

Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. 35-я линия – ул. Городовикова – ул. 1-я улица – ул. 45-я линия – границы существующих земельных участков – ул. Красноаксайская – ул. Береговая – ул. 29-я линия – ул. Городовикова (корректировка).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-11
«ЮгСтройИнвест-Дон».

Разработчик: ООО «КубаньПроект»

Основные цели и задачи проекта:

Корректировка документации по планировке территории выполнена в связи с необходимостью приведения в соответствие параметров земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032110:1 нормативам градостроительного проектирования в части увеличения зоны допустимого размещения дошкольного образовательного учреждения путем сокращения минимальных отступов от установленных красных линий.

Корректировка рассматриваемой территории предусматривается в границах 2, 3 и 4 кварталов.

Откорректированы красные линии, границы зон планируемого размещения детского сада на 100 мест в 1 квартале.

На месте ранее планируемой многоквартирной жилой застройки в квартале 3 размещается общественный центр микрорайона, в том числе объекты физической культуры и спорта, объект общественного питания, а также поликлиники на 100 мест, комплекс по бытовому обслуживанию населения, отдельно стоящий объект торгового назначения, в том числе рынок и магазины.