

Пояснительная записка

к проекту планировки территории X расчетно-градостроительного района центральной части города Ростова-на-Дону в границах: южная граница земельного участка с КН 61:44:0050410:7 – пер. Халтуринский – северная граница существующих земельных участков – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0050419:7 (корректировка)

Заказчик: Местная религиозная организация православный Приход Константино-Всехсвятского храма города Ростова-на-Дону Религиозной организации «Ростовская-на-Дону Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Разработчик: ООО «Консультационный центр»

Основные цели и задачи проекта:

Задачей корректируемого проекта планировки территории является изменение технико-экономических параметров проектируемого здания храма на земельном участке с кадастровым номером 61:4460050419:18 площадью 0,1130 га с видом разрешенного использования «Здания и сооружения культовых учреждений».

В целях утверждения настоящей документации по планировке территории необходимо внести изменения в ранее утвержденную документацию (постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 19.12.2017 № 1321).

Корректируемым проектом внесены следующие изменения:

- изменены технико-экономические показатели объекта «Всехсвятский храм» (изменено количество этажей (в том числе подземных) с 1 на 2 (1)*);

- изменены коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки;

- приведены положения об очередности планируемого развития территории;

- отображены красные линии, границы элементов планировочной структуры согласно постановлениям Администрации от 25.04.2019 № 332, от 17.03.2020 № 239.