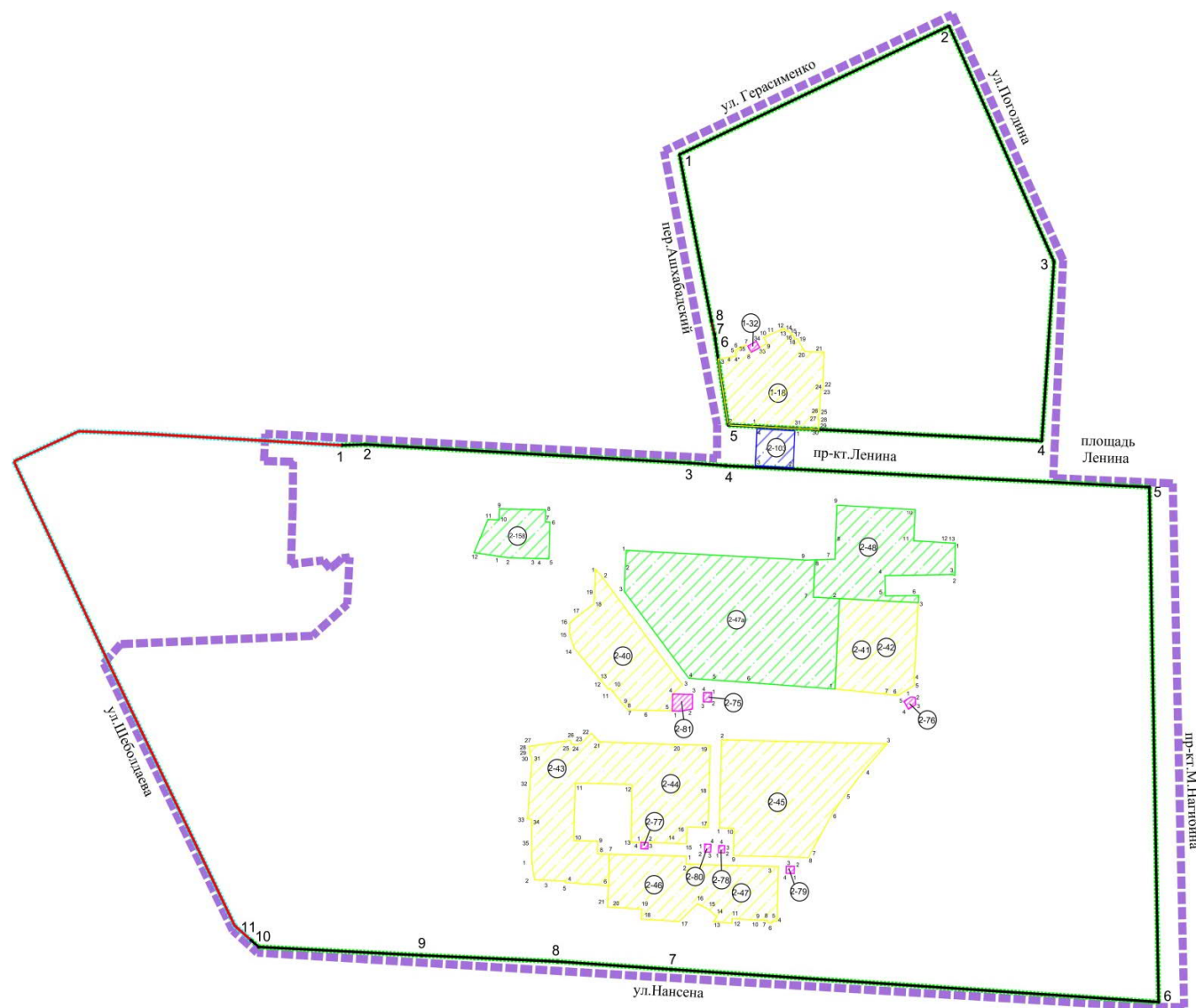


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

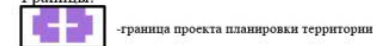
ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры,
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



-граница проекта планировки территории

а) красные линии:



-красные линии (установленные)

-красные линии (устанавливаемые)

-номера характерных точек устанавливаемых красных линий

б) границы элементов планировочной структуры:



-существующих элементов планировочной структуры

-планируемых элементов планировочной структуры

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:



-жилого назначения

-транспортного назначения

-социального назначения

-коммунального назначения

-номера объектов капитального строительства

-номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

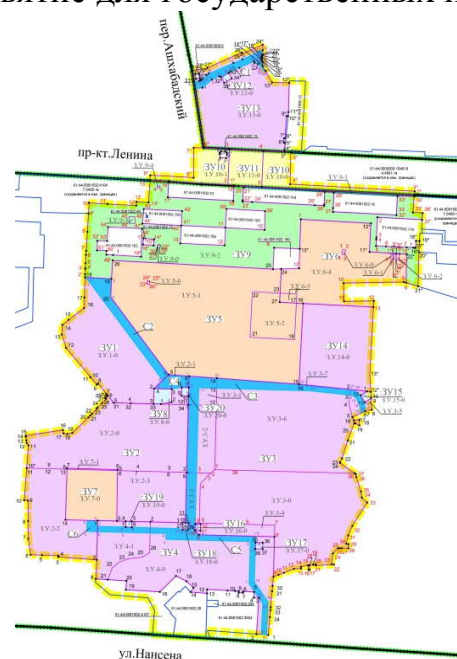
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:	- граница проекта межевания территории	3Y2	- условные номера образуемых земельных участков
Красные линии (устанавливаемые)	- красные линии (устанавливаемые)	111	- номера характерных точек границ образуемых земельных участков
Границы планируемых элементов планировочной структуры	- границы планируемых элементов планировочной структуры	3Y2-0	- границы частей образуемых земельных участков, из которых они образуются
Границы земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	- границы земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	3Y2-0	- условные номера частей образуемых земельных участков, из которых они образуются
Кадастровый номер измененного земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования	- кадастровый номер измененного земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования	C2	- границы устанавливаемых публичных сервитутов
Границы образуемых земельных участков	- границы образуемых земельных участков	1	- условные номера устанавливаемых публичных сервитутов
			- номера характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка в границах публичных сервитутов, кв.м
	3Y10 3Y11	3648 1517	Земельные участки (территория) общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети (Р.12.70.00)	-
Образуемые земельные участки				
	3Y1 3Y2 3Y3 3Y4 3Y13 3Y14	8939 21644 34228 13515 9350 7176	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Р.2.05.00) Хранение автотранспорта (Р.2.06.00)	1425 596 3411 1922 713 -
	3Y5 3Y6 3Y7	22737 8815 3226	Дворикоземельное, начальное и среднее общее образование (Р.3.12.00)	-
	3Y8 3Y12 3Y15 3Y16 3Y17 3Y18 3Y19 3Y20	321 68 90 42 57 48 44 73	Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	-
	3Y9	16421	Остаток (резервация) (Р.5.32.01)	-

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	62.48	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, (квартал 1, квартал 2), в том числе:	га	57.69	
	- зоны жилого назначения	га	22.77	
	- зоны производственного назначения	га	0.75	
	- зоны общественно-делового назначения	га	1.01	
	- зоны иного назначения	га	0.93	
	- зоны коммунальной инфраструктуры	га	0.78	
	- зоны транспортной инфраструктуры	га	8.30	
	- зоны социальной инфраструктуры	га	12.49	
	- территория общего пользования	га	10.66	

	Квартал № 1, в том числе:	га	11.24	
	- зоны жилого назначения	га	4.85	
	- зоны производственного назначения	га	0.05	
	- зоны общественно-делового назначения	га	0.02	
	- зоны иного назначения	га	0.55	
	- зоны коммунальной инфраструктуры	га	0.57	
	- зоны транспортной инфраструктуры	га	0.12	
	- зоны социальной инфраструктуры	га	2.70	
	- территория общего пользования	га	2.38	
	Квартал № 2, в том числе:	га	46.45	
	- зоны жилого назначения	га	17.92	
	- зоны производственного назначения	га	0.70	
	- зоны общественно-делового назначения	га	0.99	
	- зоны иного назначения	га	0.38	
	- зоны коммунальной инфраструктуры	га	0.21	
	- зоны транспортной инфраструктуры	га	8.18	
	- зоны социальной инфраструктуры	га	9.79	
	- территория общего пользования	га	8.28	
2.	Площадь территории общего пользования, (квартал 1, квартал 2) в том числе:	га	10.66	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	5.38	
	- улицы, дороги, проезды	га	5.28	
	Квартал №1, в том числе:	га	2.38	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	1.07	
	- улицы, дороги, проезды	га	1.31	
	Квартал №2, в том числе:	га	8.28	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	4.31	
	- улицы, дороги, проезды	га	3.97	

3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, (квартал 1, квартал 2) в том числе:	га	15.18	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	5.38	
	- озеленение зон жилого назначения	га	9.16	
	- озеленение иных зон	га	0.64	
	Квартал №1, в том числе:	га	3.33	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	1.07	
	- озеленение зон жилого назначения	га	1.97	
	- озеленение иных зон	га	0.29	
	Квартал №2, в том числе:	га	11.85	
	- зеленые насаждения общего пользования	га	4.31	
4.	- озеленение зон жилого назначения	га	7.19	
	- озеленение иных зон	га	0.35	
	Из общей территории, (квартал 1, квартал 2) в том числе:	га	57.69	
	- земли до разграничения собственности	га	2.78	
	- земли федеральной собственности	га	3.22	
	- земли субъектов Российской Федерации	га	0.99	
	- земли муниципальной собственности	га	14.38	
	- земли частной собственности	га	31.78	
	- данные о правообладателе отсутствуют	га	4.54	
	- площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	4.79	
	- площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Квартал № 1, в том числе:	га	11.24	
	- земли до разграничения собственности	га	0.51	
	- земли федеральной собственности	га	0.83	

	- земли субъектов Российской Федерации	га	0.99	
	- земли муниципальной собственности	га	3.83	
	- земли частной собственности	га	4.98	
	- данные о правообладателе отсутствуют	га	0.10	
	- площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	- площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
	Квартал № 2, в том числе:	га	46.45	
	- земли до разграничения собственности	га	2.27	
	- земли федеральной собственности	га	2.39	
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	- земли муниципальной собственности	га	10.55	
	- земли частной собственности	га	26.80	
	- данные о правообладателе отсутствуют	га	4.44	
	- площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	4.79	
	- площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га	-	
5.	Из общей территории, (квартал 1, квартал 2)	га	3.1552	
	в том числе:			
	Квартал №1:	-	-	
	- зоны планируемого размещения объектов:	-	-	
	- федерального значения	-	-	
	- регионального значения	-	-	
	- местного значения	-	-	
	Квартал № 2:	га	3.1552	
	- зоны планируемого размещения объектов:	-		

	- федерального значения - регионального значения - местного значения, в том числе: - общеобразовательная организация (№2-47а) - дошкольная образовательная организация (№2-48)	- - - га га	 2.2737 0.8815	
6.	Из общей площади территории, (квартал 1, квартал 2) в том числе: Квартал № 1: - участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей, в том числе, гаражи льготных категорий граждан (№ 1-33; 1-34; 1-35; 1-36; 1-37; 1-38; 1-39; 1-40; 1-41; 1-42; 1-43; 1-44; 1-45; 1-46; 1-47; 1-48; 1-49; 1-50; 1-51; 1-52; 1-53; 1-54; 1-55; 1-56; 1-57; 1-58; 1-59; 1-60; 1-61; 1-62; 1-63; 1-64; 1-65; 1-66; 1-67; 1-68; 1-69; 1-70; 1-71; 1-72; 1-73; 1-74; 1-75) Квартал № 2: - участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей, в том числе, гаражи льготных категорий граждан (№ 2-82; 2-83; 2-84; 2-85; 2-86; 2-86а; 2-87; 2-88; 2-89; 2-90; 2-91; 2-92; 2-93; 2-94; 2-95 2-96; 2-97; 2-98; 2-99; 2-100; 2-101; 2-102; 2-105; 2-106; 2-107; 2-108; 2-109; 2-110; 2-111; 2-112; 2-113; 2-114; 2-115; 2-116; 2-117; 2-118; 2-119; 2-120; 2-121; 2-122; 2-123; 2-124; 2-125; 2-126; 2-127; 2-128; 2-129; 2-130; 2-131; 2-132; 2-133; 2-134; 2-135; 2-136; 2-137; 2-138; 2-139; 2-140; 2-141; 2-142; 2-143; 2-144; 2-145; 2-146; 2-147; 2-148; 2-149; 2-150; 2-151; 2-152; 2-153; 2-154; 2-155)	га га га га га	 5.9714 0.1099 0.1099 5.8615 5.8615	

7.	Прочие территории в границах проекта планировки территории, (квартал 1, квартал 2) в том числе: Квартал № 1 Квартал № 2: - земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:252 для проектирования и строительства общежития (строительная площадка); (№ 2-61) - Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:87 – объект капитального строительства для продажи товаров (строительная площадка) (№ 2-62)	га	0.8594	
		га	-	
		га	0.8594	
		га	0.5698	
		га	0.2896	
Существующая застройка				
8.	Численность населения - квартал 1 - квартал 2	человек человек	2 101 7 221	в том числе в строящихся многоквартирных жилых домах – 4 089 чел.
9.	Плотность населения - квартал 1 - квартал 2	человек/га человек/га	167 169	
10.	Общая площадь жилых домов - квартал 1 - квартал 2	кв.м кв.м	63 480.20 245 725.23	в том числе в строящихся многоквартирных жилых домах – 155 748.03 кв.м
11.	Плотность жилого фонда - квартал 1 - квартал 2	кв.м/га кв.м/га	6252 6924	
12.	Коэффициент застройки - квартал 1 - квартал 2	- -	0.17 0.17	
13.	Коэффициент плотности застройки - квартал 1	-	0.56	

	- квартал 2	-	0.69	
14.	Средняя этажность	- квартал 1 - квартал 2	этажей этажей	7 9
Проектируемая застройка				
15	Численность населения	- квартал 1 - квартал 2	человек человек	715 3 540
16	Плотность населения	- квартал 1 - квартал 2	человек/га человек/га	195 177
17	Общая площадь жилых домов	- квартал 1 - квартал 2	кв.м кв.м	61233.32 166355.0
18	Плотность жилого фонда	- квартал 1 - квартал 2	кв.м/га кв.м/га	19573 13742
19	Коэффициент застройки	- квартал 1 - квартал 2	- -	0.05 0.07
20	Коэффициент плотности застройки	- квартал 1 - квартал 2	- -	1.15 0.79
21	Средняя этажность	- квартал 1 - квартал 2	этажей этажей	20 21
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
22	- Трансформаторная подстанция (№ 1-32)	объект	1	
	- Трансформаторная подстанция (№ 2-75)	объект	1	
	- Трансформаторная подстанция (№ 2-76)	объект	1	
	- Трансформаторная подстанция (№ 2-77)	объект	1	
	- Трансформаторная подстанция (№ 2-78)	объект	1	
	- Трансформаторная подстанция (№ 2-79)	объект	1	
	- Канализационная насосная станция (№ 2-80)	объект	1	
	- Локальные очистные сооружения (№ 2-81)	объект	1	

Транспортная инфраструктура				
23	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: - в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:00818 806:9 - наземные многоуровневые автостоянки (№ 1-18); - в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:209 - наземные многоуровневые автостоянки (№ 2-38); - в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:51 - подземная автостоянка (№ 2-39); - подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-40); - подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-41, 2-42); - подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-43, № 2-44); - подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-45); - подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-46, 2-47)	машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест	2227 225* 200 24 111* 195* 394* 186* 231*	территориальная доступность: в границах элемента планировочной структуры в границах элемента планировочной структуры в границах элемента планировочной структуры в границах элемента планировочной структуры

	временного хранения:	машино- мест	631*	территориальн ая доступность:
	- автостоянка (№ 1-18);	машино- мест	63*	в границах элемента
	- автостоянка (№ 2-40);	машино- мест	31*	планировочной структуры
	- временные гаражи (61:44:0081805:64; 61:44:0081805:81; 61:44:0081805:62; 61:44:0081805:114; 61:44:0081805:107; 61:44:0081805:59; 61:44:0081502:101, 61:44:0081502)	машино- мест	257	в границах элемента планировочной структуры
	- подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-41, 2-42);	машино- мест	54*	в границах элемента планировочной структуры
	- подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-43, № 2-44);	машино- мест	110*	в границах элемента планировочной структуры
	- подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-45);	машино- мест	51*	в границах элемента планировочной структуры
	- подземная многоуровневая автостоянка (№ 2-46, 2-47)	машино- мест	65*	в границах элемента планировочной структуры
	- пешеходный переход (подземный)	объект	1	структуры

Социальная инфраструктуры				
24	- встроенно-пристроенная ДОО (№2-38)	мест	59	300 метров
	- встроенно-пристроенная ДОО (№2-43)	мест	115	300 метров
	- школа (№2-47а)	мест	1 600	500 метров
	- детский сад (№2-48)	мест	314	300 метров
	- детский сад (№2-158)	мест	130	300 метров
	- встроенная поликлиника 1 (№2-40)	мест	100 (в смену)	1000 метров
	- встроенная поликлиника 2 (№2-40)	автомобилей	50 (в смену)	1000 метров
	- встроенный пункт дислокации скорой помощи (№2-47)		1	15 минут на специальном автомобиле

- * технико-экономические показатели указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования

Характеристики объектов капитального строительства

Квартал I									
Объекты капитального строительства жилого назначения									
№№ п/п	№ участка/ кадастровый	№ объекта по проекту	Наименование объекта капитального строительства	Этажно- сть min-max	Площадь застройки, надземной части- подземной части кв.м	Общая площадь min-max кв.м	Площадь участка, нормативн ая фактически я min-max	Населе- ние, человек max	Примечание

				Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки надземной части-подземной части, %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений, (в т.ч. торговая площадь) min-max кв.м Общая площадь подземной части, min-max кв.м	га		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие									
1	61:44:0081805:71	1-1	Многоквартирный жилой дом	4 4 (0)	648.0-0	1 814.4	0.1784	63	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					59-0	-	0.1094		
						-			
2	00 81 80	1-2	Многоквартирный	4	648.0-0	1 814.4	0.1784	63	жилобеспечен

			жилой дом	4(0)	59-0	-	0.1086		ность – 28.74 кв.м/чел
						-			
3	61:44:0081805:68	1-3	Многоквартирный жилой дом	4 4(0)	648.0-0	1 814.4	0.1784	63	жилобеспечен ность – 28.74 кв.м/чел
					71-0	-	0.0910		
						-			
4	61:44:0081805:52	1-4	Многоквартирный жилой дом	4 5(1)	648.0-0	1 814.4	0.1784	63	жилобеспечен ность – 28.74 кв.м/чел
					63-0	-	0.1033		
						-			
5	61:44:0081805:56	1-5	Многоквартирный жилой дом и мастерская по ремонту обуви	5 6(1)	879.0-0	3 041.5	0.2523	105	жилобеспечен ность – 28.74 кв.м/чел
					61-0	35.0	0.1451		
						-			
6	61:44:0081805:67	1-6	Многоквартирный жилой дом	5 5(0)	865.0-0	3 027.5	0.2541	105	жилобеспечен ность – 28.74 кв.м/чел
					77-0	-	0.1123		
						-			

7	61:44:0081805:70	1-7	Многоквартирный жилой дом	5 5(0)	865.0-0	3 027.5	0.2541	105	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					53-0	-	0.1633		
						-			
8	61:44:0081805:31	1-8	Многоквартирный жилой дом	5 6(1)	865.0-0	3 027.5	0.2541	105	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					53-0	-	0.1663		
						-			
9	61:44:0081805:32	1-9	Многоквартирный жилой дом	5 5(0)	851.0-0	2 978.5	0.2450	104	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					53-0	-	0.1612		
						-			
10	61:44:0081805:7	1-10	Многоквартирный жилой дом	5 6(1)	678.0-0	2 373.0	0.1992	83	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					50-0	-	0.1359		
						-			
11	61:44:0081805:41	1-11	Многоквартирный жилой дом и магазин	5 6(1)	892.0-0	2 822.0	0.2117	98	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					40-0	300.0	0.2242		
						-			
12	61:44:0081805:3	1-12	Многоквартирный жилой дом	5 5(0)	886.0-0	3 101.0	0.2641	108	жилобеспеченность – 28.74
					23-0	-	0.3780		

						-			кв.м/чел
13	61:44:0081805:8	1-13	Многоквартирный жилой дом	5 5(0)	883.0-0	3 091.0	0.2633	108	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					54-0	-	0.1625		
						-			
14	61:44:0081805:6	1-14	Многоквартирный жилой дом, магазин, административные помещения, аптека, салон видеопроката	4,5,6 4,5,6(0)	4052.0-0	10 494.7	0.6427	267	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					40-0	2 836.4	1.0668		
						-			
15	61:44:0081805:54	1-15	Многоквартирный жилой дом и магазин	5 6(1)	843.0-0	2 650.5	0.1973	82	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					31-0	300.0	0.2715		
						-			
16	61:44:0081805:1461	1-16	Многоквартирный жилой дом	9 10(1)	847.0-0	5 336.1	0.2841	187	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					32-0	-	0.2504		
						-			
17	61:44:0081805:180	1-17	Многоквартирный	16	893.0-0	11 251.8	0.4863	392	жилобеспечен

			жилого дома	18(2)	34-0	-	0.2651		ность – 28.74 кв.м/чел
						-			
			Всего:	—	16891.0-0	63 480.2	4.2822	2 101	
						3 471.4	3.9149		
						-			
Проектируемые									
18	ЗУ13	1-18	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	15*,25* 27* (2)*	2 557,20* - 4 632.00*	61233.32*	4.5183	715*	жилобеспечен ность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 216* машино-мест
					27*-50*	1 528.72*	0.9350		
						8843.60*			
			Всего:	—	2 557.20* - 7947.50*	61233,32*	0.4914	715*	жилобеспечен ность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 216* машино-мест
						1 528.72*	0.9350		
						8 843.60*			
			Итого:	—	19 448.20* -4632.00*	124713.52*	5.0097	2 816*	жилобеспечен ность – 28.74,
						5 000.12*	4.8499		

						8 843.60*			40 кв.м/чел вместимость гаража 216* машино-мест
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры									
№№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажно- сть min-max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая min-max га		Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных) min-max	Процент застройки max, %	Общая площадь Подземной части min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Существующие									
19	00 81	1-19	Учебные корпуса и мастерские	1,2	2 856.0	3 213.0	-		согласно

				1,2(0)	29	-	0.9934	письму ГБПОУ РО «ДПТК (ПУ №8)» от 01.02.2019 №50/0 мастерские не эксплуатирую тся
20	61:44:00818 05:42	1-20	Гимназия №25	4 4(0)	918.0	3 304.8	2.2000	
					11	-	0.8373	
21	61:44:00818 05:1	1-21	Детский сад № 165	2 2(0)	664.0	1 195.2	-	Ведомственн ый. Вместимость не определена
					40	-	0.2767	
22	61:44:0081805: 13	1-22	Детский сад-ясли № 132	2 2(0)	535.0	1 188.9	0.4228	Вместимость 151 место
					12	-	0.4430	
23	61:44:0081805: 13	1-23	Универсальный магазин	2	945.0	1 701.0	-	

				2(0)	70	-	0.1370	
24	61:44:0081805:60	1-24	Административное здание	1 1(0)	150.0 62	135.0 -	- 0.0243	
			Итого:	–	6 068.0	10 737.9 -	2.6228 2.7117	
Объекты коммунальной инфраструктуры								
Существующие								
25	61:44:0081806:6	1-25	Районная котельная №1	1,2,3 1,2,3	1 226.0 22	2 112.5 -	- 0.5500	выведена из эксплуатации письмо Администрации г. Ростова-на-Дону от 12.03.2016 №59-3/920
26	61:44:0081806:7	1-26	Трансформаторная подстанция	1 1	46.0 75	41.4 -	- 0.0061	
27	61:44:0081808:8	1-27	Трансформаторная подстанция	1	47.0	42.3	-	

				1	66	-	0.0071	
28	61:44:0081805:58	1-28	Трансформаторная подстанция	1 1	47.0	42.3	-	
					60	-	0.0078	
29	61:44:0081805:39	1-29	Трансформаторная подстанция	1 1	64.0	57.6	-	
					74	-	0.0087	
30	61:44:0081805:110	1-30	Производственное здание	1 1	180.0	162.0	-	
					35	-	0.0512	
31	61:44:0081806:5	1-31	ГРП	1 1	23.0	20.7	-	
					100	-	0.0023	
			Всего:	—	1 633.0	2 478.7	-	
						-	0.6332	
Проектируемые								
32	3У12	1-32	Трансформаторная подстанция	1	30.0*	27.0*	-	

				1	44*	-	0.0068	
			Всего:	—	30.0*	27.0*	-	
						-	0.0068	
			Итого:	—	1 693.0*	2 505.7*	-	
						-	0.6400	
Объекты транспортной инфраструктуры								
Существующие								
33	61:44:0081805:1339	1-33	Гараж капитальный	1	0.0032	29.8	-	1 машино-место
					100	-	0.0032	
34	61:44:0081805:20	1-34	Гараж капитальный	1	0.0026	23.9	-	1 машино-место
					100	-	0.0026	
35	61:44:0081805:21	1-35	Гараж капитальный	1	0.0026	23.9	-	1 машино-место
					100	-	0.0026	
36	61:44:0081805:22	1-36	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино-место
					100	-	0.0027	
37	61:44:0081805:28	1-37	Гараж капитальный	1	0.0022	19.8	-	1 машино-

					100	-	0.0022	место
38	61:44:00818 05:25	1-38	Гараж капитальный	1	0.0035	32.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0035	
39	61:44:00818 05:26	1-39	Гараж капитальный	1	0.0028	25.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0028	
40	61:44:00818 05:27	1-40	Гараж капитальный	1	0.0026	23.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0026	
41	61:44:00818 05:1906	1-41	Гараж капитальный	1	0.0034	31.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0034	
42	61:44:00818 05:87	1-42	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
43	00 81 8	1-43	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино-

					100	-	0.0027	место
44	61:44:00818 05:90	1-44	Гараж капитальный	1	0.0028	25.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0028	
45	61:44:00818 05:84	1-45	Гараж капитальный	1	0.0025	22.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
46	61:44:00818 05:79	1-46	Гараж капитальный	1	0.0025	22.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
47	61:44:00818 05:18	1-47	Гараж капитальный	1	0.0029	26.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0029	
48	61:44:00818 05:17	1-48	Гараж капитальный	1	0.0029	26.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0029	
49	00 61:44:00818 81	1-49	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино-

					100	-	0.0027	место
50	61:44:00818 05:17	1-50	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
51	61:44:00818 05:1462	1-51	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
52	61:44:00818 05:72	1-52	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
53	61:44:00818 05:82	1-53	Гараж капитальный	1	0.0030	27.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0030	
54	61:44:00818 05:30	1-54	Гараж капитальный	1	0.0027	24.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	

55	61:44:00818 05:14	1-55	Гараж капитальный	1	0.0029	26.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0029	
56	61:44:00818 05:75	1-56	Гараж капитальный	1	0.0020	17.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0020	
57	61:44:00818 05:113	1-57	Гараж капитальный	1	0.0018	15.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0018	
58	61:44:00818 05:74	1-58	Гараж капитальный	1	0.0019	16.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0019	
59	61:44:00818 05:9	1-59	Гараж капитальный	1	0.0032	29.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0032	
60	61:44:00818 05:96	1-60	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	

61	61:44:00818 05:105	1-61	Гараж капитальный	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
62	61:44:00818 05:10	1-62	Гараж капитальный	1	0.0025	22.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
63	61:44:00818 05:93	1-63	Гараж капитальный	1	0.0023	21.3	-	1 машино- место
					100	-	0.0023	
64	61:44:00818 05:1338	1-64	Гараж капитальный	1	0.0024	21.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0024	
65	61:44:00818 05:36	1-65	Гараж капитальный	1	0.0024	21.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0024	
66	61:44:00818 05:1894	1-66	Гараж капитальный	1	0.0026	24.1	-	1 машино- место
					100	-	0.0026	

67	61:44:00818 05:11	1-67	Гараж капитальный	1	0.0023	20.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0023	
68	61:44:00818 05:1907	1-68	Гараж капитальный	1	0.0021	18.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0021	
69	61:44:00818 05:119	1-69	Гараж капитальный	1	0.0022	19.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
70	61:44:0081 805:103	1-70	Гараж капитальный	1	0.0021	18.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0021	
71	61:44:008 1805:99	1-71	Гараж капитальный	1	0.0022	19.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
72	61:44:008 1805:51	1-72	Гараж капитальный	1	0.0024	21.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0024	
73	00 81 80	1-73	Гараж капитальный	1	0.0020	17.9	-	1 машино-

					100	-	0.0020	место
74	61:44:0081 805:66	1-74	Гараж капитальный	1	0.0019	16.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0019	
75	61:44:008 1805:102	1-75	Гараж капитальный	1	0.0022	19.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
			Всего:	—	0.1099	1007.1	-	43 машино- места
						-	0.1099	
			Итого:	-	0.1099	1007.1	-	43 машино- места
						-	0.1099	

- * технико-экономические показатели указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования

Квартал II									
Объекты капитального строительства жилого назначения									
№№ п/п	№ участка/ кадастровый	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Этаж- ность min-max	Площадь застройки, надземной части-подзем- ной части кв.м	Общая площадь min-max кв.м	Пло- щадь участка, нормати вная	Населе- ние человек тах	Примечание

				Количество этажей (в том числе Подземных) min-max	Процент застройки надземной части-подземной части, %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений, (в т.ч. торговая площадь) min-max кв.м	фактическая min-max га		
						Общая площадь подземной части, min-max кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующие									
1	61:44:0081502:29	2-1	Индивидуальный жилой дом	1 1(0)	293.0-0 50-0	234.4	-	8	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
						-	0.0589		
						-			

2	61:44:008150 2:189	2-2	Индивидуальны й жилой дом	1 1(0)	333.0-0	266.4	-	9	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					46-0	-	0.0726		
						-			
3	61:44:008150 2:249	2-3	Домовладение	3 3(0)	322.0-0	920.0	-	32	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					63-0	-	0.0509		
						-			
4	61:44:008150 2:4096	2-4	Многоквартирн ый жилой дом	1 1(0)	113.0-0	88.0	0.0157	3	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					18-0	-	-		
						-			
5	61:44:008150 2:181	2-5	Многоквартирн ый жилой дом	1 1(0)	51.30-0	47.7	0.0085	2	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					-	-	-		
						-			
6	61:44:0081502 :181	2-6	Многоквартирн ый жилой дом	2 2(0)	517.0-0	594.8	0.1058	21	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					54-0	-	0.0965		
						-			
7	:008161:44:0081502:4 502:4	2-7	Многоквартирн ый жилой дом	2 2(0)	559.0-0	742.5	0.1321	26	жилобеспеченн ость – 28.74
					18-0	-	0.3088		

						-			кв.м/чел
8	61:44:0081502:178	2-9	Многоквартирный жилой дом	3 3(0)	496.0-0	1 044.4	0.1308	36	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					33-0	-	0.1510		
						-			
9	61:44:0081502:182	2-10	Многоквартирный жилой дом	3 3(0)	502.0-0	1 088.5	0.1365	38	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					55-0	-	0.0908		
						-			
10	61:44:0081502:185	2-11	Многоквартирный жилой дом	4 4(0)	508.0-0	1 323.0	0.1301	46	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					52-0	-	0.0972		
						-			
11	61:44:0081502:183	2-12	Многоквартирный жилой дом	3 3(0)	457.0-0	925.8	0.1160	32	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					67-0	-	0.0686		
						-			
12	61:44:0081502:1502:1	2-13	Многоквартирный жилой дом	3 3(0)	502.0-0	1 048.3	0.1313	37	жилобеспеченность – 28.74
					40-0	-	0.1239		

						-			кв.м/чел
13	61:44:008150 2:179	2-14	Многоквартирный жилой дом	3 3(0)	496.0-0	1 058.5	0.1326	37	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					51-0	-	0.0973		
						-			
14	61:44:008150 2:157	2-15	Многоквартирный жилой дом	3 3(0)	649.0-0	1 451.4	0.1818	51	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					23-0	-	0.2839		
						-			
15	61:44:0081502:42	2-16	Многоквартирный жилой дом, аптека, магазин, салон компьютерных игр, свадебный салон	5 5(0)	916.0-0	2 751.3	0.1694	96	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					56-0	732.8	0.1622		
						-			
16	61:44:008150 2:44	2-17	Многоквартирный жилой дом, магазин	5 5(0)	672.0-0	2 500.1	0.1651	87	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					50-0	532.6	0.1347		
						-			
17	61:44:0081502:4	2-18	Многоквартирный жилой дом,	5 5(0)	910.0-0	2 324.6	0.1417	81	жилобеспеченность – 28.74
					67-0	636.2	0.1368		

			магазин и административные помещений			-			кв.м/чел
18	61:44:0081502:19	2-19	Многоквартирный жилой дом, техноторговый центр, мастерская и административные помещений	5 5(0)	1 497.0-0	4 378.6	0.3297	152	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					61-0	450.7	0.2474		
						-			
19	61:44:0081502:33	2-20	Многоквартирный жилой дом, магазин	5 6(1)	859.0-0	2 795.6	0.1888	97	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
						546.1	0.1257		
						-			
20	61:44:0081502:104	2-21	Многоквартирный жилой дом, нежилые помещения	5 5(0)	861.0-0	2 817.0	0.2148	98	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
						61-0	258.1	0.1410	
						-			
21	61:44:0081502:16	2-22	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового	5 5(0)	854.0-0	2 802.4	0.1982	98	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
						57-0	440.6	0.1486	
						-			

			обслуживания						
22	61:44:0081502:7	2-23	Многоквартирный жилой дом, встроенные и административные помещения, магазин, телеграф	5 6(1)	1 622.0-0	4 823.2	0.3828	168	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					39-0	802.2	0.4113		
						-			
23	61:44:0081502:23	2-24	Многоквартирный жилой дом	9 10(1)	636.0-0	3 638.0	0.2170	127	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					62-0	774.0	0.1032		
						-			
24	-	2-25	Многоквартирный жилой дом	9 10(1)	318.0-0	1 948.2	0.1476	68	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					30-0	-	0.1076		
						-			
25	61:44:0081502:180	2-26	Многоквартирный жилой дом	9 10(1)	319.0-0	1 963.7	0.1206	68	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					49-0	-	0.0651		
						-			
26	61:44:0081502:1	2-27	Многоквартирный жилой дом	9 10(1)	324.0-0	1 723.3	0.1187	60	жилобеспеченность – 28.74
					25-0	-	0.1293		

						-			кв.м/чел
27	61:44:0081502:184	2-28	Многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями общественного назначения	9 10(1)	328.0-0	1 958.1	0.0959	68	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					36-0	396.4	0.0916		
						-			
28	61:44:0081502:187	2-29	Многоквартирный жилой дом	9 9(0)	370.0-0	1 932.9	0.1186	67	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					52-0	-	0.0710		
						-			
29	61:44:0081502:198	2-30	Многоквартирный жилой дом	9 9(0)	860.0-0	4 661.7	0.2861	162	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					43-0	-	0.2019		
						-			
30	61:44:0081502:233	2-31	Многоквартирный жилой дом	3, 9 3, 9(0)	1 750.0-0	7 742.0	0.4122	269	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
					21-0	-	0.8315		
						-			
31	61:44:0081502:4	2-32	Многоквартирный жилой дом с	9 10(1)	976.0-0	7 036.0	0.3533	245	жилобеспеченность – 28.74
		2-33			32-0	400.0	0.3047		

			объектами общественного назначения			-			кв.м/чел
32	61:44:008150 2:28	2-34	Многоквартирн ый жилой дом	10 11(1)	818.0-0	5 126.8	0.3211	178	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					37-0	-	0.2229		
						-			
33	61:44:00815 02:25	2-35	Многоквартирн ый жилой дом, складские помещения	9 10(1)	790.0-0	5 478.0	0.3431	191	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					75-0	210.0	0.1049		
						-			
34	61:44:00815 02:3	2-36	Общежитие	9 9(0)	870.0-0	6 264.0	-	218	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					19-0	-	0.4580		
						-			
35	61:44:008150 2:26	2-37	Многоквартирн ый жилой дом, магазин оптово- розничной торговли	14 14(0)	530.0-0	4 478.0	0.1777	156	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
					24-0	645.0	0.1916		
						-			
			Всего:	–	22 899.0-0	89 977.2	5.7236	3132	жилобеспеченн ость – 28.74 кв.м/чел
						6 824.7	5.8914		
						-			
Строящиеся									

36	61:44:0081502:209	2-38	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 1, 2, 3 – 1 этап строительства). Жилой дом, литер 1	25 26(1)	1950.00-0 5-0	17611.00 2392.30 -	2.1124 4.0865	3 844	жилобеспеченность – 28.74 кв.м/чел
37		2-38а	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 1, 2, 3 – 1 этап строительства). Жилой дом, литер 2	25 26(1)	795.00-0 2-0	15445.00 - -			
38		2-38б	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 1, 2, 3 – 1 этап строительства). Жилой дом, литер 3	25 26(1)	795.00-0 2-0	15346.00 - -			

39		2-38в	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 4, 5, 9, 11 – 2 этап строительства). Жилой дом, литер 4	25 26(1)	795.00-0 2-0	15458.00 - -
40		2-38г	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 4, 5, 9, 11 – 2 этап строительства). Жилой дом, литер 5 (со встроенно-пристроенным ДОО)	25 26(1)	880.00-0 2-0	15521.00 658.90 -
41		2-38д	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 4, 5, 9, 11 – 2 этап строительства). Жилой дом, литер 9	25 26(1)	795.00-0 2-0	15351.00 534.00 -

42	2-38е	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 6, 7, 8, 10 – 3 этап строительства). Жилой дом, литер 6	20 21(1)	1565.00-0 4-0	13886.00 1591.10 -
43	2-38ж	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 6, 7, 8, – 3 этап строительства). Жилой дом, литер 7	25 26(1)	795.00-0 2-0	15396.00 534.00 -
44	2-38и	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами (Литеры 6, 7, 8, 10 – 3 этап строительства). Жилой дом, литер 8	25 26(1)	795.00-0 2-0	15351.00 534.00 -

45	61:44:0081502:51	2-39	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	24 25(1)	773.0-1103.0	16383.03	0.3461	245	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость автостоянки 24 машино-места
					31-44	430.30	0.2499		
						882.49			
			Всего:		9938.0-1103.0	155748.03	2.4585	4 089	жилобеспеченность – 40, 28.74 кв.м/чел вместимость автостоянки 24 машино-места
						6 674.60	4.3364		
						882.49			
Проектируемые									
46	ЗУ1	2-40	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	25* 26(1)*	970.7*-7514.00*	24253.0*	0.5272	353*	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 155* машино-мест Поликлиника 1 на 100* посещений в смену Поликлиника 2 на 50* посещений в смену
					11*-84*	1225.0*	0.8939		
						3 410.0*			

47	ЗУ14	2-41 2-42	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	18*,20*, 25* 19(1) *, 21(1) *, 26(1)*	1 941.4*- 6099.60*	39306.0*	0.4023	617*	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 185* машино-мест
					27*-85*	1 056.0*	0.7176		
						4 070.0*			
48	ЗУ2	2-43 2-44	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	25* 27(2) *	3 010.0*- 16800*	49 854.0*	0.8006	1 246*	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 507* машино-мест Детский сад на 115* мест
					12*-78*	1 106.0*	2.1644		
						1 996.0- ДОО*			
						18 759.0*			
49	ЗУ3	2-45	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	25* 27(2) *	1 400.0*- 13652.0* 4*-40*	23 544.0* 980.0* 8 843.0*	0.3736 3.4228	589*	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 239* машино-мест, детских садов -

50	ЗУ4	2-46 2-47	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	13*,23* 15(2) *, 25(2) *	2 342.0*- 9186.00*	29 398.0*	0.6900	735*	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 301* машино-место, в том числе 1* машино-место для пункта временной дислокации скорой медицинской помощи. Пункт временной дислокации скорой медицинской помощи
					17*-68*	1 638.0*	1.3515		
						11 137.0*			
			Всего:	—	9 664.1*- 53251.60*	166355.0*	2.7937	3 540*	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаражей 1387* машино-место, детский сад – 115* мест поликлиники- на 150 посещений в смену, пункт
				-	8001.0*	8.5502			
					46 219.0*				

									времен-ной дислокации скорой медицинской помощи –1* спецавтомобиль
			Итого:		42501.10* 54134.09*	412080.23* 21500.30* 47101.49*	10.9758 18.7780	10761*	Жилобеспечен ность – 28.74, 40 кв.м/чел вместимость гаражей 1411* машино-место, детский сад – 174* места, поликлиник- 150* посещений в смену, , пункт времен-ной дислокации скорой медицинской помощи –1* спецавтомобиль
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры									
№№ п/п	участка/ кадастров	№ объекта по	Наименование объекта капитального строительства	Этажно- сть, min- max	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь, min-max кв.м	Площадь участка, нормати- вная	Примечание	

				Количество этажей (в том числе подзем- ных), min-max	Процент застройки, max, %	Общая площадь подзем- ной части, min-max кв.м	Фактиче- ская, min-max га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектируемые								
51	ЗУ5	2-47а	Школа	4* 5*(1)*	3937.0*	15 748.0*	2.1760	Вместимость не менее 1600* мест
					15*	2500.0*	2.2737	
52	ЗУ6	2-48	Детский сад	3* 4*(1)*	1 776.0*	5 328.0*	0.8792	Вместимость не менее 314* мест
					21*	1332.0*	0.8815	
53	-	2-158	Детский сад	3* 4*(1)*	940.0*	2820.0*	0.3640	Вместимость не менее 130* мест
					25*	705.0*	0.3727	
			Всего:	-	6653.0*	23896.0*	3.4192	Вместимость не менее 2044* мест, в том числе детские сады – не менее 444* места, школа – не менее 1600* мест
					-	4527.0*	3.5279	

Существующие								
54	61:44:00815 02:2	2-49	Учебно-лабораторный корпус	5 6(1)	1 590.0	6 996.0	-	
					22	-	0.7221	
55	61:44:00815 02:90	2-50	Административное здание	7 7(0)	473.0	2 648.8	-	
					59	-	0.0800	
56	61:44:00815 02:212	2-51	Многофункциональный комплекс	4 6(2)	9 493.0	30 377.6	-	
					25	-	3.9656	
57	61:44:00815 02:252	2-61	Для проектирования и строительства общежития (строительная площадка)	-	-	-	-	
					-	-	0.5698	
58	61:44:0081 502:87	2-62	Магазин, объект капитального строительства для продажи товаров (строительная площадка)	-	-	-	-	
						-	0.2896	
			Всего:	-	11 556.0	40 022.4	-	
					-	-	5.6271	
			Итого:	-	18 209.0*	63918.4*	3.4192	
					-	4527.0*	9.1550	

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения								
Существующие								
59	61:44:0081 502:3924	2-8	Нежилое здание	2 2(0)	955.0 38	1 273.4 -	- 0.2510	-
60	61:44:0081 502:89	2-52	Офисное здание	3 3(0)	213.0 43	511.2 -	- 0.0500	
61	61:44:0081 502:95	2-53	Гостиница «Турист»	2,3,12 2,3,13(1)	2 100.0 25	10 360.0 -	- 0.8532	
62	61:44:0081 502:91	2-54	Проектный институт	1 1(0)	984.0 33	787.2 -	- 0.3009	
63	61:44:00815 02:3989	2-55	Административное здание	2,3 2,3(0)	995.0 37	2 189.0 -	- 0.2679	
64	61:44:0081 502:211	2-58	Административное здание	5 6(1)	815.0 82	652.0 -	- 0.0998	

65	61:44:0081 502:14	2-59	Административное здание	5 6(1)	468.0	374.4	-	
					87	-	0.0537	
66	61:44:0081 502:48	2-68	Административное здание	1 1(0)	78.0	62.4	-	
					27	-	0.0286	
			Всего:	-	6 608.0	16 209.6	-	
						-	1.9051	
Объекты капитального строительства иного назначения								
Существующие								
67	61:44:0081 502:12	2-56	Производственное здание	1	488.0	390.4	-	
					36	-	0.1345	
68	61:44:0081 502:76	2-57	Производственная база	1	2 660.0	2 128.0	-	
					38	-	0.6996	
69	61:44:0081 502:210	2-60	Производственное здание	1	796.0	636.8	-	
					39	-	0.2103	
			Всего:		3 944.0	3 155.2	-	
						-	1.0444	

Объекты коммунальной инфраструктуры								
Существующие								
70	61:44:0081 502:54	2-63	Трансформаторная подстанция	1	112.0	89.6	-	
					78	-	0.0144	
71	61:44:0081 502:69	2-64	Трансформаторная подстанция	1	270.0	216.0	-	
					86	-	0.0313	
72	61:44:0081 502:73	2-65	Трансформаторная подстанция	1	65.0	52.0	-	
					72	-	0.0090	
73	61:44:0081 502:70	2-66	Трансформаторная подстанция	1	31.0	24.8	-	
					61	-	0.0051	
74	61:44:0081 502:204	2-67	Трансформаторная подстанция ТП-94	1	52.0	41.6	-	
					61	-	0.0085	
75	61:44:0081 502:172	2-69	Трансформаторная подстанция	1	38.0	36.0	-	
					86	-	0.0044	

76	61:44:0081502:71	2-70	Трансформаторная подстанция	1	57.0	45.6	-	
					70	-	0.0081	
77	61:44:0081502:234	2-71	Трансформаторная подстанция ТП-669	1	63.0	50.4	-	
					68	-	0.0093	
78	61:44:0081502:74	2-72	Трансформаторная подстанция	1	30.0	24.0	-	
					63	-	0.0048	
79	61:44:0081502:72	2-73	Трансформаторная подстанция	1	70.0	56.0	-	
					88	-	0.0080	
80	61:44:0081502:193	-	КНС	-	-	-	-	
					-	-	0.0022	
81	61:44:0081502:6623	-	Отделение почты	1	20.0	18.0	-	
					83	-	0.0024	

82	61:44:00815 02:49	-	Цифровая телефонная станция	-	5.5	4.9	-	
					100	-	0.0005	
83	61:44:00815 02:4271	2-74	Автоматическая блочная АЗС	-	103.0	92.7	-	
					11	-	0.0913	
			Всего:	-	916.5	751.6	-	
						-	0.1993	
Проектируемые								
84	ЗУ20	2-75	Трансформаторная подстанция	1	25.0*	22.5*	-	
					34*	-	0.0073	
85	ЗУ15	2-76	Трансформаторная подстанция	1	25.0*	22.5*	-	
					28*	-	0.0090	
86	ЗУ19	2-77	Трансформаторная подстанция	1	25.0*	22.5*	-	
					57*	-	0.0044	
87	ЗУ16	2-78	Трансформаторная подстанция	1	25.0*	22.5*	-	
					60*	-	0.0042	
88	ЗУ17	2-79	Трансформаторная подстанция	1	25.0*	22.5*	-	
					44*	-	0.0057	
89	ЗУ18	2-80	Канализационная насосная станция	-	-	-	-	

90	ЗУ8	2-81	Локальные очистные сооружения	-	-	-	-	
							0.0321	
			Всего:	-	125.0*	112.5*	-	
						-	0.0627	
			Итого:	-	1 041.5*	864.1*	-	
						-	0.2620	
Объекты транспортной инфраструктуры								
Существующие								
91	61:44:008150 2:190	2-82	Капитальные гаражи	1	3 225.0	2 902.5	-	116 машино- мест
					53	-	0.6048	
92	61:44:00815 02:242	2-83	Капитальные гаражи	2	700.0	630.0	-	25 машино- мест
					77	-	0.0910	
93	61:44:00815 02:116	2-84	Капитальные гаражи	1	425.0	382.5	-	15 машино- мест
					70	-	0.0607	
94	61:44:00815 02:58	2-86	Капитальные гаражи	1	1 310.0	1 179.0	-	47 машино- мест
					54	-	0.2415	

95	61:44:00815 02:57	2-87	Капитальные гаражи	1	1 420.0	1 278.0	-	51 машино- место
					62	-	0.2293	
96	61:44:00815 02:191	2-85	Капитальные гаражи	1	1 065.0	958.5	-	38 машино- мест
					24	-	0.4400	
97	61:44:00815 02:119	2-88	Капитальные гаражи	1	105.0	78.0	-	3 машино- места
					51	-	0.0207	
98	61:44:00815 02:192	2-89	Капитальные гаражи	1	965.0	868.5	-	35 машино- мест
					53	-	0.1836	
99	61:44:00815 02:161	2-90	Капитальные гаражи	1	1 530.0	1 377.0	-	55 машино- мест
					58	-	0.2641	
100	61:44:00815 02:128	2-91	Капитальные гаражи	1	2 125.0	1 912.5	-	77 машино- мест
					47	-	0.4565	

101	61:44:0081502:123	2-92	Капитальные гаражи	1	2 590.0	2 331.0	-	93 машино-места
					33	-	0.7857	
102	61:44:0081502:99	2-93	Капитальные гаражи	1	1 250.0	1 125.0	-	45 машино-мест
					11	-	1.1525	
103	61:44:0081502:1	2-94	Капитальные гаражи	1	1 230.0	1 107.0	-	44 машино-места
					-	-	0.2813	
104	61:44:0081502:125	2-95	Капитальные гаражи	1	450.0	405.0	-	16 машино-мест
					33	-	0.1358	
105	61:44:0081502:160	2-96	Капитальные гаражи	1	2 360.0	2 124.0	-	85 машино-мест
					77	-	0.3063	
106	61:44:0081502:126	2-97	Капитальные гаражи	1	470.0	423.0	-	17 машино-мест
					59	-	0.0799	

107	61:44:00815 02:98	2-98	Капитальные гаражи	1	410.0	369.0	-	15 машино-мест
					100	-	0.0412	
108	61:44:00815 02:176	2-99	Капитальные гаражи	1	228.0	205.2	-	8 машино-мест
					100	-	0.0288	
109	61:44:00815 02:133	2-100	Капитальный гараж	1	700.0	630.0	-	25 машино-мест
					82	-	0.0851	
110	61:44:00815 02:243	2-86a	Капитальные гаражи	2	300.0	219.0	-	9 машино-мест
					100	-	0.0300	
111	61:44:00815 02:127	2-101	Капитальные гаражи	1	880.0	792.0	-	32 машино-места
					46	-	0.1903	
112	61:44:00815 02:132	2-102	Капитальные гаражи	1	206.0	185.4	-	7 машино-мест
					100	-	0.0207	

113	61:44:00815 02:9	2- 104	Капитальный гараж	1	160.0	128.0	-	5 машино-мест
					49	-	0.0327	
114	61:44:00815 02:37	2- 105	Капитальный гараж	1	0.0029	27.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0029	
115	61:44:00815 02:236	2- 106	Капитальный гараж	1	0.0018	16.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0018	
116	61:44:00815 02:3997	2- 107	Капитальный гараж	1	0.0043	40.0	-	2 машино- места
					100	-	0.0043	
117	61:44:00815 02:3971	2- 108	Капитальный гараж	1	0.0025	23.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
118	61:44:00815 02:4041	2- 109	Капитальный гараж	1	0.0022	20.2	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	

119	61:44:00815 02:3626	2- 110	Капитальный гараж	1	0.0021	19.2	-	1 машино- место
					100	-	0.0021	
120	61:44:00815 502:3898	2- 111	Капитальный гараж	1	0.0023	21.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0023	
121	61:44:00815 02:6332	2- 112	Капитальный гараж	1	0.0025	23.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
122	61:44:00815 02:251	2- 113	Капитальный гараж	1	0.0038	36.8	-	2 машино- места
					100	-	0.0038	
123	61:44:00815 02:244	2- 114	Капитальный гараж	1	0.0021	19.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0021	
124	61:44:00815 02:6377	2- 115	Капитальный гараж	1	0.0033	31.8	-	2 машино- места
					100	-	0.0033	

125	61:44:00815 02:3943	2- 116	Капитальный гараж	1	0.0024	22.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0024	
126	61:44:00815 02:165	2- 117	Капитальный гараж	1	0.0025	23.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
127	61:44:00815 02:3928	2- 118	Капитальный гараж	1	0.0030	28.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0030	
128	61:44:00815 02:4207	2- 119	Капитальный гараж	1	0.0025	23.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
129	61:44:00815 02:256	2- 120	Капитальный гараж	1	0.0018	17.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0018	
130	61:44:00815 02:4247	2- 121	Капитальный гараж	1	0.0025	23.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	

131	61:44:00815 02:3927	2- 122	Капитальный гараж	1	0.0022	19.8	-	1 машино- место
					-	-	0.0022	
132	61:44:00815 02:6336	2- 123	Капитальный гараж	1	0.0021	18.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0021	
133	61:44:00815 02:253	2- 124	Капитальный гараж	1	0.0023	20.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0023	
134	61:44:00815 02:4072	2- 125	Капитальный гараж	1	0.0022	19.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
135	61:44:00815 02:6343	2- 126	Капитальный гараж	1	0.0022	19.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
136	61:44:00815 02:245	2- 127	Капитальный гараж	1	0.0031	28.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0031	

137	61:44:00815 02:166	2- 128	Капитальный гараж	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
138	61:44:00818 02:268	2- 129	Капитальный гараж	1	0.0023	21.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0023	
139	61:44:00815 02:3576	2- 130	Капитальный гараж	1	0.0030	27.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0030	
140	61:44:00815 02:6378	2- 131	Капитальный гараж	1	0.0026	24.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0026	
141	61:44:00815 02:81	2- 132	Капитальный гараж	1	0.0022	19.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
142	61:44:00815 02:3575	2- 133	Капитальный гараж	1	0.0028	25.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0028	

143	61:44:00815 02:205	2- 134	Капитальный гараж	1	0.0022	19.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
144	61:44:00815 02:4018	2- 135	Капитальный гараж	1	0.0022	19.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
145	61:44:00815 02:4017	2- 136	Капитальный гараж	1	0.0025	22.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
146	61:44:00815 02:4148	2- 137	Капитальный гараж	1	0.0024	21.9	-	1 машино- место
					100	-	0.0024	
147	61:44:00815 02:4291	2- 138	Капитальный гараж	1	0.0028	25.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0028	
148	61:44:00815 02:237	2- 139	Капитальный гараж	1	0.0031	27.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0031	

149	61:44:00815 02:3622	2- 140	Капитальный гараж	1	0.0033	31.5	-	2 машино- места
					100	-	0.0033	
150	61:44:00815 02:266	2- 141	Капитальный гараж	1	0.0025	22.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
151	61:44:00815 02:258	2- 142	Капитальный гараж	1	0.0025	22.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0025	
152	61:44:00815 02:4176	2- 143	Капитальный гараж	1	0.0026	23.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0026	
153	61:44:00815 02:6599	2- 144	Капитальный гараж	1	0.0033	29.8	-	2 машино- места
					100	-	0.0033	
154	61:44:00815 02:262	2- 145	Капитальный гараж	1	0.0033	29.8	-	2 машино- места
					100	-	0.0033	

155	61:44:00815 02:3942	2- 146	Капитальный гараж	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
156	61:44:00815 02:267	2- 147	Капитальный гараж	1	0.0028	25.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0028	
157	61:44:008150 2:92	2- 148	Капитальный гараж	1	0.0028	25.7	-	1 машино- место
					100	-	0.0028	
158	61:44:00815 02:93	2- 149	Капитальный гараж	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
159	61:44:0081 502:94	2- 150	Капитальный гараж	1	0.0027	24.8	-	1 машино- место
					100	-	0.0027	
160	61:44:00815 02:248	2- 151	Капитальный гараж	1	0.0022	19.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	

161	61:44:0081 502:56	2- 152	Капитальный гараж	1	0.0022	19.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
162	61:44:0081 502:4216	2- 153	Капитальный гараж	1	0.0022	19.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
163	61:44:0081 502:199	2- 154	Капитальный гараж	1	0.0022	19.5	-	1 машино- место
					100	-	0.0022	
164	61:44:0081 502:122	2- 155	Капитальный гараж	1	0.0023	20.6	-	1 машино- место
					100	-	0.0023	
			Всего:		24 104.1	22 826.4	-	919 машино- мест
						-	5.8942	
Строящиеся								
165	61:44:0081502: 209	2- 156	Многоуровневая стоянка Литер 11	5 5	720.00	3 046.00	-	100 машино- мест
					18	-	4.0865	
166	61:44:0081502: 209	2- 157	Многоуровневая стоянка Литер 10	5 5	720.00	3 046.00	-	100 машино- мест
					18	-	4.0865	
			Всего:		1 440.0	6 092.0	-	1119 машино- мест
						-	4.0865	

Проектируемые								
167	ЗУ11	2-103	Подземный переход (подземный)	0*	441.25*	329.0*	-	
				1*(1)*	27*	329.0*	0.1517	
			Всего:		441.25*	329.0*	-	
						329.0*	0.1517	
			Итого:		25985.35*	28918.40*	-	Вместимость гаражей - 1119 машино-мест
						329.0*	10.0874	

- * технико-экономические показатели указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	10
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды,	куб.м/сут	1 711.90
		в том числе:		
		на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	1 561.90
		на пожаротушение	л/с	150.00
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	1 524.80
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	3 616.15
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	1 779.28
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	21.56
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено	кВт	5 741.80

		к шинам 10 кВ центра питания)		
7.	Телефонизация	Телефонные №№	№№	4 000
8.	Радио	Радиоточки	точек	7 800

Положения об очередности планируемого развития территории

№№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечание
				проекти рование	строите льство	реконст рукция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1	ЗУ13	1-18	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	I	I	-	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 216* машино-мест
2	ЗУ 1	2-40	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения	II	II	-	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 155* машино-мест

			автотранспорта				Поликлиника 1 на 100* посещений в смену Поликлиника 2 на 50* посещений в смену
3	ЗУ14	2-41 2-42	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	III	III	-	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 185* машино-мест
4	ЗУ2	2-43 2-44	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	IV	IV	-	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 507* машино-мест Детский сад на 115* мест
5	ЗУ3	2-45	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	V	V	-	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 239* машино-мест
6	ЗУ4	2-46 2-47	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом, предназначенным для хранения автотранспорта	VI	VI	-	жилобеспеченность – 40 кв.м/чел вместимость гаража 301* машино-место, в том числе 1 машино-место для пункта временной дислокации скорой медицинской помощи. Пункт временной

							дислокации скорой медицинской помощи
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры							
9	ЗУ12	1-32	Трансформаторная подстанция	I	I	-	
10	ЗУ20	2-75	Трансформаторная подстанция	II	II	-	
11	ЗУ15	2-76	Трансформаторная подстанция	III	III	-	
12	ЗУ19	2-77	Трансформаторная подстанция	IV	IV	-	
13	ЗУ16	2-78	Трансформаторная подстанция	V	V	-	
14	ЗУ17	2-79	Трансформаторная подстанция	VI	VI	-	
15	ЗУ18	2-80	Канализационная насосная станция	II	II	-	
16	ЗУ8	2-81	Локальные очистные сооружения	II	II	-	
17	ЗУ5	2-47а	Школа	I	I	-	1600 мест
18	ЗУ6	2-48	Детский сад	I	I	-	314 мест

- * технико-экономические показатели указаны ориентировочно, будут уточнены на последующих этапах проектирования

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	17,03	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	17,03	
	Элемент планировочной структуры (квартал №1)	га	1,0864	
	Элемент планировочной структуры (квартал №2)	га	15,4174	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	0,5262	

2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	15,1960	
	Элемент планировочной структуры (квартал №1)	га	0,9418	
	образуемые земельные участки:			
	зоны жилого назначения (З.У.13);	га	0,9350	
	зоны производственного назначения;	га	-	
	зоны общественно-делового назначения;	га	-	
	иные зоны;	га	-	
	зоны коммунальной инфраструктуры (З.У.12);	га	0,0068	
	зоны транспортной инфраструктуры;	га	-	
	зоны социальной инфраструктуры;	га	-	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	-	
	территории общего пользования;	га	-	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	-	
	Элемент планировочной структуры (квартал №2)	га	13,7376	
	образуемые земельные участки:			
	зоны жилого назначения (З.У.1; З.У.2; З.У.3; З.У.4; З.У.14);	га	8,5502	
	зоны производственного назначения;	га	-	
	зоны общественно-делового назначения;	га	-	
	иные зоны (З.У.9);	га	1,6421	
	зоны коммунальной инфраструктуры (З.У.8; З.У.15; З.У.16; З.У.17; З.У.18; З.У.19; З.У.20);	га	0,0675	

	зоны транспортной инфраструктуры;	га	-	
	зоны социальной инфраструктуры (З.У.5; З.У.6; З.У.7);	га	3,4778	
	образуемые земельные участки, которые будут	га	-	
	отнесены к территориям общего пользования или			
	имуществу общего пользования:			
	территории общего пользования;	га	-	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или)	га	-	
	изъятию для государственных или муниципальных			
	нужд			
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная	га	0,5165	
	сеть)			
	образуемые земельные участки, которые будут			
	отнесены к территориям общего пользования или			
	имуществу общего пользования:			
	территории общего пользования (З.У.10)	га	0,3648	
	транспортной инфраструктуры (З.У.11)	га	0,1517	
3.	Территории, подлежащие межеванию,	га	1,8292	
	в том числе:			
	Элемент планировочной структуры (квартал №1)	га	0,1446	
	существующие земельные участки;	га	0,1393	
	иные территории	га	0,0053	
	Элемент планировочной структуры (квартал №2)	га	1,6798	
	существующие земельные участки;	га	1,6779	
	иные территории, в том числе	га	0,0020	
	Элемент планировочной структуры (улично-дорожная	га	0,0097	
	сеть)			
	существующие земельные участки;	га	0,0097	
	иные территории	га	-	

Технико-экономические показатели по образуемым и(или) изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	га	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	З.У.1	2-40	Р.2.05.00 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Р.2.06.00 Хранение автотранспорта	<u>0,5272</u> 0,8939 (0,1425)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6314 - З.У.1-0, площадью 0,8939 га
					категория земель: земли населенных пунктов.
5.	З.У.2	2-43 2-44	Р.2.05.00 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Р.2.06.00 Хранение автотранспорта	<u>0,8006</u> 2,1644 (0,0596)	Образование в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6313 - З.У. 2-0, площадью 1,0994 га; состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0081502:6314 - 3.У. 2-1, площадью 0,0736 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6312 - 3.У. 2-2, площадью 0,5635 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6312 - 3.У. 2-3, площадью 0,4279 га
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	3.У.3	2-45	Р.2.05.00 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Р.2.06.00 Хранение автотранспорта	<u>0,3767</u> 3,4228 (0,3411)	Образование в соответствии статьями 11.4, 11.7 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка 3.У.3-0, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6310, площадью 1,3967 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6314 - 3.У.3-1, площадью 0,0963 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6313 - 3.У.3-2, площадью 0,2325 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6312 - 3.У.3-3, площадью 0,0927 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6311 - 3.У.3-4, площадью 0,1114 га;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6308 - 3.У.3-5, площадью 0,0511 га; земельного участка 3.У.3-6, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6309, площадью 1,4379 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6308 - 3.У.3-7, площадью 0,0042 га
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	3.У.4	2-46 2-47	Р.2.05.00 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Р.2.06.00 Хранение автотранспорта	<u>0,6900</u> 1,3515 (0,1922)	Образование в соответствии статьями 11.4, 11.7 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6311 - 3.У. 4-0, площадью 1,0730 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6312 - 3.У. 4-1 площадью 0,2785 га
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	3.У.13	1-18	Р.2.05.00 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Р.2.06.00 Хранение автотранспорта	<u>0,4914</u> 0,9350 (0,0713)	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081806:9 - 3.У.13-0, площадью 0,9350 га
					категория земель: земли населенных пунктов

9.	З.У.14	2-41 2-42	Р.2.05.00 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Р.2.06.00 Хранение автотранспорта	<u>0,4023</u> 0,7176	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6308 - З.У.14-0, площадью 0,7176 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>3,2882</u> 9,4852 (0,8067)	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
10.	З.У.8	2-81	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0321	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6314 - З.У.8-0, площадью 0,0321 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	З.У.12	1-32	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0068	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081806:9 - З.У.12-0, площадью 0,0068 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	З.У.15	2-76	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0090	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6308 - 3.У.15-0, площадью 0,0090 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	3.У.16	2-78	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0042	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6311 - 3.У.16-0, площадью 0,0042 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	3.У.17	2-79	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0057	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6311 - 3.У.17-0, площадью 0,0057 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	3.У.18	2-80	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0048	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6311 - 3.У.18-0, площадью 0,0048 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	3.У.19	2-77	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0044	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6312 - 3.У.19-0, площадью 0,0044 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	3.У.20	2-75	Р.3.07.00 Коммунальное обслуживание	= 0,0073	Образование в соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6314 - 3.У.20-0, площадью 0,0073 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	= 0,0743	
Зоны социальной инфраструктуры					
18.	3.У.5	2.47а	Р.3.12.00 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<u>2,1760</u> 2,2737	Образование в соответствии статьями 11.4, 11.7 и 11.6, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка 3.У. 5-0, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:232, площадью 0,0018 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:41404 - 3.У. 5-1, площадью 2,0406 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:41404 сохраняется в измененных границах;

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:197 - 3.У. 5-2 площадью 0,2313 га
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	3.У.6	2.48	Р.3.12.00 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<u>0,8792</u> 0,8815	Образование в соответствии статьями 11.4, 11.3, 11.7, 39.27 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала 61:44:0081502 - 3.У. 6-0, состоит из двух контуров, площадью 0,0035 га; земельного участка 3.У. 6-1, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:3587, площадью 0,0017 га; земельного участка 3.У. 6-2, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:134, площадью 0,0024 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:197 - 3.У. 6-3, площадью 0,0188 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:41404 - 3.У. 6-4, площадью 0,8551 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:41404 сохраняется в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов

20.	З.У.7	2-43	Р.3.12.00 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<u>0,3220</u> 0,3226	Образование в соответствии статьей 11.4, 11.6 и 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6312 - З.У.7-0, площадью 0,3167 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:6313 - З.У.7-1, площадью 0,0059 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	<u>3,3772</u> 3,4778	
Зоны рекреации					
21.	З.У.9	-	Р.5.32.01 Отдых (рекреация)	= 1,6421	Образование в соответствии статьей 11.3, 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка З.У.9-0, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:88, площадью 0,0010 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 - З.У.9-1, площадью 0,0331 га, при этом участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 сохраняется в измененных границах; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:41404 - З.У.9-2, площадью 1,6028 га, при этом земельный участок

					с кадастровым номером 61:44:0081502:41404 сохраняется в измененных границах; земельного участка 3.У.9-3, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:74, площадью 0,0048 га земельного участка 3.У.9-4, соответствует координатному описанию земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081802:5, площадью 0,0004 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (рекреации)	= 1,6421	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
22.	3.У. 10	-	Р.12.70.00 Земельные участки (территории) общего пользования	= 0,3648	Образование в соответствии статьей 11.3, 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 - 3.У.10-0, площадью 0,1880 га, при этом участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 сохраняется в измененных границах; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 - 3.У.10-1, площадью 0,1768 га, при этом участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154619

					сохраняется в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	3.У. 11	2-103	Р.12.70.00 Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств ¹	= 0,1517	Образование в соответствии статьями 11.3, 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 -3.У.11-0, площадью 0,1515 га, при этом участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154619 сохраняется в измененных границах; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081502:4104 -3.У.11-1, площадью 0,0002 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081502:41404 сохраняется в измененных границах ¹ в соответствии с пунктом 12 части 6 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
			Всего (территорий общего пользования)	= 0,5165	категория земель: земли населенных пунктов
			Итого	<u>6,6654</u> 15,1959	

				(0,8067)	
--	--	--	--	----------	--

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424604.81	2203658.37
2	424586.61	2203659.42
3	424577.65	2203659.94
4	424566.88	2203660.57
5	424565.20	2203653.16
6	424565.06	2203652.54
7	424558.80	2203638.78
8	424555.37	2203640.40
9	424555.94	2203646.63
10	424549.73	2203646.67
11	424551.93	2203642.02
12	424552.43	2203640.94
13	424533.09	2203633.70
14	424513.51	2203627.19
15	424509.26	2203625.16
16	424508.68	2203624.88
17	424497.16	2203641.42
18	424496.21	2203642.78

19	424493.08	2203643.25
20	424477.15	2203648.51
21	424470.51	2203649.42
22	424465.10	2203655.48
23	424439.28	2203638.81
24	424428.96	2203634.19
25	424419.83	2203631.97
26	424419.46	2203634.62
27	424414.80	2203634.45
28	424414.83	2203627.05
29	424414.84	2203624.45
30	424414.85	2203622.68
31	424409.10	2203617.07
32	424397.48	2203615.55
33	424396.91	2203618.29
34	424395.92	2203597.83
35	424397.16	2203597.69
36	424396.76	2203594.79
37	424396.19	2203590.68
38	424391.20	2203590.89
39	424391.18	2203589.64
40	424396.28	2203589.06
41	424394.51	2203581.22
42	424392.54	2203581.36
43	424392.27	2203573.39
44	424388.03	2203562.10
45	424385.77	2203556.12

46	424383.57	2203550.29
47	424373.64	2203549.40
48	424367.66	2203548.86
49	424350.18	2203547.27
50	424346.92	2203546.98
51	424339.25	2203546.32
52	424319.65	2203544.51
53	424320.63	2203531.22
54	424324.67	2203476.29
55	424316.77	2203478.69
56	424316.95	2203474.47
57	424317.36	2203465.55
58	424318.60	2203437.93
59	424320.05	2203414.62
60	424331.51	2203415.62
61	424346.63	2203416.94
62	424360.47	2203409.71
63	424363.90	2203367.10
64	424377.42	2203350.77
65	424381.24	2203351.08
66	424402.15	2203352.16
67	424405.10	2203309.09
68	424406.70	2203309.20
69	424407.29	2203290.94
70	424407.70	2203278.07
71	424425.30	2203275.35
72	424444.60	2203275.20

73	424467.21	2203275.03
74	424467.55	2203270.90
75	424502.81	2203273.60
76	424527.88	2203275.52
77	424530.32	2203273.58
78	424533.26	2203273.18
79	424537.37	2203272.63
80	424538.58	2203272.47
81	424544.70	2203314.26
82	424541.08	2203314.95
83	424540.26	2203319.29
84	424541.57	2203324.80
85	424558.40	2203342.52
86	424562.45	2203346.84
87	424568.48	2203352.42
88	424569.50	2203353.37
89	424574.19	2203358.03
90	424578.82	2203362.56
91	424579.99	2203361.42
92	424580.04	2203361.47
93	424581.32	2203362.95
94	424582.60	2203364.46
95	424583.69	2203363.57
96	424595.61	2203353.77
97	424594.47	2203352.30
98	424602.42	2203345.21
99	424602.76	2203345.10

100	424634.88	2203317.66
101	424649.40	2203313.00
102	424659.93	2203313.53
103	424665.55	2203320.50
104	424678.44	2203337.78
105	424690.17	2203338.22
106	424712.38	2203339.04
107	424715.60	2203339.16
108	424721.37	2203339.36
109	424722.37	2203339.39
110	424727.92	2203339.58
111	424736.87	2203340.12
112	424741.31	2203340.39
113	424762.23	2203341.65
114	424793.98	2203343.56
115	424792.83	2203364.35
116	424791.03	2203396.45
117	424795.16	2203396.52
118	424794.60	2203410.31
119	424824.37	2203412.17
120	424821.76	2203460.87
121	424854.55	2203461.00
122	424854.53	2203471.89
123	424938.90	2203458.96
124	424942.16	2203476.17
125	424959.09	2203514.45
126	424957.62	2203515.24

127	424967.78	2203538.34
128	424944.13	2203538.37
129	424926.29	2203548.82
130	424925.80	2203568.05
131	424927.86	2203568.17
132	424927.69	2203586.36
133	424918.06	2203585.74
134	424857.30	2203582.07
135	424851.16	2203581.73
136	424852.05	2203570.03
137	424849.69	2203569.75
138	424814.63	2203568.99
139	424806.84	2203708.65
140	424783.66	2203706.66
141	424782.98	2203717.52
142	424765.39	2203716.13
143	424765.34	2203716.83
144	424760.64	2203716.64
145	424760.70	2203714.54
146	424752.15	2203714.09
147	424739.81	2203713.43
148	424702.31	2203712.47
149	424707.10	2203696.42
150	424705.97	2203629.00
151	424685.99	2203629.45
152	424686.46	2203662.95
153	424679.57	2203662.45

1	424604.81	2203658.37
---	-----------	------------

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко