

Пояснительная записка

**по документации по планировке территории (проект планировки территории (корректировка) и проект межевания территории) в границах:
ул. Левобережная – граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74 – северная граница территориальной зоны рекреационного назначения первого типа (Р-1) – западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:84**

Заказчик:

Григорян Даниил Григорьевич

Разработчик:

Государственное автономное учреждение
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО-ДОН»

Основные цели и задачи проекта:

В составе проекта планировки территории отображены: отменяемые и устанавливаемые красные линии – линии, корректируемые которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования; границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталы). Приведены положения о характеристиках планируемого развития территории.

В проекте межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков:

земельного участка ЗУ-1 (площадью 0,0956 га) и земельного участка ЗУ-2 (площадью 0,1449 га) с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (Р.5.32.01).

земельного участка ЗУ-3 (площадью 0,0506 га) с целью размещения пешеходного перехода в составе линейного объекта местного значения.