

Информационные материалы (пояснительная записка)



Характеристики земельных участков

Земельный участок КН 61:44:0012003:7

Общая площадь 987 кв.м.

Установленный вид разрешенного использования: «городские леса».

Адрес: расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское, лесной квартал 30 часть выдела 18,19.

Земельный участок КН 61:44:0012003:8.

Общая площадь 9658 кв.м.

Вид разрешенного использования: «городские леса».

Адрес: расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское, лесной квартал 30 часть выдела 18,19.

Земельный участок КН 61:44:0012002:123.

Общая площадь 1090 кв.м.

Вид разрешенного использования: «городские леса».

Адрес: расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское, лесной квартал 30 часть выдела 21,22.

Вышеописанные земельные участки смежные.

Рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне городских лесов и особо охраняемых территорий (ЛР-1).

В целях компенсации территории городских лесов, образован земельный участок площадью 11891 кв. м из территории до разграничения прав собственности (резервная территория для размещения городских лесов), имеющий адресный ориентир: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, с кадастровым номером 61:44:0030608:75 и видом разрешенного использования «охрана природных территорий».

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 17.12.2019 № 1170 земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030608:75 предоставлен Управлению благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону в постоянное (бессрочное) пользование.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0012003:7, 61:44:0012003:8 расположенных по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское, лесной квартал 30 часть выдела 18, 19 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0012002:123, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Лесничество: Ростовское городское, лесной квартал 30 часть выдела 21, 22, с целью строительства дороги и газопровода к детскому саду № 48.