

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
город Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 38а, (кадастровый номер 61:44:0060602:118)

13.04.2026

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.03.2026 № 267 «О проведении общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 38а, (кадастровый номер 61:44:0060602:118, площадь 588 кв.м)».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 17.03.2026 № 267 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 18.03.2026 № 10 (1630).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы размещены на официальном интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru>) – 26.03.2026.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 13.04.2026 № 3.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Участник общественных обсуждений	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии)
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	К восточной границе земельного участка проложен подземный газопровод-вод низкого давления диаметром 89 мм, принадлежащий на праве собственности АО «Ростовгоргаз», охранная зона с реестровым номером 61:44-6.3653. По земельному участку на опорах проложен надземный газопровод низкого давления диаметром 89 мм, принадлежащий на праве собственности АО «Ростовгоргаз», охранная зона с реестровым номером 61:44-6.3653, а также надземный газопровод низкого давления	Целесообразно учесть Собственник земельного участка, проинформирована об имеющихся ограничениях в осуществлении хозяйственной деятельности в границах охранных зон газопровода, в связи с чем при подготовке материалов по обоснованию, представленных на

	диаметром 32 мм, принадлежащий третьим лицам. Условия использования данного земельного участка подпадают под действие «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, которые устанавливают ограничения хозяйственной деятельности на данном участке. Вышеуказанными правилами для стальных газораспределительных сетей установлена охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (4 метра по оси газопровода). В охранный зоне запрещается: строить объекты гражданского и производственного назначения, устраивать склады и свалки, препятствовать допуску сотрудников эксплуатирующей организации на территорию для технического обслуживания и ремонта газопровода, огораживать и перегораживать охранный зону газопровода и т.д. Проведение любых видов работ в охранный зоне газопровода по адресу: пр. Стачки, 38а, необходимо выполнять с соблюдением требований СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство»), СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), а также «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, и согласовывать в филиале ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростове-на-Дону.	рассмотрение в комиссию, предусмотрено размещение планируемого к строительству объекта индивидуального жилищного строительства вне охранных зон газопровода. Помимо изложенного, также не предусматривается складирование материалов в охранный зоне, выполнение иных работ, выполнение которых запрещено действующими нормативно-правовыми актами. При выполнении работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка гарантирую соблюдение требований «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.
--	--	--

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений.

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев поступившие замечания и предложения участника общественных обсуждений, принимая во внимание аргументированный ответ заявителя, комиссия приняла решение рекомендовать Главе города Ростова-на-Дону предоставить Германовой Н.С. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 38а, (кадастровый номер 61:44:0060602:118, площадь 588 кв.м).

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».