

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по документации по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) бывшего аэродрома ДОСААФ
(корректировка)**

от 28.08.2020

На основании Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899, в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 27.07.2020 № 71 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка)» проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 27.07.2020 № 71 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка)».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 27.07.2020 № 71 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 29.07.2020 № 31 (1343).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по ссылке с 06.08.2020.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях – 6 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28.08.2020 № 117.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
№ п/п	Участники общественных обсуждений	Предложения и замечания	Результаты рассмотрения
1.	Санкина Т.П. Пикалова М.С. Сурина К.М. Кабанова Ю.А. Василенко П.Е. Сербина О.Н.	Прошу в характеристику застройки микрорайон II внести следующие изменения: 1. Исключить из таблицы 16 строки: 24 , 25, 26 (объекты сферы торговли);	Данной корректировкой документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону планировалось только корректировка в части красных линий и уточнении показателей по участку ХLI «Здания и сооружения культового учреждения». Все планировочные решения и расчеты приведены в проекте согласно утвержденному ранее Администрацией города Ростова-на-Дону проекту планировки от 04.05.2016 № 491 и не подлежат корректировке. Кроме того, земельный участок с КН 61:44:0000000:169052, № ПП XV – предоставлен в аренду ООО «Интер Плюс» для строительства торгового центра, выдано разрешение на строительство 10.07.2020 сроком до 2025 года. Земельные участки с КН 61:44:0000000:169062, 61:44:0000000:169061 – предоставлены в аренду ООО «Виндекс».
		2. Заменить объекты торговли на прогулочную зону с озеленением, как было представлено застройщиком на своих демонстрационных материалах. При покупке квартиры по адресу Батурина, д.6 застройщик представлял придомовую территорию как сквер с зелеными насаждениями, сейчас автостоянка.	Данной корректировкой документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону планировалось только корректировка в части красных линий и уточнении показателей по участку ХLI «Здания и сооружения культового учреждения». Все планировочные решения и расчеты приведены в проекте согласно утвержденному ранее Администрацией города Ростова-на-Дону проекту планировки от 04.05.2016 № 491 и не подлежат корректировке.
		3. Добавить остановочные комплексы для общественного транспорта по ул.Тружеников, на ул.Батурина, ул.2-я Володарского	Местоположение и размещение остановочных комплексов определяется на последующих стадиях освоения территории (при проектировании дорог, расчетов грузопотоков движения на данной территории и нормативных расстояний по размещению остановочных комплексов). В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» определение мест размещения и технических характеристик остановочных пунктов городского общественного пассажирского транспорта входит в компетенцию Департамента транспорта города Ростова-на-Дону

		4. При проектировании спортивного комплекса в микрорайоне III (строка 40 таблицы № 16) предусмотреть наличие бассейна	На участке XXVI в микрорайоне III, согласно положений Генерального плана по размещению объектов местного значения (планируемые объекты в сфере физической культуры и спорта), предполагается строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном (п.29 Таблицы 23) Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения не могут противоречить положениям проекта планировки территории.
		5. Добавить в планировку района площадку для выгула и дрессировки собак, так как на три микрорайона (I,II,III) не запланировано ни одной территории для выгула собак.	Согласно п. 16 Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 (ред. от 23.04.2019) «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции» для выгула и дрессировки собак оборудуются специализированные площадки, которые могут находиться на внутриквартальных территориях, на объектах общего пользования (в парках, скверах), на территориях ограниченного использования (охранные зоны линий электропередач, подземных коммуникаций, полосы отвода железной дороги и др.). Расстояние от площадки для выгула и дрессировки собак до жилого и административного здания должно составлять не менее 50 м. Согласно проектным решениям проекта планировки территории определены красные линии, определяющие границы территорий общего пользования. В проекте межевания территории в границах красных линий образованы земельные участки ЗУ 1-8 и ЗУ 1-9 – территории общего пользования (в границах микрорайонов). Установлены виды разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605: «Земельные участки (территории) общего пользования». Вопросы благоустройства данных земельных участков будут отнесены к компетенции Администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону после постановки их на кадастровый учет.

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности»

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка).