

Информационные материалы (пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратились Манукян С.А. и Хасабян Э.А., с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032004:142, расположенного по ул. 32-я линия, 13.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 271 кв. м с кадастровым номером 61:44:0032004:142, расположен в границах территориальной зоны общегородского центра первого типа (Ц-1). На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером представляющий собой одноэтажный жилой дом общей площадью 105,5 кв. м. Адрес данного объекта недвижимости: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 32-я линия, 13.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» в целях его приватизации.

Вывод:

Предельные размеры рассматриваемого земельного участка для испрашиваемого вида разрешенного использования соответствуют требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ц-1.