

## Пояснительная записка

**к проекту постановления « О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории в границах: ул. Лермонтовская – пер. Университетский – ул. Красноармейская – пр-кт Соколова, проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040314:78**

»

**Заказчик:** ООО «СК 10 - Строй».  
**Разработчик:** ООО «ПТМ Герасимовой Е.Д.»

### **Основные цели и задачи проекта:**

Территория расположена в Кировском административном районе города.

В проекте планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого назначения (многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, в том числе детский сад, многоуровневая подземная автостоянка), коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция, котельная).

Планируемое развитие рассматриваемой территории предусматривается в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040314:78. Размещение планируемой застройки предполагает на месте снесенных производственных зданий в границах указанного земельного участка.

В проекте межевания территории предусмотрено образование земельных участков: :ЗУ1 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Р.2.05.00)», :ЗУ3 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Р.3.12.00)», :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5 «Предоставление коммунальных услуг (Р.3.07.01)».