

Пояснительная записка

по проекту планировки территории в границах: пер. Ашхабадский – ул. Герасименко – ул. Погодина – пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева – пр-кт Ленина, и проекту межевания территории в границах: пер. Ашхабадский – границы существующих земельных участков – пр-кт Ленина, от № 91/1 до № 97 – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6.

Заказчик:

ООО «СК 10 - Строй».

Разработчик:

ООО «ПТМ Герасимовой Е.Д.»

Основные цели и задачи проекта:

В проекте планировки территории предусмотрено **размещение** объектов капитального строительства жилого назначения – **многоквартирных жилых домов** со встроенными помещениями общественного назначения с общей площадью квартир 170200 кв.м; **встроенного детского сада** на 115 мест, **встроенных поликлиники** для взрослых на 100 посещений, поликлиники для детей на 50 посещений, **встроенного пункта дислокации скорой помощи**; объектов социального назначения – **школы** вместимостью 1600 мест, двух детских садов вместимостью 314 и 130 мест; объектов транспортной инфраструктуры – **подземных автостоянок** в составе участков многоквартирных жилых домов общей вместимостью 1342 машино-места, подземного пешеходного перехода; объектов коммунальной инфраструктуры.