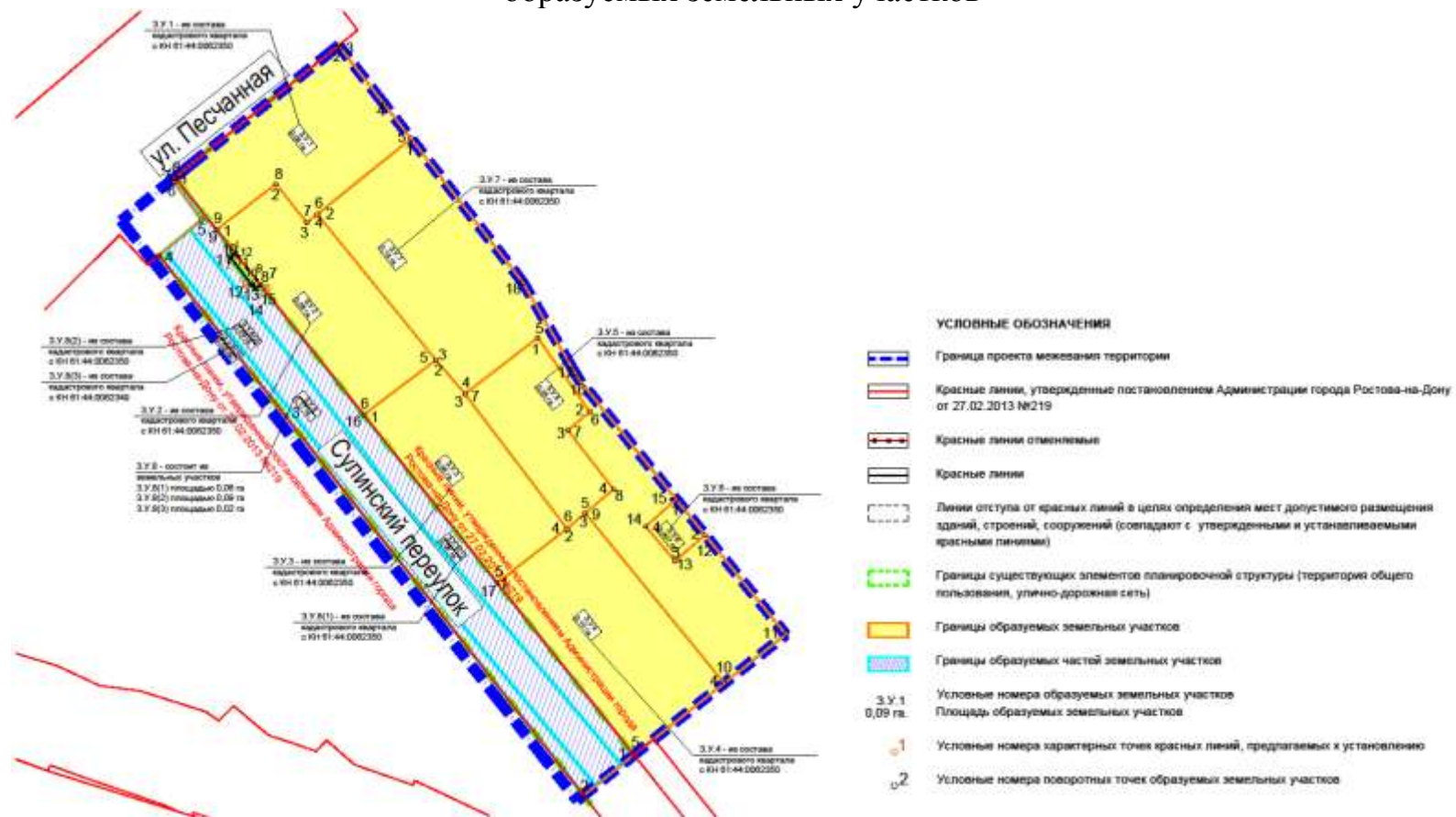


Чертёж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



И.о. начальника управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

О.В. Подлепенец

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

| № п/п      | Наименование показателей                                                                                                | Единицы измерения | Количество | Примечания |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1          | 2                                                                                                                       | 3                 | 4          | 5          |
| Территория |                                                                                                                         |                   |            |            |
| 1.         | Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).     | га                | 0,77       |            |
|            | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)                                               | га                | 0,61       |            |
| 2.         | Территории, подлежащие межеванию, в том числе:                                                                          | га                | 0,75       |            |
|            | образуемые земельные участки:                                                                                           | га                | 0,75       |            |
|            | зоны жилого назначения: (З.У.1, З.У.2, З.У.3, З.У.4);                                                                   | га                | 0,34       |            |
|            | зоны коммунальной инфраструктуры (З.У.5);                                                                               | га                | 0,01       |            |
|            | иные зоны (З.У.5, З.У.7);                                                                                               | га                | 0,23       |            |
|            | образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: | га                | 0,17       |            |
|            | территории общего пользования: (З.У.8)                                                                                  | га                | 0,17       |            |
| 3.         | Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:                                                                       | га                | 0,02       |            |
|            | существующие земельные участки;                                                                                         | га                | 0,01       |            |
|            | прочие территории                                                                                                       | га                | 0,01       |            |

| Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам |                                 |                                                  |                                                                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                             | № участка/<br>кадастровый номер | № объекта<br>по проекту планировки<br>территории | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка                  | Площадь<br>земельного<br>участка<br><u>нормативная</u><br>фактическая,<br>га | Возможный способ образования<br>земельного участка<br>(уточняется при подготовке межевого плана)                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                 | 2                               | 3                                                | 4                                                                        | 5                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Зоны жилого назначения                                            |                                 |                                                  |                                                                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.                                                                | 3.У.1                           | —                                                | Малоэтажная<br>многоквартирная<br>застройка<br><u>Р.2.02.00</u><br>жилая | <u>—</u><br>0,08 <sup>1</sup>                                                | Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350, площадью 0,08 га<br><sup>1</sup> – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону |
| категория земель: земли населенных пунктов                        |                                 |                                                  |                                                                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.                                                                | 3.У.2                           | —                                                | Малоэтажная<br>многоквартирная<br>застройка<br><u>Р.2.02.00</u><br>жилая | <u>0,06</u><br>0,08 <sup>1</sup>                                             | Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350, площадью 0,08 га<br><sup>1</sup> – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону |
| категория земель: земли населенных пунктов                        |                                 |                                                  |                                                                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                  |       |   |                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.                               | 3.У.3 | – | Малоэтажная<br>многоквартирная      жилая<br>застройка<br><u>Р.2.02.00</u> | <u>0,06</u><br>0,08 <sup>1</sup> | Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350, площадью 0,08 га<br><sup>1</sup> – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону |
|                                  |       |   |                                                                            |                                  | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.                               | 3.У.4 | – | Малоэтажная<br>многоквартирная      жилая<br>застройка<br><u>Р.2.02.00</u> | <u>0,07</u><br>0,10              | Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350, площадью 0,10 га                                                                                                                 |
|                                  |       |   |                                                                            |                                  | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                  |       |   | Всего (жилого назначения)                                                  | <u>0,19</u><br>0,34              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Зоны коммунальной инфраструктуры |       |   |                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.                               | 3.У.6 | – | Коммунальное обслуживание<br><u>Р.3.07.00</u>                              | <u>0,05</u><br>0,01              | Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350, площадью 0,007 га                                                                                                                |
|                                  |       |   |                                                                            |                                  | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                  |       |   | Всего (коммунальной<br>инфраструктуры)                                     | <u>0,05</u><br>0,01              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Иные зоны                                                                                                              |       |   |                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.                                                                                                                     | З.У.5 | – | Отдых (рекреация)<br><u>Р.5.32.01</u>                                  | <u>–</u><br>0,05 | Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350, площадью 0,05 га<br>категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                           |
| 10.                                                                                                                    | З.У.7 | – | Отдых (рекреация)<br><u>Р.5.32.01</u>                                  | <u>–</u><br>0,18 | Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350, площадью 0,18 га<br>категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                        |       |   | Всего (иные)                                                           | <u>–</u><br>0,23 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |       |   |                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.                                                                                                                    | З.У.8 | – | Земельные участки (территории) общего пользования<br><u>Р.12.70.00</u> | <u>–</u><br>0,17 | 1 этап: образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>З.У.8(1), площадью 0,06 га – из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062350;<br>З.У.8(2), площадью 0,09 га – из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062387;<br>З.У.8(3), площадью 0,02 га – из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0062349;<br>2 этап: образование в соответствии |

|  |  |  |                                       |                     |                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                       |                     | со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>З.У.8(1), площадью 0,06 га; З.У.8(2), площадью 0,09 га и З.У.8(3), площадью 0,02 га |
|  |  |  |                                       |                     | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                             |
|  |  |  | Всего (территории общего пользования) | <u>—</u><br>0,17    |                                                                                                                                                                        |
|  |  |  | Итого                                 | <u>0,24</u><br>0,75 |                                                                                                                                                                        |

И.о. начальника управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

О.В. Подлепенец