

Пояснительная записка

к проекту постановления «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104».

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН»

Основные цели и задачи проекта: Проект межевания территории в границах: восточная и южная границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 – границы существующих земельных участков разработан с целью формирования земельного участка под существующим многоквартирным домом.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в подзоне «Б» (Ж-3/5/4/5). Предельная минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)» составляет – 0,15 га, максимальная – не нормируется, согласно градостроительному регламенту данной территориальной зоны.

Документация по планировке территории подготовлена по муниципальному контракту от 04.03.2019 № 006/19