

Пояснительная записка

к проекту постановления «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Стахановского – пер. Мезенский

Заказчик: ООО «Донстрой»

Разработчик: ООО «СпецКомплексПроект»»

Основные цели и задачи проекта:

Документация по планировке территории доработана по результатам публичных слушаний с целью:

- исключения возможности проезда к жилым домам по территории береговой полосы, приведения планировочных решений в соответствие с требованиями Водного кодекса РФ;

- формирования на проектируемой территории участка для размещения очистных сооружений дождевой канализации, разработки соответствующего раздела документации, содержащего расчет и описание принятой в проекте системы отвода дождевых вод;

- корректировки решений по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории;

- получения согласования принятых проектных решений с Комитетом по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

- увязки проектных решений с документацией по планировке территории, разработанной ГАУ РО «РНИПИ градостроительства» на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 04.10.2018 № 597.

Кроме того, задачей документации по планировке территории является размещение элемента планировочной структуры – микрорайона жилой застройки площадью 5,0 га, установление его красных линий.