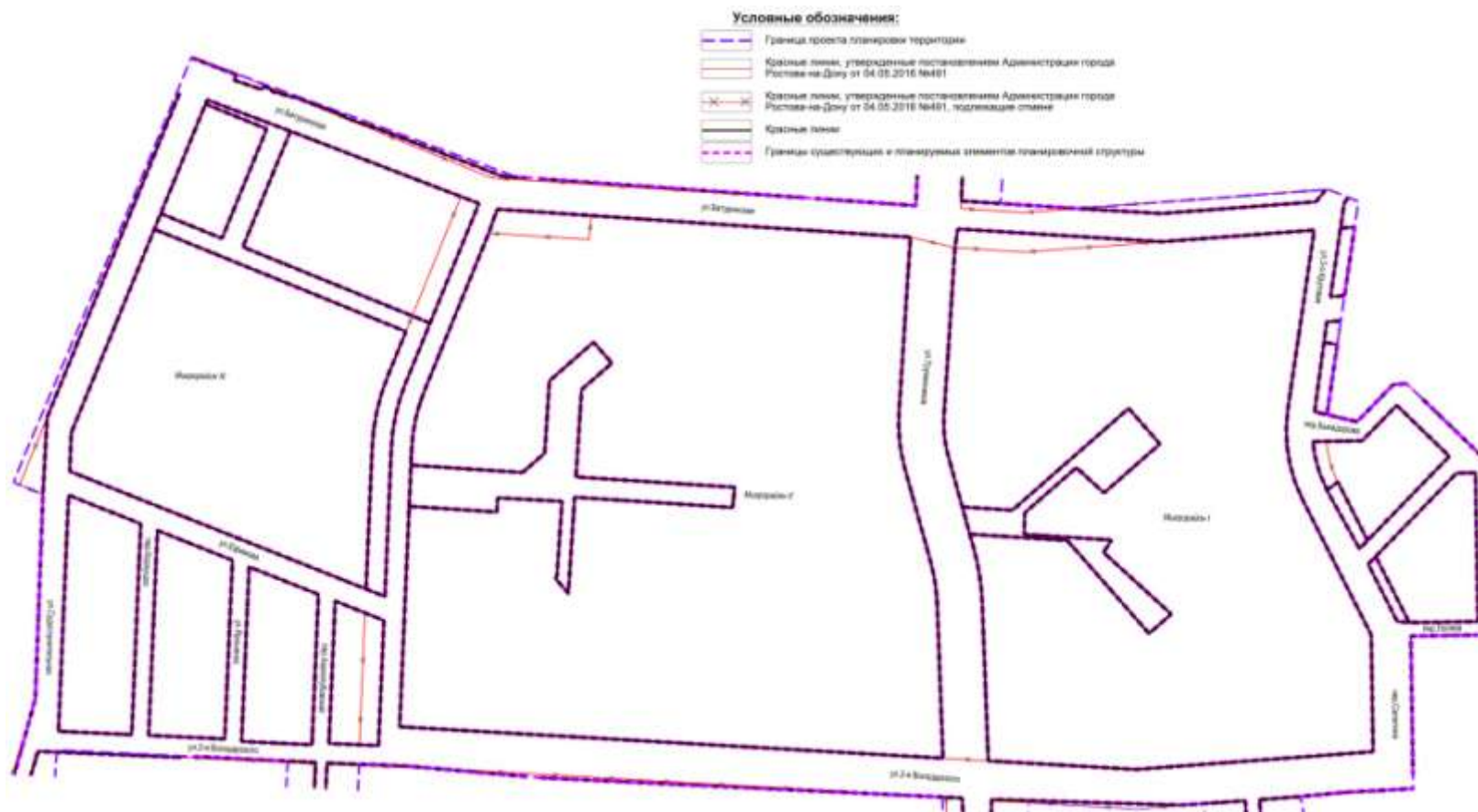
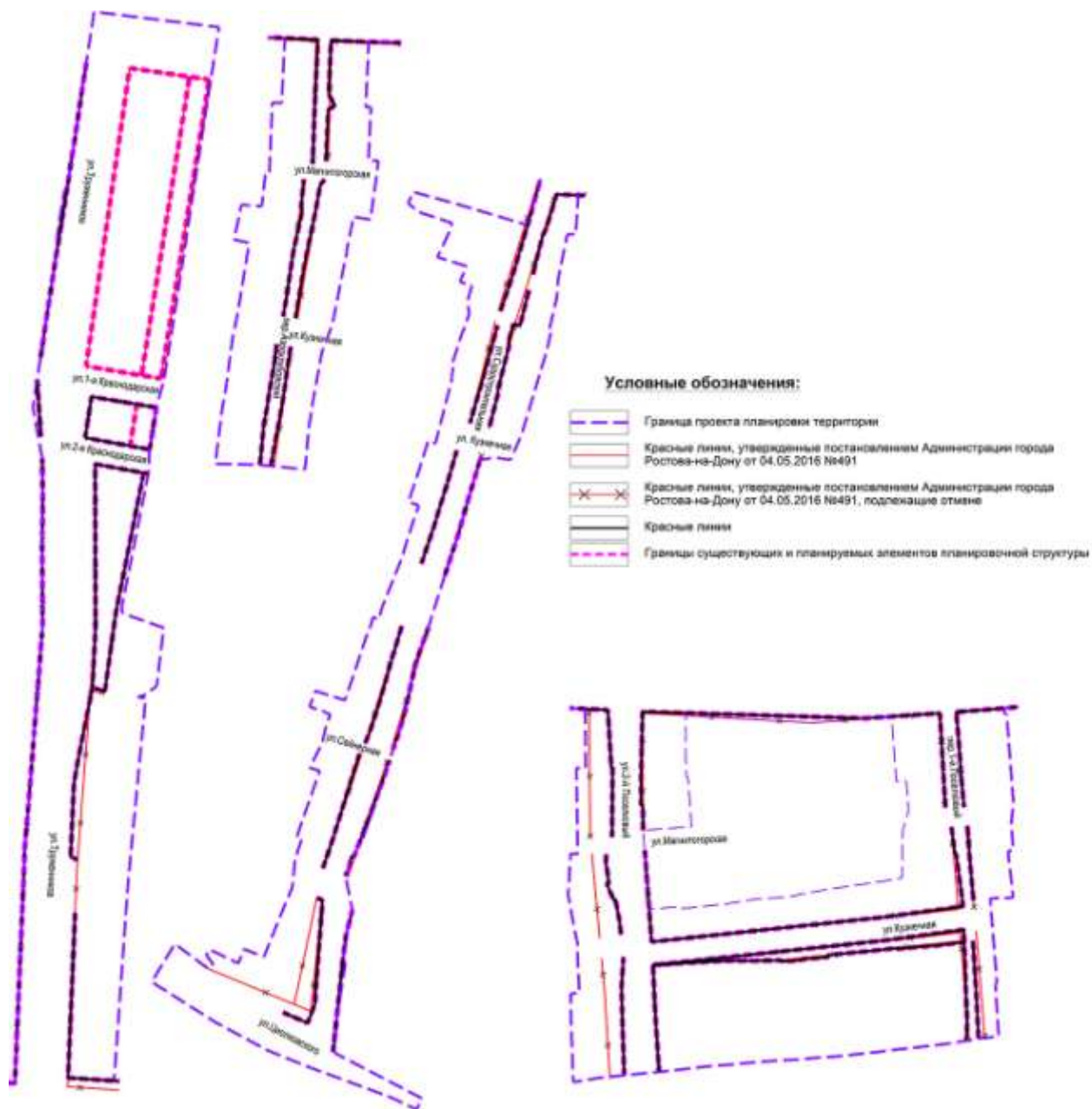


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

Лист 1





Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

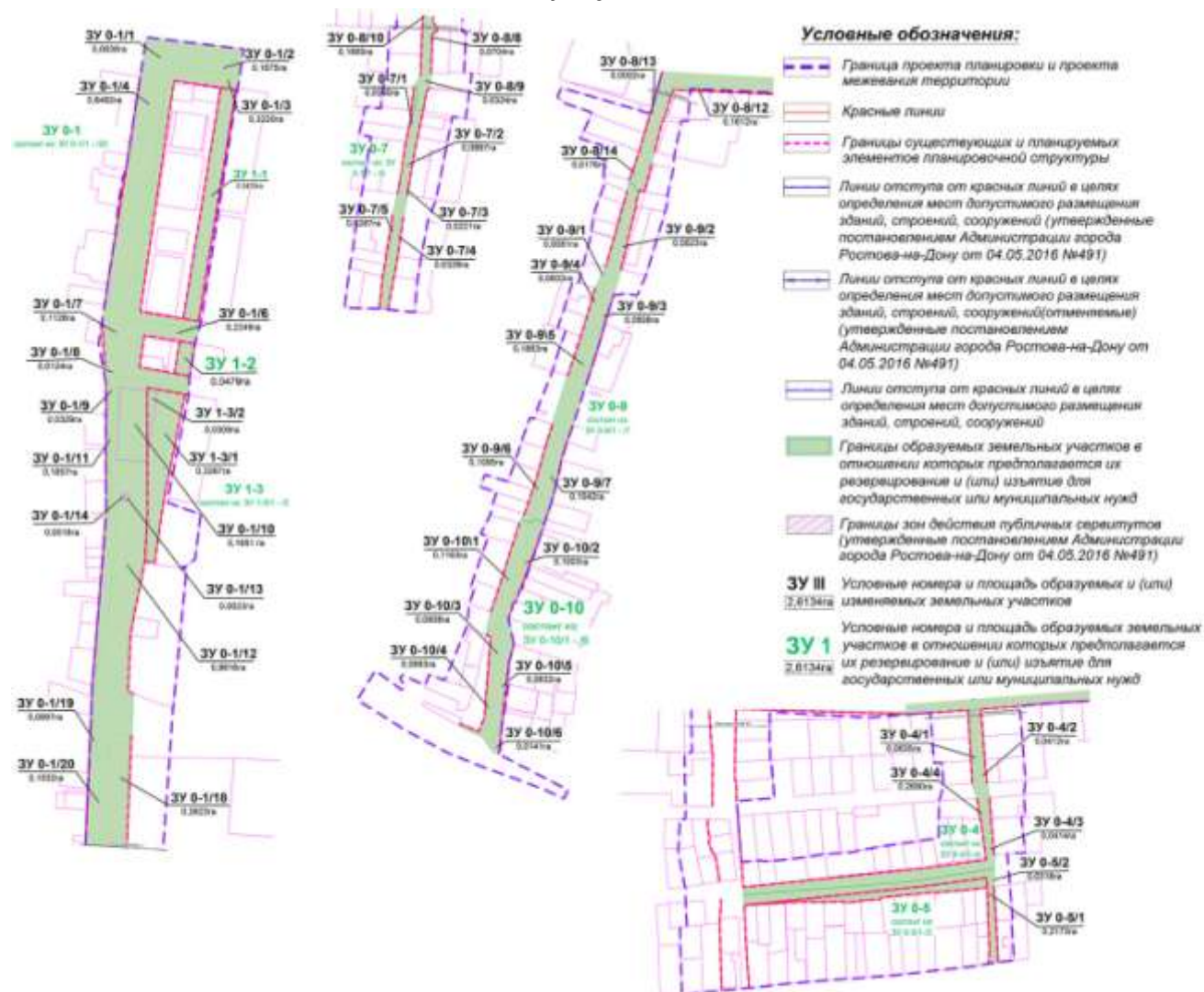
Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов.

Лист 1





Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Положения о характеристиках планируемого развития территории
Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Едини- цы измере- ния	№ элемента планировочной структуры (микрорайон)			Всего в границах проекта планировки
			I	II	III	
1	2	3	4	5	6	7
Территория						
1.	Площадь территории в границах проекта планировки, всего	га	—	—	—	86,7937
2.	Площадь территории в границах красных линий элементов планировочной структуры (микрорайонов, кварталов)	га	14,9218	20,2086	9,5022	44,6326
3.	в том числе:					
	в границах красных линий,	га	13,0526	14,7474	1,5709	29,3709
	из них:					
	территории жилых зон;	га	0,9760	4,3285	3,7160	9,0205
	территории зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;	га	—	—	2,3754	2,3754
	территории зон объектов инженерной инфраструктуры;	га	—	—	0,6120	0,6120
	территории зон объектов транспортной инфраструктуры;	га	0,1901	0,0023	0,1949	0,3873
4.	Территории общего пользования в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) в том числе:	га	0,7031	1,1304	1,0330	2,8665

	зеленые насаждения; улицы, дороги	га га	0,7031 —	1,1304 —	1,0330 —	2,8665 —
5.	Прочие территории в границах проекта планировки, том числе: существующие, сохраняемые кварталы индивидуальной жилой застройки; иные земельные участки или их части	га га га	21,1413 12,4578 8,6835			21,1413 12,4578 8,6835
6.	Территории общего пользования в границах проекта планировки: зеленые насаждения улицы, дороги, инженерные сети (водопровод, канализация бытовая, канализация дождевая, газопровод, кабели силовые, кабели связи, тепловые сети, каналы, тоннели)	га га га	21,0198 6,3741 14,6457			21,0198 6,3741 14,6457
7	Количество парковочных мест постоянного хранения автомобилей: подземные автостоянки в составе многоквартирных жилых домов; наземные многоуровневые автостоянки закрытого типа.	м/мест м/мест м/мест	833 833 —	684 684 —	1024 124 900	2541 1641 900

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество				Примечания
			I	II	III	Всего	
1	2	3	4				5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	—	—	—	86,7937	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона)	га	14,9218	20,2086	9,5022	44,6326	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	24,9558				
	образуемые земельные участки: образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования за границей элементов планировочной структуры (ЗУ 0-1, ЗУ 0-2, ЗУ 0-4 - ЗУ 0-11)	га	19,9335				

	территории общего пользования в границах элементов планировочной структуры (ЗУ 1-1 - ЗУ 1-11) в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд			га	5,0223	
				га	—	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: территории общего пользования: зеленые насаждения; улицы, дороги, проезды, площади; прочие территории общего пользования; существующие земельные участки			га	61,8379	
				га	—	
				га	—	
				га	0,6234	
				га	0,9043	
				га	60,3102	
	Образуемые земельные участки					
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд (в границах элементов планировочной структуры)						
4.	ЗУ 1-1	—	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	— 0,3423	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0072802, площадью 0,3423 га категория земель: земли населенных пунктов	

5.	ЗУ 1-2	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,0479	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0072805, площадью 0,0479 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ 1-3	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,3576	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0072801 (ЗУ 3/1), площадью 0,3267 га; из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:2 (ЗУ 3/2), площадью 0,0309 га категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ 1-4	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,0751	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155217 площадью 0,0751 га категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ 1-5	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,0723	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155217 площадью 0,0723 га категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ 1-6	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,0642	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155219 площадью 0,0642 га категория земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ 1-7	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,0554	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155219 площадью 0,0554 га категория земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ 1-8	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>–</u> 0,7030	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:169058 (ЗУ 8/1), площадью 0,4847 га; из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061263:5 (ЗУ 11/2), площадью 0,2183 га категория земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ 1-9	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>–</u> 1,1383	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155201 (ЗУ 9/1), площадью 0,0581 га; из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155205 (ЗУ 9/2), площадью 0,2364 га; из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061287:268 (ЗУ 9/3), площадью 0,4856 га; из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155203 (ЗУ 9/4), площадью 0,3582 га категория земель: земли населенных пунктов
13.	ЗУ 1-10	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>–</u> 1,0330	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061233:98 (ЗУ 10/1), площадью 0,4486 га; из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155198 (ЗУ 10/2), площадью 0,2470 га; из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:169060 (ЗУ 10/3), площадью 0,0230 га; из части земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0000000:172133 (ЗУ 10/3), площадью 0,3144 га
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ 1-11	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>–</u> 1,1332	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала 61:44:0061249, площадью 0,1332 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего	<u>–</u> 5,0223	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
15.	ЗУ 0-1	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>–</u> 3,4560	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала с номером 61:44:0073101 (ЗУ0-1/1), площадью 0,0838 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0072806 (ЗУ0-1/2), площадью 0,1675 га; квартала с номером 61:44:0072802 (ЗУ0-1/3), площадью 0,3220 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0073110 (ЗУ0-1/4), площадью 0,6482 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0072805 (ЗУ0-1/6), площадью 0,2249 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0073102 (ЗУ0-1/7), площадью 0,1126 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0073101 (ЗУ0-1/8), площадью 0,0124 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0072904 (ЗУ0-1/9), площадью 0,0329 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:2 (ЗУ 0-1/10), площадью 0,1951 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0072903 (ЗУ0-1/11), площадью 0,1857 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0072801 (ЗУ0-1/12),

					площадью 0,9616 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:22 (ЗУ0- 1/13), площадью 0,0023 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0072801:12 (ЗУ0- 1/14), площадью 0,0018 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170603 (ЗУ 0-1/18), площадью 0,2623 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061007 (ЗУ0-1/19), площадью 0,0897 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0060970 (ЗУ0-1/20), площадью 0,1532 га
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	ЗУ 0-2	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	— 10,2600	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала с номером 61:44:0061006 (ЗУ0-2/1), площадью 0,0254 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061006 (ЗУ0-2/2), площадью 0,0165 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061233:98 (ЗУ0-2/3), площадью 0,0711 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:169060 (ЗУ0-2/4), площадью 0,2962 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061007 (ЗУ0-2/5), площадью 0,8228 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:170693 (ЗУ0-2/6), площадью 0,1313 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155198 (ЗУ0-2/7), площадью 0,0697 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:172133 (ЗУ0-2/8), площадью 0,4735 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:172132 (ЗУ0-2/9), площадью 0,7959 га;

				земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155207 (ЗУ0-2/10), площадью 0,4868 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061241 (ЗУ0-2/11), площадью 0,0143 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061287:269 (ЗУ0-2/12), площадью 0,7534 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155215 (ЗУ0-2/13), площадью 0,5469 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155216 (ЗУ0-2/14), площадью 0,7695 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155197 (ЗУ0-2/15), площадью 0,3994 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155219 (ЗУ0-2/16), площадью 0,4810 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155217 (ЗУ0-2/17), площадью 0,4613 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061274 (ЗУ0-2/18), площадью 0,0057 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0060970 (ЗУ0-2/19), площадью 0,0092 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060970:51 (ЗУ0-2/21), площадью 0,5586 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060970:50 (ЗУ0-2/22), площадью 0,1203 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:171759 (ЗУ0-2/23), площадью 0,0998 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:167203 (ЗУ0-2/24), площадью 0,0531 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061007:22 (ЗУ0-2/25), площадью 0,5348 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060970:45 (ЗУ0-2/26), площадью 0,4166 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:171760 (ЗУ0-27), площадью 0,0403 га;
--	--	--	--	---

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155209 (ЗУ0-28), площадью 0,3037 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155210 (ЗУ0-29), площадью 0,0402 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155211 (ЗУ0-30), площадью 0,5801 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155212 (ЗУ0-31), площадью 0,8826 га
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	ЗУ 0-4	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,4151	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала 61:44:0061252 (ЗУ0-4/1), площадью 0,0635 га; кадастрового квартала 61:44:0061273 (ЗУ0-4/2), площадью 0,0412 га; кадастрового квартала 61:44:0061253 (ЗУ0-4/3), площадью 0,0414 га; кадастрового квартала 61:44:0061248 (ЗУ0-4/4), площадью 0,2690 га
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ 0-5	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,2491	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала 61:44:0061249 (ЗУ0-5/1), площадью 0,2173 га; кадастрового квартала 61:44:0061273 (ЗУ0-5/2), площадью 0,0318 га
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	ЗУ 0-6	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,8027	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка 61:44:0000000:155218, площадью

					0,8027 га
					категория земель: земли населенных пунктов
20.	ЗУ 0-7	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,2064	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала 61:44:0061239 (ЗУ0-7/1), площадью 0,0330 га; кадастрового квартала 61:44:0061287 (ЗУ0-7/2), площадью 0,0897 га; кадастрового квартала 61:44:0061242 (ЗУ0-7/3), площадью 0,0221 га; кадастрового квартала 61:44:0061243 (ЗУ0-7/4), площадью 0,2328 га; кадастрового квартала 61:44:0061240 (ЗУ0-7/5), площадью 0,0288 га
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ 0-8	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 2,5592	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала с номером 61:44:0061287 (ЗУ0-8/1), площадью 0,0021 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061233:101 (ЗУ0-8/2), площадью 0,2234 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061233:99 (ЗУ0-8/3), площадью 0,1246 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155199 (ЗУ0-8/4), площадью 0,2275 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061233 (ЗУ0-8/5), площадью 1,4594 га; части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061233:70 (ЗУ0-8/6), площадью 0,0127 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061287 (ЗУ0-8/7), площадью 0,0225 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061251 (ЗУ0-8/8),

					площадью 0,0704 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061287 (ЗУ0-8/9), площадью 0,0324 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061264 (ЗУ0-8/10), площадью 0,1665 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061287 (ЗУ0-8/11), площадью 0,0387 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061238 (ЗУ0-8/12), площадью 0,1612 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061287 (ЗУ0-8/13), площадью 0,0002 га; кадастрового квартала с номером 61:44:0061237 (ЗУ0-8/14), площадью 0,0176 га
22.	ЗУ 0-9	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,6035	категория земель: земли населенных пунктов образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: кадастрового квартала 61:44:0061235 (ЗУ0-9/1), площадью 0,0081 га; кадастрового квартала 61:44:0061239 (ЗУ0-9/2), площадью 0,0523 га; кадастрового квартала 61:44:0061240 (ЗУ0-9/3), площадью 0,0808 га; кадастрового квартала 61:44:0061236 (ЗУ0-9/4), площадью 0,0603 га; кадастрового квартала 61:44:0061287 (ЗУ0-9/5), площадью 0,1883 га; кадастрового квартала 61:44:0061914 (ЗУ0-9/6), площадью 0,1095 га; кадастрового квартала 61:44:0061907 (ЗУ0-9/7), площадью 0,1042 га
23.	ЗУ 0-10	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	<u>—</u> 0,4630	категория земель: земли населенных пунктов образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: кадастрового квартала 61:44:0061905 (ЗУ0-10/1), площадью 0,1163 га; кадастрового квартала 61:44:0061908 (ЗУ0-10/2), площадью 0,1003 га; кадастрового квартала 61:44:0061920 (ЗУ0-10/3), площадью 0,0808 га; кадастрового квартала 61:44:0061906 (ЗУ0-10/4), площадью 0,0683 га; кадастрового квартала 61:44:0061909 (ЗУ0-10/5), площадью 0,0832 га; кадастрового квартала 61:44:0061919 (ЗУ0-10/6), площадью 0,0141 га
					категория земель: земли населенных пунктов
24.	ЗУ 0-11	–	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	— 0,9185	образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061287:58 (ЗУ0-11/1), площадью 0,6856 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061287:334 (ЗУ0-11/2), площадью 0,0456 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155196 (ЗУ0-11/3), площадью 0,1873 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего	— 19,9335	
			Итого	— 24,9558	

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 № 491 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка)» следующие изменения:

1.4. В приложении № 6:

1.4.1. В таблице «Характеристики застройки Микрорайон I»:

1.4.1.1. Строку 9 изложить в следующей редакции:

«9	XLI	41	Здания и сооружения культового учреждения	2	1200,0	1550,0	0,3440	17000»	
----	-----	----	---	---	--------	--------	--------	--------	--

1.4.1.2. Строку

			«Итого:	–	2954,0 2	4525,0	0,9760	13263»	
--	--	--	---------	---	-------------	--------	--------	--------	--

изложить в следующей редакции:

			«Итого:	–	3495,8 2	5451,0	0,9760	28703»	
--	--	--	---------	---	-------------	--------	--------	--------	--

1.4.2. Раздел «Территория» таблицы «Технико-экономические показатели по проекту планировки» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4.3. В таблице «Технико-экономические показатели по проекту планировки»:

1.4.3.1. Строку 21 изложить в следующей редакции:

21.	Здания и сооружения культового учреждения	объект	2	–	–	2
-----	---	--------	---	---	---	---