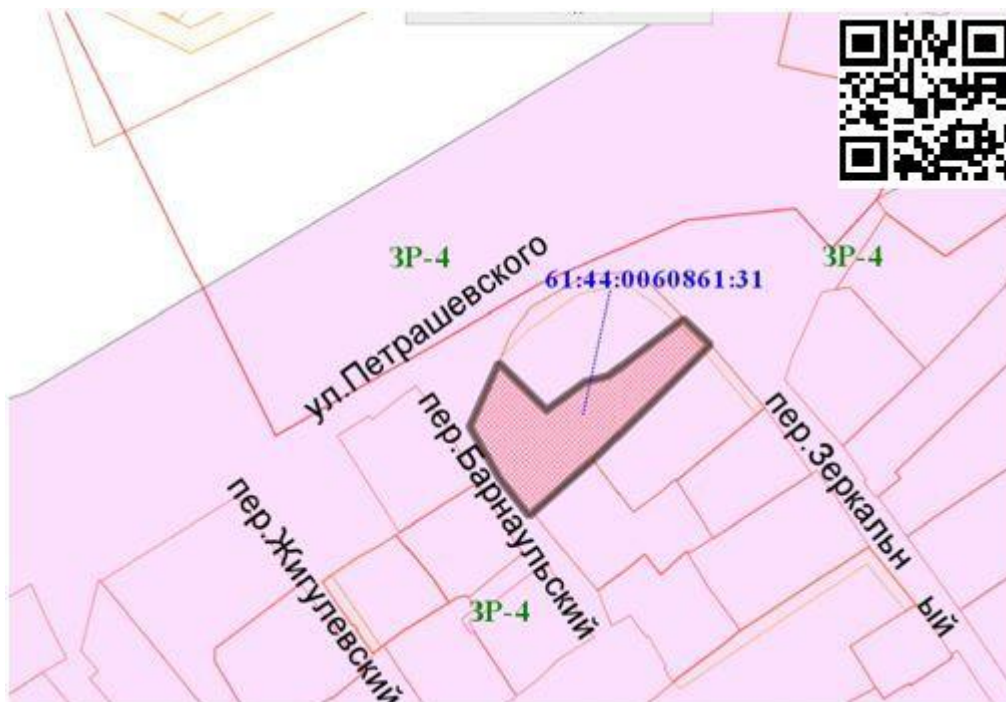


Информационные материалы (пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратились Закревская О.Г. и Закревский В.В., с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060861:31, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Барнаульский, 12.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 579 кв. м с кадастровым номером 61:44:0060861:31, расположен в границах территориальной зоны реформирования жилой застройки (ЗР-4). Земельный участок освобожден от жилой застройки.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)» в целях строительства 2-х этажного жилого дома

Вывод:

Проектной документацией соблюдены требования градостроительного регламента территориальной зоны ЗР-4 в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, а также соблюдены требования предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом нормативных требований по пожарной безопасности между проектируемым объектом и сложившейся существующей жилой застройкой.