

Пояснительная записка

к проекту постановления « О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Красноармейская – пр-кт Сиверса – граница земельного участка с КН 61:44:0061501:19»

Заказчик:

Публичное акционерное общество «Донавтовокзал»

Разработчик:

Государственное автономное учреждение
Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ РО «РНИиПИ градостроительства»)

Основные цели и задачи проекта:

Целью подготовки документации по планировке территории является функционально-планировочная организация территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ), обеспечивающая устойчивые и удобные транспортные и пешеходные связи с прилегающими территориями, установление границ участков объектов ТПУ и их параметров, определение основных мероприятий по реализации проектных предложений и очередности их выполнения. Проектом предлагается создание многофункционального транспортно-пересадочного узла на основе действующего автовокзала, многоуровневой автостоянки, диспетчерской, гидротехнических сооружений реки Темерник.

Проектом предусматривается развитая сеть проездов, служащих для подъезда индивидуального и специального автотранспорта к объектам общественно-делового, коммунального, транспортного и иного назначения. В границах проектируемой территории предусмотрено размещение стоянок (парковок) временного хранения транспортных средств в границах городских улиц и дорог, в том числе для представителей таксомоторных компаний, а также стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту. Кроме того, в границах рассматриваемой территории расположена многоуровневая автостоянка. Совокупность перечисленных ресурсов хранения автотранспорта обеспечивает необходимым для эксплуатации проектируемых и существующих объектов капитального строительства количеством машино-мест в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.