

Информационные материалы (пояснительная записка)



В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратился Васищев В.В. с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050730:5, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 28.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 653 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050730:5, расположен в границах территориальной зоны общегородского центра первого типа (Ц-1). Земельный участок освобожден от жилой застройки.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства: индивидуальный жилой дом, индивидуальные гаражи» в целях строительство 2-этажного многоквартирного жилого дома

Вывод:

Проектной документацией соблюдены требования градостроительного плана земельного участка в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, с учетом нормативных требований по пожарной безопасности между проектируемым объектом и сложившейся существующей жилой застройкой.