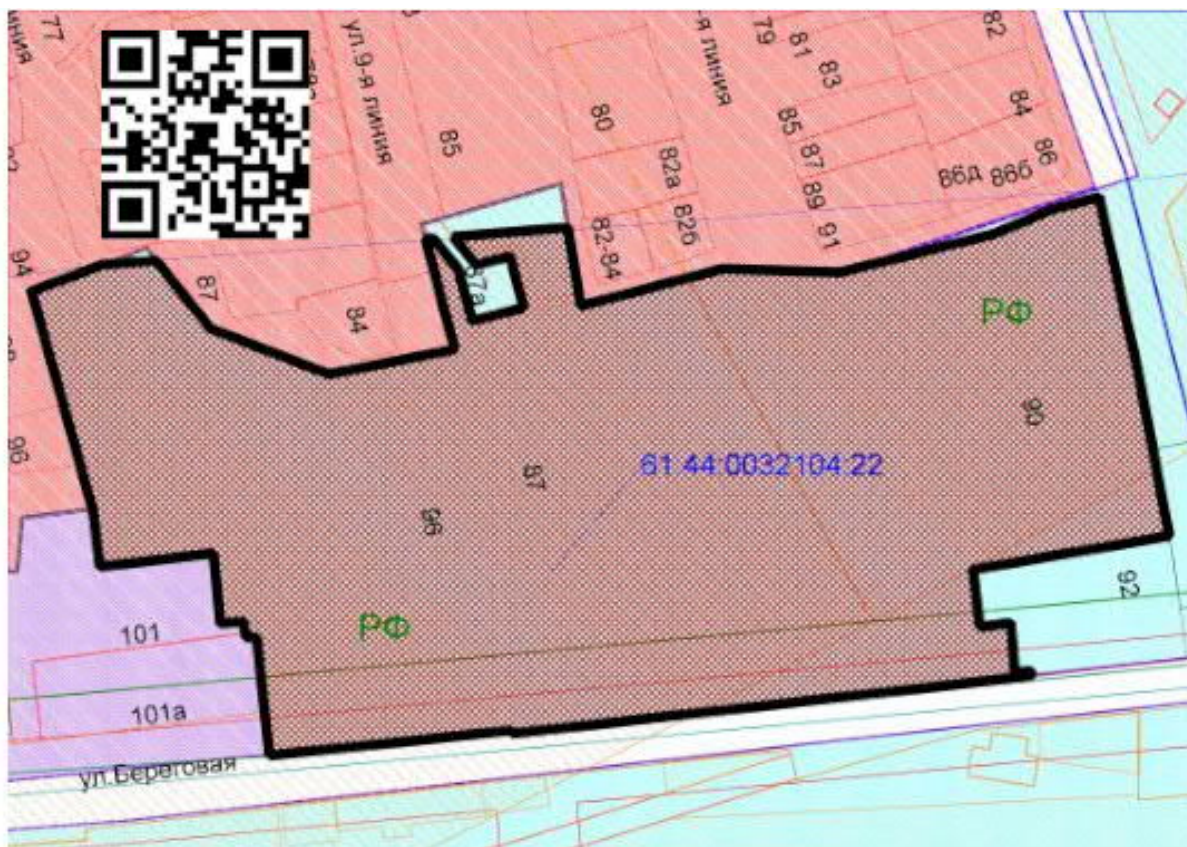


Информационные материалы (пояснительная записка)



Земельный участок КН 61:44:0032104:22

Общая площадь 26067 кв.м.

Установленный вид разрешенного использования: для эксплуатации завода.

Адрес: город Ростов-на-Дону, ул. 9-я линия, 87.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома)» в целях размещения малоэтажной многоквартирной застройки.

Участок проектирования расположен на территории сложившейся застройки, в границах территории размещения производственных, коммунальных и иных объектов. На данном земельном участке предлагается демонтировать существующие объекты капитального строительства Ростовского стекольного завода и разместить комплекс жилой малоэтажной застройки с детским садом, подземный двухуровневый гараж, многофункциональный объект делового управления с учетом санитарно-защитных и шумовых зон от железнодорожных путей порта

Представленные обосновывающие материалы включают информацию об организации площадок для благоустройства, озеленения, парковок для временного и постоянного хранения автотранспорта с учетом противопожарных разрывов по отношению к окружающей застройке, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны РФ приняты в соответствии со статьей 27 Правил.