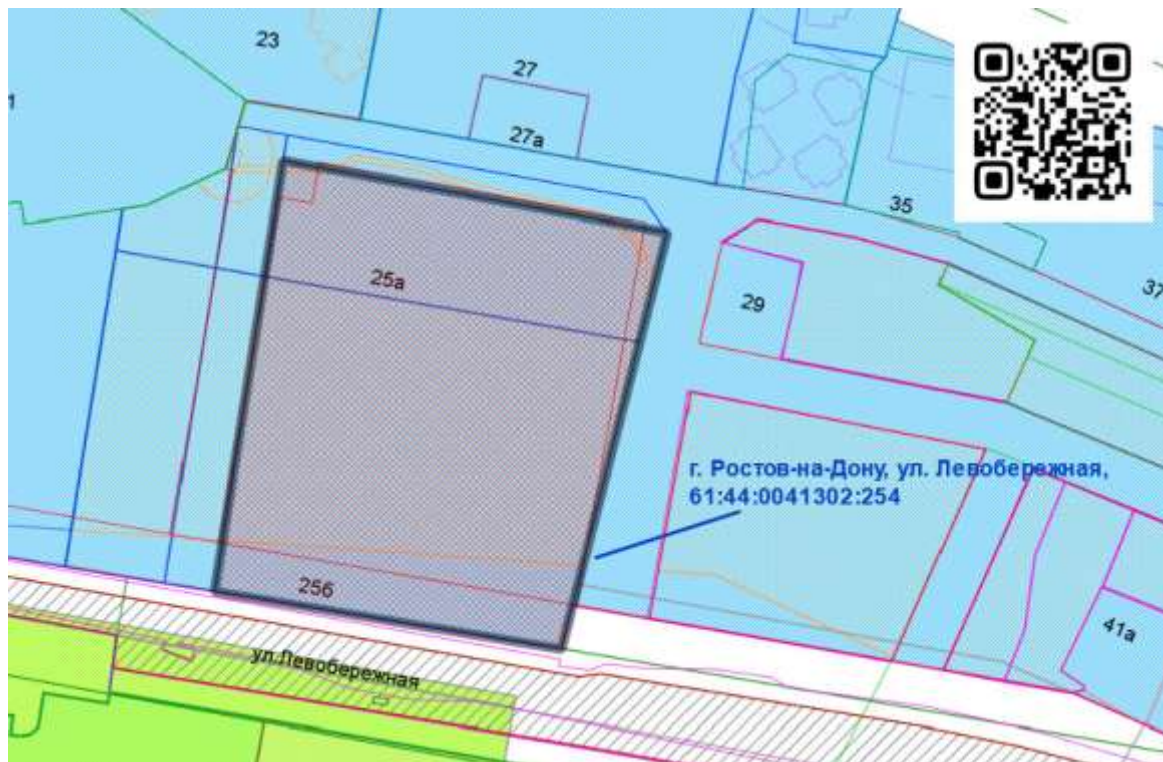


Информационные материалы (пояснительная записка)
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Левобережная,
(кадастровый номер 61:44:0041302:254, площадь 14632 кв.м).



<https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/09-pubd-03-2026/>

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны сохранения и формирования речного фасада второго типа (РФ-2)

Земельный участок КН **61:44:0041302:254**

Общая площадь **14632** кв.м.

Адрес: город Ростов-на-Дону, **ул. Левобережная**

Цель: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части максимальной этажности (увеличение с 3-х до 6-ти этажей), максимальной высоты здания (с 15 м до 18 м).