

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



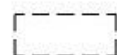
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



— Красные линии квартала, утверждаемые проектом планировки



— Красные линии, утверждаемые проектом планировки



— Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории



— Красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Ростовской области номер 715 от 19.10.2016г.



— Красные линии, утвержденные Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону номер 1220 от 20.10.2014г., номер 1583 от 01.11.2016г.



— Красные линии, подлежащие отмене



— Границы существующих элементов планировочной структуры



— Границы элементов планировочной структуры

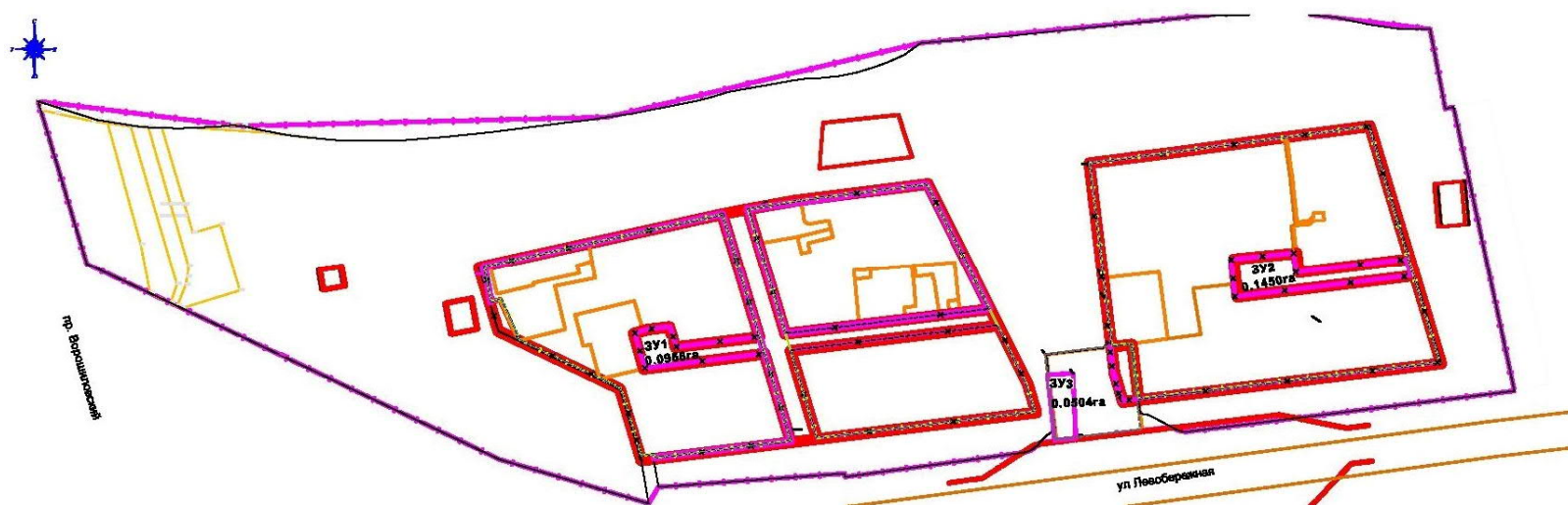
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Условные обозначения:

	Красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Ростовской области номер 715 от 19.10.2016г.		— Существующие границы земельных участков
	Красные линии, утвержденные Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону номер 1220 от 20.10.2014г., номер 1583 от 01.11.2016г.		— Границы образуемых земельных участков
	— Красные линии квартала, утверждаемые проектом планировки		— Границы изменяемых земельных участков
	— Красные линии, подлежащие отмене	3У1	— Условные номера образуемых земельных участков
	— Граница проекта планировки территории и проекта межева территории	0.10га	— Площади образуемых земельных участков
	— граница элементов планировочной структуры		
	— Красные линии утверждаемые проектом планировки		

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, кварталы, в том числе: зоны общественно-делового назначения иные зоны (ЗУ-1, ЗУ-2); территории общего пользования (часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74)	га га га га га	16,4483 5,5610 5,2003 0,2405 0,1202	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га га га	10,7377 9,4948 1,2429	
3.	Из общей территории кварталов – территории зеленых насаждений,	га	0,1916	

	в том числе: озеленение иных зон	га	0,1916	
4.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли муниципальной собственности; земли муниципальной собственности, предоставленные в аренду; земли частной собственности	га га га га	0,3340 10,7068 3,1556 0,2091	
5.	Из общей площади территории – участки автостоянок для временного хранения автомобилей (в составе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74)	га	1,2350	
6.	Коэффициент застройки		0,04	
7.	Коэффициент плотности застройки		0,06	
8.	Средняя этажность	этажей	1,29	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Транспортной инфраструктуры				
9.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: временного хранения: в границах в границах проекта планировки территории; парковка, расположенная на прилегающей к проектируемой территории	машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест	1250 1250 100 1150	

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчётный расход воды, в том числе:	куб.м/сут	80,56

		хозяйственно-бытовые нужды		
		на пожаротушение	л/с	5763
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	45,0
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	47,8
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	28
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	0,70
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	119,34
7.	Телефонизация	Телефонные №№	№№	-
8.	Радио	Радиоточки	точек	-

Начальник управления
документационного обеспечения

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	16,4483	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры	га	5,5610	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные зоны (ЗУ-1, ЗУ-2);	га	0,2911	
		га	0,2911	
		га	0,2405	

	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (ЗУ-3)			га	0,0506	
				га	0,0506	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0041306:78, 61:44:0041306:108, 61:44:0041306:107, 61:44:0041306:83, 61:44:0041306:94, 61:44:0041306:17, 61:44:0041306:80, 61:44:0041306:23, 61:44:0041306:24, 61:44:0041306:20, 61:44:0041306:22, 61:44:0041306:26, 61:44:0041306:21, 61:44:0041306:28, 61:44:0041306:28, 61:44:0041306:3, 61:44:0041306:19, 61:44:0041306:74) иные территории			га	16,1572	
				га	15,7868	
				га	0,3704	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Иные зоны						
4.	ЗУ-1	ЗУ-1	Р.5.32.00, Отдых (рекреация)	— 0,0956	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74 (сохраняется в измененных границах), площадью 10,2169 га	

					Категория земель: Земли населенных пунктов
5.	ЗУ-2	ЗУ-2	Р.5.32.01, Отдых (рекреация)	$\frac{=}{0,1449}$	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74 (сохраняется в измененных границах), площадью 10,2169 га
					Категория земель: Земли населенных пунктов
			Всего (иного назначения)	$\frac{=}{0,2405}$	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
6.	ЗУ-3	ЗУ-3	Территории общего пользования: территории озеленения, пешеходные и велосипедные дорожки, технологические дороги и проезды, набережные, спортивные площадки, детские игровые площадки ²	$\frac{=}{0,0506}$	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:19 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1988 га ² – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости; на основании статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которого при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуется земельный участок.
					Категория земель: Земли населенных пунктов

			Итого:	<u>0,2911</u>	
7.	61:44:0041306:74 (сохраняется в измененных границах)	-	Территории общего пользования: территории озеленения, пешеходные и велосипедные дорожки, технологические дороги и проезды, набережные, спортивные площадки, детские игровые площадки ³	<u>10,2169</u>	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041306:74 (сохраняется в измененных границах), площадью 10,2169 га ³ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
					Категория земель: Земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	<u>10,2675</u>	
			Итого	<u>10,5080</u>	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	420546.79	2205331.18
2	420545.45	2205333.68
3	420544.99	2205334.62
4	420544.62	2205335.61
5	420544.35	2205336.62
6	420544.15	2205337.65
7	420544.04	2205338.70
8	420544.04	2205339.75
9	420544.12	2205340.80
10	420567.56	2205529.47
11	420647.33	2205512.39
12	420732.24	2205494.20
13	420731.22	2205489.46
14	420777.27	2205480.66
15	420782.92	2205433.58
16	420783.11	2205431.97
17	420783.61	2205427.82
18	420784.00	2205425.95
19	420784.78	2205418.77
20	420785.53	2205411.81
21	420788.56	2205386.50
22	420784.88	2205348.24
23	420778.92	2205286.33
24	420769.29	2205186.17
25	420747.81	2205095.68
26	420726.34	2205005.20
27	420721.23	2204794.62
28	420721.64	2204787.83
29	420728.58	2204731.86
30	420735.54	2204675.92
31	420641.15	2204704.12
32	420607.25	2204776.19
33	420528.19	2204942.45
34	420502.66	2205028.88
35	420512.12	2205034.56
36	420519.98	2205142.09
37	420517.92	2205142.40
38	420532.03	2205245.43
39	420532.26	2205246.68
40	420532.59	2205247.91
41	420533.05	2205249.09

42	420533.60	2205250.22
43	420534.25	2205251.31
44	420535.00	2205252.33
45	420535.85	2205253.27
46	420536.33	2205253.74
47	420536.80	2205254.18
48	420537.20	2205254.53
49	420537.63	2205254.90
50	420538.83	2205264.71
51	420541.79	2205289.52
52	420544.77	2205314.32
53	420545.78	2205322.71
54	420546.63	2205329.81

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону