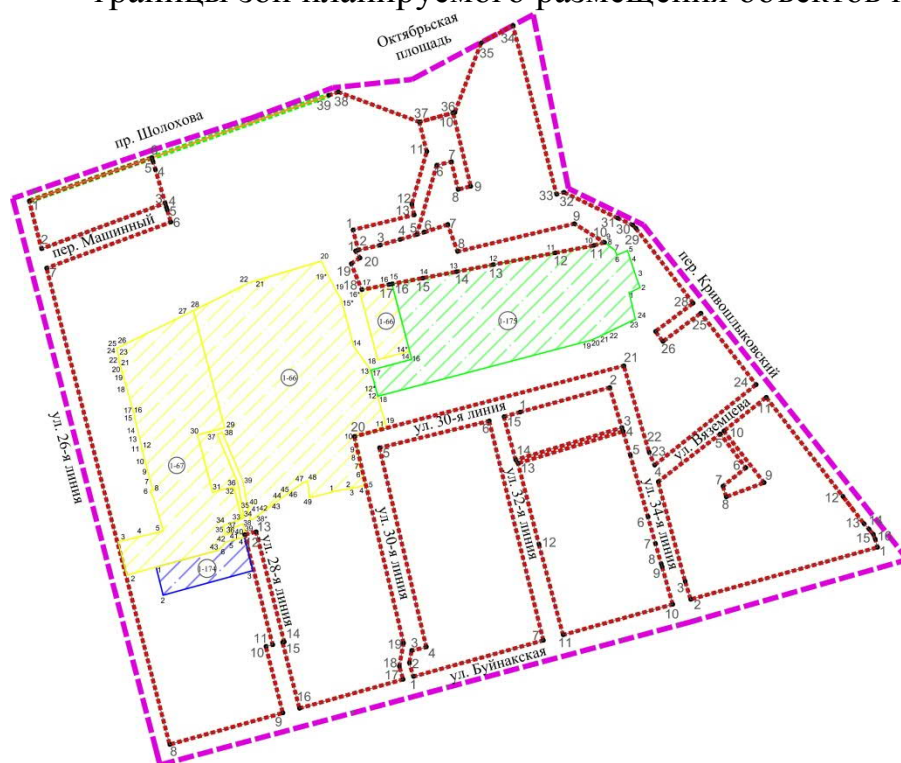


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



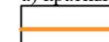
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

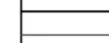


-граница проекта планировки территории

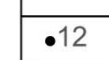
а) красные линии:



-красные линии (установленные)

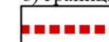


-красные линии (устанавливаемые)



-номера характерных точек
устанавливаемых красных
линий

б) границы элементов планировочной структуры:

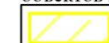


-существующих элементов планировочной
структуры



-границы существующих элементов
планировочной структуры

в) границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства:



-жилого назначения



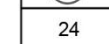
-транспортного назначения



-социального назначения



-номер объекта капитального
строительства по экспликации



-номера характерных точек зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства

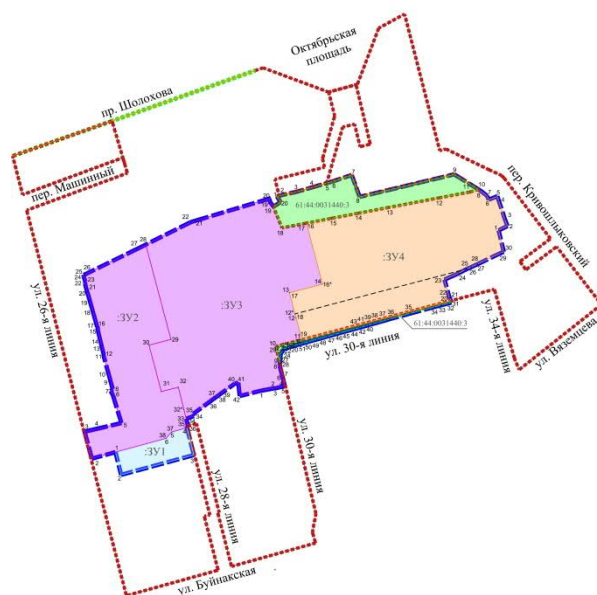
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы:		:ЗУ2 - условные номера образуемых земельных участков
	- граница проекта межевания территории		- номера характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков
	- красные линии (устанавливаемые)		- линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- границы существующих элементов планировочной структуры		- кадастровый номер изменяемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
	- границы планируемых элементов планировочной структуры		

Изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условное обозначение на чертеже	Кадастровый номер изменяемого земельного участка/ Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка в границах сервитута инженерной инфраструктуры, кв.м.
	61:44:0031440:3	4690	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00) Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	-
Образуемые земельные участки				
	:ЗУ2 :ЗУ3	32804	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Р.2.05.00) Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00) Хранение автотранспорта (Р.2.06.00)	-
	:ЗУ4	17000	Дополнительное, начальное и среднее общее образование (Р.3.12.00) Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	-
	:ЗУ1	1618	Хранение автотранспорта (Р.2.06.00) Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	-

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	22,10	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	18,39	
	зон жилого назначения	га	11,221	
	зон общественно-делового назначения	га	0,26	
	зон коммунальной инфраструктуры	га	1,057	
	зон транспортной инфраструктуры	га	1,272	
	зон социальной инфраструктуры	га	3,16	
	зон иного назначения	га	0,35	
	Территории общего пользования	га	1,07	
	Квартал №1	га	14,04	
	зон жилого назначения	га	7,50	
	зон общественно-делового назначения	га	0,24	

зон коммунальной инфраструктуры	га	1,05	
зон транспортной инфраструктуры	га	1,27	
зон социальной инфраструктуры	га	2,59	
зон иного назначения	га	0,35	
Территории общего пользования	га	1,04	
Квартал №2	га	1,52	
зон жилого назначения	га	1,498	
зон общественно-делового назначения	га	0,02	
зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
зон транспортной инфраструктуры	га	0,002	
зон социальной инфраструктуры	га	-	
зон иного назначения	га	-	
Территории общего пользования	га	-	
Квартал №3	га	1,45	
зон жилого назначения	га	0,843	
зон общественно-делового назначения	га	-	
зон коммунальной инфраструктуры	га	0,007	
зон транспортной инфраструктуры	га	-	
зон социальной инфраструктуры	га	0,57	
зон иного назначения	га	-	
Территории общего пользования	га	0,03	
Квартал №4	га	1,38	
зон жилого назначения	га	1,38	
зон общественно-делового назначения	га	-	
зон коммунальной инфраструктуры	га	-	
зон транспортной инфраструктуры	га	-	
зон социальной инфраструктуры	га	-	

	зон иного назначения	га	-	
	Территории общего пользования	га	-	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	1,05	
	Квартал №1	га	1,02	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	0,77	
	улицы, дороги, проезды	га	0,25	
	Квартал №2	га	-	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	-	
	улицы, дороги, проезды	га	-	
	Квартал №3	га	0,03	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	-	
	улицы, дороги, проезды	га	0,03	
	Квартал №4	га	-	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	-	
	улицы, дороги, проезды	га	-	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона –	га	3,79	
	территории зеленых насаждений, в том числе:			
	Квартал №1	га	2,95	
	зеленые насаждения общего пользования	га	0,77	
	озеленение зон жилого назначения	га	1,04	
	озеленение иных зон	га	1,14	
	Квартал №2	га	0,31	
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	0,31	
	озеленение иных зон	га	-	
	Квартал №3	га	0,27	
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	

	озеленение зон жилого назначения	га	0,18	
	озеленение иных зон	га	0,09	
	Квартал №4	га	0,26	
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	
	озеленение зон жилого назначения	га	0,26	
	озеленение иных зон	га	-	
4.	Из общей территории:			
	Квартал №1	га	14,04	
	земли до разграничения собственности;	га	3,13	
	земли федеральной собственности;	га	0,59	
	земли субъектов Российской Федерации	га	0,33	
	земли муниципальной собственности;	га	0,80	
	земли частной собственности.	га	3,38	
	Данные о правообладателях отсутствуют	га	2,37	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	3,44	
	Квартал №2	га	1,52	
	земли до разграничения собственности;	га	0,32	
	земли федеральной собственности;	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности;	га	-	
	земли частной собственности.	га	0,98	
	Данные о правообладателях отсутствуют	га	0,22	
	площадь территорий, предполагаемых к резервированию	га	-	

и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
Квартал №3	га	1,45	
земли до разграничения собственности;	га	0,18	
земли федеральной собственности;	га	-	
земли субъектов Российской Федерации	га	-	
земли муниципальной собственности;	га	0,57	
земли частной собственности.	га	0,43	
Данные о правообладателях отсутствуют	га	0,27	
площадь территорий, предполагаемых к резервированию	га	-	
и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд			
площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
Квартал №4	га	1,38	
земли до разграничения собственности;	га	0,138	
земли федеральной собственности;	га	-	
земли субъектов Российской Федерации	га	-	
земли муниципальной собственности;	га	-	
земли частной собственности.	га	1,24	
Данные о правообладателях отсутствуют	га	0,002	
площадь территорий, предполагаемых к резервированию	га	-	
и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд			
площадь территорий, планируемых к переходу в	га	-	

	частную собственность			
5.	Из общей территории:		0,202	
	Квартал №1	га	0,20	
	Участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	0,20	
	Квартал №2	га	0,002	
	Участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	0,002	
	Квартал №3	га	-	
	Участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	-	
	Квартал №4	га	-	
	Участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автомобилей	га	-	
6.	Численность населения	человек	3172	
	Квартал №1	человек	2718	
	Квартал №2	человек	223	
	Квартал №3	человек	116	
	Квартал №4	человек	115	
7.	Плотность населения	человек/га	174	жилобеспечен- ность 20,30,40 кв.м/человека
	Квартал №1	человек/га	196	
	Квартал №2	человек/га	130	
	Квартал №3	человек/га	74	
	Квартал №4	человек/га	87	
8.	Общая площадь жилых домов	кв.м	155609,49	
	Квартал №1	кв.м	140472,49	
	Квартал №2	кв.м	7130,45	

	Квартал №3	кв.м	3727,85	
	Квартал №4	кв.м	4278,70	
9.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	6412	
	Квартал №1	кв.м/га	7318,86	
	Квартал №2	кв.м/га	4696,34	
	Квартал №3	кв.м/га	2575,19	
	Квартал №4	кв.м/га	3094	
10.	Коэффициент застройки		0,16	
	Квартал №1		0,16	
	Квартал №2		0,17	
	Квартал №3		0,15	
	Квартал №4		0,2	
11.	Коэффициент плотности застройки		0,6	
	Квартал №1		0,70	
	Квартал №2		0,29	
	Квартал №3		0,23	
	Квартал №4		0,2	
12.	Средняя этажность	этажей	16	
	Квартал №1	этажей	18	
	Квартал №2	этажей	3	
	Квартал №3	этажей	4	
	Квартал №4	этажей	1	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
13.	Трансформаторная подстанция ТП№739 (№151)		1	
	Трансформаторная подстанция ТП№146 (№72)		1	

	Трансформаторная подстанция ТП№3 (№83) Трансформаторная подстанция ТП№561 (№22) Трансформаторная подстанция ТП№378 (№10)	объект	1 1 1	
Транспортной инфраструктуры				
14.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: Гараж (№ № 26-29, 32, 35, 37, 42, 45,51-53, 57,60, 62, 63, 65, 67-71, 75, 79, 86, 91- 98, 99, 100, 102, 103, 105, 111, 112, 118, 125, 126, 132, 141, 142, 146-148, 160-162, 168, 169, 175, 177, 185, 189, 156, 159, 190-192) в том числе: гаражи для льготных категорий граждан (61:44:0031402:48, 61:44:0031402:24, 61:44:0031433:5, 61:44:0031432:5, 61:44:0031480:12) в том числе: не являющиеся объектами капитального строительства временного хранения:	машино- мест машино- мест машино- мест машино- мест	198 101 5 21 71	территориальная доступность 800- 1000 метров
Социальной инфраструктуры				
15.	Детское дошкольное учреждение (№73) Встроенный детский сад (№105)	мест мест	50 90	территориальная доступность 300

	Общеобразовательная средняя школа (№152)	мест	480	метров территориальная доступность 500 метров Не нормируется
	Объекты торговли (№№1-156, 1-157, 1-158, 1-159, 1-160, 1-164, 1-165, 1-163, 1-167, 1-20, 1-21)	человек	386	
	Училище (№1-169)	мест	640	

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения (существующие)									
№ п/п	№ земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max га	Население, Человек max	Примечания
				Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь), min-max кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Квартал №1									
Существующие									
1	61:44:0031402:4	1-1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	5	684.00	2035.31	0.11	68	
				5	40	529.69	0.17		
						-			
2	61:44:0031402:4 0	1-2	Многоквартирный жилой дом	5	565.00	2006.11	0.11	67	
				5	72	-	0.08		
						-			
3	61:44:0031402:42	1-3	Многоквартирный жилой дом	5	672.00	2640.30	0.14	88	
				5	74	-	0.09		
						-			
4	61:44:0031416:5	1-22	Индивидуальный жилой дом	2	123.00	196.80	-	5	
				2	50	-	0.03		
						-			

5	61:44:0031416:6	1-24	Жилой дом	2	207.00	331.20	-	8	
				2	59	-	0.04		
						-			
6	61:44:0031416:20	1-25	Индивидуальный жилой дом	1	62.00	55.80	-	1	
				1	31	-	0.02		
						-			
7	61:44:0031416:105	1-26	Жилой дом	1	84.00	63.40	-	2	
				1	33	-	0.03		
						-			
8	61:44:0031416:104	1-27	Индивидуальный жилой дом	1	88.00	70.40	-	2	
				1	42	-	0.02		
						-			

9	61:44:0031416:103	1-28	Индивидуальный жилой дом	1	94.00	75.20	-	2	
				1	46	-	0.02		
						-			
10	61:44:0031416:101	1-30	Жилой дом	1-3	184.00	294.40	-	7	
				1-3	34	-	0.05		
						-			
11	61:44:0031416:102	1-31	Жилой дом	1-2	307.00	345.30	-	9	
				1-2	31	-	0.1		
						-			
12	-	1-32	Многоквартирный жилой дом	2	172.00	249.10	0.02	8	
				2	-	-	-		
						-			

13	61:44:0031416:26	1-36	Жилой дом	2	111.00	88.80	-	2	
				2	34	-	0.03		
						-			
14	61:44:0031416:25	1-38	Индивидуальный жилой дом	1	49.00	40.00	-	1	
				1	40	-	0.01		
						-			
15	61:44:0031416:24	1-39	Индивидуальный жилой дом	1	45.00	40.00	-	1	
				1	37	-	0.01		
						-			
16	61:44:0031416:12	1-40	Индивидуальный жилой дом	1	61.00	48.80	-	1	
				1	10	-			
						-			
17	61:44:0031416:12	1-41	Индивидуальный жилой дом	1	93.00	74.40	0.06	2	
				1	16	-			
						-			

18	61:44:0031416:7	1-42	Индивидуальный жилой дом	1	77.00	61.60	-	2	
1				14	-				
					-				
19	61:44:0031416:2	1-43	Жилой дом	2	152.00	531.30	0.06	13	
3(1)				27	-				
					177.10				
20	61:44:0031416:2	1-46	Жилой дом	1	114.00	91.20	-	2	
				1	20	-	0.06		
						-			
21	61:44:0031416:14	1-47	Индивидуальный жилой дом	1	66.00	52.80	-	1	
				1	12	-	0.06		
						-			
22	61:44:0031416:8	1-48	Индивидуальный жилой дом	1	26.00	20.00	-	1	
				1	4	-			
						-			
23	61:44:0031416:8	1-49	Жилой дом	2	117.60	188.20	0.06	5	
				2	19	-			
						-			

24	61:44:0031416:9	1-50	Индивидуальный жилой дом	1	102.00	81.60	-	2			
				1	20	-					
				-							
25	61:44:0031416:1	1-51	Индивидуальный жилой дом	1	93.00	74.40	0.05	2			
				1	19	-					
				-							
26	61:44:0031416:1	1-55	Индивидуальный жилой дом	1	59.00	47.20	-	1			
					1	12				-	
					-						
27		1-56	Индивидуальный жилой дом	1	39.00	31.20		0.05		1	
					1	8					-
					-						
28		1-57	Индивидуальный жилой дом	1	60.00	48.00	0.05			1	
					1	12					-
					-						
29		1-59	Индивидуальный жилой дом	1	38.00	30.40		0.04		1	
					1	7					-
					-						
30	61:44:0031416:18	1-60	Индивидуальный жилой дом	1	27.00	21.60	-		1		
					1	7					-
					-						

31	61:44:0031416:19	1-62	Индивидуальный жилой дом	1	37.00	30.00	-	1	
				1	10	-	0.04		
						-			
32	61:44:0031416:11	1-63	Индивидуальный жилой дом	1	52.00	41.60	-	1	
1				9	-				
					-				
33		1-64	Индивидуальный жилой дом	1	62.00	49.60	0.06	1	
				1	11	-			
						-			
34	61:44:0031477:33	1-68	Индивидуальный жилой дом	1	173.00	138.40	-	4	
1				31	-	0.06			
					-				
35	61:44:0031477:34	1-70	Индивидуальный жилой дом	1	134.00	107.20	-	3	
				1	25	-	0.06		
						-			

36	-	1-71	Индивидуальный жилой дом	1	59.00	47.20	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
37	61:44:0031477:16	1-72	Жилой дом	1	106.00	71.30	-	2	
1				19	-				
					-				
38		1-74	Жилой дом	1	54.00	36.10	0.06	1	
				1	10	-			
						-			
39	61:44:0031477:17	1-75	Индивидуальный жилой дом	1	73.00	58.40	-	2	
1				7	-				
					-				
40		1-76	Индивидуальный жилой дом	1	70.00	56.00	0.11	1	
				1	6	-			
						-			
41	61:44:0031477:19	1-79	Индивидуальный жилой дом	1	114.00	91.20	-	2	
1				21	-				
					-				
42		1-80	Жилой дом	1	138.00	91.00	0.06	2	
				1	25	-			
						-			

43	61:44:0031477:86	1-83	Жилой дом	1	68.00	67.80	-	2	
				1	21	-	0.03		
						-			
44	61:44:0031477:87	1-84	Жилой дом	3	71.00	161.70	-	4	
				3	30	-	0.02		
						-			
45	61:44:0031477:98	1-97	Индивидуальный жилой дом	1	84.00	67.20	-	2	
				1	34	-	0.02		
						-			
46	61:44:0031477:99	1-98	Жилой дом	2	153.00	177.90	-	5	
				2	52	-	0.03		
						-			

47	61:44:0031477:26	1-100	Индивидуальный жилой дом	1	32.00	25.60	-	1	
				1	6	-			
						-			
48	61:44:0031477:31	1-101	Индивидуальный жилой дом	1	146.00	116.80	0.06	3	
				1	26	-			
						-			
49	61:44:0031477:31	1-102	Индивидуальный жилой дом	1	26.00	20.00	-	1	
				1	5	-	0.05		
						-			
50	61:44:0031477:30	1-103	Индивидуальный жилой дом	1	110.00	88.00	-	2	
				1	20	-	0.06		
						-			
51	61:44:0031477:88	1-105	Индивидуальный жилой дом	1	47.00	37.60	-	1	
				1	9	-	0.05		
						-			

52	61:44:0031477:4	1-106	Индивидуальный жилой дом	1	111.00	88.80	-	2	
				1	21	-	0.05		
						-			
53	61:44:0031477:11	1-107	Индивидуальный жилой дом	1	42.00	33.60	-	1	
				1	12	-	0.03		
						-			
54	61:44:0031477:28	1-108	Индивидуальный жилой дом	1	32.00	25.60	-	1	
				1	15	-	0.02		
						-			
55	61:44:0031477:10	1-109	Индивидуальный жилой дом	1	120.00	96.00	-	2	
1				17	-				
		-							
56		1-110	Индивидуальный жилой дом	1	24.00	20.00		1	
				1	3	-			
						-			

57	61:44:0031433:12	1-111	Индивидуальный жилой дом	1	28.00	22.40	0.07	1				
58		1-112	Индивидуальный жилой дом	1	4	-		1				
				1		-						
				1		-						
59		1-113	Индивидуальный жилой дом	1	23.00	20.00		1				
				1	3	-						
				1		-						
60		61:44:0031433:12	1-122	Жилой дом	1	305.00		244.00		-	6	
					1	32		-		0.1		
	-											
61	61:44:0031433:69	1-125	Жилой дом	2	84.00	248.60	-	6				
				3 (1)	24	-	0.03					
						82.87						

62	61:44:0031433:70	1-126	Жилой дом	2	89.00	247.90	-	6	
				3 (1)	24	-			
						82.63			
63	61:44:0031433:68	1-127	Индивидуальный жилой дом	1	23.00	20.00	0.04	1	
				1	6	-			
						-			
64	61:44:0031433:68	1-128	Индивидуальный жилой дом	2	54.00	86.40	-	2	
				2	10	-			
						-			
65	61:44:0031433:68	1-129	Жилой дом	2	198.00	459.10	0.06	12	
				3(1)	35	-			
						153.03			
66	-	1-130	Индивидуальный жилой дом	1	64.00	51.20	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
67	-	1-131	Индивидуальный жилой дом	1	145.00	116.00	-	3	
				1	-	-	-		
						-			

68	61:44:0031433:8	1-132	Жилой дом	2	116.00	224.30	-	6	
3 (1)				19	-				
					74.77				
69		1-135	Индивидуальный жилой дом	2	30.00	48.00	0.06	1	
				2	5	-			
						-			
70		1-136	Индивидуальный жилой дом	1	68.00	54.40	0.06	1	
				1	11	-			
						-			
71	1-137	Индивидуальный жилой дом	1	47.00	37.60	0.06	1		
			1	8	-				
					-				
72	61:44:0031433:6	1-138	Индивидуальный жилой дом	1	74.00	59.20	-	2	
				1	25	-			
						-			
73	61:44:0031433:7	1-140	Индивидуальный жилой дом	1	99.00	79.20	-	2	
				1	33	-			
						-			

74	-	1-150	Многоквартирный жилой дом	3	1290.00	2902.50	0.22	97	
				3	-	-	-		
						-			
75	61:44:0031402:19	1-151	Многоквартирный жилой дом	5	228.00	855.00	0.1	29	
				5	11	-			
		-							
76		1-152	Многоквартирный жилой дом	5	228.00	855.00	0.2	29	
				5	11	-			
		-							
77	61:44:0031402:10	1-153	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом	5	703.00	3052.70	0.30	67	Вместимость 99 мест
				5	28	1054.50	0.25		
						-			
			Всего		10631.60	21483.72	0.98	631	Вместимость встроенного детского сада 99 мест
						1584.19	2.88		
						570.40			
Квартал №1									
Реконструируемая застройка									
78	ЗУ:3	1-66	Многоквартирный жилой дом	24-19-17*	6217.00*	73534.37*	0.87	1235*	Жило-беспе-

			с пристроенным гаражом предназначен- ным для хранения автотранспорта	25-20- 18* (1)*	28*	7708.80* 4826.17*	2.20		ченность 40 кв.м/ чел, вмести- мость гаража 213 машино- мест
79	ЗУ :2	1- 67	Многоквартир- ный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартир- ного дома	24* 25* (1)*	2363.96* 22*	45454.40* 594.15* 1757.58*	0.55 1.08	852*	Жило- беспе- ченность 40 кв.м/ чел
			Всего		8580.96*	118988.77* 8302.95* 6583.75*	1.42 3.28	2087*	Жило- беспе- чен- ность 40 кв.м/чел вмести- мость гаража 213

									машино- мест
			Итого		19212.56 *	140472.49*	2.40	2718*	Жило- беспе- чен- ность 40 кв.м/чел вмести- мость встроен- ного детского сада 99 мест вмести- мость гаража 213 машино- мест
						9887.14*	6.16		
						7154.15*			
Квартал №2									
Существующая застройка									
80	61:44:0031432 :17	2-1	Индивидуаль- ный жилой дом	1	140.00	112.00	-	3	
81				1	14	-			
						-			
		2-2	Индивидуаль- ный жилой дом	1	44.00	35.20			
1				4	-				
					-				

82		2-3	Индивидуальный жилой дом	1	61.00	48.80	0.1	1	
				1	6	-			
						-			
83		2-4	Индивидуальный жилой дом	1	42.00	33.60		1	
				1	4	-			
						-			
84	61:44:0031432:126	2-5	Жилой дом	1	103.00	70.80	-	2	
				1	59	-	0.02		
						-			
85	61:44:0031432:124	2-6	Жилой дом	1	161.00	117.20	-	3	
				1	46	-	0.04		
						-			
86	61:44:0031432:125	2-9	Жилой дом	1	70.00	61.40	-	2	
				1	22	-	0.03		
						-			

87	61:44:0031432:127	2-10	Жилой дом	1	90.00	72.30	-	2	
				1	43	-	0.02		
						-			
88	-	2-12	Индивидуальный жилой дом	1	64.00	51.20	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
89	-	2-13	Жилой дом	2	42.00	77.80	-	2	
				2	-	-	-		
						-			
90	-	2-14	Индивидуальный жилой дом	1	47.00	37.60	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
91	61:44:0031432:21	2-15	Индивидуальный жилой дом	1	52.00	41.60	-	2	
				1	10	-			
						-			
92	61:44:0031432:21	2-16	Индивидуальный жилой дом	1	67.00	53.60	0.06	2	
				1	12	-			
						-			

93	61:44:0031432:33	2-17	Индивидуальный жилой дом	1	76.00	60.80	-	2	
				1	14	-			
						-			
94	61:44:0031432:11	2-18	Индивидуальный жилой дом	2	153.00	244.80	0.05	6	
				2	28	-			
						-			
95	61:44:0031432:11	2-19	Индивидуальный жилой дом	1	72.00	57.60	-	1	
				1	14	-	0.05		
						-			
96	61:44:0031432:7	2-20	Жилой дом	1	98.00	66.30	-	2	
				1	18	-	0.05		
						-			

97	61:44:0031432:23	2-22	Многоквартирный жилой дом	4	568.00	2447.00	0.16	82	
				4	72	-	0.08		
						-			
98	61:44:0031432:22	2-23	Многоквартирный жилой дом	4	507.00	1255.05	0.08	42	
				4	72	-	0.07		
						-			
99	61:44:0031432:24	2-24	Многоквартирный жилой дом	4	474.00	1253.90	0.08	42	
				4	76	-	0.06		
						-			

100	61:44:0031432:35	2-27	Индивидуальный жилой дом	1	61.00	48.80	-	1	
				1	100	-	0.006		
						-			
101	61:44:0031432:37	2-28	Жилой дом	1	57.00	45.60	-	1	
				1	31	-	0.02		
						-			
102	61:44:0031432:25	2-30	Индивидуальный жилой дом	1	93.00	74.40	-	2	
				1	17	-	0.05		
						-			
103	61:44:0031432:26	2-31	Индивидуальный жилой дом	1	99.00	79.20	-	2	
				1	18	-			
						-			
104	61:44:0031432:26	2-32	Индивидуальный жилой дом	1	65.00	52.00	0.06	1	
				1	12	-			
						-			

105	61:44:0031432:27	2-33	Индивидуальный жилой дом	1	135.00	108.00	-	3	
1				27	-				
					-				
106	61:44:0031432:27	2-34	Индивидуальный жилой дом	1	71.00	56.80	0.05	1	
1				14	-				
					-				
107	61:44:0031432:28	2-35	Жилой дом	1	104.00	76.70	-	2	
1				19	-				
					-				
108		2-36	Индивидуальный жилой дом	1	78.00	62.40	0.05	2	
1				14	-				
					-				
109	61:44:0031432:28	2-37	Индивидуальный жилой дом	1	33.00	26.40	0.05	1	
1				6	-				
					-				
110	61:44:0031432:31	2-38	Индивидуальный жилой дом	1	88.00	70.40	-	2	
1				17	-	0.05			
					-				

111	61:44:0031432:30	2-39	Индивидуальный жилой дом	1	69.00	55.20	-	1	
				1	25	-	0.03		
						-			
112	61:44:0031432:17	2-40	Индивидуальный жилой дом	1	53.00	42.40	-	1	
				1	5	-	0.1		
						-			
113	61:44:0031432:14	2-41	Индивидуальный жилой дом	1	167.00	133.60	-	3	
				1	31	-	0.05		
						-			
			Всего:		4104.00	7130.45	0.32	223	
						-	1.096		
						-			
Квартал №3									
Существующая застройка									

114	61:44:0031431:17	3-1	Индивидуаль- ный жилой дом	1	85.00	68.00	-	2	
1				23	-				
					-				
115	61:44:0031431:17	3-2	Индивидуаль- ный жилой дом	1	47.00	40.00	0.04	1	
1				13	-				
					-				
116	61:44:0031477:12	3-3	Жилой дом	2	70.00	132.30	-	3	
				2	26	-	0.03		
						-			
117	61:44:0031431:10	3-4	Индивидуаль- ный жилой дом	1	80.00	64.00	-	2	
1				18	-				
					-				
118	61:44:0031431:10	3-6	Индивидуаль- ный жилой дом	1	70.00	56.00	0.04	1	
1				16	-				
					-				
119	61:44:0031431:10	3-7	Индивидуаль- ный жилой дом	1	46.00	40.00	0.04	1	
1				10	-				
					-				

120	61:44:0031431:115	3-9	Индивидуальный жилой дом	1	83.00	66.40	-	2	
				1	27	-	0.03		
						-			
121	-	3-10	Индивидуальный жилой дом	1	23.00	20.00	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
122	-	3-11	Индивидуальный жилой дом	1	122.00	97.60	-	3	
				1	-	-	-		
						-			
123	-	3-12	Индивидуальный жилой дом	1	70.00	56.00	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
124	61:44:0031431:7	3-13	Индивидуальный жилой дом	1	39.00	31.20	-	1	
				1	6	-			
						-			
125	61:44:0031431:7	3-15	Индивидуальный жилой дом	1	108.00	86.40	0.06	2	
				1	18	-			
						-			

126	61:44:0031431:8	3-16	Индивидуальный жилой дом	1	82.00	65.60	-	2	
				1	22	-	0.04		
						-			
127	61:44:0031431:14	3-17	Индивидуальный жилой дом	1	111.00	88.80	-	2	
				1	29	-			
						-			
128	61:44:0031431:12	3-18	Индивидуальный жилой дом	1	85.00	68.00	0.04	2	
				1	22	-			
						-			
129	61:44:0031431:12	3-22	Многоквартирный жилой дом	5	677.00	2538.75	0.14	85	
				5	26	-	0.26		
						-			
130	61:44:0031431:5	3-23	Индивидуальный жилой дом	1	113.00	90.40	-	2	
				1	40	-	0.03		
						-			

131	61:44:0031431 :18	3-26	Индивидуаль- ный жилой дом	1	148.00	118.40	-	3	
				1	30	-	0.05		
						-			
			Всего		2059.00	3727.85	0.14	116	
						-	0.62		
						-			
Квартал №4									
Существующая застройка									
132	61:44:0031434:33	4-1	Индивидуаль- ный жилой дом	1	54.00	43.20	-	1	
				1	24	-			
						-			
133	61:44:0031434:33	4-2	Индивидуаль- ный жилой дом	1	35.00	30.00	0.02	1	
				1	15	-			
						-			
134	61:44:0031434 :31	4-3	Индивидуаль- ный жилой дом	1	28.00	20.00	-	1	
				1	12	-	0.02		
						-			

135	61:44:0031434:136	4-4	Жилой дом	1	43.00	29.90	-	1	
				1	15	-	0.03		
						-			
136	61:44:0031434:126	4-5	Жилой дом	2	56.00	233.50	-	6	
				2	22	-	0.03		
						-			
137	61:44:0031434:8	4-6	Индивидуальный жилой дом	1	65.00	52.00	-	1	
1				17	-				
					-				
138		4-7	Индивидуальный жилой дом	1	60.00	48.00	0.04	1	
				1	16	-			
						-			
139		4-9	Индивидуальный жилой дом	1	29.00	20.00		1	
				1	8	-			
						-			
140	-	4-10	Индивидуальный жилой дом	1	119.00	95.20	-	2	
				1	-	-	-		
						-			

141	-	4-11	Индивидуальный жилой дом	1	50.00	40.00	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
142	-	4-12	Индивидуальный жилой дом	1	30.00	24.00	-	1	
				1	-	-	-		
						-			
143	61:44:0031434:10	4-14	Индивидуальный жилой дом	1	89.00	71.20	-	2	
1				16	-				
					-				
144		4-16	Жилой дом	1	120.00	105.20	0.06	3	
				1	21	-			
						-			
145	61:44:0031434:11	4-18	Жилой дом	2	80.00	98.50	-	3	
2				15	-				
					-				
146		4-19	Жилой дом	1	110.00	119.50	0.05	3	
				1	20	-			
						-			
147	61:44:0031434:36	4-20	Индивидуальный жилой дом	1	116.00	92.80	-	2	
				1	61	-	0.02		
						-			

148	61:44:0031434:37	4-21	Индивидуальный жилой дом	2	175.00	280.00	-	7	
				2	50	-	0.04		
						-			
149	61:44:0031434:93	4-22	Индивидуальный жилой дом	1	72.00	57.60	-	1	
				1	41	-	0.02		
						-			
150	61:44:0031434:92	4-23	Индивидуальный жилой дом	1	46.00	36.80	-	1	
1				13	-				
					-				
151		4-24	Индивидуальный жилой дом	1	42.00	33.60	0.04	1	
				1	12	-			
						-			
152		4-25	Индивидуальный жилой дом	1	78.00	62.40		2	
				1	22	-			
						-			

153	61:44:0031434: 26	4- 26	Индивидуаль- ный жилой дом	1	33.00	30.00	-	1	
				1	11	-	0.03		
						-			
154	61:44:0031434 :170	4- 28	Жилой дом	1	88.00	63.00	-	2	
				1	30	-			
						-			
155		4- 30	Жилой дом	1	43.00	47.00	0.03	1	
				1	15	-			
						-			
156	61:44:0031434:16 9	4- 31	Индивидуаль- ный жилой дом	1	62.00	49.60	-	1	
					17	-	0.04		
						-			
157	61:44:0031434:163	4- 32	Индивидуаль- ный жилой дом	1	74.00	59.20	-	2	
				1	25	-	0.03		
						-			

158	61:44:0031434:164	4-33	Индивидуальный жилой дом	1	48.00	38.40	-	1	
				1	18	-	0.03		
						-			
159	-	4-34	Индивидуальный жилой дом	1	78.00	62.40	-	2	
				1	-	-	-		
						-			
160	61:44:0031434:18	4-35	Индивидуальный жилой дом	1	82.00	65.60	-	2	
				1	15	-			
						-			
161	61:44:0031434:18	4-37	Индивидуальный жилой дом	1	114.00	91.20	0.06	2	
				1	21	-			
						-			
162	61:44:0031434:30	4-38	Индивидуальный жилой дом	1	72.00	57.60	-	1	
				1	28	-	0.03		
						-			

163	61:44:0031434:2 9	4-39	Индивидуальный жилой дом	1	46.00	36.80	-	1		
				1	55	-	0.1			
						-				
164	61:44:0031434:20	4-41	Индивидуальный жилой дом	1	97.00	77.60	-	2		
1				17	-					
					-					
165		4-42	Индивидуальный жилой дом	2	56.00	89.60		0.06		2
				2	10	-				
						-				
166		4-43	Жилой дом	2	102.00	101.40	0.06			3
				2	18	-				
						-				
167		4-44	Индивидуальный жилой дом	1	63.00	50.40		0.04		1
				1	11	-				
						-				
168	61:44:0031434:39	4-45	Индивидуальный жилой дом	1	146.00	116.80	-		3	
1				40	-					
					-					
169		4-46	Индивидуальный жилой дом	1	61.00	48.80	0.04	1		
				1	17	-				
						-				

170	61:44:0031434:38	4-47	Индивидуальный жилой дом	1	138.00	110.40	-	3	
1				46	-	0.03			
					-				
171	61:44:0031434:38	4-48	Индивидуальный жилой дом	1	73.00	58.40	-	2	
				1	25	-	0.03		
						-			
172	61:44:0031434:122	4-49	Индивидуальный жилой дом	1	36.00	30.00	-	1	
				1	23	-	0.02		
						-			
						-			
173	61:44:0031434:121	4-50	Индивидуальный жилой дом	2	138.00	220.80	-	6	
				2	96	-	0.01		
						-			

174	61:44:0031434:120	4-51	Жилой дом	2	95.00	142.80	-	4	
				2	42	-	0.02		
						-			
175	61:44:0031434:35	4-53	Индивидуальный жилой дом	1	134.00	107.20	-	3	
				1	50	-	0.03		
						-			
176	61:44:0031434:34	4-54	Индивидуальный жилой дом	1	113.00	90.40	-	2	
				1	42	-	0.03		
						-			
177	61:44:0031434:34	4-55	Индивидуальный жилой дом	2	66.00	105.60	-	3	
				2	24	-	0.03		
						-			

178	61:44:0031434 :166	4-56	Индивидуальный жилой дом	1	87.00	69.60	-	2	
				1	39	-	0.02		
						-			
179	61:44:0031434 :165	4-57	Индивидуальный жилой дом	1	77.00	61.60	-	2	
				1	24	-			
						-			
180	61:44:0031434 :165	4-58	Индивидуальный жилой дом	1	132.00	105.70	0.03	3	
				1	41	-			
						-			
181	61:44:0031434 :32	4-60	Индивидуальный жилой дом	1	28.00	20.00	-	1	
				1	13	-	0.02		
						-			
182	61:44:0031434:135	4-61	Жилой дом	1	94.00	82.20	-	2	
				1	33	-	0.03		
						-			

183	61:44:0031434 :125	4-63	Жилой дом	1	68.00	52.70	-	1			
184				4-65	Жилой дом	1				24	-
											-
				1	59.00	54.20	0.03	1			
				1	20	-					
						-					
185	61:44:0031434:4	4-67	Индивидуаль- ный жилой дом	1	76.00	60.80	-	2			
186				4-69	Индивидуаль- ный жилой дом	1				12	-
											-
				1	37.00	30.00	0.07	1			
				1	6	-					
						-					
187	61:44:0031434:168	4-70	Жилой дом	1	90.00	72.00	-	2			
						1	35			-	0.03
										-	
188	61:44:0031434 :167	4-72	Жилой дом	1	83.00	62.30	-	2			
						1	30			-	0.03
										-	

189	61:44:0031434 :6	4-73	Индивидуаль- ный жилой дом	1	25.00	20.00	-	1	
				1	5	-	0.05		
						-			
190	61:44:0031434 :7	4-74	Индивидуаль- ный жилой дом	1	54.00	43.20	-	1	
				1	9	-	0.06		
						-			
			Всего		4465.00	4278.70	-	115	
						-	1.39		
						-			
			Итого		29840.56 *	155609.49*	2.86	3172*	Жило- беспе- чен- ность 40 кв.м/чел вмести- мость
						9887.14*	9.266		

						7154.15*			встроен- ного детского сада 99 мест вмести- мость гаража 213 машино мест
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения									
Квартал №1									
Существующие									
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u> фактичес- кая, min-max га	Примечания	
				Количе- ство этажей (в том числе подзем- ных) min-max	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

191	61:44:0031440:7	1-18	Административное здание	1	574.00	459.20	-	
				1	20	-	0.29	
192	61:44:0031440:57	1-117	Административное	3	415.00	1049.00	-	
				3	4	-		
193	61:44:0031440:57	1-118	Административное	3	1129.00	2887.00	0.97	
				3	12	-		
194	61:44:0031440:56	1-119	Административное здание	3	393.00	2052.60	-	
				3	66	-	0.06	

196	61:44:0031440:57	1-121	Административно-складское	3	924.00	1211.20	0.97	
				3	10	-		
192	61:44:0031402:12	1-166	Нежилое здание (административное)	2	259.00	1128.40	-	
				3(1)	24	564.20	0.11	
193	61:44:0031402:39	1-171	Административное здание	5	456.00	1824.00	-	
				5	35	-	0.13	
			Всего		4150.00	10611.40	-	
						564.20	1.56	
Квартал №2								
Существующие								

194	61:44:0031480:9	2-25	Нежилое здание (административное)	3	138.00	333.90	-	
				4(1)	70	83.48	0.02	
			Всего		138.00	333.90	-	
						83.48	0.02	
			Итого		4288.00	10945.30	-	
						647.68	1.58	
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры								
Объекты социальной инфраструктуры								
Квартал №1								
Существующие								
№ п/п	№ земельного участка/кадастровый	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, <u>норматив- ная</u>	Примечания
				Количе- ство этажей (в том числе подзем-	Процент застройки, max %	Общая площадь подземной части, min-max кв.м	фактичес- кая, min-max га	

				ных) min-max				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
195	61:44:0031440:7	1-20	Объект торгового назначения	1	222.00	177.60	-	
				1	8	-	0.29	
196	61:44:0031416:3	1-21	Объект торгового назначения	1	57.00	45.60	-	
				1	83	-	0.01	
197	61:44:0031477:1	1-96	Детское дошкольное учреждение	4	1329.00	3987.00	0.18	Вместимость 50 мест
				4	40	-	0.33	

198	61:44:0031402:25	1-157	Объект торговли	1	120.00	96.00	-	
				1	1	-	1.17	
199	61:44:0031402:21	1-158	Объект торговли	1	133.00	106.40	-	
				1	100	-	0.01	
200	61:44:0031402:22	1-159	Объект торговли	1	131.00	104.80	-	
				1	81	-	0.02	

201	61:44:0031402:20	1-160	Объект торговли	1	126.00	100.80	-	
				1	100	-	0.01	
202	61:44:0031402:11 61:44:0031402:13	1-163	Нежилое здание (объект торговли)	1	230.00	184.00	-	
				1	92	-	0.03	
203	61:44:0031402:32	1-164	Магазин-кафетерий	1	123.00	135.90	-	
				2 (1)	205	50.00	0.01	

204	61:44:0031402 :14	1- 165	Объект торговли	1	95.00	76.00	-	
				1	153	-	0.01	
205	61:44:0031402:6	1- 167	Объект торговли	1	164.00	131.20	-	
				1	133	-	0.01	
206	61:44:0031402 :3	1- 168	Общежитие	4	656.00	2099.20	-	
				4	60	-	0.11	
207	61:44:0031402:18	1- 169	Училище	4	1764.00	3593.60	3.46	Вместимость 640 мест
				4	53	-	0.33	

208	61:44:0031402:619	1-170	Нежилое здание (кафе)	2	219.00	379.70	-	
				2	73	-	0.03	
			Всего		5369.00	11217.80	3.64	Вместимость детского дошкольного учреждения – 50 мест Вместимость училища – 640 мест
						50.00	2.37	
Проектируемые								
209	ЗУ: 4	1-175	Детский сад, школа	3*	2722.00*	6124.50*	1.65	Вместимость 460* мест, в том числе детский сад - 160* мест, начальная школа – 300* мест
				4 (1)*	16*	1531.00*	1.70	
			Всего		2722.00*	6124.50*	1.65	Вместимость 460* мест, том
						1531.00*	1.70	

								числе детский сад -160* мест, начальная школа – 300* мест
			Итого		8091.00*	17342.30*	5.29	Вмести- мость 1150* мест, том числе детские сады -210* мест, начальная школа – 300* мест, училище – 640 мест
						1581.00*	4.07	
Квартал №3								
Существующие								
210	61:44:0031431:1	3- 20	Общеобразовательная средняя школа	2-3	1599.00	2879.30	2.88	Вместимость 480 мест
				2-3	28	-	0.57	
			Всего		1599.00	2879.30	2.88	Вмести-

						-	0.57	мость 480 мест
			Итого		9690.00	20221.60	8.17	
						1581.00	4.64	
Объекты коммунальной инфраструктуры								
Квартал №1								
Существующие								
211	61:44:0031402:28	1-14	Трансформаторная подстанция (ТП№146)	1	44.00	39.60	-	
				1	72	-	0.01	
212	61:44:0031477:7	1-95	Трансформаторная подстанция (ТП№146)	1	22.00	19.80	-	
				1	51	-	0.004	
213	61:44:0031440:57	1-114	Склады	2	2642.00	2839.20	-	
				2	27	-		
214		1-115	Нежилое здание (склад)	1	189.00	181.60		
				1	2	-	0.97	
215		1-	Трансформаторная	1	99.00	89.10		

		116	подстанция (ТП№3)	1	1	-		
216	61:44:0031402 :26	1- 162	Трансформаторная подстанция (ТП№378)	1 1	49.00 -	44.10 -	- 0.01	
217	61:44:003140 2:39	1- 172	Трансформаторная подстанция (ТП№561)	1 1	22.00 2	19.80 -	- 0.13	
			Всего		3067.00	3233.20	-	
						-	1.124	
Квартал №3								
Существующие								
218	61:44:0031431:2	3- 19	Трансформаторная подстанция (ТП№739)	1 1	57.00 77	51.30 -	- 0.01	

			Всего		57.00	51.30	-	
						-	0.01	
			Итого		3124.00	3284.50	-	
						-	1.134	
Объекты капитального строительства иного назначения								
Квартал №1								
Существующие								
219	61:44:0031477 :16	1- 73	Нежилое здание (сарай)	1	44.00	32.50	-	
				1	8	-	0.06	
220	61:44:0031440 :57	1- 120	Нежилое здание (проходная)	1	64.00	53.80	-	
				1	1	-	0.97	
221	61:44:0031402 :25	1- 156	Общественная уборная	1	161.00	128.80	-	
				1	1	-	1.17	
			Всего		269.00	215.10	-	
						-	2.20	

Квартал №4								
Существующие								
222	61:44:0031434:170	4-29	Сарай	1	6.90	6.20	-	
				1	2	-	0.03	
223	61:44:0031434:125	4-64	Сарай	1	15.40	13.90	-	
				1	5	-	0.03	
224	61:44:0031434:168	4-71	Летняя кухня	1	36.20	32.60	-	
				1	14	-	0.03	
			Всего		58.50	52.70	-	
						-	0.09	

			Итого		327.50	267.80	-	
						-	2.29	
Объекты транспортной инфраструктуры								
Квартал №1								
Существующие								
225	61:44:0031402:389	1-4	Нежилое здание (гараж)	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	100	-	0.002	
226	61:44:0031402:606	1-5	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	100	-	0.002	
227	-	1-6	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	100	-	-	

228	61:44:0031402:31	1-7	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	100	-	0.002	
229	-	1-8	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	-	-	-	
230	-	1-9	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	-	-	-	
231	61:44:0031402:17	1-10	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	100	-	0.002	
232	-	1-11	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	-	-	-	
233	-	1-12	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино-место
				1	-	-	-	
234	-	1-	Гараж	1	20.00	17.70	-	1

		13		1	-	-	-	машино- место
235	-	1- 15	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино- место
				1	100	-	-	
236	61:44:0031402:37	1- 16	Нежилое здание (гараж)	1	20.00	16.00	-	1 машино- место
				1	100	-	0.002	
237	-	1- 17	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино- место
				1	-	-	-	
238	61:44:0031440:7	1- 19	Гараж	1	22.00	19.80	-	1 машино- место
				1	1	-	0.29	

239	61:44:0031416: 5	1- 23	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино- место
				1	8	-	0.03	
240	61:44:0031416 :103	1- 29	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино- место
				1	10	-	0.02	
241	-	1- 33	Гараж	1	29.00	26.10	-	1 машино- место
				1	-	-	-	
242	-	1- 34	Гараж	1	18.00	16.20	-	1 машино- место
				1	-	-	-	
243	-	1- 35	Гараж	1	131.00	117.90	-	6 машино- мест
				1	-	-	-	
244	61:44:0031416 :26	1- 37	Гараж	1	28.00	25.20	-	1 машино- место
				1	9	-	0.03	

245	61:44:0031416:2	1-44	Гараж	1	22.00	19.80	-	1 машино- место
				1	4	-		
246		1-45	Гараж	1	13.00	11.70	0.06	1 машино- место
				1	2	-		
247	61:44:0031416 :9	1-52	Гараж	1	17.00	15.30	-	1 машино- место
				1	3	-		
248		1-53	Гараж	1	49.00	44.10	0.05	2 машино- места
				1	10	-		
249	61:44:0031416:1	1-54	Гараж	1	40.00	36.00	-	2 машино- места
				1	8	-		
250	61:44:0031416	1-58	Гараж	1	18.00	16.20	0.05	1 машино- место
				1	4	-		
251	61:44:0031416 :18	1-61	Гараж	1	29.00	26.10	-	1 машино- место
				1	8	-	0.04	

252	61:44:0031477 :33	1- 69	Гараж	1	16.00	14.40	-	1 машино- место
				1	3	-	0.06	
253	61:44:0031477 :17	1- 77	Гараж	1	34.50	31.10	-	1 машино- место
254				1	3	-	-	
254	61:44:0031477 :17	1- 78	Гараж	1	34.50	31.10	0.11	1 машино- место
				1	3	-		
255	61:44:0031477 :86	1- 81	Гараж	1	22.00	19.80	-	1 машино- место
				1	7	-		
256	-	1- 82	Гараж	1	39.00	35.10	0.03	2 машино- места
				1	12	-		
257	-	1- 85	Гараж	1	19.00	17.10	-	1 машино- место
				1	-	-	-	
258	-	1-	Гараж	1	27.00	24.30	-	1

		86		1	-	-	-	машино- место
259	61:44:0031477 :12	1- 87	Гараж	1	26.00	23.00	-	1 машино- место
				1	94	-	0.003	
260	61:44:0031477 :29	1- 88	Гараж	1	25.00	23.00	-	1 машино- место
				1	100	-	0.003	
261	-	1- 89	Гараж	1	19.00	17.10	-	1 машино- место
				1	-	-	-	
262	-	1- 90	Гараж	1	16.00	14.40	-	1 машино- место
				1	-		-	
263	61:44:0031477: 23	1- 91	Гараж	1	25.00	23.00	-	1 машино- место
				1	100	-	0.003	

264	61:44:0031477 :6	1-92	Гараж	1	27.00	24.30	-	1 машино- место
				1	100	-	0.003	
265	-	1-93	Гараж	1	27.00	24.30	-	1 машино- место
				1	-		-	
266	61:44:0031477 :5	1-94	Гараж	1	27.00	24.30	-	1 машино- место
				1	93	-	0.003	
267	61:44:0031477 :99	1-99	Гараж	1	28.00	25.20	-	1 машино- место
					9		0.03	
268	61:44:0031477 :88	1-104	Гараж	1	19.00	17.10	-	1 машино- место
				1	4	-	0.005	

269	61:44:0031433:1 2	1-123	Гараж	1	74.00	66.60	-	3 машино- места
				1	8	-		
270		1-124	Гараж	1	24.00	21.60	0.1	1 машино- место
				1	3	-		
271	61:44:0031433:8	1-133	Гараж	1	12.00	10.80	-	1 машино- место
				1	2	-		
272		1-134	Гараж	1	14.00	12.60	0.06	1 машино- место
				1	2	-		
273	61:44:0031433 :6	1-139	Гараж	1	14.00	12.60	-	1 машино- место
				1	5	-	0.03	
274	61:44:0031433:13	1-141	Гараж	1	14.00	12.60	-	1 машино- место
				1	100	-	0.001	

275	61:44:0031433 :35	1- 142	Гараж	1	22.00	19.80	-	1 машино- место
				1	100	-	0.002	
276	61:44:0031433 :11	1- 143	Гараж	1	20.00	18.00	-	1 машино- место
				1	100	-	0.002	
277	61:44:0031433:14	1- 144	Гараж	1	20.00	18.00	-	1 машино- место
				1	100	-	0.002	
278	61:44:0031433:16	1- 145	Гараж	1	26.00	23.40	-	1 машино- место
				1	100	-	0.003	

279	61:44:0031433 :15	1- 146	Гараж	1	20.00	18.00	-	1 машино- место
				1	200	-	0.001	
280	-	1- 147	Гараж	1	20.00	18.00	-	1 машино- место
				1	-	-	-	
281	61:44:0031433:34	1- 148	Гараж	1	14.00	12.60	-	1 машино- место
				1	100	-	0.001	
282	-	1- 149	Гараж	1	20.00	18.00	-	1 машино- место
				1	-	-	-	
283	61:44:0031402:10	1- 154	Гараж	1	50.00	45.00	-	2 машино- места
				1	2	-		
284	61:44:0031402:10	1- 155	Гараж	1	22.00	19.80	0.25	1 машино- место
				1	1	-		

285	61:44:00314 02:25	1- 161	Здание автовокзала	2	1388.00	2220.80	-	
				2	8	-	1.17	
286	61:44:0000000:154574 61:44:0031402:29/61:44:0031402:34	1- 173	Подземный пешеходный переход	-	114.00	-	-	
				-	22	108.30	0.05	
			Всего		3065.00	3703.30	-	70 машино- мест
						108.30	2.50	

Квартал №1								
Проектируемые								
287	ЗУ: 1	1- 174	Отдельно стоящий гараж	3*	1109.00*	5988.60*	-	500 машино- мест, в том числе 250 мест механизи- рованных
				6 (3)*	69*	2994.30*	0.16	
			Всего		1109.00*	5988.60*	-	500 машино- мест, в том числе 250 мест механизи- рованных
						2994.30*	0.16	
			Итого		4174.00*	9691.90*	-	570 машино- мест, в том числе 250 мест механизи- рованных
						3102.60*	2.66	
Квартал №2								
Существующие								

288	61:44:0031432:125	2-7	Нежилое здание (гараж)	1	27.30	24.60	-	1 машино- место
				1	8	-		
289	61:44:0031432:125	2-8	Нежилое здание (гараж)	1	33.10	29.80	0.03	1 машино- место
				1	10	-		
290	61:44:0031432 :127	2-11	Нежилое здание (гараж)	1	24.10	21.70	-	1 машино- место
				1	12	-	0.02	
291	61:44:0031432:7	2-21	Гараж	1	55.00	49.50	-	2 машино- места
				1	10	-	0.05	
292	61:44:0031432 :14	2-26	Гараж	1	32.00	28.80	-	1 машино- место
				1	6	-	0.06	

293	61:44:0031432 :25	2-29	Гараж	1	44.00	39.60	-	2 машино- места
				1	8	-	0.06	
			Всего		215.50	194.00	-	8 машино- мест
						-	0.22	
Квартал № 3								
Существующие								
294	61:44:0031431 :10	3-5	Гараж	1	27.00	24.30	-	1 машино- место
				1	6	-	0.05	
295	61:44:0031431 :115	3-8	Гараж	1	20.00	17.70	-	1 машино- место
				1	7	-	0.003	

296	61:44:0031431:7	3-14	Гараж	1	29.00	26.10	-	1 машино- место
				1	5	-	0.06	
297	-	3-21	Гараж	1	92.00	82.80	-	4 машино- места
				1	-	-	-	
298	61:44:0031431:5	3-24	Гараж	1	52.00	46.80	-	2 машино- места
				1	18	-	0.03	
299	61:44:0031431:18	3-25	Гараж	1	27.00	24.30	-	1 машино- место
				1	5	-	0.05	
			Всего		247.00	222.00	-	10 машино- мест
						-	0.19	
Квартал № 4								

Существующие								
300	61:44:0031434:10	4-13	Гараж	1	23.00	20.70	-	1 машино- место
				1	4	-		
301		4-15	Гараж	1	13.00	11.70	0.06	1 машино- место
				1	2	-		
302	61:44:0031434:8	4-8	Гараж	1	16.00	14.40	-	1 машино- место
				1	4	-	0.04	
303	61:44:0031434:11	4-17	Гараж	1	21.00	18.90	-	1 машино- место
				1	4	-	0.05	

304	61:44:0031434:27	4-27	Гараж	1	21.00	18.90	-	1 машино- место
				1	8	-	0.03	
305	61:44:0031434:18	4-36	Гараж	1	44.00	39.60	-	2 машино- места
				1	8	-	0.06	
306	61:44:0031434:28	4-40	Гараж	1	10.00	9.00	-	1 машино- место
				1	5	-	0.02	
307	61:44:0031434:35	4-52	Гараж	1	27.00	24.30	-	1 машино- место
				1	10	-	0.03	

308	61:44:0031434:32	4-59	Гараж	1	23.00	20.70	-	1 машино- место
				1	11	-	0.02	
309	61:44:0031434:135	4-62	Нежилое здание (гараж)	1	39.90	35.90	-	1 машино- место
				1	14	-	0.03	
310	61:44:0031434:4	4-66	Гараж	1	10.00	9.00	-	1 машино- место
				1	3	-	0.07	

311	61:44:0031434:167	4-68	Гараж	1	24.00	21.60	-	1 машино- место
				1	9	-	0.03	
			Всего		271.90	244.70	-	13 машино- мест
						-	0.44	
			Итого		4908.40*	10352.60*	-	601 машино- мест, в том числе 250 мест механизи- рованных
						3102.60*	3.51	

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/ п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе:	куб.м/сут	1073,36

		на хозяйственно-бытовые нужды		
		на пожаротушение	л/с	100
2	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	1033,3
3	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	280,70
4	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час тыс.т.у.т	1323,8 3,505
5	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	9,743
6	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	3057,8
7	Телефонизация	Телефонные № №	№№	2010
8	Радио	Радиоточки	точек	2050

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/ п	№ земельного участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проект ирован ие	Строит ельство	Реконс трукци я	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							

1	ЗУ:3	1-66	Многоквартирный жилой дом с пристроенным гаражом предназначенным для хранения автотранспорта			I	Вместимость гаража 213 машино-мест
2	ЗУ:2	1-67	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома			II	
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры							
Объекты транспортной инфраструктуры							
3	ЗУ:1	1-174	Отдельно стоящий гараж	IV	IV		Вместимость 500 машино-мест, в том числе 250 машино-мест стационарных. 250 машино-мест механизированные
Объекты социальной инфраструктуры							
4	ЗУ:4	1-175	Детский сад, школа	III	III		Вместимость 460* мест, в том числе детский сад-160* мест, начальная школа -300* мест

Технико-экономические показатели, отмеченные * указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования, предел отклонения от показателей – 7%

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	5,61	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	5,5635	
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	5,1422	
	образуемые земельные участки:	га	5,1422	
	зоны жилого назначения (З.У. 2, З.У. 3);	га	3,2804	
	зоны транспортной инфраструктуры (З.У. 1);	га	0,1618	

	зоны социальной инфраструктуры (З.У. 4);			га	1,7000	
	Изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:			га	0,4690	
	территории общего пользования (З.У. 61:44:0031440:3);			га	0,4690	
Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ земельного участка/кадас	№ объекта по проекту планировки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны транспортной инфраструктуры						
3	ЗУ:1	1-174	Хранение автотранспорта <u>Р.2.06.00</u> Коммунальное обслуживание <u>Р.3.07.00</u>	- 0,1618	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031440:3 сохраняется в измененных границах, площадью 0,1618 га	
					категории земель: земли населенных пунктов	
			Всего (транспортной инфраструктуры)	- 0,1618		
Зоны жилого назначения						

4	ЗУ:2	1-67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <u>Р.2.05.00</u> Коммунальное обслуживание <u>Р.3.07.00</u>	0,5454 1,0832	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031440:3 сохраняется в измененных границах, площадью 1,0832 га категории земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ:3	1-66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <u>Р.2.05.00</u> Коммунальное обслуживание <u>Р.3.07.00</u> Хранение автотранспорта <u>Р.2.06.00</u>	0,8670 2,1972	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031440:3 сохраняется в измененных границах, площадью 2,1972 га категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	1,4124 3,2804	
Зоны социальной инфраструктуры					
6	ЗУ:4	1-175	Дошкольное, начальное и среднее общее образование <u>Р.3.12.00</u> Коммунальное обслуживание <u>Р.3.07.00</u>	1,6480 1,7000	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031440:3 сохраняется в измененных границах, площадью 1,7000 га категории земель: земли населенных пунктов

			Всего (социальной инфраструктуры)	1,6480	
				1,7000	
Изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
7	61:44:0031440:3		Земельные участки (территории) общего пользования <u>Р.12.70.00</u> Коммунальное обслуживание <u>Р.3.07.00</u>	- 0,4690	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031440:3, площадью 0,4690 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031440:3 сохраняется в измененных границах
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 0,4690	
			Всего	3,0640 5,6112	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	423821.59	2207789.67

2	423842.70	2207860.22
3	423841.39	2207858.25
4	423834.69	2207862.64
5	423839.09	2207869.33
6	423844.39	2207865.87
7	423845.07	2207868.12
8	423848.75	2207884.52
9	423853.16	2207900.01
10	423858.47	2207918.11
11	423864.43	2207935.77
12	423843.93	2207943.19
13	423865.01	2208031.64
14	423849.85	2208056.02
15	423844.86	2208062.32
16	423841.24	2208063.82
17	423844.50	2208071.87
18	423840.17	2208073.32
19	423822.83	2208078.99
20	423816.70	2208081.37
21	423812.60	2208073.08
22	423792.52	2208077.90
23	423791.46	2208075.10
24	423780.99	2208053.42
25	423780.74	2208052.84
26	423778.24	2208047.49
27	423776.67	2208043.62
28	423772.56	2208035.88

29	423766.59	2208022.50
30	423749.42	2208027.19
31	423749.50	2208027.48
32	423745.13	2208028.96
33	423742.71	2208019.53
34	423741.03	2208013.14
35	423734.91	2207990.57
36	423729.75	2207971.68
37	423728.74	2207968.29
38	423726.36	2207959.97
39	423725.17	2207955.65
40	423724.07	2207951.49
41	423723.19	2207948.62
42	423722.07	2207944.93
43	423721.63	2207943.22
44	423720.51	2207938.86
45	423716.78	2207925.40
46	423715.26	2207920.02
47	423713.41	2207913.33
48	423710.68	2207903.42
49	423708.59	2207895.85
50	423707.06	2207890.51
51	423705.72	2207885.87
52	423702.90	2207876.16
53	423702.58	2207876.24
54	423702.40	2207875.54
55	423701.72	2207871.72

56	423701.17	2207871.81
57	423700.64	2207871.71
58	423699.36	2207870.92
59	423696.77	2207869.29
60	423690.84	2207869.04
61	423686.19	2207868.45
62	423676.65	2207870.89
63	423674.62	2207871.40
64	423667.07	2207873.29
65	423667.07	2207873.21
66	423664.69	2207863.74
67	423664.94	2207863.69
68	423662.69	2207851.23
69	423657.68	2207831.16
70	423670.22	2207829.85
71	423669.27	2207826.59
72	423659.55	2207813.02
73	423655.93	2207808.09
74	423653.59	2207804.79
75	423653.53	2207804.77
76	423641.01	2207787.82
77	423639.01	2207788.34
78	423636.38	2207781.15
79	423629.92	2207782.76
80	423629.61	2207781.53
81	423602.46	2207788.30
82	423583.96	2207720.34

83	423605.17	2207715.08
84	423599.12	2207692.98
85	423624.32	2207686.22
86	423627.08	2207697.98
87	423632.39	2207720.62
88	423658.16	2207712.82
89	423662.32	2207710.57
90	423664.09	2207712.50
91	423671.82	2207710.39
92	423680.05	2207708.14
93	423696.16	2207703.80
94	423696.27	2207704.20
95	423699.53	2207703.35
96	423704.75	2207702.13
97	423718.51	2207698.78
98	423722.74	2207698.26
99	423722.66	2207697.87
100	423736.46	2207694.04
101	423746.95	2207691.05
102	423755.12	2207688.70
103	423757.83	2207687.84
104	423763.01	2207686.58
105	423764.69	2207686.93
106	423769.46	2207685.33
107	423770.95	2207685.23
108	423771.26	2207686.23
109	423795.07	2207734.97

110	423820.33	2207785.43
1	423821.59	2207789.67

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко