max)[1].	**человек**	**19 999** 1390 18 609	**жилобеспеченность 40 кв.м/человека**
6.	**Плотность населения (max)[1].**	**человек/га**	**147**	нормативная –200 человек/га
7.	**Максимальная площадь квартир (max) [1], всего, в том числе:** в строящихся объектах (max)[1]; в планируемых объектах (max)[1].	**кв.м**	**799 960** 55 600 744 360	
8.	**Плотность застройки [2].**			
	в границах элемента планировочной структуры	**кв.м/га**	**2623**	нормативная – не

	«микрорайон №1»; в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2».		**1439**	устанавливается
9.	**Плотность жилого фонда (max)[1].**	**кв.м/га**	**18 197**	нормативная – не устанавливается
10.	**Коэффициент застройки:** **Элемент планировочной структуры «микрорайон №1»:** общественно-деловые зоны; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. **Элемент планировочной структуры «микрорайон №2»:** общественно-деловые зоны.		 0,13 0,06 0,09	 тип зоны «зона смешанной и общественно-деловой застройки» **нормативный - 0,6** тип зоны «коммунально-складская зона» **нормативный – 0,6** тип зоны «зона смешанной и общественно-деловой застройки» **нормативный - 0,6**
11.	**Коэффициент плотности застройки:** **Элемент планировочной структуры «микрорайон №1»:** общественно-деловые зоны;		 1,08	 тип зоны «многофункциональная застройка»[5] **нормативный - 1,8**
	производственные зоны, зоны инженерной и		0,25	тип зоны «коммунально-

	транспортной инфраструктур.			складская» [5] **нормативный – 1,8**
	Элемент планировочной структуры «микрорайон №2»: общественно-деловые зоны.		0,22	тип зоны «многофункциональная застройка» [5] **нормативный - 1,8**
12.	**Средняя этажность жилой застройки (max) [1].**	**этажей**	**21**	
Показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры Ранее запланированные				
13.	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (№№ объектов: 1.52, 2.5, 2.8, 2.9, 3.10, 3.11, 6.7-6.14, 6.18).	объект	15	в границах элементов планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», «улично-дорожная сеть №2», «микрорайон №1»
Планируемые				
14.	Объекты инженерной инфраструктуры (№№ объектов: 1,33, 1.37, 2.6, 2.7, 2.10, 3.23, 3.24). Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоснабжением (№ объекта: 2.3).	объект	7 1	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
Строящиеся				
15.	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная) (№ объекта: 2.4).	объект	1	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
Транспортной инфраструктуры [8]				

	Планируемые [3]			
16.	**Количество мест хранения автомобилей в границах территории внесения изменений всего, в том числе:** постоянного хранения планируемого населения (в составе жилой застройки, объектов хранения транспорта, плоскостные (открытые) на земельных участках жилой застройки и внутри микрорайонных территориях); временного хранения автотранспорта планируемого населения (плоскостные (открытые) на земельных участках жилой застройки и внутри микрорайонных территориях); временного хранения для персонала и посетителей помещений обслуживания жилой застройки, предусмотренных в составе объектов жилого и нежилого назначения (плоскостные (открытые) на земельных участках жилой застройки и внутри микрорайонных территориях, на земельных участках нежилой застройки, в составе улично-дорожной сети); временного хранения для персонала и посетителей отдельно стоящих объектов нежилого назначения и	**машино-мест; (мест)** машино-мест; (мест) машино-мест; (мест) машино-мест; (мест) машино-мест; (мест)	**11168** 7440 600 1671 1457	в границах элементов планировочной структуры «микрорайон №1», «улично-дорожная сеть №1», «микрорайон №2», «территория общего пользования №3», «квартал №1», «квартал №2»,

	рекреационных территорий (плоскостные (открытые) на земельных участках нежилой застройки, составе улично-дорожной сети, территорий общего пользования, территорий парков).			
Социальной инфраструктуры [1] Ранее запланированные Объекты капитального строительства				
17.	Детская школа искусств (№ объекта: 1.28)	вместимость, всего, мест	**не менее 300**	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
18.	Поликлиника (№ объекта: 1.29)	мощность, всего, посещения в смену, в т.ч.: мощность для взрослого населения, посещения в смену мощность для детского населения, посещения в смену	**не менее 480** **не менее 380** **не менее 100**	
19.	Детский сад (№№ объектов: 1.31, 1.34)	вместимость, всего, мест	**не менее 750**	

Планируемые [1] Объекты капитального строительства [4]				
20.	Общеобразовательная школа (№№ объектов: 1.66, 1.66.1)	вместимость, всего, мест	**не менее 2200**	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
21.	Детский сад (№ объекта: 3.9)	вместимость, всего, мест	**не менее 240**	
22.	Подстанция скорой медицинской помощи (№ объекта: 1.67)	мощность, всего, общепрофиль-ные выездные бригады	**не менее 2**	
23.	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом (№ объекта: 1.32), включающий, в том числе:	объект общая площадь, всего, кв.м.	**1** **не менее 4500**	
	концертный зал;	вместимость, всего, зрительские места	**не менее 200**	
	общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки;	вместимость, единицы хранения вместимость, читательские места	**не менее 80 000** **не менее 40**	
	помещения для занятий культурно-досуговой	общая площадь,	**не менее 300**	

	деятельностью.	всего, кв.м.		
24.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (№ объекта: 3.8), включающий, в том числе: плавательный бассейном; спортивную школу	объект общая площадь зеркала воды, кв.м. общая площадь, всего, кв.м.	**1** **не менее 375** **не менее 2000**	
25.	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс (№ объекта: 4.1), в составе: -конноспортивный комплекс; -ипподром; -гостиница; -объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортивного комплекса.	вместимость, места на трибунах мощность номерного фонда, номер	**не менее 2500** **не более 130**	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2»
26.	Концертно-выставочный комплекс (№ объекта: 4.2), включающий, в том числе: концертный зал;	объект вместимость, зрительские места	**1** **не менее 300**	
	помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью.	общая площадь, всего, кв.м	**не менее 200**	

Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные [4] В составе многоквартирной жилой застройки				
27.	помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и (или) дополнительного образования (№№ объектов: 1.9, 3.5)	общая площадь, всего, кв.м.	**не менее 400**	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
28.	отделение связи (№№ объектов: 1.9, 3.6)	вместимость, всего, окно	**не менее 4**	
29.	помещения для подразделений органов охраны правопорядка (№ объекта: 1.17)	вместимость, участковый уполномочен-ный полиции	**не менее 7**	
30.	спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) (№№ объектов: 1.9, 1.11, 1.13, 1.22)	количество, штук общая площадь, всего, кв.м	**9** **не менее 1550**	
В составе объектов транспортной инфраструктуры				
31.	отделение связи (№№ объектов: 1.35, 4.4, 4.5)	вместимость, всего, окно	**не менее 6**	в границах элементов планировочной структуры «микрорайон №1», «микрорайон №2»
32.	многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (№№ объектов: 1.35, 4.4, 4.5)	вместимость, всего, окно	**не менее 14**	
Иного назначения Планируемые [1]				

Объекты капитального строительства				
33.	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний (№ объекта: 1.27)	единовременная вместимость, всего, человек	**не менее 220**	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
34.	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб (№ объекта: 2.1)	мощность, специализиро-ванные автомобили	**не менее 6**	
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные [4] В составе многоквартирной жилой застройки				
35.	аптека (№№ объектов: 1.1, 1.16, 1.24, 3.2, 3.4)	торговая площадь, всего, кв.м	**не менее 150**	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
36.	предприятие(я) общественного питания (№№ объектов: 1.2, 1.4, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.21, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.5, 3.6)	вместимость, всего, посадочные места	**не менее 162**	
37.	магазин(ы) (№№ объектов: 1.2, 1.4, 1.7, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6)	торговая площадь, всего, кв.м	**не менее 1550**	
38.	предприятие(я) бытового обслуживания населения (№№ объектов: 1.4, 1.8, 1.11, 1.16, 1.23, 3.2, 3.6)	вместимость, всего, рабочие места	**не менее 42**	
39.	помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№№ объектов: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6,	вместимость, всего, человек	**не менее 155**	

	1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)			
40.	общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [6] (№№ объектов: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)	общая вместимость, человек	**не менее 155**	
В составе объектов транспортной инфраструктуры и иного назначения				
41.	магазин(ы) (№№ объектов: 1.26, 1.30, 1.35, 2.11, 2.12, 2.13, 3.7, 4.4, 4.5, 4.3);	торговая площадь, всего, кв.м	**не менее 1850**	в границах элементов планировочной структуры «микрорайон №1», «микрорайон №2»
42.	отделение (филиал) банка (№№ объектов: 1.30, 3.7)	вместимость, всего, операционное место (окно)	**не менее 10**	
43.	помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№№ объектов: 1.26, 1.30, 1.35, 2.11, 2.12, 3.7, 4.4, 4.5)	вместимость, всего, человек	**не менее 40**	
44.	общественные помещения с гибким функциональным назначением [7] (№№ объектов: 1.26, 1.30, 1.35, 2.11, 2.12, 3.7, 4.4, 4.5, 4.3)	вместимость, всего, человек	**не менее 45**	

[1] на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.
[2] на последующих этапах проектирования, в зависимости от окончательных характеристик объектов капитального строительства, показатель может быть уточнен.
[3] количество мест хранения автотранспорта (машино-мест; мест) может быть уточнено на последующих этапах проектирования, с учетом необходимости

соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[4] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в составе объектов капитального строительства жилого назначения, социальной и транспортной инфраструктур, иного назначения, могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[5] наименование типов функциональных зон и нормативные значения коэффициентов плотности застройки приняты по нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», ввиду отсутствия показателей коэффициента плотности застройки в Положениях территориального планирования Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону».

[6] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[7] функциональное назначение помещений общественного назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности.

[8] машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест.

Характеристики объектов капитального строительства

Микрорайон №1 **Объекты капитального строительства жилого назначения**										
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [5]	Максимальный процент застройки (наземной части) [6], (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная, фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание [3]
			Наименование и вместимость помещений социального назначения [3]	Максимальная высота зданий, строений и сооружений [5,] (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помеще-				

						ний для размещения объектов обслуживания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строящиеся [1]										
1.	61:44:0050904:452	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	35720	0,39	15	893	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200 –300 машиномест (мест) [4]; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; помещения для осуществ-
			-	100	85	15	1,92			

										ления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначе-

										нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
2.	61:44:0050904:396	1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	19880	0,22	15	497	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 50 –150 машино-мест (мест) [4]; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и
			-	100	85	15	0,86			

										оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
			Всего	**-**	**-**	**55 600**	**0,61** **2,78**	**-**	**1390**	**жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нки вместимос тью 250-450**

										машино-мест (мест) [4] аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; помеще-ния для осущест-вления управле-нческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 10 человек; обществе-нные помеще-

										ния (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 10 человек.
Планируемые [1]										
3.	61:44:0050904:451	1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	35440	0,39	15	886	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 400 –500 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного
			-	100	85	15	1,99			

										питания общей вмести-мостью не менее 8 посадоч-ных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не

										менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
4.	61:44:0050904:456	1.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	31	60	40720	0,45	15	1018	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200 –300 машиномест (мест) [4]; предприятие(я)
			-	100	85	15	1,77			

										бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не

										связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
5.	61:44:	1.5	Многоквартирный	25	60	13400	0,15	15	335	жилобес-

	0050904:478		жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой							печенность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5
			-	100	85	15	1,31			

										человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
6.	61:44:0050904:481	1.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	6120	0,07	15	153	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –100 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общест-
			-	100	85	15	0,91			

										венного питания общей вмести-мостью не менее 10 посадоч-ных мест; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения

										(помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
7.	61:44:0050904:425	1.7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	13920	0,15	15	348	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вмести-
			-	100	85	15	1,33			

										мостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общест-

										венные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
8.	61:44:0050904:450	1.8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	32400	0,36	15	810	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 350 –450 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) бытового обслуживания
			-	100	85	15	1,92			

										населения общей вмести-мостью не менее 6 рабочих мест; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-

										ния для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
9.	61:44:0050904:398	1.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	40560	0,45	15	1014	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200 –300 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не
			отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и (или) дополнительного	100	85	15	1,99			

			образования общей площадью не менее 200 кв.м.; три спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью не менее 500 кв.м.							менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные

										помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
10.	61:44:0050904:475	1.10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	27800	0,31	15	695	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей
			-	100	85	15	1,12			

										вмести-мостью не менее 10 посадоч-ных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек;

										общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
11.	61:44:0050904:474	1.11	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	29320	0,32	15	733	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 100 –200 машино-мест (мест) [4]; предп-риятие(я) бытового обслужи-
			два спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью не менее 350 кв.м.;	100	85	15	1,13			

										вания населения общей вмести-мостью не менее 6 рабочих мест; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения

										(помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
12.	61:44:0050904:473	1.12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	28240	0,31	15	706	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вмести-
			-	100	85	15	1,09			

										мостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общест-

										венные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
13.	61:44:0050904:464	1.13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	33840	0,37	15	846	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания
			два спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью не менее 350 кв.м.	100	85	15	1,71			

										общей вмести-мостью не менее 10 посадоч-ных мест; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помеще-ния (помеще-ния для

										обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
14.	61:44:0050904:463	1.14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	14360	0,16	15	359	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –150 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10
			-	100	85	15	1,03			

										посадоч-ных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения

										(помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
15.	61:44:0050904:462	1.15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	26320	0,29	15	658	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вмести-
			-	100	85	15	1,49			

										мостью не менее 10 посадоч-ных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-

										венные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
16.	61:44:0050904:465	1.16	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	21680	0,24	15	542	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –150 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) бытового обслуживания
			-	100	85	15	1,14			

										населения общей вмести-мостью не менее 6 рабочих мест; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5

										человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
17.	61:44:0050904:471	1.17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	32360	0,36	15	809	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; помещения для осуществ-
			помещения для подразделений органов охраны правопорядка вместимостью не менее 7 участковых	100	85	15	1,13			

			уполномоченных полиции							ления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей

										вмести-мостью не менее 5 человек
18.	61:44:0050904:460	1.18	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	22240	0,24	15	556	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 100 –200 машино-мест (мест) [4]; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг
			-	100	85	15	0,81			

										(офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
19.	61:44:0050904:449	1.19	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	20280	0,22	15	507	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 100 –200 машино-
			-	100	85	15	1,27			

										мест (мест) [4]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким

										функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
20.	61:44:0050904:448	1.20	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	27320	0,30	15	683	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 150 –250 машиномест (мест) [4]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муници-
			-	100	85	15	1,17			

										пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
21.	61:44:0050904:429	1.21	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и	25	60	21200	0,23	15	530	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-

			автостоянкой							нка вмести-мостью 200 –250 машино-мест (мест) [4]; предп-риятие(я) общест-венного питания общей вмести-мостью не менее 10 посадоч-ных мест; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием
			-	100	85	15	1,68			

										услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помеще-ния (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
22.	61:44:0050904:440	1.22	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	27920	0,31	15	698	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 100 –200
			два спортивных зала (помещения	100	85	15	1,12			

			для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью не менее 350 кв.м.							машино-мест (мест) [4]; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с

										гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
23.	61:44:0050904:430	1.23	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	9560	0,11	15	239	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –150 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест;
			-	100	85	15	1,26			

										помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным

										назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
24.	61:44:0050904:432	1.24	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	29920	0,33	15	748	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помеще-
			-	100	85	15	1,88			

										ния для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным

										назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
25.	61:44:0050904:437	1.25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	29480	0,32	15	737	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой
			-	100	85	15	1,72			

										деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не

										менее 5 человек
26.	61:44:0050904:402	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	34000	0,37	15	850	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществ-
			-	100	85	15	1,96			

										ления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [2]

										общей вмести-мостью не менее 5 человек
27.	61:44:0050904:417	3.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	23080	0,25	15	577	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 100 –200 машино-мест (мест) [4]; предп-риятие(я) бытового обслужи-вания населения общей вмести-мостью не менее 6 рабочих мест; предп-риятие(я) общест-венного питания
			-	100	85	15	1,22			

										общей вмести-мостью не менее 8 посадоч-ных мест; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг

										(офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
28.	61:44:0050904:418	3.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	23480	0,26	15	587	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 100 –200
			-	100	85	15	1,15			

										машино-мест (мест) [4]; помеще-ния для осуществ-ления управлен-ческой деятель-ности, не связанной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказанием услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой

										застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
29.	3.4	3.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	23400	0,26	15	585	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автостоя-нка вмести-мостью 100 –200 машино-мест (мест) [4]; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; магази-н(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.;
			-	100	85	15	1,63			

										помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функцио-

										нальным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
30.	3.5	3.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	21920	0,24	15	548	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой
			помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и (или) дополнительного образования общей площадью не менее 200 кв.м.	100	85	15	1,25			

										площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой

										застройки) с гибким функциональным назначением [2] общей вместимостью не менее 5 человек
31.	3.6	3.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	34080	0,37	15	852	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 250 –300 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих
			отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон	100	85	15	1,99			

										мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием

										услуг (офисы) общей вмести-мостью не менее 5 человек; общест-венные помещения (помеще-ния для обслужи-вания жилой застройки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью не менее 5 человек
			Всего	**-**	**-**	**744360,00**	**8,19** **41,18**	**-**	**18609**	**жилобес-печенность 40 кв.м/чел; автостоя-нки вмести-мостью, всего,**

										3550 –6100 машино-мест (мест) [4]; предп-риятие(я) общест-венного питания общей вмести-мостью, всего, не менее 164 посадоч-ных мест; магази-н(ы) общей торговой площа-дью, всего, не менее 1450 кв.м; предп-риятие(я) бытового обслужи-вания населе-ния общей вмести-мостью, всего, не менее 42

										рабочих места; отделения связи общей вмести-мостью, всего, не менее 4 окон; аптеки торговой площа-дью, всего, не менее 120 кв.м; помеще-ния для осуществ-ления культур-но-досуговой деятель-ности и (или) дополни-тельного образова-ния общей площа-дью, всего, не менее 400 кв.м.; девять

										спортивных залов (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью, всего, не менее 1550 кв.м.; помещения для подразделений органов охраны правопорядка вместимостью не менее 7 участковых уполномоченных полиции; помещения для осуществления управле-

										нческой деятель-ности, не связан-ной с государс-твенным или муници-пальным управле-нием и оказа-нием услуг (офисы) общей вмести-мостью, всего, не менее 145 человек; общест-венные помеще-ния (помеще-ния для обслужи-вания жилой застрой-ки) с гибким функцио-

										нальным назначением [2] общей вместимостью, всего, не менее 145 человек
			Итого	**-**	**-**	**799960,00**	**8,80** **43,96**	**-**	**19999**	**жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью, всего, 3800 –6550 машиномест (мест) [4]; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью, всего, не менее 164 посадочных мест; магази-**

										н(ы) общей торговой площа-дью, всего, не менее 1450 кв.м; предп-риятие(я) бытового обслужи-вания населе-ния общей вмести-мостью, всего, не менее 42 рабочих места; отделения связи общей вмести-мостью, всего, не менее 4 окон; аптеки торговой площа-дью, всего, не менее 150 кв.м; помеще-

										ния для осуществления культурно-досуговой деятельности и (или) дополнительного образования общей площадью, всего, не менее 400 кв.м.; девять спортивных залов (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью, всего, не менее 1550 кв.м.; помещения для подразде-

										лений органов охраны правопорядка вместимостью не менее 7 участковых уполномоченных полиции; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей

										вмести-мостью, всего, не менее 155 человек; общест-венные помеще-ния (помеще-ния для обслужи-вания жилой застрой-ки) с гибким функцио-нальным назначе-нием [2] общей вмести-мостью, всего, не менее 155 человек

[1] на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[2] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, но не исключительно, помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6),

обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений социального и (или) общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены (расширены) при проектировании.

[4] вместимость автостоянки может быть увеличена. Машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест. Автостоянка не предусматривается общедоступной.

[5] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

[6] максимальный процент застройки (надземной части) принят 60% от площади земельного участка из условия размещения высотной многоквартирной жилой застройки (от 25 этажей), при размещении многоэтажной жилой застройки (от 9 до 2[4] этажей включительно), максимальный процент застройки (надземной части) необходимо принять не более 40% от площади земельного участка.

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры

№ п/п	№ учас-тка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [3]	Максимальный процент застройки (наземной части) [5], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) [4]	Примечание

				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [3], (м)	Максимальный процент застройки подземной части [5], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные [1]								
32.	61:44:0050904:482	1.28	Детская школа искусств	4	60	-	вместимостью не менее 300 мест	-
				не устанавливается	85	0,43		
33.	61:44:	1.29 [2]	Поликлиника	7	60	0,58	мощностью не	-

	0050 904: 446			30	85	0,64	менее 480 посещений в смену, в том числе: для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену	
34.	61:44: 0050 904: 470	1.31	Детский сад	5	60	1,71	вместимостью не менее 450 мест	-
				не устанав-ливается	85	1,81		
35.	61:44: 0050 904: 476	1.34	Детский сад	5	60	1,14	вместимостью не менее 300 мест	-
				не устанав-ливается	85	1,18		
			Всего	**-**	**-**	**3,43**	**вместимостью,**	**-**

						4,06	**всего, не менее 1050 мест; не менее 480 посещений в смену, в том числе: для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену**	
Планируемые [1]								
36.	61:44:0050904:472	1.66.1	Общеобразовательная школа	5	60	2,64	вместимостью не менее 1 100 мест	-
				не устанав-ливается	85	2,73		
37.	61:44:0050904:469	1.32	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом	3	60	-	общей площадью не менее 4 500 кв.м., включающий:	
				20	85	0,74		

							концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее 80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.	-
38.	1.66	1.66	Общеобразовательная школа	5	60	2,64	вместимостью не менее 1 100 мест	-
				не устанав-ливается	85	2,74		

39.	1.67	1.67	Подстанция скорой медицинской помощи	4 20	60 85	0,20 0,26	мощностью не менее 2 общепрофиль-ных выездных бригад	минима-льный процент озеленения территории земельного участка – 25%
40.	3.8	3.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	4	60	-	физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой 42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 (375) метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной	-

				не устанав-ливается	85	4,55	школы, общей площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административ-но-бытовыми помещениями; легкоатлетичес-кое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетичес-кими секторами	

41.	3.9	3.9	Детский сад	5	60	0,91	вместимостью не менее 240 мест	-
				не устанав-ливается	85	0,92		
			Всего	-	-	**6,39**	**вместимостью, всего, не менее 2 440 мест; мощностью не менее 2 общепрофиль-ных выездных бригад; общей площа-дью не менее 4 500 кв.м., включающий: концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее**	-
						11,94		

							80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.; физкультурно-оздоровитель-ный комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой 42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 (375) метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей площадью не	

			Итого	**-**	**-**	**9,82** **16,00**	**вместимостью, всего, не менее 3490 мест; не менее 480 посещений в смену, в том числе: для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену; мощностью не менее 2 общепрофиль-ных выездных бригад; общей площадью не**	-

							менее 4 500 кв.м., включающий: концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее 80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.; физкультурно-оздоровитель-ный комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой 42х24 метра	

[1] на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.
[2] вместимость объекта №1.29 принята по расчету с учетом численности населения.
[3] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.
[4] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов
[5] процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [1]	Максимальный процент застройки (наземной части) [2], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых	Примечание

				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [1], (м)	Максимальный процент застройки подземной части [2], (%)		автомобилей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строящиеся								
42.	61:44:0050904:365	2.4	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная)	4	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,90		
			Всего	-	-	-	-	-
						0,90		
Ранее запланированные								
43.	61:44:0050904:468	1.52	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
44.	61:44:0050904:347	2.5	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
45.	61:44:	2.8	Объект инженерной	2	80	-	-	-

	0050 904: 349		инфраструктуры (ТП)	не устанав-ливается	85	0,005		
46.	61:44: 0050 904: 350	2.9	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,005		
47.	61:44: 0050 904: 415	3.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанав-ливается	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,005		
48.	61:44: 0050 904: 416	3.11	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанав-ливается	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,005		
			Всего	**-**	**-**	**-**	-	-
						0,03		
Планируемые [1]								
49.	1.37	1.37	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанав-ливается	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,007		
50.	1.33	1.33	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанав-ливается	-	-	-

				не устанав-ливается	85	0,007		
51.	2.3	2.3	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоснабжением	3	80	-	-	-
				не устанав-ливается	85	1,08		
52.	2.6	2.6	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,005		
53.	2.7	2.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,005		
54.	2.10	2.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,005		
55.	3.23	3.23	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанав-ливается	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,005		
56.	3.24	3.24	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанав-ливается	-	-	-

				не устанав-ливается	85	0,005		
			Всего	**-**	**-**	**-**	-	-
						1,12		
			Итого	**-**	**-**	**-**	-	-
						2,05		

[1] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[2] процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [2]	Максимальный процент застройки (наземной части), (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) [3]	Примечание

				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [2], (м)	Максимальный процент застройки подземной части [6], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планируемые [1]								
57.	61:44:0050904:436	1.26	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9 не устанавливается	60 85	- 0,44	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест) [4]; магазин(ы)	минимальный процент озеленения территории земельного

							общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государствен-ным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	участка – 15%

58.	61:44:0050904:447	1.30	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) [4]; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%

				не устанав-ливается	85	0,57	менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональ-ным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	
59.	61:44: 0050 904: 461	1.35	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест) [4]; многофункцио-нальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; магазин(ы)	минима-льный процент озеленения территории земельного участка – 15%
				не устанав-ливается	85	0,49		

							общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государствен-ным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	
60.	2.2	2.2	Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	5 30	80 85	- 0,57	мощность не менее 3-х постов	узел локального

							посадки/высадки пассажиров	назначения для малогабаритного пассажирского автотранспорта
61.	2.11	2.11	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9 не устанавливается	59 85	- 0,44	автостоянка вместимостью 400-500 машино-мест (мест) [4]; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не	минимальный процент озеленения территории земельного участка не устанавливается

							менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	
62.	2.12	2.12	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9 не устанав-ливается	59 85	- 0,41	автостоянка вместимостью 400-500 машино-мест (мест) [4]; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государствен-ным или муниципальным управлением и	минима-льный процент озеленения территории земельного участка не устанавли-вается

							оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	
63.	2.13	2.13	Автозаправочный комплекс, в составе: - автозаправочная станция; - магазин(ы) сопутствующей торговли; - здание(я) для организации общественного питания в качестве объекта(ов) дорожного сервиса; - мелкий ремонт автомобилей; - автомобильная(ые) мойка(и).	3	60	-	автозаправочная станция не менее 3 колонок; автомобильная(ые) мойка(и) не менее 1 поста; здание(я) для организации общественного питания в качестве объекта(ов)	минимальный процент озеленения территории земельного участка не устанавливается

				не устанав-ливается	85	1,25	дорожного сервиса не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м	
64.	3.7	3.7	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) [4]; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой	минима-льный процент озеленения территории земельного участка – 15%
				не устанав-ливается	85	1,00		

							деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	
			Всего	**-**	**-**	**-** **5,17**	**автостоянки общей вместимостью, всего, 1900-2600 машино-мест (мест) [4]; магазин(ы) общей торговой площадью,**	**-**

							всего, не менее 650 кв.м.; отделения (филиалы) банков общей вместимостью, всего, не менее 10 операционных мест (окон); многофункцио-нальный центр предоставления государствен-ных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; узел локального назначения для малогабарит-ного пассажир-ского автотранспорта мощность не менее 3-х постов посадки/высад-	

[1] на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.
[2] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.
[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов
[4] машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест. Автостоянка не предусматривается общедоступной.
[5] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, помещения по функциональному назначению, соответствующие разрешенным видам использования, установленным земельным участкам, в границах которых предусмотрены общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением.
[6] процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Объекты капитального строительства иного назначения

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [2]	Максимальный процент застройки (наземной части) [3], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [2], (м)	Максимальный процент застройки подземной части [3], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные [1]								
65.	61:44:0050904:427	1.27	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний	2	70	0,15	вместимость не менее 220 человек единовременно	-
				не устанавливается	70	0,16		
			Всего	-	-	**0,15**	**вместимость не менее 220 человек единовременно**	-
						0,16		
Планируемые [1]								
66.	2.1	2.1	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб	не устанавливается	60	1,20	мощность не менее 6 специализированных автомобиля	
				не устанавливается	85	1,36		
			Всего	-	-	**1,20**	**мощность не**	-

						1,36	**менее 6 специализиро-ванных автомобиля**	
			Итого	**-**	**-**	**1,35** **1,52**	**вместимость не менее 220 человек единовременно; мощность не менее 6 специализиро-ванных автомобиля**	**-**
[1] на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены. [2] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования. [3] процент застройки подземной и наземной частей принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.								
Микрорайон №2 **Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры**								

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [2]	Максимальный процент застройки (наземной части) [4], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) [3]	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [2], (м)	Максимальный процент застройки подземной части [4], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планируемые [1]								

67.	4.1.	4.1	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс, в составе: -конноспортивный комплекс; -ипподром; -гостиница; -объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортивного комплекса.	4	60	-	вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест; гостиница: общая площадь не более 3500 кв.м; мощность номерного фонда, всего, не более 130 номеров, из них: не более 50 одноместных однокомнатных номеров; не более 50	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 25%
				не устанав-ливается	85	32,20	двухместных двухкомнатных номеров; не более 30 трехместных двухкомнатных номеров	
68.	4.2	4.2	Концертно-выставочный	2	60	-	общая площадь	

			комплекс	15	85	1,50	помещения для досуга и любительской деятельности не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест	
			Всего	**-**	**-**	**-** **33,70**	**вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест; гостиница: общая площадь не более 3500 кв.м; мощность номерного фонда, всего, не**	**-**

							более 130 номеров, из них: не более 50 одноместных однокомнатных номеров; не более 50 двухместных двухкомнатных номеров; не более 30 трехместных двухкомнатных номеров; общая площадь помещения для досуга и любительской деятельности не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест	

[1] на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.
[2] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.
[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.
[4] процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [2]	Максимальный процент застройки (наземной части), (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) [3]	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [2,] (м)	Максимальный процент застройки подземной части [6], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Планируемые [1]								
69.	4.4	4.4	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9 не устанав-ливается	60 85	- 0,86	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) [4]; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон; многофункцио-нальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным	минима-льный процент озеленения территории земельного участка – 15%

							или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	
70.	4.5	4.5	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9 не устанав-ливается	60 85	- 0,76	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) [4]; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон;	минима-льный процент озеленения территории земельного участка – 15%

							многофункцио-нальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением [5] общей вместимостью не менее 5 человек	

			Всего	**-**	**-**	**-** **1,62**	**автостоянки вместимостью, всего, 500-600 машино-мест (мест) [4]; магазин(ы) общей торговой площадью, всего, не менее 200 кв.м.; отделения связи вместимостью, всего, не менее 4 окон; многофункцио-нальные центры предоставления государствен-ных и муниципаль-ных услуг вместимостью,**	**-**

							всего, не менее 10 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государствен-ным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью, всего, не менее 10 человек; общественные помещения с гибким функциональ-ным назначением [5] общей вместимостью, всего, не менее 10 человек	

[1] на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.
[2] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.
[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов
[4] машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест. Автостоянка не предусматривается общедоступной.
[5] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, помещения по функциональному назначению, соответствующие разрешенным видам использования, установленным земельным участкам, в границах которых предусмотрены общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением.
[6] процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Объекты капитального строительства иного назначения

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [2]	Максимальный процент застройки (наземной части), (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) [3]	Примечание

				Макси-мальная высота зданий, строений	Максима-льный процент застройки			
				и сооруже-ний [2,] (м)	подземной части [5], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планируемые [1]								
71.	4.3	4.3.	Объект(ы) торговли с помещениями общественного назначения	5 25	50 85	- 1,43	общественные помещения с гибким функциональ-ным [4] назначением вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м и не более 5000,00 кв.м.	минима-льный процент озеленения территории земельного участка – 15%
			Всего	**-**	**-**	-	**общественные**	**-**

						1,43	**помещения с гибким функциональ-ным [4] назначением вместимостью не**	
							менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м и не более 5000,00 кв.м.	

[1] на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.

[2] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[4] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, помещения по функциональному назначению, соответствующие разрешенным видам использования, установленным земельным участкам, в границах которых предусмотрены общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением.

[5] процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Улично-дорожная сеть №1

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Максимальный процент застройки (наземной части) [2], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения	Примечание
				зданий, строений и сооружений [1]			легковых автомобилей)	
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [1], (м)	Максимальный процент застройки подземной части [2], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные								
72.	61:44:0050904:382	6.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		

73.	61:44:0050904:371	6.8	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		
74.	61:44:0050904:392	6.9	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		
75.	61:44:0050904:370	6.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		
76.	61:44:0050904:369	6.11	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,02		
77.	61:44:0050904:295	6.12	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
78.	61:44:0050	6.13	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-

	904:372			не устанав-ливается	85	0,01		
79.	61:44:0050904:394	6.14	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоотведением	2	не устанав-ливается	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,11		
80.	61:44:0050904:376	6.18	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (РП)	2	не устанав-ливается	-	-	-
				не устанав-ливается	85	0,05		
			Всего	-	-	-	-	-
						0,22		

[1] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

[2] процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Улично-дорожная сеть №2

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений [1]	Максимальный процент застройки (наземной части) [2], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений [1], (м)	Максимальный процент застройки подземной части [2], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные								
81.	61:44:0050904:375	6.18	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (РП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,05		
			Всего	-	-	-	-	-

						0,05		

[1] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.
[2] процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление [1]	расчетный расход воды, на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	5700
2.	Канализация [1]	расчетный расход стоков	куб.м/сут	5405
3.	Ливневые стоки [1]	расчетный расход стоков	л/с	7151
4.	Теплоснабжение [1]	расчетный расход тепла	Гкал/час	76
5.	Газоснабжение [1]	расчетный расход газа	куб.м/час	11602
6.	Электроснабжение [1]	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	27500
7.	Телефонизация [1]	телефонные № №	№№	19000
8.	Радио [1]	радиоточки	точек	19000

[1] на последующих этапах проектирования показатели могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы, максимальные сроки осуществления:			Примечания [2]
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения Строящиеся							

1.	61:44:0050904:452	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	-	I, 51 месяц [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2.	61:44:0050904:396	1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	-	I, 51 месяц [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
Планируемые							
3.	61:44:0050904:451	1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	II, 24 месяца [1]	II, 51 месяц [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
4.	61:44:0050904:456	1.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев [1]	XII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
5.	61:44:0050904:478	1.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев [1]	XII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.	61:44:0050904:481	1.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев [1]	XII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

7.	61:44:0050904:425	1.7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев [1]	XII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
8.	61:44:0050904:450	1.8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	III, 36 месяцев [1]	III, 51 месяц [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
9.	61:44:0050904:398	1.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IX, 114 месяцев [1]	IX, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
10.	61:44:0050904:475	1.10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VIII, 102 месяца [1]	VIII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
11.	61:44:0050904:474	1.11	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VIII, 102 месяца [1]	VIII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
12.	61:44:0050904:473	1.12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VII, 90 месяцев [1]	VII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

13.	61:44:0050904:464	1.13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VII, 90 месяцев [1]	VII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
14.	61:44:0050904:463	1.14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VI, 75 месяцев [1]	VI, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
15.	61:44:0050904:462	1.15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VI, 75 месяцев [1]	VI, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
16.	61:44:0050904:465	1.16	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	V, 63 месяца [1]	V, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
17.	61:44:0050904:471	1.17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	V, 63 месяца [1]	V, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
18.	61:44:0050904:460	1.18	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV, 48 месяцев [1]	IV, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

19.	61:44:0050904:449	1.19	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	III, 36 месяцев [1]	III, 51 месяц [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
20.	61:44:0050904:448	1.20	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV, 48 месяцев [1]	IV, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
21.	61:44:0050904:429	1.21	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII, 177 месяцев [1]	XIII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
22.	61:44:0050904:440	1.22	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII, 177 месяцев [1]	XIII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
23.	61:44:0050904:430	1.23	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII, 177 месяцев [1]	XIII, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
24.	61:44:0050904:432	1.24	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	XIV, 186 месяцев [1]	XIV, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

25.	61:44:0050904:437	1.25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	XIV, 186 месяцев [1]	XIV, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
26.	61:44:0050904:402	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI, 144 месяца [1]	XI, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
27.	61:44:0050904:417	3.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI, 144 месяца [1]	XI, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
28.	61:44:0050904:418	3.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI, 144 месяца [1]	XI, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
29.	3.4	3.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X, 126 месяцев [1]	X, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
30.	3.5	3.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X, 126 месяцев [1]	X, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

31.	3.6	3.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X, 126 месяцев [1]	X, 48 месяцев [2]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры Ранее запланированные							
32.	61:44: 0050 904: 482	1.28	Детская школа искусств	XII, 156 месяцев [1]	XII, 24 месяца [2,3]	-	вместимостью не менее 300 мест
33.	61:44: 0050 904: 446	1.29	Поликлиника	IX, 132 месяца [1]	IX, 24 месяца [2]	-	мощностью не менее 480 посещений в смену, в том числе: для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену
34.	61:44: 0050 904: 470	1.31	Детский сад	VI, 93 месяца [1]	VI, 30 месяцев [2]	-	вместимостью не менее 450 мест
35.	61:44: 0050 904: 476	1.34	Детский сад	I, 42 месяца [1]	I, 30 месяцев [2]	-	вместимостью не менее 300 мест

Планируемые							
36.	61:44:0050904:472	1.66.1	Общеобразовательная школа	I, 42 месяца [1]	I, 30 месяцев [2]	-	вместимостью не менее 1 100 мест
37.	61:44:0050904:469	1.32	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом	IV, 48 месяцев [1]	IV, 30 месяцев [2]	-	общей площадью не менее 4 500 кв.м., включающий: концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее 80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.
38.	1.66	1.66	Общеобразовательная школа	IX, 132 месяца [1]	IX, 30 месяцев [2, 3]	-	вместимостью не менее 1 100 мест
39.	1.67	1.67	Подстанция скорой медицинской помощи	XIV, 186 месяцев [1]	XIV, 30 месяцев [2, 3]	-	мощностью не менее 2 общепрофильных выездных бригад

40.	3.8	3.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	XI, 144 месяца [1]	XI, 30 месяцев [2, 3]	-	физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой 42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 (375) метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административно-бытовыми помещениями; легкоатлетическое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетическими

41.	3.9	3.9	Детский сад	XII, 174 месяца [1]	XII, 30 месяцев [2]	-	вместимостью не менее 240 мест
42.	4.1.	4.1	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс, в составе: -конноспортивный комплекс; -ипподром; -гостиница; -объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортивного комплекса.	XV, 198 месяцев [1]	XV, 30 месяцев [2,3]	-	вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест; гостиница: общая площадь не более 3500 кв.м; мощность номерного фонда, всего, не более 130 номеров, из них: не более 50 одноместных однокомнатных номеров; не более 50 двухместных двухкомнатных номеров; не более 30 трехместных двухкомнатных номеров.

43.	4.2	4.2	Концертно-выставочный комплекс	XV, 198 месяцев [1]	XV, 30 месяцев [2,3]	-	общая площадь помещения для досуга и любительской деятельности не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры Планируемые							
44.	61:44: 0050 904: 436	1.26	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	XIV, 186 месяцев [1]	XIV, 39 месяцев [2]	-	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с

							гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
45.	61:44:0050904:447	1.30	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	VII, 90 месяцев [1]	VII, 39 месяцев [2]	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест); отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные

							помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
46.	61:44:0050904:461	1.35	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	VI, 75 месяцев [1]	VI, 39 месяцев [2]	-	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест); многофункцио-нальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным

							управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
47.	2.2	2.2	Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	IX, 114 меся-цев [1]	IX, 39 месяцев [2]	-	узел локального назначения для малогабаритного пассажирского автотранспорта мощность не менее 3-х постов посадки/высадки пассажиров
48.	2.11	2.11	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	VIII, 102 месяца [1]	VIII, 37 месяцев [2]	-	автостоянка вместимостью 400-500 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным

							управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
49.	2.12	2.12	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	IX, 114 месяцев [1]	IX, 39 месяцев [2]	-	автостоянка вместимостью 400-500 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким

							функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
50.	2.13	2.13	Автозаправочный комплекс, в составе: - автозаправочная станция; - магазин(ы) сопутствующей торговли; - здание(я) для организации общественного питания в качестве объекта(ов) дорожного сервиса; - мелкий ремонт автомобилей; - автомобильная(ые) мойка(и).	IX, 114 месяцев [1]	IX, 39 месяцев [2]	-	автозаправочная станция не менее 3 колонок; автомобильная(ые) мойка(и) не менее 1 поста; здание(я) для организации общественного питания в качестве объекта(ов) дорожного сервиса не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м
51.	3.7	3.7	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	X, 129 месяцев [1]	X, 39 месяцев [2]	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест); отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон);

							магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
52.	4.4	4.4	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	XV, 198 месяцев [1]	XV, 30 месяцев [2,3]	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон;

							многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
53.	4.5	4.5	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	XV, 198 месяцев [1]	XV, 30 месяцев [2,3]	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой

							площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон; многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры Строящиеся							
54.	61:44:0050904:365	2.4	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная)	-	I, 42 месяца [2]	-	-
Ранее запланированные							
55.	61:44:0050904:468	1.52	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IV, 48 месяцев [1]	IV, 12 месяцев [2,3]	-	-
56.	61:44:0050904:347	2.5	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев [1]	IX, 12 месяцев [2,3]	-	-
57.	61:44:0050904:349	2.8	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев [1]	IX, 12 месяцев [2,3]	-	-
58.	61:44:0050904:350	2.9	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев [1]	IX, 12 месяцев [2,3]	-	-
59.	61:44:0050904:415	3.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца [1]	XI, 12 месяцев [2]	-	-

60.	61:44:0050904:416	3.11	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца [1]	XI, 12 месяцев [2]	-	-
61.	61:44:0050904:382	6.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	X, 126 месяцев [1]	X, 12 месяцев [2]	-	-
62.	61:44:0050904:371	6.8	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	X, 126 месяцев [1]	X, 12 месяцев [2]	-	-
63.	61:44:0050904:392	6.9	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	X, 126 месяцев [1]	X, 12 месяцев [2]	-	-
64.	61:44:0050904:370	6.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	VI, 75 месяцев [1]	VI, 12 месяцев [2]	-	-
65.	61:44:0050904:369	6.11	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (ТП)	VI, 75 месяцев [1]	VI, 12 месяцев [2]	-	-

66.	61:44:0050904:295	6.12	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IV, 48 месяцев [1]	IV, 12 месяцев [2]	-	-
67.	61:44:0050904:372	6.13	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XIV, 186 месяцев [1]	XIV, 12 месяцев [2]	-	-
68.	61:44:0050904:394	6.14	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоотведением	I, 36 месяцев [1]	I, 24 месяца [2]	-	-
69.	61:44:0050904:375	6.18	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (РП)	XII, 156 месяцев [1]	XII, 12 месяцев [2]	-	-
Планируемые							
70.	1.33	1.33	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	I, 42 месяца [1]	I, 12 месяцев [2,3]	-	-
71.	1.37	1.37	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	I, 42 месяца [1]	I, 12 месяцев [2,3]	-	-
72.	2.3	2.3	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоснабжением	IX, 114 месяцев [1]	IX, 12 месяцев [2,3]	-	-

73.	2.6	2.6	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев [1]	IX, 12 месяцев [2,3]	-	-
74.	2.7	2.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев [1]	IX, 12 месяцев [2,3]	-	-
75.	2.10	2.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев [1]	IX, 12 месяцев [2,3]	-	-
76.	3.23	3.23	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца [1]	XI, 12 месяцев [2]	-	-
77.	3.24	3.24	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца [1]	XI, 12 месяцев [2]	-	-
Объекты капитального строительства иного назначения							
Ранее запланированные							
78.	61:44:0050904:427	1.27	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний	XII, 156 месяцев [1]	XII, 30 месяцев [2,3]	-	вместимость не менее 220 человек единовременно
Планируемые							
79.	2.1	2.1	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб	IX, 114 месяцев [1]	IX, 39 месяцев [2,3]	-	мощность не менее 6 специализированных автомобиля

80.	4.3	4.3.	Объект(ы) торговли с помещениями общественного назначения	XV, 198 месяцев [1]	XV, 30 месяцев [2,3]	-	общественные помещения с гибким функциональным назначением вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м и не более 5000,00 кв.м.

[1] после утверждения изменений в документацию по планировке территории.
[2] после получения разрешения на строительство.
[3] за счет бюджетных средств.

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации В. О. Кондратьева

Приложение № 6
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ №_____

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество (в том числе площадь публичных сервитутов)	Примечание
1	2	3	4	5
1.	**Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе:**	**га**	**299,19**	
2.	**Территории, подлежащие межеванию, всего, в том числе:**	**га**	**101,791 (0,22)**	
2.1.	**Территории, подлежащие межеванию, расположенные в**	**га**	**54,90**	

	границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1», всего, в том числе: **изменяемые земельные участки:**	**га**	**12,97**	
	территории жилого назначения (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:464, 61:44:0050904:465; 61:44:0050904:429);	га	4,53	
	территории социальной инфраструктуры (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:469; 61:44:0050904:472);	га	3,47	
	территории иного назначения (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:434; 61:44:0050904:480; 61:44:0050904:82; 61:44:0050904:314; 61:44:0050904:316; 61:44:0050904:298);	га	4,36	
	территории транспортной инфраструктуры (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:466; 61:44:0050904:447).	га	0,61	
	образуемые земельные участки:	**га**	**41,93**	
	территории жилого назначения (земельные участки с условными номерами: 3.4-3.6);	га	4,87	
	территории социальной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.67, 3.8, 3.9);	га	8,46	
	территории иного назначения (земельные участки с условными номерами: 1.40, 1.45, 1.47, 1.51, 2.17, 2.19-2.22, 2.24-2.32, 2.1, 3.12-3.16);	га	22,97	
	территории коммунальной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 1.33, 1.37, 2.3, 2.6, 2.7, 2.10, 3.23, 3.24);	га	1,12	

	территории транспортной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 2.2, 2.11-2.13, 2.33, 2.34, 2.36-2.54, 3.7).	га	4,51	
2.2.	**Территории, подлежащие межеванию, расположенные в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3», всего:**	**га**	**2,69**	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (земельный участок с условным номером 4.6).	га	2,69	
2.3.	**Территории, подлежащие межеванию, расположенные в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2», всего, в том числе:**	**га**	**44,20 (0,22)**	
	образуемые земельные участки:	**га**	**44,20 (0,22)**	
	территории социальной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 4.1, 4.2);	га	33,70	
	территории иного назначения (земельные участки с условными номерами: 4.3, 4.8, 4.10);	га	2,75	
	территории транспортной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 4.4, 4.5, 4.12).	га	1,74	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (земельные участки с условными номерами: 4.11, 4.13).	га	6,01 (0,22)	
2.4.	**Территории, подлежащие межеванию, расположенные в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», всего:**	**га**	**0,001**	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (земельный участок с	га	0,001	

	условным номером 7.1).				
3.	**Территории, не подлежащие межеванию**		**га**	**197,399**	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	Номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры «микрорайон №1» **Территории жилого назначения** Изменяемые земельные участки					
4.	61:44:0050904:464	1.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предоставление коммунальных услуг [1]	0,3722 ——— 1,7141	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской

					Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.4. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:464 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:44:00 50904:465	1.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предоставление коммунальных услуг [1]	0,2385 1,1426	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.3. Земельный участок с кадастровым номером

					61:44:0050904:465 сохраняется в измененных границах. категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:44:00 50904:429	1.21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предоставление коммунальных услуг [1]	0,2332 1,6763	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.40.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:429 сохраняется в измененных границах. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные	**0,8439**	

			участки (жилого назначения)	**4,5330**	
Образуемые земельные участки					
7.	3.4	3.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код 2.6); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,2574 1,6302	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.4.1), площадью 0,4859 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:414 (3.4.2), площадью 1,0782 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:411 (3.4.3), площадью 0,0661 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302,

					61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	3.5	3.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код 2.6); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,2411 ——— 1,2510	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.5.1),

					площадью 0,8288 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.5.2), площадью 0,4222 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419,

					61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
9.	3.6	3.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код 2.6); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,3749 1,9933	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.6.1), площадью 0,6116 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:409 (3.6.2), площадью 0,4573 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:410 (3.6.3), площадью 0,9244 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303,

					61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (жилого назначения)	**0,8734** **4,8745**	
			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки (жилого назначения)	**1,7173** **9,4075**	
Территории социальной инфраструктуры Изменяемые земельные участки					
10.	61:44:	1.32	Объекты культурно-досуговой	-	[1] Предусмотрены изменения:

	0050904:469		деятельности, предоставление коммунальных услуг [1]	0,7398	конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:469 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:44:0050904:472	1.66.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, предоставление коммунальных услуг [1]	2,6400 2,7283	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного

					кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.66, 1.37, 1.33. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	**2,6400** **3,4681**	
Образуемые земельные участки					
12.	1.66	1.66	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2,6400 2,7384	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020714:472, площадью 2,7384 га. Образование земельного

					участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.33, 1.37, исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020714:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	1.67	1.67	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,2000 ——— 0,2571	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020714:480, площадью 0,2571 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:480. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020714:480 сохраняется в измененных границах, с изменением вида разрешенного использования. категория земель: земли населенных пунктов
14.	3.8	3.8	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 4,5471	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:422 (3.8.1), площадью 3,8022 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.8.2), площадью 0,5130 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.8.3),

					площадью 0,1136 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.8.4), площадью 0,1183 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419,

					61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
15.	3.9	3.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,9120 0,9177	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:419 (3.9.1), площадью 0,7576 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:403 (3.9.2), площадью 0,0941 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.9.3), площадью 0,0660 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302,

					61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	**3,7520** **8,4603**	
			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	**6,3920** **11,9284**	
Территории иного назначения Изменяемые земельные участки					

16.	61:44:0050904:434	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) [1]	2,0000 ——— 3,7568	[1] Предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Парки культуры и отдыха, предоставление коммунальных услуг» на «Парки культуры и отдыха (код 3.6.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Конфигурация, местоположение, координатное описание границ, площадь земельного участка не изменяются.
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	61:44:0050904:480	-	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) [1]	- ——— 0,4084	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка с «Благоустройство территории, предоставление

					коммунальных услуг» на «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.67. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:480 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	61:44:0050904:82	-	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг [1]	- 0,1115	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка.

					Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	61:44:0050904:314	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) [1]	- 0,0279	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка с «Стоянка транспортных средств» на «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2);

					предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.33.2, 2.34.3. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:314 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
20.	61:44:0050904:316	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) [1]	- 0,0278	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка с «Стоянка транспортных средств» на «Улично-дорожная сеть (код

					12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.34.1, 2.37.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:316 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	61:44:0050904:298	-	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг [1]	- 0,0275	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного

					кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.3, 2.38, 2.26.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:298 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные участки (иного назначения)	**2,0000** **4,3599**	
Образуемые земельные участки					
22.	1.40	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,3420	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:429 (1.40.1), площадью 0,0380 га; земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:428 (1.40.2), площадью 0,3040 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:429. В результате раздела образовывается земельный участок с условным номером 1.40.1, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:429 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельного участка с условным номером 1.40.1, и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:428.
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	1.45	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории	-	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27

			(код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2,0117	Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:441 (1.45.1), площадью 2,0035 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:442 (1.45.2), площадью 0,0082 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:441 и 61:44:0050904:442.
					категория земель: земли населенных пунктов
24.	1.47	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2);	- 3,1243	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		земельного участка с условным номером 1.47.1, площадью 0,1415 га; земельного участка с условным номером 1.47.2, площадью 0,0075 га; земельного участка с условным номером 1.47.3, площадью 0,0877 га; земельного участка с условным номером 1.47.4, площадью 0,1467 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:458 (1.47.5), площадью 0,0167 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:479 (1.47.6), площадью 2,7242 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:469. В

					результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:469 сохраняется в измененных границах; -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:466. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.47.2, 1.51.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:466 сохраняется в измененных границах; -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:465. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.3, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:465 сохраняется в измененных границах;

					-раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:464. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.4, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:464 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков 1.47.1, 1.47.2, 1.47.3, 1.47.4, 1.51.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:458 и 61:44:0050904:479. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 1.47 и 1.51, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
25.	1.51	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);	-	Образуется в соответствии со

			благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,9137	статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 1.51.1, площадью 0,0071 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:458 (1.51.2), площадью 0,9066 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:466. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.47.2, 1.51.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:466 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных

					участков 1.47.1, 1.47.2, 1.47.3, 1.47.4, 1.51.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:458 и 61:44:0050904:479. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 1.47 и 1.51, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
26.	2.17	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 0,3836	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:313 (2.17.1), площадью 0,3654 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:317 (2.17.2), площадью 0,0112 га;

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:299 (2.17.3), площадью 0,0070 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с условными номерами 2.33.2, 2.26.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 61:44:0050904:313, 61:44:0050904:317, 61:44:0050904:299. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.17, 2.33, 2.26, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
27.	2.19	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2);	- ——— 1,2654	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса

			предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:321 (2.19.1), площадью 0,0016 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337 (2.19.2), площадью 0,0006 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337 (2.19.3), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336 (2.19.4), площадью 0,0026 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336 (2.19.5), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:338 (2.19.6), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:338 (2.19.7), площадью 0,0115 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:362 (2.19.8), площадью 1,2416 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов

28.	2.20	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 0,1352	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.20.1), площадью 0,1267 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:327 (2.20.2), площадью 0,0085 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330,

					61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с

					условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
29.	2.21	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0197	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:329 (2.21.1), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.21.2), площадью 0,0148 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.

					2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341,

					61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
30.	2.22	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,9377	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:354 (2.22.1), площадью 0,0063 га; состава земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:355 (2.22.2), площадью 0,0064 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:354 (2.22.3), площадью 0,0026 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:355 (2.22.4), площадью 0,0026 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:357 (2.22.5), площадью 0,0066 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356 (2.22.6), площадью 0,0083 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356 (2.22.7), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.22.8), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:360 (2.22.9), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.22.10), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:361 (2.22.11), площадью 0,0082 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.22.12), площадью 0,0021 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:364 (2.22.13), площадью 0,0061 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:363 (2.22.14), площадью 0,0123 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.22.15), площадью 0,8662 га;

					состава земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1 Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360,

					61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
31.	2.24	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,2778	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:323 (2.24.1), площадью 0,2035 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.24.2), площадью 0,0743 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование;

					- раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340,

					61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
32.	2.25	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);	-	Образуется в соответствии со

			благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,2161	статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.25.1), площадью 0,0100 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:323 (2.25.2), площадью 0,0815 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:322 (2.25.3), площадью 0,1246 га; состава земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются

					земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных

					участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329,

					61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
33.	2.26	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ———— 0,0929	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.26.1, площадью 0,0777 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:313 (2.26.2), площадью 0,0152 га. Образование земельного

					участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с условными номерами 2.33.2, 2.26.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 61:44:0050904:313, 61:44:0050904:317, 61:44:0050904:299. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.17, 2.33, 2.26, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
34.	2.27	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,7947	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:351 (2.27.1),

					площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.27.2), площадью 0,1844 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:331 (2.27.3), площадью 0,0241 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:353 (2.27.4), площадью 0,3094 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:341 (2.27.5), площадью 0,0240 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:343 (2.27.6), площадью 0,0939 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:318 (2.27.7), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:324 (2.27.8), площадью 0,1491 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353,

					61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
35.	2.28	-	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); благоустройство территории	- ——— 5,0800	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса

			(код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.28.1, площадью 0,0332 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:346 (2.28.2), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.28.3), площадью 0,2705 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:328 (2.28.4), площадью 0,5998 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:333 (2.28.5), площадью 0,1073 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:332 (2.28.6), площадью 0,5759 га; состава земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:330 (2.28.7), площадью 0,0921 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:331 (2.28.8), площадью 0,1712 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:348 (2.28.9), площадью 0,0060 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:326 (2.28.10), площадью 0,2749 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:325 (2.28.11), площадью 0,8136 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:335 (2.28.12), площадью 0,1442 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:334 (2.28.13), площадью 0,8137 га; состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:353 (2.28.14), площадью 0,1526 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:341 (2.28.15), площадью 0,1711 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:341 (2.28.16), площадью 0,0856 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:341 (2.28.17), площадью 0,3094 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:339 (2.28.18), площадью 0,0564 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:342 (2.28.19), площадью 0,3049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:343 (2.28.20), площадью 0,0744 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.28.21), площадью 0,0183 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование;

					- раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340,

					61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
36.	2.29	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);	-	Образуется в соответствии со

			благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,5174	статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.29.1, площадью 0,0049 га; земельного участка с условным номером 2.29.2, площадью 0,3707 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.29.3), площадью 0,1119 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:332 (2.29.4), площадью 0,0299 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с

					условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными

					номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323,

					61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
37.	2.30	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 0,0727	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.30.1, площадью 0,0075 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.30.2), площадью 0,0603 га; земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:340 (2.30.3), площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353,

					61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
38.	2.31	-	Благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств	- ——— 0,1718	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской

			(код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368, площадью 0,1718 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
39.	2.32	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,6101	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.32.1,

					площадью 0,2226 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:344 (2.32.2), площадью 0,2961 га; земельного участка с условным номером 2.32.3, площадью 0,0914 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с

					условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.32.1, 2.32.3 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:344. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 2.32, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
40.	2.1	2.1	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1,2000 1,3595	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.1.1,

					площадью 0,7818 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367 (2.1.2), площадью 0,5777 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.3.2, 2.3.3, 2.1.1 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367. В результате

					перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.3 и 2.1, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
41.	3.12	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,7550	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:303 (3.12.1), площадью 0,7550 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401,

					61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
42.	3.13	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,6049	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:406 (3.13.1), площадью 0,4320 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:419 (3.13.2),

					площадью 0,0374 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:403 (3.13.3), площадью 0,0834 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.13.4), площадью 0,0521 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411,

					61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
43.	3.14	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,4411	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.14.1), площадью 0,1729 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:403 (3.14.2), площадью 0,2682 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303,

					61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
44.	3.15	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 2,2013	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:422 (3.15.1), площадью 0,6465 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.15.2), площадью 0,5742 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.15.3), площадью 0,8796 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:422 (3.15.4), площадью 0,1010 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408,

					61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
45.	3.16	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 0,6442	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.16.1), площадью 0,3067 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:409 (3.16.2), площадью 0,0951 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:411 (3.16.3), площадью 0,0727 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:410 (3.16.4), площадью 0,1541 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:412 (3.16.5), площадью 0,0156 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412,

					61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (иного назначения)	**1,2000** **22,9728**	
			Всего, образуемые и изменяемые земельные участки (иного назначения)	**3,2000** **27,3327**	
Территории коммунальной инфраструктуры Образуемые земельные участки					
46.	1.33	1.33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0072	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020714:472, площадью 0,0072 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:472. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.33, 1.37, исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020714:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
47.	1.37	1.37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0072	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020714:472, площадью 0,0072 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472.

					В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.33, 1.37, исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020714:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
48.	2.3	2.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 1,0763	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367 (2.3.1), площадью 0,3114 га; земельного участка с условным номером 2.3.2, площадью 0,6975 га; земельного участка с условным номером 2.3.3, площадью 0,0674 га. Образование производится в два этапа.

					1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный

					земельный участок прекращает свое существование. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.3.2, 2.3.3, 2.1.1 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.3 и 2.1, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
49.	2.6	2.6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330, площадью

					0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате

					раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325,

					61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
50.	2.7	2.7	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое

					существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335,

					61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов

51.	2.10	2.10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:343, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В

					результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348,

					61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27,

					2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
52.	3.23	3.23	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:406, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404,

					61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
53.	3.24	3.24	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:406, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми

					номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (коммунальной инфраструктуры)	**-** **1,1152**	
Территории транспортной инфраструктуры Изменяемые земельные участки					
54.	61:44: 0050904:	-	Стоянка транспортных средств [1]	-	[1] Предусмотрены изменения: конфигурации,

	466			0,0413	местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.51.1, 1.47.2. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:466 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
55.	61:44:0050904:447	1.30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); банковская и страховая деятельность (код 4.5); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) [1]	- 0,5720	[1] Предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Бытовое обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, обеспечение занятий

					спортом в помещениях, предоставление коммунальных услуг» на «Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); банковская и страховая деятельность (код 4.5); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Конфигурация, местоположение, координатное описание границ, площадь земельного участка не изменяются.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	**-** **0,6133**	
Образуемые земельные участки					
56.	2.36	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0098	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:321, площадью 0,0098 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
57.	2.39	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0163	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337, площадью 0,0163 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
58.	2.40	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- ——— 0,0165	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса

					Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337 (2.40.1), площадью 0,0062 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:362 (2.40.2), площадью 0,0045 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336 (2.40.3), площадью 0,0058 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с

					условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
59.	2.41	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0165	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336, площадью 0,0165 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате

					перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
60.	2.42	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0163	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336 (2.42.1), площадью 0,0034 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:332 (2.42.2), площадью 0,0045 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:338 (2.42.3), площадью 0,0084 га. Образование земельного

					участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
61.	2.43	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0098	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:338, площадью

					0,0098 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
62.	2.44	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:345, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360,

					61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
63.	2.45	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345, площадью 0,0162 га.

					Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364,

					61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
64.	2.46	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- ——— 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:355, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в два этапа:

					1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером

					61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
65.	2.47	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- ——— 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:354, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются

					земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
66.	2.48	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0113	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356, площадью 0,0113 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером

					61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49,

					2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
67.	2.49	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0115	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:347 (2.49.1), площадью 0,0016 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.49.2), площадью 0,0040 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:358 (2.49.3), площадью 0,0059 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап:

					раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1.

					В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
68.	2.50	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0163	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356 (2.50.1), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.50.2), площадью 0,0054 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.50.3),

					площадью 0,0084 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361,

					61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
69.	2.51	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:358 (2.51.1), площадью 0,0078 га; состава земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:345 (2.51.2), площадью 0,0039 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:360 (2.51.3), площадью 0,0045 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358,

					61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
70.	2.52	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0156	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:349, площадью 0,0156 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360,

					61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
71.	2.53	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0161	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:360 (2.53.1), площадью 0,0092 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.53.2), площадью 0,0022 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:361 (2.53.3), площадью 0,0047 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355,

					61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
72.	2.54	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0161	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:364 (2.54.1), площадью 0,0097 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.54.2), площадью 0,0041 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:363 (2.54.3), площадью 0,0023 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.

					2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли

					населенных пунктов
73.	2.33	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- ——— 0,1050	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.33.1, площадью 0,0194 га; земельного участка с условным номером 2.33.2, площадью 0,0856 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:314. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.33.2, 2.34.3, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:314 сохраняется в измененных границах. 2-й этап:

					перераспределения земельных участков с условными номерами 2.33.2, 2.26.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 61:44:0050904:313, 61:44:0050904:317, 61:44:0050904:299. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.17, 2.33, 2.26, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
74.	2.34	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,1667	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.34.1, площадью 0,1350 га; земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:315 (2.34.2), площадью 0,0239 га; земельного участка с условным номером 2.34.3, площадью 0,0078 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:314. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.33.2, 2.34.3, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:314 сохраняется в измененных границах. -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:316. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.1, 2.34.1, а земельный участок с

					кадастровым номером 61:44:0050904:316 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.34.1, 2.34.3 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:315. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 2.34, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
75.	2.37	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,2334	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.37.1, площадью 0,1553 га; земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:297 (2.37.2), площадью 0,0233 га; земельного участка с условным номером 2.37.3, площадью 0,0548 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:316. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.1, 2.34.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:316 сохраняется в измененных границах. -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:298. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.3, 2.38, 2.26.1, а земельный

					участок с кадастровым номером 61:44:0050904:298 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.37.1, 2.37.3 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:297. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 2.37, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
76.	2.38	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0874	Образуется в соответствии со статей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:298, площадью 0,0874 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:298. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.3, 2.38, 2.26.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:298 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
77.	2.11	2.11	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,4387	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.11.1), площадью 0,1057 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:327 (2.11.2), площадью 0,3159 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:352 (2.11.3), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:339 (2.11.4), площадью 0,0122 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346,

					61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29,

					2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
78.	2.12	2.12	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,4106	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:339 (2.12.1), площадью 0,0436 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:342 (2.12.2), площадью 0,3052 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.12.3), площадью 0,0618 га. Образование земельного участка производится в два этапа.

					1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с

					кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342,

					61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
79.	2.13	2.13	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); автомобильные мойки (код 4.9.1.3); ремонт автомобилей (код 4.9.1.4); магазины (код 4.4); стоянка транспортных средств	- 1,2529	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:323 (2.13.1),

			(код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		площадью 0,0701 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:322 (2.13.2), площадью 1,1828 га; состава земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3,

					2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332,

					61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое

					существование. категория земель: земли населенных пунктов
80.	2.2	2.2	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2); стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	- 0,5668	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366, площадью 0,5668 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. категория земель: земли населенных пунктов

81.	3.7	3.7	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); банковская и страховая деятельность (код 4.5); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 0,9967	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.7.1), площадью 0,4670 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.7.2), площадью 0,2864 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:413 (3.7.3), площадью 0,0157 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:411 (3.7.4), площадью 0,0441 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:414 (3.7.5), площадью 0,1835 га. Образование земельного

					участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	**- 4,5113**	

			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	**-** **5,1246**	
			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»	**11,3093** **54,9084**	
Элемент планировочной структуры «территория общего пользования №3» Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
82.	4.6	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 2,6897	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:407 (4.6.1), площадью 0,5825 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.6.2), площадью 0,4273 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (4.6.3), площадью 1,5758 га; состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:303 (4.6.4), площадью 0,0685 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:302 (4.6.5), площадью 0,0318 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:310 (4.6.6), площадью 0,0038 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409,

					61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (территории общего пользования)	**-** **2,6897**	
			Итого, образуемые земельные участки в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3»	**-** **2,6897**	
Элемент планировочной структуры «микрорайон №2» **Территории социальной инфраструктуры** Образуемые земельные участки					
83.	4.1	4.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); гостиничное обслуживание (код 4.7); служебные гаражи (код 4.9); стоянка транспортных средств	- 32,2016	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером

			(код 4.9.2); обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		61:44:0050904:404 (4.1.1), площадью 20,5191 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.1.2), площадью 1,5637 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (4.1.3), площадью 9,5624 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.1.4), площадью 0,5564 га. Образуемый земельный участок многоконтурный. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403,

					61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
84.	4.2	4.2	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- ——— 1,5009	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.2.1), площадью 0,4403 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.2.2), площадью 0,7957 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:407 (4.2.3), площадью 0,2649 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	**-** **33,7025**	
Территории иного назначения Образуемые земельные участки					
85.	4.3	4.3	Деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 1,4282	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.3.1), площадью 0,4595 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.3.2), площадью 0,9687 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303,

					61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
86.	4.8	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,8791	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:302, площадью 0,8791 га.

					Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
87.	4.10	-	Благоустройство территории	-	Образуется в соответствии со

			(код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	——— 0,4378	статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.10.1), площадью 0,3725 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.10.2), площадью 0,0653 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408,

					61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (иного назначения)	**-** **2,7451**	
Территории транспортной инфраструктуры Образуемые земельные участки					
88.	4.4	4.4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); оказание услуг связи (код 3.2.3); государственное управление (код 3.8.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,8573	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.4.1), площадью 0,3122 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.4.2),

					площадью 0,5451 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
89.	4.5	4.5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1);	-	Образуется в соответствии со

			оказание услуг связи (код 3.2.3); государственное управление (код 3.8.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,7621	статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.5.1), площадью 0,3109 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.5.2), площадью 0,4512 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408,

					61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
90.	4.12	-	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	- ——— 0,1211	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:310 (4.12.1), площадью 0,1199 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:302 (4.12.2), площадью 0,0012 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных

					участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	**-** **1,7405**	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					

91.	4.11	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2,0000 ——— 5,7891	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.11.1), площадью 4,2431 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.11.2), площадью 0,4134 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.11.3), площадью 1,1326 га. Образуемый земельный участок многоконтурный. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310,

					61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
92.	4.13	-	Благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- ——— 0,2170 (0,2170)	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (4.13.1), площадью 0,1568 га; состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.13.2), площадью 0,0602 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли

					населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (территории общего пользования)	**2,0000** **6,0061** **(0,2170)**	
			Итого, образуемые земельные участки в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2»	**2,0000** **44,1942** **(0,2170)**	
Элемент планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1» **Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования**					
93.	7.1	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0,0005	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0050904, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0005 га. Образование земельного участка производится в один этап. категория земель: земли

					населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (территории общего пользования)	**-** **0,0005**	
			Итого, образуемые земельные участки в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1»	**-** **0,0005**	
Примечание: 1. Площади образуемых и изменяемых земельных участков, а также частей, из которых производится образование, порядок и способ межевания могут быть уточнены (изменены) при подготовке межевых планов. 2. Координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков, и (или) частей земельных участков, из которых производится образование итоговых земельных участков, количество и наименование их характерных точек, их площади могут быть уточнены в процессе подготовки межевых планов.					

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	419435.27	2203719.27
2	419419.08	2203726.76
3	419414.07	2203730.34
4	418992.20	2204026.02
5	418944.51	2203962.49
6	418831.89	2204037.70
7	418755.56	2204100.89
8	418161.44	2204477.15

9	417738.63	2204744.81
10	417308.94	2205016.43
11	417053.07	2205174.07
12	416954.84	2205213.50
13	416835.78	2205285.76
14	416813.45	2205249.03
15	416811.12	2205250.40
16	416530.18	2205429.89
17	416328.56	2205561.93
18	416329.91	2205569.07
19	416413.84	2205794.95
20	416405.38	2205800.30
21	416430.10	2205836.82
22	416437.54	2205847.58
23	416451.69	2205863.15
24	416458.53	2205870.96
25	416466.14	2205880.64
26	416474.53	2205890.25
27	416477.34	2205893.55
28	416479.49	2205896.30
29	416481.70	2205899.14
30	416482.64	2205900.46
31	416483.77	2205902.14
32	416484.92	2205904.33
33	416485.61	2205905.92
34	416486.11	2205907.64
35	416486.45	2205909.39

36	416486.61	2205911.29
37	416486.58	2205912.98
38	416486.36	2205915.10
39	416485.95	2205917.75
40	416485.47	2205920.87
41	416485.20	2205923.53
42	416485.27	2205925.50
43	416485.36	2205927.19
44	416485.59	2205928.97
45	416485.80	2205930.62
46	416486.20	2205932.43
47	416486.61	2205933.97
48	416487.11	2205935.41
49	416488.47	2205938.75
50	416489.82	2205941.31
51	416490.80	2205942.93
52	416491.62	2205944.10
53	416492.79	2205945.52
54	416494.08	2205946.78
55	416496.29	2205948.73
56	416501.13	2205952.69
57	416503.23	2205954.35
58	416505.50	2205956.26
59	416507.89	2205958.34
60	416509.44	2205959.89
61	416510.69	2205961.14
62	416511.94	2205962.48

63	416512.97	2205963.70
64	416513.72	2205964.67
65	416514.35	2205965.62
66	416514.90	2205966.72
67	416515.29	2205967.64
68	416515.64	2205968.66
69	416515.90	2205969.58
70	416516.03	2205970.29
71	416516.10	2205971.04
72	416516.13	2205971.79
73	416516.13	2205972.73
74	416516.09	2205973.88
75	416516.68	2205984.97
76	416527.49	2206054.04
77	417212.15	2205812.83
78	419248.74	2205108.66
79	419524.65	2205013.73
80	419538.06	2205009.19
81	419527.29	2204981.43
82	419522.45	2204963.28
83	419520.43	2204947.25
84	419518.42	2204933.75
85	419520.17	2204902.77
86	419522.43	2204868.42
87	419546.31	2204675.08
88	419549.43	2204616.25
89	419561.82	2204444.86

90	419561.02	2204419.74
91	419571.46	2204275.10
92	419573.20	2204254.53
93	419588.46	2204073.61
94	419580.17	2203980.44
95	419576.89	2203974.70
96	419493.44	2203821.47
97	419470.42	2203781.00
1	419435.27	2203719.27

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации В. О. Кондратьева