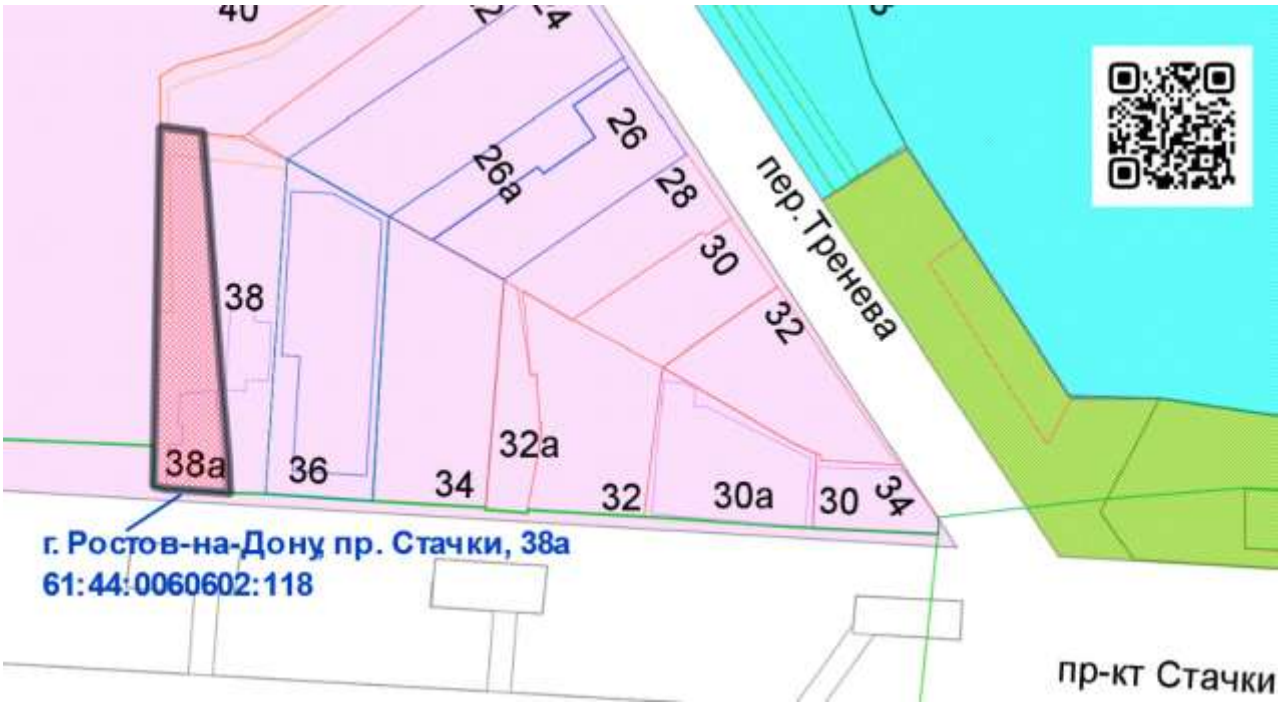
# Информационные материалы (пояснительная записка)

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 38а, (кадастровый номер 61:44:0060602:118, площадь 588 кв.м.)**




https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/09-pubd-03-2026/

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны реформирования жилой застройки - ЗР-4

Земельный участок КН 61:44:0060602:118
Общая площадь 588 кв.м.
Адрес: город Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 38а
Цель: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)