

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) в границах: ул. Белокалитвинская –
существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского –
пер. Мезенский

от 28.08.2020

На основании Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899, в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 17.07.2020 № 58 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский» проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 17.07.2020 № 58 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 17.07.2020 № 58 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 22.07.2020 № 30 (1342).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 30.07.2020.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28.08.2020 № 109.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступило.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.
--

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Предложения и замечания	Результаты рассмотрения
1.	Левченко В.Н.	Рассматриваемый проект определяет количество 96 мест в дошкольном образовательном учреждении (детский сад), встроенном в жилой дом №2. Указанный показатель не соответствует требованиям Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону (утв. решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459) (далее - Нормативы). Рассматриваемым проектом заявлено строительство жилых домов для проживания 2051 жителей. Нормативы устанавливают минимальный допустимый уровень в 47 мест на 1 тысячу жителей. Следовательно, минимальное количество мест в детском саду должно составлять 96,397 мест. Поскольку данный уровень – минимальный, то допущенное проектом округление в сторону уменьшения этого показателя приводит к нарушению Нормативов, т.к. в этом случае обеспеченность по проекту будет составлять 46,81 место на тысячу человек, а не установленные Нормативами 47 мест. Минимальная площадь земельного участка для дошкольного детского учреждения устанавливается Нормативами в 35 кв.м на одно место. Следовательно, площадь земельного участка для детского дошкольного учреждения должна составлять не менее 35 кв.м на 97 мест, что равно 0,3395 га. В то же время п.4 Раздела 4 утверждаемой части определяет показатель площади земельного участка для дошкольного детского учреждения в размере 0,0912 га, что ниже необходимого в 3,7 раза. Перечисленные обстоятельства указывают на невозможность создания детского дошкольного учреждения с количеством нормативно установленных мест при реализации рассматриваемого	Расчетная вместимость детского сада определена исходя из требований Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону 47/1000 жителей и округлена арифметически. $96,397 = 96$ мест из расчета 2051 жителей. В Нормативах требования к округлению в большую сторону не указаны. В общих технико-экономических показателях территории указана минимальная расчетная вместимость детского сада – 96 мест. При этом, в характеристиках застройки основной утверждаемой части приведены примечания: в строке 2 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»: технико-экономические показатели уточняются на стадии разработки проектной документации. Встроенный детский сад. В строке 7 «Детский сад» встроенный в жилой дом №2; технико-экономические показатели уточняются на стадии разработки проектной документации. Поскольку детский сад является встроенным в многоквартирный дом, формирование отдельного земельного участка для него не является обязательным. Размеры земельных участков встроенных дошкольных образовательных организаций (далее - ДОО) в Нормативах не нормируются. По инициативе разработчика указанной документации предлагается образование земельного участка для детских игровых площадок. В проекте указано, что площадь участка отдельностоящего ДОО, включает площадь застройки, площадки и проезд. Согласно Нормативам, расчетные показатели: $96 \times 35 = 3360 \text{ м}^2$, где: - 96 – вместимость ДОО, мест; - 35 – размер земельного участка на 1 ребенка в соответствии с требованиями таблицы 4, главы 2, статьи 4 Нормативов. В данном случае запроектирован встроенный детский сад, площадки, для его обслуживания используется проезд многоквартирного дома. В соответствии с требованиями СП 252.135800.2016 в границах нормативного участка планируемого ДОО предусмотрены

		проекта. групповые детские игровые площадки из расчета 7-9 м² : 96 х 9 =864 м². Принятая площадь участка площадок детского сада 912 м² превышает нормативную. Таким образом, вместимость площадок позволяет разместить 100 детей. Проектные показатели встроенного ДОО: 2100 + 912 + 200 =3212 м², где - 2100 – площадь застройки помещений ДОО, встроенных в жилой дом №2 (1 этаж), м²; - 912 – площадь земельного участка ДОО из состава территории земельного участка проектирования и строительства, свободной от застройки, м²; - 200 – площадь физкультурной площадки, м². В соответствии с требованиями п. 6.1.13 СП 252.1325800.2016 для встроенно-пристроенной ДОО предусмотрено использование планируемой оборудованной физкультурной площадки на территории микрорайона площадью 200 м² (для садов вместимостью до 150 мест). На прилегающей территории расположены спортивные площадки площадью более 200 м². Для встроенных, встроенно-пристроенных ДОО и ДОО типа «семейный детский сад» допускается использование оборудованных физкультурных площадок, расположенных вне участка ДОО. При этом обеспечено условие шаговой доступности и безопасности маршрута «детский сад – физкультурная площадка» без пересечения проезжих частей прилегающих улиц. Согласно СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» во вновь строящихся дошкольных образовательных организациях допускается сокращение площади нового строительства или реконструируемого ДОО в случае, если он граничит с озелененной территорией рекреационного назначения. Проектируемая территория непосредственно примыкает к зоне рекреационного назначения вдоль реки Темерник согласно Генеральному плану. Кроме того, проектные решения увязаны с документацией по планировке территории, разработанной ГАУ РО «РНИПИ градостроительства» на основании постановления Правительства
--	--	--

			Ростовской области от 13.11.2019 № 809 "Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском и Аксайском районах (от истока р. Темерник, расположенного в п. Ковалевка Аксайского района, до впадения в р. Темерник г. Ростова-на-Дону) (2 этап)", о чем представлено согласование с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.10.2019 №26.5.1/1560.
--	--	--	---

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности».

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский.