

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
город Ростов-на-Дону, ул. Донская, 28

от 24.08.2020

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Донская, 28 (кадастровый номер 61:44:0050730:5, площадь 653 кв.м) (далее – Проект).

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 27.07.2020 № 67 «О проведении общественных обсуждений по проекту разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050730:5, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 28».

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 27.07.2020 № 67 опубликованы в газете «Ростов официальный» от 29.07.2020 № 31 (1343).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин»» (www.ar.rostov-gorod.ru).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений участие в общественных обсуждениях – 10 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола проведения общественных обсуждений от 24.08.2020 № 106.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Предложения и замечания	Результаты рассмотрения
1.	Романюта Ю.В. Иванов В.И. Иванова Н.Г. Кабайкин В.А. Кабайкина А.И. Соловьева С.В. Крашениников Е.В. Шевченко Ю.Г. Артамонова И.М. Миронова Е.А.	Собственник земельного участка по адресу: ул. Донская, 28 незаконно выкопал рядом (впритык) с домом по адресу: ул. Донская, 24/26 котлован и пристроил гараж к дому, тем самым, обнажив фундамент дома, в связи с чем, образовались многочисленные трещины, под воздействием воды и дополнительной нагрузки гаража. Эти незаконные действия собственника, с учетом планируемого строительства, приведут к обрушению многоквартирного дома по адресу: ул. Донская, 24/26 и трансформаторной подстанции Ленинского района. Принять следующие меры: - снос незаконного гаража; - засыпка котлована; - укрепление фундамента дома по адресу: ул. Донская, 24/26; - запрет на строительство на земельном участке по адресу: ул. Донская, 28.	Рассмотрев на заседании комиссии документы, представленные заявителем, в обоснование предложений и замечаний участников общественных обсуждений, в том числе выходом на земельный участок по адресу: ул. Донская, 28 представителей комиссии, было установлено следующее: 1) строительные работы на земельном участке не осуществляются; 2) на земельном участке расположен тепловой узел, принадлежащий заявителю по праву собственности (выписка из ЕГРН); По заявлению собственника планируется осуществить снос (демонтаж) данного объекта в порядке, предусмотренном главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3) в целях определения возможности освоения (мониторинг, определение подвижности склона) с последующим проектированием и строительством на земельном участке в настоящее время собственником земельного участка заключен договор с ООО БКиГ «Донгеосервис» на выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, расположенных по ул. Донская, 24/26, 30, 30а, 41, 43; 4) трансформаторная подстанция находится на балансе АО «Донэнерго», препятствий к доступу и обслуживанию не имеется.

Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить Васищеву Виталию Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Донская, 28 (кадастровый номер 61:44:0050730:5, площадь 653 кв.м).

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 02.10.2018 № 588 «О принятии Положения об организации и

проведения публичных слушаний в городе
Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности»
и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии
Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений
в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной
деятельности».

Председатель комиссии

А.В. Дикун

Секретарь комиссии

Н.А. Саячкина

Члены комиссии:

А.Г. Куренков

Е.В. Куркина

В.О. Кондратьева

Члены комиссии (по согласованию):

Е.А. Древаль

Д.А. Олейников